

Топ-20 ипотечных банков в октябре 2020 года

Содержание

1. Ключевые выводы
2. Количество и объем выданных ипотечных кредитов
3. Структура выдач ипотечных кредитов
4. Продуктовые разрезы
5. Процентные ставки
6. Заявки на ипотечные кредиты
7. Приложение: итоги рынка ипотеки за октябрь 2020 г.

Стр.

3

4

5

6

7

8

9

Ключевые выводы

Выдача

- За 10 месяцев 2020 г. **топ-20 ипотечных банков выдали 1,3 млн** ипотечных кредитов (+35% к 10 месяцам 2019 г.) на сумму **3,27 трлн руб.** (+48%)
- В октябре топ-20 банков выдали 204 тыс. кредитов (+75% к октябрю 2019 г., +7,1% к сентябрю 2020 г.) на 529 млрд руб. (+94% к октябрю 2019 г., +8,6% к сентябрю 2020 г.),
 - **Рост в октябре обеспечен выдачами по рыночным программам на новостройки и вторичное жилье** (368 млрд руб., +72 млрд руб. к сентябрю 2020 г.)
 - Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи составила 96,3% (+3,7 п.п. к октябрю 2019 г.)
- **Ключевые факторы роста объема выдач в 2020 году:**
 - рекордное снижение ставок по рыночным программам вслед за снижением ключевой ставки
 - реализация программы льготного ипотечного кредитования («6,5%», «Семейная ипотека», «Дальневосточная», «Сельская»)
 - ожидание роста ставок по ипотечным кредитам в будущем

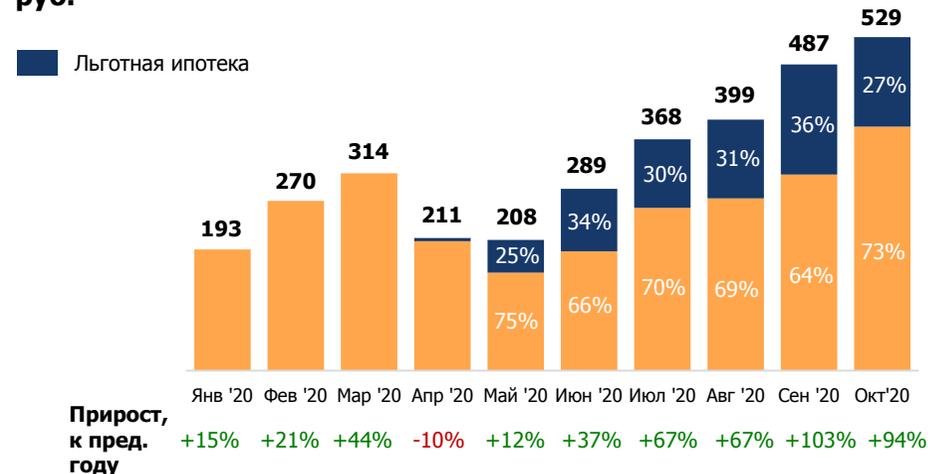
Ставки

- В октябре средневзвешенные **ставки** по рыночным продуктам топ-20 банков **сохранились на минимальных значениях:**
 - Новостройки: 8,03%, (–1,36 п.п. к октябрю 2019 г.)
 - Вторичный рынок: 8,26%, (–1,12 п.п.)
 - Рефинансирование: 8,05%, (–1,42 п.п.)

Заявки

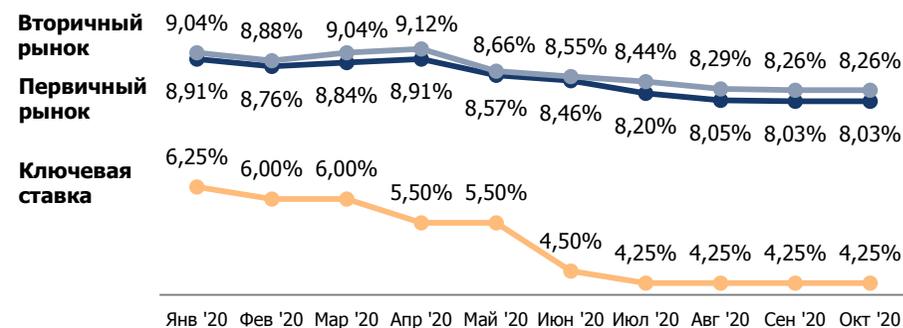
- В октябре принято 624 тыс. заявок (–11 тыс. к сентябрю), одобрено 380 тыс. (процент одобрения – 61%)
 - по программе льготной ипотеки принято 118 тыс. заявок (19%), на 42 тыс. меньше сентябрьского уровня. После объявления о продлении программы до 01.07.2021 уровень заявок вернулся к значениям августа (129 тыс.)
 - по рыночным программам принято 506 тыс. заявок (81%), +31 тыс. к уровню сентября
- **Уровень одобрения по льготной программе сохранился** на уровне 70% (на 11 п.п. выше, чем по рыночным программам)

Объем выданных ипотечных кредитов ТОП-20 банков, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %



Источник: ЦБ РФ, ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Рост выдач ипотеки в октябре обеспечили рыночные ипотечные программы

Выдача

- По итогам 10 месяцев 2020 года **топ-20 крупнейших ипотечных банков выдали 1,3 млн кредитов** (+35% к 10 мес. 2019 г.) на сумму **3,27 трлн руб.** (+48%)
- В октябре топ-20 банков выдали 204 тыс. кредитов (+75% к октябрю 2019 г., +7,1% к сентябрю 2020 г.) на сумму 529 млрд руб. (+94% к октябрю 2019 г., +8,6% к сентябрю 2020 г.), установив очередной месячный рекорд выдач на ипотечном рынке (+42 млрд руб. к сентябрю 2020 года)
 - 76% всех выдач** (+4 п.п. к октябрю 2019 года) обеспечили топ-3 банка: Сбербанк (53% всей выдачи), ВТБ (19%) и Россельхозбанк (4%)
 - Рост в октябре обеспечен выдачами по рыночным программам на новостройки и вторичное жилье** (368 млрд руб., +72 млрд руб. к сентябрю 2020 г.). Это результат сентябрьского роста числа принятых и одобренных заявок
- Доля кредитов, выданных по льготной программе «6,5%»**, в октябре **снизилась на 9 п.п.** относительно сентября и составила 27% всех выдач.
 - В результате принятого в середине октября решения о продлении срока действия программы до 01.07.2021 заемщикам уже не требовалось обязательно оформить ипотеку до 01.11.2020
 - У банков сохраняется высокий интерес к программе льготной ипотеке: на дополнительный лимит подано в 2 раза больше заявок (распределено 950 млрд руб.) к программе присоединились 4 новых организации: МТС-банк, «Дальневосточный банк», «ВГИФ» и «Алтайкапиталбанк»

