FRANK RG

Топ-20 ипотечных банков в ноябре 2020 года

Декабрь 2020

FRANK RG

Содержание

	Стр.
1. Ключевые выводы	3
2. Количество и объем выданных ипотечных кредитов	4
3. Структура выдач ипотечных кредитов	5
4. Процентные ставки	6
5. Продуктовые разрезы	6
6. Заявки на ипотечные кредиты	11
7. Приложение: Итоги рынка ипотеки за ноябрь 2020 г.	12

Ключевые выводы

Выдача

- За 11 месяцев 2020 г. **топ-20 ипотечных банков выдали 1,5 млн** ипотечных кредитов (+37% к 11 месяцам 2019 г.) на сумму **3,75 трлн руб.** (+51%)
  - **Активный рост рынка ипотеки относительно ноября 2019 года** обусловлен рекордно низкими ставками по рыночным программам, а также реализацией льготной программы «6,5%»
- В ноябре топ-20 банков выдали **182 тыс. кредитов** (+58% к ноябрю 2019 г., -11,3% к октябрю 2020 г.) на **477 млрд руб.** (+73% к ноябрю 2019 г., -9,9% к октябрю 2020 г.)
- **В ноябре объем выдачи вернулся к уровню сентября**
  - объем выдачи по рыночным программам составил 354 млрд руб. (-5% к октябрю 2020 г.)
  - объем выдачи по льготным программам – 123 млрд руб. (-22%)
  - снижение выдачи по льготной программе в ноябре – ожидаемый результат ее продления до середины 2021 года. До момента объявления о продлении (14.10.2020) выдача быстро росла, т.к. граждане спешили успеть поучаствовать в программе до ее завершения

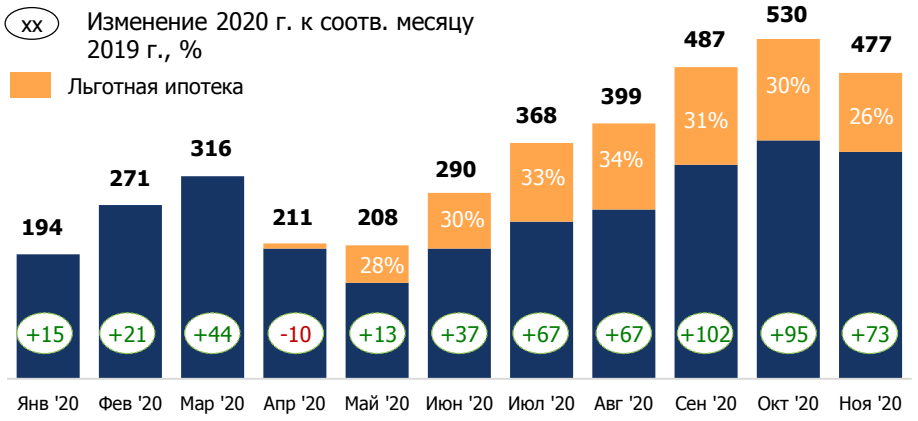
Ставки

- **В ноябре средневзвешенные ставки** по ипотечным рыночным продуктам ключевых игроков рынка **практически не изменились и остаются на минимальных значениях с августа 2020 г. За год ставки снизились на 0,8-1 п.п.:**
  - новостройки: 8,02% (−0,91 п.п. к ноябрю 2019 г.)
  - вторичный рынок: 8,26%, (−0,80 п.п.)
  - рефинансирование: 8,04%, (−1,02 п.п.)