Топ-10 банков по объему выданных кредитов с начала года

Банк	Объем выданных кредитов с начала года		Доля выданных кредитов в общем объеме выдач	
	млрд руб.	Δ к январю-октябрю 2019 г.	%	Δ к январю-октябрю 2019 г.
Сбербанк	1570,4	+55,6%	45,7	+3,2 п.п.
ВТБ	729,5	+38,9%	21,2	-0,9 п.п.
Россельхозбанк	128,2	+86,3%	3,7	+0,8 п.п.
Альфа-Банк	123,6	+102,6%	3,6	+1,0 п.п.
Банк «Открытие»	112,8	+79,8%	3,3	+0,6 п.п.
Газпромбанк	96,8	+5,1%	2,8	-1,1 п.п.
Банк ДОМ.РФ	84,7	+63,1%	2,5	+0,3 п.п.
Росбанк	82,6	+35,4%	2,4	-1,1 п.п.
Промсвязьбанк	74,3	+12,9%	2,2	-0,6 п.п.
Райффайзенбанк	54,9	+21,2%	1,6	-0,3 п.п.
ТОП-20	3 269,9	+47,7%	95,2	+ 2 п.п.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-3 банка по объему выданных кредитов в октябре

Банк	млрд руб.	Δ к сентябрю 2020 г.	Δ к октябрю 2019 г.
Сбербанк	282,0	+7,9%	+121,9%
ВТБ	99,5	+12,6%	+58,8%
Россельхозбанк	22,9	+5,4%	+198,9%
Топ-20	529,4	+8,6%	+94,0%

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

В октябре структура выдач не изменилась по сравнению с сентябрем

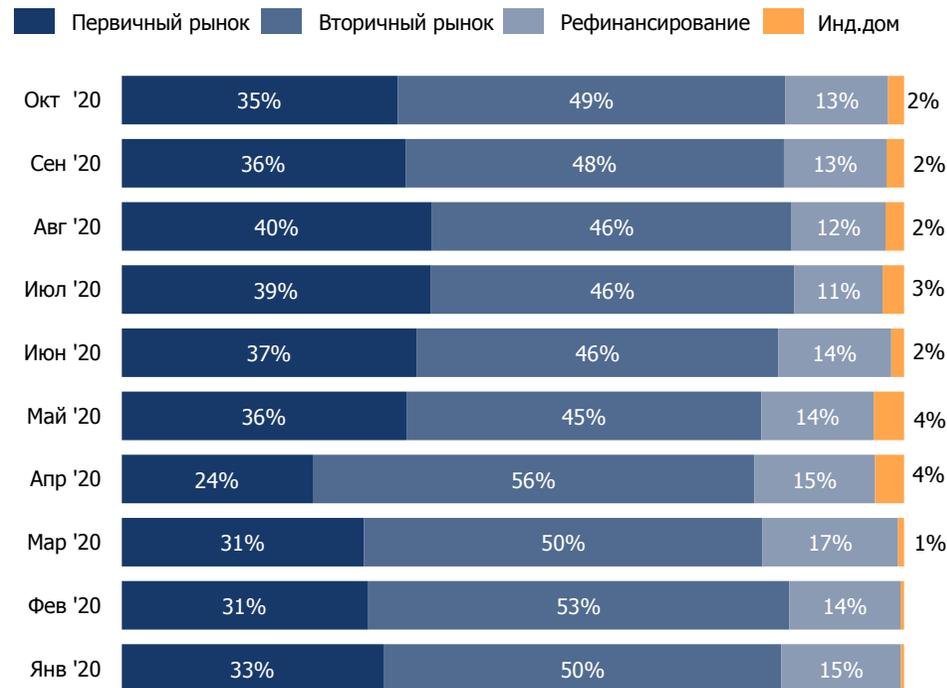
Структура выдач

- В октябре доля ипотеки на новостройки составила **35%** (-1 п.п. к сентябрю 2020 г.), доля кредитов на вторичном рынке - **49%** (+1 п.п.)
- Доля кредитов на рефинансирование ипотеки сохранилась на уровне **13% от всех выданных кредитов**
- В абсолютном выражении в октябре **рост выдач продолжился во всех сегментах**: +10 млрд руб. на новостройки к сентябрю 2020 г., +27,8 млрд руб. на вторичном рынке и +2,9 млрд руб. на рефинансирование
- На первичном рынке рост объема выдач обеспечен объемом выданной ипотеки по рыночным программам (+42 млрд руб. к сентябрю 2020). Сокращение объема выдач по льготной ипотеке (-32 млрд руб.) – результат высокого объема выдач по программе в сентябре 2020 г. (решение о продлении принято в середине октября)

Лидеры по сегментам

- Среди топ-20 банков наибольшая доля выдач на новостройки у Промсвязьбанка (73% всей выдачи в октябре), Банка Санкт-Петербург (72%) и Газпромбанка (52%)
- В выдаче Сбербанка 66% приходится на **вторичный рынок**. Также на вторичный рынок ориентированы Азиатско-Тихоокеанский Банк (60%) и Абсолют Банк (58%)
- На **рефинансировании** сфокусированы ЮниКредит Банк (50%), Райффайзенбанк (50%) и Альфа-Банк (42%)
- В структуре выдач Россельхозбанка бóльшую часть занимают кредиты на **ИЖС** (41% при средней доле по топ-20 в 2%), что является результатом активного участия банка в программе «Сельская ипотека»

Структура выдачи ипотеки, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб, ЮниКредит Банка, Московского Кредитного Банка и Банка Центр-инвест), Frank RG.

Продуктовые разрезы

Новостройки

- В октябре топ-20 банков выдали 58 тыс. кредитов на новостройки на **183 млрд руб.**
 - Сбербанк: 88 млрд руб. (48% всей выдачи топ-20 банков)
 - ВТБ: 35,7 млрд руб. (20%)
 - Банк «Открытие»: 8,5 млрд руб. (5%)
- По абсолютному приросту объема выдач по льготной ипотеке лидером в октябре стал Банк «ДОМ.РФ» (+0,8 млрд руб.). Рост выдач банк связывает с действующими с сентября дополнительными скидками, с учетом которых минимальная ставка по программе составляет 5,9%

Вторичный рынок

- На вторичном рынке в октябре топ-20 банками выдано 109 тыс. кредитов на **257 млрд рублей**
 - Сбербанк: 185,1 млрд руб. (72% всей выдачи)
 - ВТБ: 36,7 млрд руб. (14%)
 - Банк «Открытие»: 5,3 млрд руб. (2%)

Рефинансирование

- В октябре топ-20 банками выдано на цели рефинансирования 27 тыс. кредитов на **67 млрд руб.**
 - ВТБ: 26,9 млрд руб. (40% всей выдачи)
 - Альфа-Банк: 7,6 млрд руб. (11%)
 - Сбербанк: 7,4 млрд руб. (11%)
- В октябре **наибольший прирост выдач на рефинансирование показал Альфа-Банк** (+1,9 млрд руб. к сентябрю 2020 года). С августа банк снизил ставку до 7,99% по любым кредитам, составляющим до 90% от стоимости жилья
 - В сегменте с К/З выше 70% это – наиболее выгодное предложение для заемщиков (всего такие кредиты предлагают только 4 из топ-20 банков)

Распределение объема выданных ипотечных кредитов в октябре, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG. Отсутствуют данные о распределении 11 млрд руб. (Банк Уралсиб, Московский Кредитный Банк и Банк Центр-инвест).

Ставки на рефинансирование ипотечных кредитов в разрезе суммы кредита

Банк	% от стоимости недвижимости	
	90%	70%
Альфа-Банк	7,99%	7,99%
ВТБ	9,20%	8,20%
Банк ДОМ.РФ	8,30%	7,30%
Банк Центр-инвест	9,00%	8,50%

¹Данные по первичному, вторичному рынкам и рефинансированию приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Московского Кредитного банка и Банка Центр-инвест.

Ставки предложения в октябре сохранились на минимальных значениях

Ставки

- В октябре **средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков сохранились на историческом минимуме**, достигнутом месяцем ранее:
 - Новостройки: 8,03% (без изменений к сентябрю 2020 г.)
 - Вторичный рынок: 8,26% (без изменений)
 - Рефинансирование: 8,05% (-0,01 п.п.)
- В течение месяца:
 - ставки снизили Промсвязьбанк, Абсолют Банк и Азиатско-Тихоокеанский банк. Ранее их ставки были сильно выше средних значений, что создавало риски снижения рыночных долей
 - ставки повысили: Банк «Открытие» и ЮниКредит Банк. Банки провели «тонкую» настройку продуктов, увеличив ставки в отдельных сегментах за счет отмены скидок
- Наиболее выгодные ставки¹** на конец октября предлагали:
 - Новостройки:** Банк ДОМ.РФ (7,40%), Банк «Открытие» (7,50%) и Сбербанк (7,60%).
 - Вторичный рынок:** Банк «Открытие» (7,60%), Московский Кредитный Банк (7,85%), Ак Барс (7,99%).
 - Рефинансирование:** Московский Кредитный Банк (6,99%), Банк ДОМ.РФ (7,30%), Банк «Открытие» (7,80%).
 - Программа 6,5%:** Промсвязьбанк (5,85%), Россельхозбанк (5,90%), Московский Кредитный Банк (5,95%).
 - «Семейная ипотека»:** Промсвязьбанк (4,50%), Банк Центр-инвест (4,50%), Россельхозбанк (4,60%), Ак Барс (4,60%), Банк Санкт-Петербург (4,70%)
- За последний год уровень ставок снизился более чем на 1,1 п.п.:
 - Новостройки: -1,36 п.п. к октябрю 2019 г.)
 - Вторичный рынок: -1,12 п.п.
 - Рефинансирование: -1,42 п.п.

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 ипотечных банков

Сегмент	01.11.2020	Δ к 01.10.2020	Δ к 01.11.2019
Новостройки	8,03%	0,00%	-1,36%
Вторичный рынок	8,26%	0,00%	-1,12%
Рефинансирование	8,05%	-0,01%	-1,42%
Программа 6,5%	6,11%	-0,01%	—
Семейная ипотека	4,86%	0,00%	-0,13%

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Корректировка ставок в октябре

Банк	Новостройки	Вторичный рынок	Рефинансирование	Программа 6,5%
Промсвязьбанк	—	—	8,15% (-0,35 п.п.)	—
Абсолют Банк	8,85% (-0,25 п.п.)	8,85% (-0,25 п.п.)	—	—
Азиатско-Тихоокеанский банк	—	8,10% (-0,30 п.п.)	—	—
Банк «Открытие»	—	—	—	6,50% (+0,51 п.п.)
ЮниКредит Банк	8,40% (+0,75 п.п.)	8,40% (+0,75 п.п.)	8,40% (+0,75 п.п.)	6,50% (+0,60 п.п.)
Средневзвешенные ставки топ-20	8,03%	8,26%	8,05%	6,11%

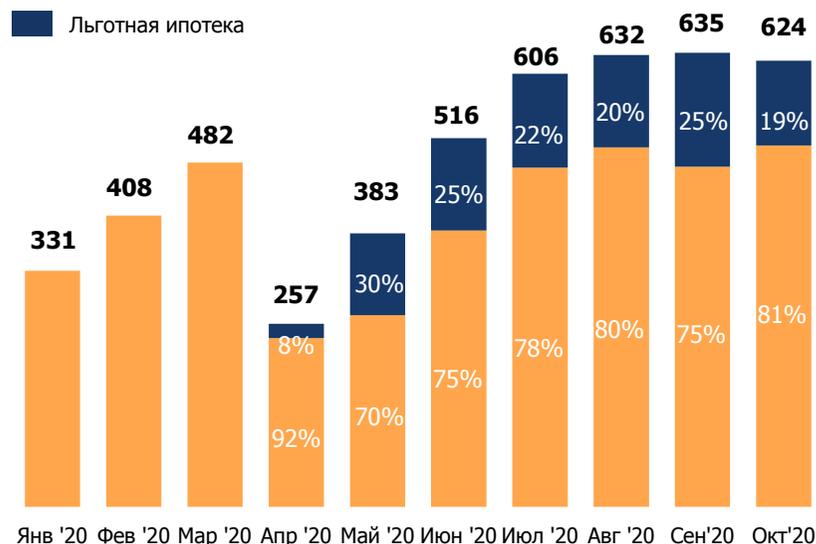
В скобках указаны изменения по ставкам к сентябрю 2020 г.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

¹ Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлена в еженедельном обзоре конкурентной среды (дом.рф/analytics/).