Заявки

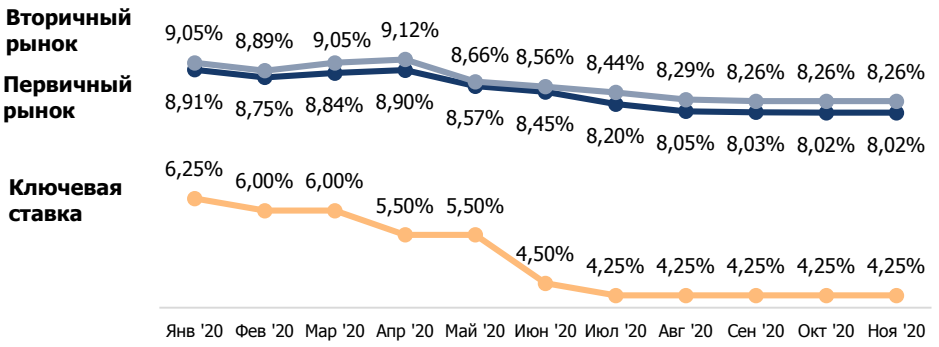
- В ноябре принято 583 тыс. заявок (-54 тыс. к октябрю 2020 г.), одобрено 328 тыс. (процент одобрения – 58%)
  - по программе льготной ипотеки принято 93 тыс. заявок (16% от всех заявок; - 27 тыс. к октябрю). Соответствует уровню июня-августа
  - по рыночным программам принято 490 тыс. заявок (84%), соответствует среднему уровню III квартала
- **Уровень одобрения** по льготной программе незначительно снизился до 68% (-1 п.п.), по рыночным программам вырос на 2 п.п. до 60%.

Объем выданных ипотечных кредитов топ-20 банков, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.
Примечание: доля льготной ипотеки в общем объеме выдач скорректирована в соответствии с данными, направленными банками.

Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %



Источник: Банк России, ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Объем выдачи

Выдача

- В ноябре топ-20 банков выдали **182 тыс.** кредитов (+58% к ноябрю 2019 г., -11,3% к октябрю 2020 г.) на **сумму 477 млрд руб.** (+73% к ноябрю 2019 г., -9,9% к октябрю 2020 г.)

- **На рынке ипотеки наблюдалась стабилизация спроса** в рыночном сегменте и возвращение выдач по льготной программе к летним значениям:
  - объем выдач по рыночным программам составил 354 млрд руб. (-5% к октябрю 2020 г.)
  - объем выдач по льготным программам – 123 млрд руб. (-22%)

- Тройка лидеров по выдаче ипотечных кредитов не меняется на протяжении 5 месяцев:
  - **76% всех выдач** в ноябре (+5 п.п. к ноябрю 2019 года) обеспечили топ-3 банка: Сбербанк (52% всей выдачи), ВТБ (20%) и Россельхозбанк (4%)

- Из топ-10 **банков только Банк ДОМ.РФ и Альфа-Банк показали прирост выдач** (+1,8%, и +1,5% к октябрю соответственно):
  - прирост выдач в Банке ДОМ.РФ обеспечен ростом объема выдач по рыночным программам. Банк предлагает одни из наиболее привлекательных условий по ставкам в рыночном сегменте
  - Альфа-Банк увеличил объем за счет выдач ипотеки на новостройки: в октябре банк снизил ставку на 0,51 п.п. до 5,99%

- По итогам 11 мес. 2020 года **топ-20 крупнейших ипотечных банков выдали 1,5 млн** кредитов (+37% к 11 мес. 2019 г.) на сумму **3,75 трлн руб**. (+51%)
  - лидерами по объему выданных кредитов с начала года стали Сбербанк (48% всей выдачи), ВТБ (22%) и Россельхозбанк (4%)

Топ-10 банков по объему выданных кредитов в ноябре

Банк	млрд руб.	Δ к октябрю 2020 г.	Δ к ноябрю 2019 г.
Сбербанк	247,9	-12,1%	+101,4%
ВТБ	93,8	-5,8%	+46,5%
Россельхозбанк	19,4	-15,2%	+136,6%
Альфа-Банк	18,4	+1,5%	+45,5%
Банк ДОМ.РФ	15,9	+1,8%	+91,4%
Банк «Открытие»	14,5	-20,2%	+13,8%
Росбанк	11,0	-6,9%	+39,4%
Газпромбанк	9,8	-11,6%	+10,4%
Промсвязьбанк	8,5	-17,9%	+17,4%
Райффайзенбанк	7,2	-5,7%	+46,0%
Топ-20	**477,3**	**-9,9%**	**+73,0%**

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-10 банков по объему выданных кредитов с начала года