Заявки на ипотеку

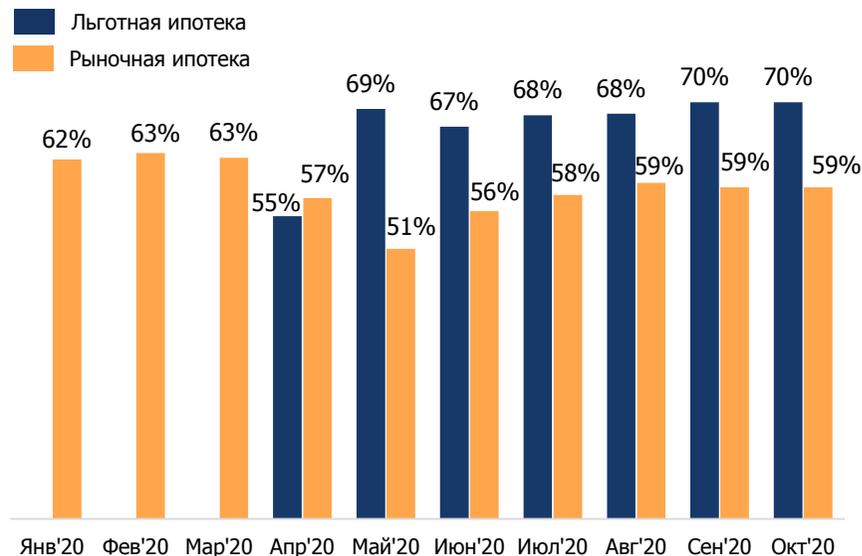
- В октябре банки получили 624 тыс. заявок на ипотеку, что на 11 тыс. заявок меньше, чем в сентябре:
 - 506 тыс. заявок подано на кредиты на рыночных условиях (+31 тыс.)
 - 118 тыс. заявок подано на кредиты в рамках льготной программы на новостройки под 6,5% (-42 тыс. к сентябрю)
- Снижение спроса на льготную программу – результат её продления до 01.07.2021 г. Если раньше заемщикам нужно было спешить оформить кредит до 01.11.2020 г. (прежний крайний срок), то теперь у них есть на это ещё более полугода
- Общее количество принятых топ-20 банками в октябре заявок сопоставимо со среднемесячными значениями в III квартале 2020 г. (624 тыс.)
 - по рыночным программам: 506 тыс. (+21 тыс. в сравнении с III кварталом 2020 г.)
 - по льготной ипотеке: 118 тыс. (-22 тыс.)
- Уровень одобрения** по льготной программе в октябре остался на уровне сентября (70%), **на 11 п.п. выше, чем по рыночным программам (59%)**

Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб, ЮниКредит Банка, Московского Кредитного Банка и Банка Центр-инвест).

Уровень одобрения по ипотечным программам, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб, ЮниКредит Банка, Московского Кредитного Банка и Банка Центр-инвест).

**Приложение:
Итоги рынка ипотеки за
октябрь 2020 года**

Содержание

	Стр.
1. Топ-20 банков по выдаче ипотеки в октябре	11
2. Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в октябре	12
3. Топ-20 банков по доле льготной ипотеки 6,5% в октябре	13
4. Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года	14
5. Ипотечные заявки в 2020 году	15
6. Воронка продаж в октябре в разрезе по банкам	16
7. Ставки предложения по ипотеке в октябре	17
8. Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за октябре	18
9. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке	19
10. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке	20
11. Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов	21
12. Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля	22

Топ-20 банков по выдаче ипотеки в октябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля выданных кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	доля в общей выдаче, %	Δ предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	282,0	+7,9	119,8	+6,6	51,3	-0,4
2 (=)	ВТБ	99,5	+12,6	35,7	+9,2	18,1	+0,6
3 (=)	Россельхозбанк	22,9	+5,4	8,9	+2,3	4,2	-0,1
4 (+1)	Альфа-Банк	18,2	+22,1	5,6	+24,5	3,3	+0,4
5 (-1)	Банк «Открытие»	18,1	0,0	5,9	+5,4	3,3	-0,3
6 (=)	Банк ДОМ.РФ	15,7	+33,4	5,4	+20,3	2,9	+0,5
7 (+1)	Росбанк	11,8	+8,3	3,4	+8,9	2,2	0,0
8 (-1)	Газпромбанк	11,1	-2,7	3,4	+1,8	2,0	-0,2
9 (=)	Промсвязьбанк	9,3	-8,7	3,0	-6,8	1,7	-0,3
10 (=)	Райффайзенбанк	7,7	+3,0	1,9	+4,1	1,4	-0,1
11 (+1)	Уралсиб	5,0	+8,4	1,5	+7,2	0,9	0,0
12 (+2)	Совкомбанк	4,9	+18,2	2,3	+6,5	0,9	+0,1
13 (-2)	Банк Санкт-Петербург	4,8	+3,7	1,5	+5,1	0,9	0,0
14 (-1)	Абсолют Банк	4,2	-6,2	1,6	-3,0	0,8	-0,1
15 (=)	АК Барс	3,9	+15,7	1,8	+13,9	0,7	+0,0
16 (+1)	РНКБ	2,5	-2,0	0,9	-1,9	0,4	+0,0
17 (-1)	ЮниКредит Банк	2,2	-14,6	0,7	-14,7	0,4	-0,1
18 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,1	+14,9	0,6	+16,0	0,4	0,0
19 (=)	Московский Кредитный Банк	1,9	+8,4	н/д	н/д	0,4	0,0
20 (=)	Банк Центр-инвест	1,6	+8,4	н/д	н/д	0,3	0,0
	Топ-20 банков	529,4	+8,6	203,8	+7,1	96,3	-0,2
-	ТКБ*	1,6	+31,0	0,7	+22,9	0,2	0,0
-	СМП Банк	0,9	-12,8	0,2	-5,1	0,2	0,0
-	Кубань Кредит	0,6	+47,4	0,3	+52,4	0,1	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к сентябрю 2020.

* По ТКБ указаны консолидированные данные по группе (Транскапиталбанк и Инвестторгбанк).

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в октябре*

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля выданных кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	доля в общей выдаче, %	Δ предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	67,6	-23,4	25,4	-23,0	24,0	-9,8
2 (=)	ВТБ	26,6	+2,1	8,1	-0,8	26,8	-2,8
3 (=)	Банк «Открытие»	7,1	-36,7	1,9	-33,0	38,9	-22,5
4 (=)	Промсвязьбанк	6,4	-22,9	1,8	-18,9	69,0	-12,8
5 (=)	Россельхозбанк	6,2	-17,5	1,5	-16,4	27,0	-7,5
6 (+1)	Банк ДОМ.РФ	5,6	+15,8	1,6	+8,1	35,8	-5,5
7 (-1)	Альфа-Банк	4,6	-28,9	1,2	-25,1	25,6	-18,3
8 (=)	Уралсиб	3,0	-22,2	0,7	-22,8	61,1	-24,0
9 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,9	-23,7	1,0	-20,9	60,9	-21,9
10 (=)	Газпромбанк	2,9	-22,3	0,9	-18,2	26,3	-6,6
11 (=)	Росбанк	2,9	-18,6	0,8	-11,4	24,5	-8,1
12 (+1)	АК Барс	1,4	+8,9	0,5	+4,1	36,7	-2,3
13 (+1)	Совкомбанк	1,1	-18,0	0,4	-19,9	21,7	-9,6
14 (+4)	Райффайзенбанк	0,9	+36,3	0,2	+33,1	11,1	+2,7
15 (-3)	РНКБ	0,8	-38,7	0,3	-39,4	33,7	-20,2
16 (-1)	Московский Кредитный Банк	0,6	-42,6	0,1	-42,2	30,0	-26,7
17 (=)	ЮниКредит Банк	0,4	-38,8	0,1	-35,0	17,8	-7,0
18 (+1)	Банк Центр-инвест	0,2	-19,2	0,1	-30,3	13,7	-4,7
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	+1,5	0,1	-10,9	9,8	-1,3
20 (-4)	Абсолют Банк	0,1	-81,4	0,1	-77,2	3,1	-12,5
	Топ-20 банков	141,6	-19,2	46,8	-19,0	26,7	-9,2
–	ТКБ	0,4	+11,5	0,2	+11,8	27,1	-4,8
–	СМП Банк	0,3	+73,1	0,1	+59,6	36,0	+17,9
–	Кубань Кредит	0,3	-2,6	0,2	+2,7	59,1	-30,3

(+XX) – изменение в рейтинге к сентябрю 2020.

* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 02-29.10.2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по доле льготной ипотеки 6,5% в октябре*

№	Банк	Доля льготной ипотеки 6,5% в общем объеме		Средний размер кредита по льготной ипотеке 6,5%	
		%	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. руб.	Δ к предыдущему месяцу, %
1 (+2)	Промсвязьбанк	69,0	-12,8	3 495	-5,0
2 (-1)	Уралсиб	61,1	-24,0	4 054	+0,7
3 (-1)	Банк Санкт-Петербург	60,9	-21,9	3 033	-3,6
4 (=)	Банк «Открытие»	38,9	-22,5	3 631	-5,4
5 (+4)	АК Барс	36,7	-2,3	2 919	+4,6
6 (+2)	Банк ДОМ.РФ	35,8	-5,5	3 580	+7,1
7 (-1)	РНКБ	33,7	-20,2	2 708	+1,2
8 (-3)	Московский Кредитный Банк	30,0	-26,7	5 819	-0,7
9 (+1)	Россельхозбанк	27,0	-7,5	4 208	-1,3
10 (+5)	ВТБ	26,8	-2,8	3 285	+2,9
11 (+1)	Газпромбанк	26,3	-6,6	3 093	-5,1
12 (-5)	Альфа-Банк	25,6	-18,3	3 762	-5,0
13 (=)	Росбанк	24,5	-8,1	3 675	-8,0
14 (-3)	Сбербанк	24,0	-9,8	2 665	-0,6
15 (-1)	Совкомбанк	21,7	-9,6	2 572	+2,4
16 (=)	ЮниКредит Банк	17,8	-7,0	2 986	-5,8
17 (=)	Банк Центр-инвест	13,7	-4,7	2 084	+16,0
18 (+2)	Райффайзенбанк	11,1	+2,7	4 522	+2,4
19 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,8	-1,3	3 610	+13,9
20 (-2)	Абсолют Банк	3,1	-12,5	2 519	-18,5
	Топ-20 банков	26,7	-9,2	3 025	-0,1
-	Кубань Кредит	59,1	-30,3	1 711	-5,1
-	СМП Банк	36,0	+17,9	3 609	+8,4
-	ТКБ	27,1	-4,8	2 544	-0,3

(+XX) – изменение в рейтинге к сентябрю 2020.

* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 02-29.10.2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов, тыс. шт.			Доля выданных кредитов	
		млрд руб.	Δ к октябрю 2019,%	всего	из них по льготной ипотеке 6,5%	Δ к октябрю 2019,%	доля в общей выдаче,%	Δ к октябрю 2019,%
1 (=)	Сбербанк	1 570,4	+55,6	702,8	140,6	+35,2	45,7	+3,3
2 (=)	ВТБ	729,5	+38,9	282,8	43,8	+32,1	21,2	-0,9
3 (+1)	Россельхозбанк	128,2	+86,3	54,3	5,9	+82,7	3,7	+0,8
4 (+3)	Альфа-Банк	123,6	+102,6	35,8	8,1	+130,2	3,6	+1,0
5 (+1)	Банк «Открытие»	112,8	+79,8	37,9	9,1	+61,1	3,3	+0,6
6 (-3)	Газпромбанк	96,8	+5,1	31,1	3,9	-2,8	2,8	-1,1
7 (+2)	Банк ДОМ.РФ	84,7	+63,1	32,0	6,3	+43,2	2,5	+0,3
8 (=)	Росбанк	82,6	+35,4	24,7	3,2	+10,3	2,4	-0,2
9 (-4)	Промсвязьбанк	74,3	+12,9	27,4	8,8	+21,1	2,2	-0,6
10 (=)	Райффайзенбанк	54,9	+21,2	12,8	0,9	+7,6	1,6	-0,3
11 (=)	Абсолют Банк	33,1	-20,5	12,0	2,3	-22,9	1,0	-0,8
12 (+1)	Уралсиб	30,2	+35,3	10,7	3,5	+15,2	0,9	-0,1
13 (+1)	Совкомбанк	29,1	+32,1	16,1	2,1	-1,8	0,8	-0,1
14 (+1)	Банк Санкт-Петербург	28,1	+34,7	9,5	4,8	+11,0	0,8	-0,1
15 (+4)	АК Барс	23,0	+155,6	11,6	1,8	+135,0	0,7	+0,3
16 (-4)	ЮниКредит Банк	19,3	-14,9	6,2	0,5	-25,1	0,6	-0,4
17 (=)	РНКБ	15,7	+52,0	6,3	1,7	н/д	0,5	0,0
18 (=)	Московский Кредитный Банк	11,3	+18,1	н/д	0,6	н/д	0,3	-0,1
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	11,3	+361,7	3,7	0,2	+341,7	0,3	0,2
20 (-4)	Банк Центр-инвест	11,0	+3,8	н/д	0,5	н/д	0,3	-0,1
	Топ-20 банков	3 269,9	+47,7	1 317,8	248,6	+34,8	95,2	+2,0
-	ТКБ	13,1	+41,9	5,6	0,9	+31,7	0,4	0,0
-	СМП Банк	5,5	-38,4	1,4	0,2	н/д	0,2	-0,2
-	Кубань Кредит	3,2	+0,7	1,8	0,9	н/д	0,1	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2019.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ипотечные заявки в 2020 году

Период	Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.			Количество одобренных ипотечных заявок, тыс. шт.			Уровень одобрения, %		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная
Октябрь	623,8	117,8	506,0	379,9	82,3	297,6	60,9	69,8	58,8
Сентябрь	634,6	159,5	475,1	390,1	111,4	278,7	61,5	69,8	58,7
Август	632,4	129,0	503,4	386,3	88,1	298,2	61,1	68,3	59,2
Июль	606,2	131,0	475,2	363,1	89,1	273,9	59,9	68,1	57,6
Июнь	516,1	128,6	387,5	301,0	85,7	215,3	58,3	66,6	55,6
Май	383,0	114,1	268,9	214,5	78,6	135,8	56,0	68,9	50,5
Апрель	256,9	19,9	237,0	146,4	10,9	135,5	57,0	54,8	57,2
Март	481,7	0	481,7	301,4	0	301,4	62,6	–	62,6
Февраль	407,7	0	407,7	257,5	0	257,5	63,2	–	63,2
Январь	330,8	0	330,8	206,3	0	206,3	62,4	–	62,4

Примечание:

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, ЮниКредит Банка, Московского Кредитного Банка и Банка Центр-инвест.