	Объем выданных кредитов с начала года		Доля выданных кредитов в общем объеме выдач	
Банк	млрд руб.	Δ к январю-ноябрю 2019 г.	%	Δ к январю-ноябрю 2019 г.
Сбербанк	1818,3	+60,6%	46,5	+3,2 п.п.
ВТБ	823,3	+39,8%	21,1	-1,0 п.п.
Россельхозбанк	147,6	+91,7%	3,8	+0,9 п.п.
Альфа-Банк	141,8	+92,5%	3,6	+0,9 п.п.
Банк «Открытие»	127,3	+68,7%	3,3	+0,4 п.п.
Газпромбанк	106,6	+5,6%	2,7	-1,1 п.п.
Банк ДОМ.РФ	100,6	+67,2%	2,6	+0,3 п.п.
Росбанк	93,6	+35,8%	2,4	-0,2 п.п.
Промсвязьбанк	83,9	+14,8%	2,1	-0,6 п.п.
Райффайзенбанк	62,1	+23,3%	1,6	-0,3 п.п.
Топ-20	**3 749,5**	**+50,6%**	**96,0**	**+ 2,6 п.п.**

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач

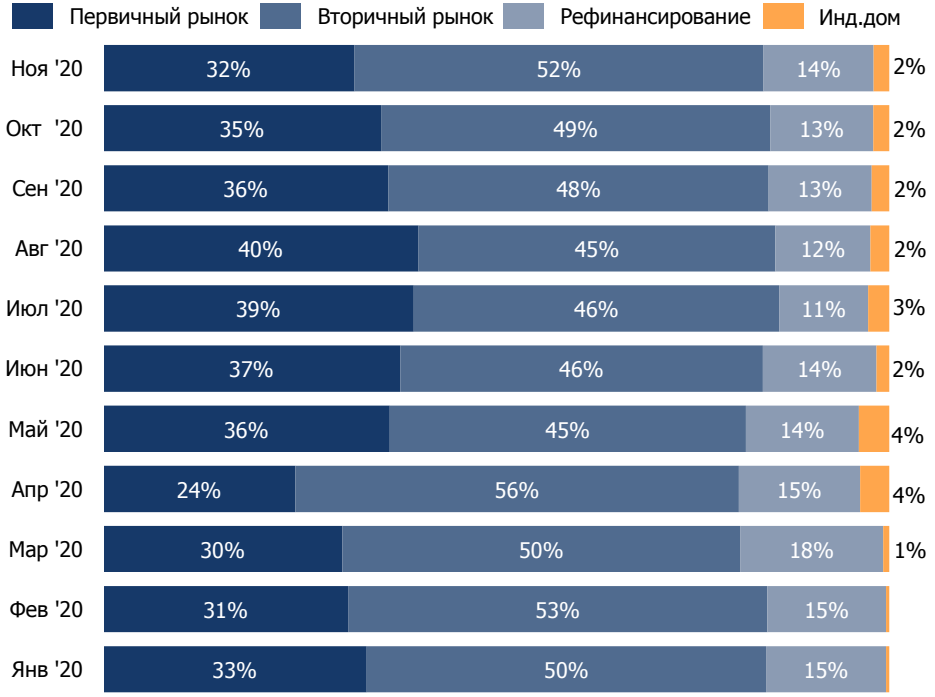
Структура выдач

- В ноябре доля ипотеки на новостройки составила 32% (–3 п.п. к октябрю 2020 г.), доля кредитов на вторичном рынке - 52% (+3 п.п.)
- Доля кредитов на рефинансирование ипотеки составила 14% от всех выданных кредитов
- Доля кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома сохранилась на минимальном уровне – 2% всей выдачи