Уровень одобрения рассчитывается как отношение количества одобренных к количеству поданных заявок.

* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 02-29.10.2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Воронка продаж в октябре в разрезе по банкам

№	Банк	Принятые заявки		Одобренные заявки		Выданные кредиты	
		тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %
1	Сбербанк	307,9	-3,6	186,2	-4,3	119,8	+6,6
2	ВТБ	106,9	+2,2	83,1	+2,3	35,7	+9,2
3	Россельхозбанк	46,7	+13,8	9,2	-12,6	8,9	+2,3
4	Альфа-Банк	16,4	-8,4	17,7	+8,1	5,6	+24,5
5	Банк «Открытие»	23,9	-17,9	18,4	-13,9	5,9	+5,4
6	Банк ДОМ.РФ	20,7	+12,1	15,6	+17,1	5,4	+20,3
7	Росбанк	15,1	-0,9	9,0	-3,2	3,4	+8,9
8	Газпромбанк	19,8	-8,2	8,2	-14,0	3,4	+1,8
9	Промсвязьбанк	10,1	-19,7	6,4	-25,1	3,0	-6,8
10	Райффайзенбанк	8,4	-4,3	3,7	-10,6	1,9	+4,1
11	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	1,5	+7,2
12	Совкомбанк	13,7	+8,8	5,8	+17,1	2,3	+6,5
13	Банк Санкт-Петербург	4,8	+6,6	3,0	+2,1	1,5	+5,1
14	Абсолют Банк	11,2	-1,1	4,6	-4,6	1,6	-3,0
15	АК Барс	12,5	+6,6	4,6	+17,6	1,8	+13,9
16	РНКБ	3,7	-20,5	2,8	-10,3	0,9	-1,9
17	ЮниКредит Банк	4,4	-13,4	1,5	-4,3	0,7	-14,7
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,1	+13,7	1,5	+10,1	0,6	+16,0
19	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
20	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков*	628,2	-1,9	381,4	-2,6	203,8	+7,1
–	ТКБ	5,3	+5,6	1,8	+3,3	0,7	+23,6
–	СМП Банк	1,1	-12,0	0,5	-21,6	0,2	-5,1
–	Кубань Кредит	0,6	+2,9	0,4	+7,6	0,3	+52,4

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в октябре.

* Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Московского Кредитного Банка и Банка Центр-инвест.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ставки предложения по ипотеке в октябре

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека	
		%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %
1	Сбербанк	7,60	–	8,00	–	7,90	–	6,10	–	4,70	–
2	ВТБ	8,40	–	8,40	–	8,20	–	6,10	–	5,00	–
3	Россельхозбанк	8,15	–	8,35	–	8,30	–	5,90	–	4,60	–
4	Альфа-Банк	8,39	–	8,79	–	7,99	–	5,99	–	–	–
5	Банк «Открытие»	7,50	–	7,60	–	7,80	–	6,50	+0,51	4,70	–
6	Банк ДОМ.РФ	7,40	–	8,00	–	7,30	–	6,10	–	4,90	–
7	Росбанк	8,64	–	8,64	–	8,44	–	6,15	–	5,00	–
8	Газпромбанк	9,00	–	9,00	–	8,30	–	6,10	–	5,00	–
9	Промсвязьбанк	8,50	–	8,90	–	8,15	-0,35	5,85	–	4,50	–
10	Райффайзенбанк	8,29	–	8,29	–	7,99	–	6,50	–	4,99	–
11	Уралсиб	8,59	–	8,59	–	8,79	–	6,50	–	5,50	–
12	Совкомбанк	8,65	–	9,89	–	–	–	6,49	–	4,90	–
13	Банк Санкт-Петербург	8,49	–	8,49	–	7,99	–	6,25	–	4,69	–
14	Абсолют Банк	8,85	-0,25	8,85	-0,25	9,10	–	6,25	–	5,49	–
15	АК Барс	7,99	–	7,99	–	7,99	–	5,85	–	4,60	–
16	РНКБ	9,00	–	9,00	–	8,80	–	6,50	–	6,00	–
17	ЮниКредит Банк	8,40	+0,75	8,40	+0,75	8,40	+0,75	6,50	+0,60	6,00	–
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,10	–	8,10	-0,30	7,90	–	6,50	–	4,70	–
19	Московский Кредитный Банк	9,95	–	7,85	–	6,99	–	5,95	–	6,00	–
20	Банк Центр-инвест	8,50	–	8,50	–	8,50	–	6,00	–	4,50	–
	Топ-20 банков средневзвешенная ставка	8,03	0,00	8,26	0,00	8,05	-0,01	6,11	-0,01	4,86	0,00
–	ТКБ	7,74	–	7,74	–	7,74	–	6,34	–	5,90	–
–	СМП Банк	7,65	–	7,65	–	7,65	–	6,10	–	–	–
–	Кубань Кредит	7,00	–	8,50	–	8,00	–	6,00	–	4,70	–

Место банка указано по объемам выдачи в октябре.

(XX%) – топ-3 лучшие ставки по продукту.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за октябрь

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		ИЖС	
		Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.
1	Сбербанк	31,3	-2,9	65,6	+2,9	2,6	-0,1	0,3	0,0
2	ВТБ	35,9	+5,2	36,9	-0,9	27,0	-4,4	0,0	0,0
3	Россельхозбанк	36,1	-0,5	12,2	+0,3	9,8	-0,2	41,3	+0,3
4	Альфа-Банк	36,5	-3,7	21,2	+0,5	42,1	+3,1	0,1	+0,1
5	Банк «Открытие»	46,6	-9,3	29,3	+6,5	24,1	+2,9	0,0	0,0
6	Банк ДОМ.РФ	48,3	+7,4	14,7	-4,2	36,8	-3,0	0,0	0,0
7	Росбанк	32,6	-1,4	35,4	+1,7	27,0	+0,1	1,2	+0,1
8	Газпромбанк	51,5	0,0	36,4	-1,7	11,4	+2,1	0,0	0,0
9	Промсвязьбанк	73,0	+0,7	14,3	+0,4	12,2	-1,3	0,5	+0,2
10	Райффайзенбанк	20,5	+5,5	28,2	-1,0	49,6	-3,0	0,1	-0,4
11	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
12	Совкомбанк	35,3	-1,4	25,5	-0,6	0,8	0,0	1,4	0,0
13	Банк Санкт-Петербург	71,6	-2,2	22,0	+1,7	2,4	+0,2	0,0	0,0
14	Абсолют Банк	34,3	-5,7	57,9	+5,3	0,7	-0,3	1,4	+0,8
15	АК Барс	43,1	+6,8	30,0	-3,0	16,6	-4,1	9,6	-0,4
16	РНКБ	40,4	-10,3	48,8	+19,9	8,3	+0,4	1,6	-10,0
17	ЮниКредит Банк	16,4	-4,4	33,9	+6,7	49,7	-2,3	0,0	0,0
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	13,5	+1,5	59,6	-6,6	26,5	+4,7	0,0	0,0
19	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
20	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	35,3	-1,0	49,3	+1,6	12,8	-0,5	2,1	-0,1
–	ТКБ	35,0	-7,3	41,4	+0,1	22,0	+7,3	0,0	0,0
–	СМП Банк	38,9	+22,9	41,0	-29,2	14,0	+2,1	0,0	0,0
–	Кубань Кредит	88,6	-3,7	5,6	+0,1	1,9	+1,9	0,0	0,0

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	88,1	-1,1	32,4	-1,6	31,3	-2,9
2 (=)	ВТБ	35,7	+31,8	10,1	+29,1	35,9	+5,2
3 (=)	Банк «Открытие»	8,5	-16,7	2,2	-13,0	46,6	-9,3
4 (=)	Россельхозбанк	8,2	+4,0	1,8	-4,9	36,1	-0,5
5 (+3)	Банк ДОМ.РФ	7,6	+57,7	2,2	+45,9	48,3	+7,4
6 (-1)	Промсвязьбанк	6,8	-7,8	1,8	-5,4	73,0	+0,7
7 (-1)	Альфа-Банк	6,6	+10,9	1,6	+15,4	36,5	-3,7
8 (-1)	Газпромбанк	5,7	-2,7	1,6	+2,4	51,5	0,0
9 (=)	Росбанк	3,9	+3,9	1,0	+15,1	32,6	-1,4
10 (=)	Банк Санкт-Петербург	3,4	+0,6	1,1	+2,4	71,6	-2,2
11 (+1)	Совкомбанк	1,7	+13,7	0,6	+6,9	35,3	-1,4
12 (+2)	АК Барс	1,7	+37,5	0,6	+28,8	43,1	+6,8
13 (+2)	Райффайзенбанк	1,6	+41,0	0,3	+45,5	20,5	5,3
14 (-3)	Абсолют Банк	1,5	-19,6	0,4	-18,6	34,3	-5,7
15 (-2)	РНКБ	1,0	-21,9	0,4	-25,2	40,4	-10,3
16 (=)	ЮниКредит Банк	0,4	-32,8	0,1	-22,8	16,4	-4,4
17 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,3	+29,2	0,1	+27,9	13,5	+1,5
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	182,6	+5,5	58,3	+4,2	35,1	-1,0
–	ТКБ	0,6	+8,3	0,2	+7,7	35,0	-7,3
–	Кубань Кредит	0,5	+41,6	0,3	+46,4	88,6	-3,7
–	СМП Банк	0,4	+111,3	0,1	+95,9	38,9	+22,9

(+XX) – изменение в рейтинге к сентябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	185,1	+12,9	83,0	+10,1	65,6	+2,9
2 (=)	ВТБ	36,7	+10,0	14,1	+8,3	36,9	-0,9
3 (+1)	Банк «Открытие»	5,3	+28,6	1,9	+26,5	29,3	+6,5
4 (+1)	Росбанк	4,2	+13,7	1,1	+6,9	35,4	+1,7
5 (-2)	Газпромбанк	4,0	-7,2	1,3	-2,9	36,4	-1,7
6 (=)	Альфа-Банк	3,9	+25,0	1,1	+19,4	21,2	+0,5
7 (=)	Россельхозбанк	2,8	+7,9	1,1	+2,3	12,2	+0,3
8 (=)	Абсолют Банк	2,4	+3,3	1,0	+2,8	57,9	+5,3
9 (=)	Банк ДОМ.РФ	2,3	+4,0	0,9	-0,4	14,7	-4,2
10 (=)	Райффайзенбанк	2,2	-0,6	0,5	+2,6	28,2	-1,0
11 (=)	Промсвязьбанк	1,3	-5,9	0,5	0,0	14,3	+0,4
12 (+2)	Совкомбанк	1,3	+15,3	0,6	+15,0	25,5	-0,6
13 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,2	+3,4	0,4	+5,6	59,6	-6,6
14 (+2)	РНКБ	1,2	+65,5	0,5	+68,4	48,8	+19,9
15 (-2)	АК Барс	1,2	+5,1	0,7	+11,1	30,0	-3,0
16 (-1)	Банк Санкт-Петербург	1,1	+12,3	0,3	+11,7	22,0	+1,7
17 (=)	ЮниКредит Банк	0,7	+6,4	0,2	+5,3	33,9	+6,7
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	256,9	+12,1	109,2	+9,9	49,3	+1,6
–	ТКБ	0,7	+31,4	0,3	+10,9	41,4	+0,1
–	СМП Банк	0,4	-49,0	0,1	-40,3	41,0	-29,2
–	Кубань Кредит	0,0	+50,1	0,0	+18,2	5,6	+0,1

(+XX) – изменение в рейтинге к сентябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	ВТБ	26,9	-3,3	11,5	-3,0	27,0	-4,4
2 (+1)	Альфа-Банк	7,6	+31,9	2,9	+32,2	42,1	+3,1
3 (-1)	Сбербанк	7,4	+4,3	3,6	+4,9	2,6	-0,1
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	5,8	+23,4	2,3	+11,4	36,8	-3,0
5 (+1)	Банк «Открытие»	4,4	+13,4	1,8	+14,7	24,1	+2,9
6 (-1)	Райффайзенбанк	3,8	-2,8	1,1	-2,8	49,6	-3,0
7 (=)	Росбанк	3,2	+8,8	1,0	+9,3	27,0	+0,1
8 (=)	Россельхозбанк	2,2	+3,5	1,0	-2,4	9,8	-0,2
9 (+2)	Газпромбанк	1,3	+19,4	0,6	+10,1	11,4	+2,1
10 (-1)	Промсвязьбанк	1,1	-17,6	0,6	-15,3	12,2	-1,3
11 (-1)	ЮниКредит Банк	1,1	-18,3	0,3	-21,9	49,7	-2,3
12 (=)	АК Барс	0,6	-7,0	0,3	-3,8	16,6	-4,1
13 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,6	+39,5	0,2	+35,3	26,5	+4,7
14 (=)	РНКБ	0,2	+3,4	0,1	+6,9	8,3	+0,4
15 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,1	+13,3	0,0	+40,6	2,4	+0,2
16 (+1)	Совкомбанк	0,0	+14,0	0,0	-27,8	0,8	0,0
17 (-1)	Абсолют Банк	0,0	-36,4	0,0	-38,9	0,7	-0,3
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	66,5	+4,6	27,3	+3,4	12,8	-0,5
–	ТКБ	0,4	+96,6	0,2	+101,2	22,0	+7,3
–	СМП Банк	0,1	+2,4	0,1	-16,1	14,0	+2,1
–	Кубань Кредит	0,0	+100,0	0,0	+100,0	1,9	+1,9