Лидеры по сегментам

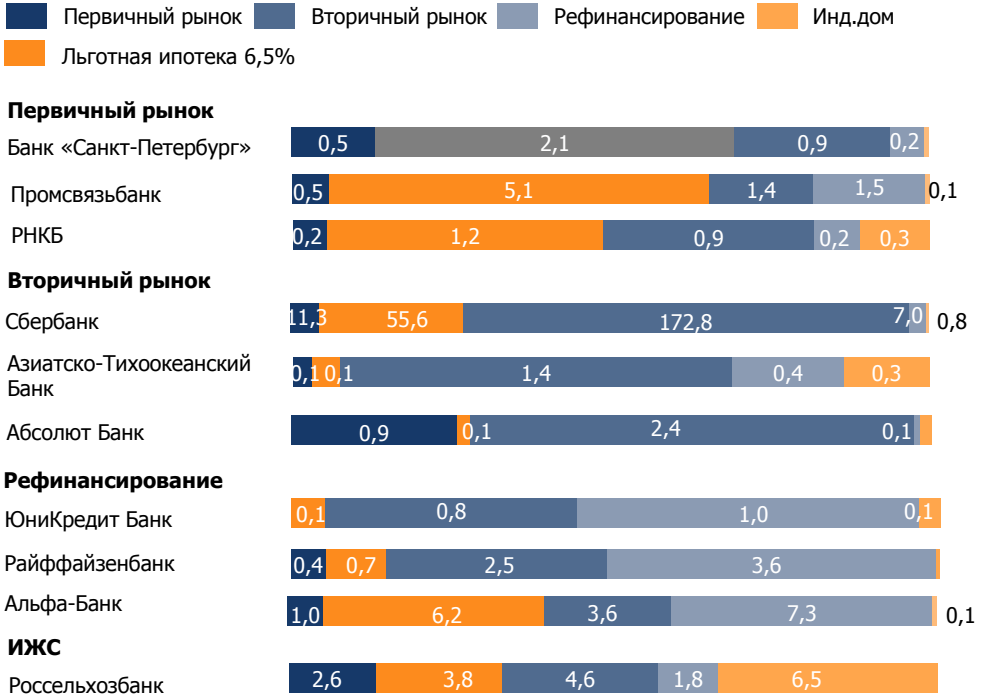
- Среди топ-20 банков наибольшая доля выдач на новостройки у Банка «Санкт-Петербург» (66% всей выдачи банка в ноябре), Промсвязьбанка (66%), и РНКБ (49%)
- Лидерами по доле выдач на вторичном рынке остаются Сбербанк (70% всех выдач банка), Азиатско-Тихоокеанский Банк (69%) и Абсолют Банк (65%)
- Более половины выдач ЮниКредит Банка приходится на рефинансирование ипотеки (53% всех выдач банка). Также на сегмент ориентированы Райффайзенбанк (50%) и Альфа-Банк (40%)
- Россельхозбанк – неизменный лидер по объему выдач кредитов на земельные участки и жилые дома (34% всех выдач), что является результатом активного участия банка в программе «Сельская ипотека»

Структура выдачи ипотеки, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест), Frank RG.

Лидеры по сегментам, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ставки предложения в ноябре сохранились на минимальных значениях

Ставки

- В ноябре средневзвешенные ставки предложения практически не изменились и сохранились на историческом минимуме:
  - Новостройки: 8,02% (без изменений к октябрю 2020 г.)
  - Вторичный рынок: 8,26% (без изменений)
  - Рефинансирование: 8,04% (−0,02 п.п.)
- В течение месяца:
  - ставки снизили банки ДОМ.РФ, Росбанк, Банк «Открытие» и Газпромбанк
    - Банк ДОМ.РФ и Газпромбанк после корректировки условий по льготной программе «6,5%» предлагают самые выгодные ставки среди крупнейших банков (5,7% и 5,9% соответственно)
    - ставка Банка «Открытие» (7,5%) на рефинансирование ипотеки стала одной из самых привлекательных среди топ-20, уступая только ставке Банка ДОМ.РФ (7,3%)
  - Совкомбанк повысил ставку по программе «Семейная ипотека». С момента действия программы банк использовал только 12% выделенного лимита, что в 2,5 раза ниже среднего значения по топ-20 банкам, участвующим в реализации программы (29%)
- **Наиболее выгодные ставки**[1] на конец ноября предлагали:
  - **Новостройки:** Банк ДОМ.РФ (7,4%), Банк «Открытие» (7,5%) и Сбербанк (7,6%)
  - **Вторичный рынок:** Банк «Открытие» (7,6%), Ак Барс (7,99%), Сбербанк (8%) и Банк ДОМ.РФ (8%)
  - **Рефинансирование:** Банк ДОМ.РФ (7,3%), Банк «Открытие» (7,5%), Сбербанк (7,9%), Азиатско-Тихоокеанский Банк (7,9%)
  - **Программа 6,5%:** Банк ДОМ.РФ (5,7%), Промсвязьбанк (5,85%), АК Барс (5,85%), Россельхозбанк (5,9%), Газпромбанк (5,9%)
  - **«Семейная ипотека»:** Промсвязьбанк (4,50%), Банк Центр-инвест (4,50%), Россельхозбанк (4,60%), Ак Барс (4,60%), Банк Санкт-Петербург (4,69%)
- За последний год уровень ставок снизился на 0,8–1 п.п.:
  - Новостройки: −0,91 п.п. к ноябрю 2019 г.
  - Вторичный рынок: −0,8 п.п.
  - Рефинансирование: −1,02 п.п.