(+XX) – изменение в рейтинге к сентябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля

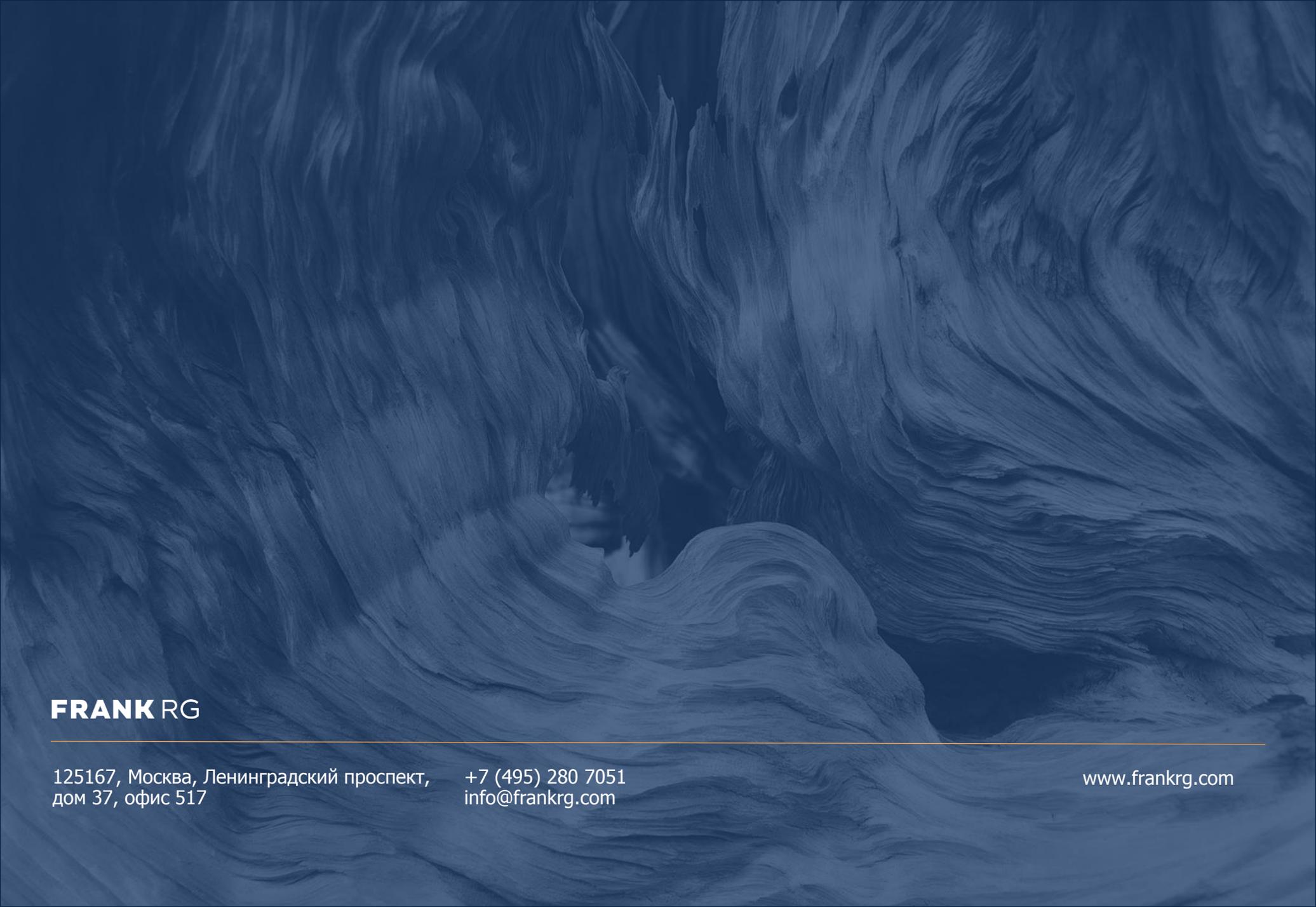
№	Банк	Портфель** на 01.11.2020	Портфель** на 01.01.2020	Прирост к 01.01.2020
		млрд руб.	млрд руб.	%
1 (=)	Сбербанк	4 728,0	4 056,8	+16,5
2 (=)	ВТБ	1 711,8	1 383,8	+23,7
3 (=)	ДОМ.РФ	603,7	676,3	-10,7
4 (=)	Газпромбанк	398,2	383,9	+3,7
5 (=)	Россельхозбанк*	317,8	270,0	+17,7
6 (=)	Росбанк*	268,2	231,9	+15,7
7 (+1)	Банк «Открытие»	230,4	163,4	+41,0
8 (-1)	Промсвязьбанк*	204,0	161,0	+26,7
9 (+1)	Альфа-Банк	198,7	111,7	+77,9
10 (-1)	Райффайзенбанк*	153,6	140,7	+9,2
11 (=)	ТКБ*	95,9	90,8	+5,6
12 (+1)	Уралсиб	89,9	75,1	+19,7
13 (-1)	Абсолют Банк	80,1	79,6	+0,6
14 (=)	АК Барс*	79,9	72,0	+11,0
15 (=)	Совкомбанк*	76,2	68,4	+11,4
16 (+1)	Банк Санкт-Петербург	74,8	65,8	+13,7
17 (-1)	Банк Возрождение*	69,1	66,7	+3,6
18 (=)	ЮниКредит Банк	64,6	60,7	+6,4
19 (=)	Банк Центр-инвест	39,9	36,5	+9,3
20 (=)	Запсибкомбанк*	39,5	38,4	+2,9
	Топ-20 банков	9 524,3	8 233,5	+ 15,7
–	СМП Банк	28,0	29,2	-4,1
–	Московский Кредитный Банк	26,3	23,7	+11,0
–	РНКБ Банк	23,8	18,5	+28,6
–	Кубань Кредит	12,5	11,6	+7,8
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	12,5	2,5	+399,4

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2019.

* Оценочные данные по банку.

** Портфели банков отражены с учетом собственной секьюритизации (исключена секьюритизация через ДОМ.РФ. Данные по ДОМ.РФ консолидированы с Банком ДОМ.РФ.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
дом 37, офис 517

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com