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 ипотечных банков

Сегмент	01.12.2020	Δ к 01.11.2020	Δ к 01.12.2019
Новостройки	8,02%	0,00 п.п.	-0,91 п.п.
Вторичный рынок	8,26%	0,00 п.п.	-0,80 п.п.
Рефинансирование	8,04%	-0,02 п.п.	-1,02 п.п.
Программа 6,5%	6,07%	-0,04 п.п.	–
Семейная ипотека	4,86%	-0,02 п.п.	-0,04 п.п

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Корректировка ставок в ноябре

Банк	Рефинансирование	Программа 6,5%	Семейная ипотека
Банк ДОМ.РФ	–	5,70% (-0,40 п.п.)	–
Банк «Открытие»	7,50% (-0,30 п.п.)	–	–
Росбанк	8,04% (-0,40 п.п.)	–	–
Газпромбанк	–	5,90% (-0,20 п.п.)	4,70% (-0,30 п.п.)
Совкомбанк	–	–	5,29% (+0,39 п.п.)
Средневзвешенные ставки топ-20	**8,04%**	**6,07%**	**4,86%**

В скобках указаны изменения в ставках к октябрю 2020 г.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

[1] Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлена в еженедельном обзоре конкурентной среды (дом.рф/analytics/).

Продуктовые разрезы. Новостройки

Выдача кредитов на новостройки

- Доля ипотеки на новостройки в ноябре составила **32%** в общем объеме выдачи ипотечных кредитов (–3 п.п. к октябрю 2020 г.)

- В ноябре топ-20 банков выдали **47 тыс. кредитов** (-21% к октябрю 2020 года) на новостройки **на 149 млрд руб.** (-19%)
  - снижение выдач по новостройке в ноябре – ожидаемый результат продления льготной программы до середины 2021 года. До момента объявления о продлении (14.10.2020) выдача быстро росла, т.к. граждане спешили успеть поучаствовать в программе до ее завершения

- В ноябре в топ-5 банков вошли 3 новых участника: Банк ДОМ.РФ – 3-е место, Альфа-Банк – 4-е место и Россельхозбанк – 5-е место
  - Наибольший объем выдач в ноябре у Сбербанка (67 млрд руб., 45% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (34 млрд руб., 23%), Банка ДОМ.РФ (7,5 млрд руб., 5%), Альфа-Банк (7,3 млрд руб., 5%), Россельхозбанк (6,4 млрд руб., 4%)
  - Рост объема выдач банков-лидеров обеспечен объемом выданных кредитов по льготной программе «6,5», доля которой в общей выдаче на новостройки составила в Сбербанке 83%, ВТБ - 84%, Банке ДОМ.РФ - 84%

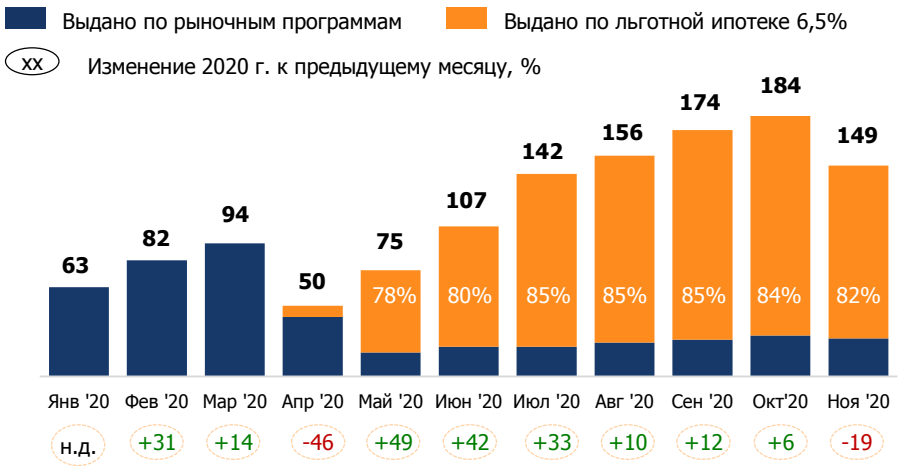
Льготная ипотека 6,5%

- **Льготная ипотека, по-прежнему, обеспечивает более 80% выдач на новостройки**

- Объем выдачи по льготной программе вернулся к уровню июля-августа (122 млрд руб.)
  - Прирост объема выдач по льготной ипотеке в ноябре показали 4 банка из топ-20: Альфа-Банк (+7% к октябрю 2020 г.), АК Барс (+4%), РНКБ (+47%) и ТКБ (+0,5%)
  - В абсолютном выражении лидером по приросту стал Альфа-Банк (+0,4 млрд руб.). Рост выдач в ноябре банк связывает с октябрьским снижением ставки до 5,99% (ниже среднерыночных значений)

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Примечание: объем льготной ипотеки скорректирован в соответствии со данными, направленными банками

Топ-5 банков по объему выданных кредитов в ноябре

	Всего новостройки		Льготная программа «6,5»		Рыночные программы	
Банк	**место**	**млрд руб.**	**место**	**млрд руб.**	**место**	**млрд руб.**
Сбербанк	1 (=)	66,9	1 (=)	55,6	1 (=)	11,3
ВТБ	2 (=)	33,6	2 (=)	28,1	2 (=)	5,5
Банк ДОМ.РФ	3 (+2)	7,5	3 (+2)	6,3	5 (+2)	1,2
Альфа-Банк	4 (+3)	7,3	4 (+3)	6,3	6 (+2)	1,0
РСХБ	5 (-2)	6,4	6 (-3)	3,8	3 (+3)	2,6

В скобках – изменение в рейтинге к октябрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

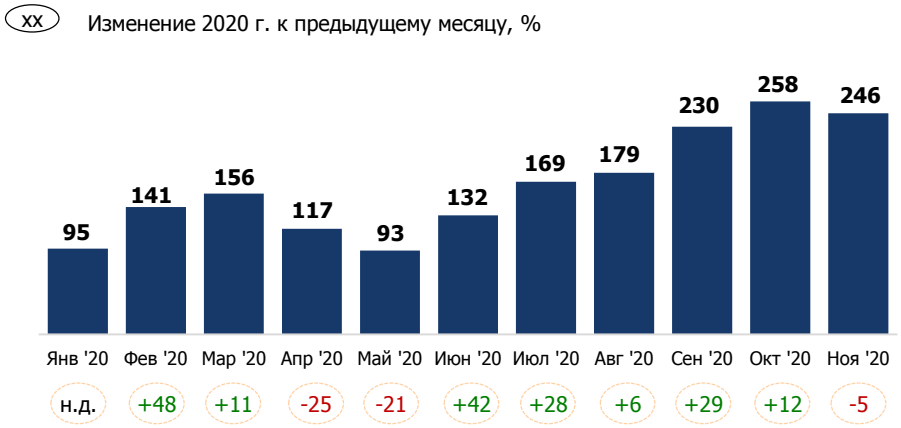
Выдача кредитов на вторичном рынке

- В ноябре доля ипотеки вторичном рынке составила **52%** в общем объеме выдачи ипотечных кредитов (+3 п.п. к октябрю 2020 г.)
  - На вторичном рынке в ноябре топ-20 банками выдано **102 тыс. кредитов** (-7,5% к октябрю 2020 г.) **на 246 млрд рублей** (-4,7%)

- В пятерку банков-лидеров сегмента вошел Россельхозбанк, поднявшись с 7-о на 4-е место
  - Наибольший объем выдачи обеспечили: Сбербанк 173 млрд руб., (71% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (35 млрд руб., 14%), Банк «Открытие» (5 млрд руб., 2%), Россельхозбанк (4,6 млрд руб., 2%), Росбанк (4,3 млрд руб., 2%)

- В абсолютном выражении в **ноябре наибольший прирост выдач кредитов на готовое жилье** показали Россельхозбанк (+1,5 млрд руб., +50,2% к октябрю 2020 года), Райффайзенбанк (+0,3 млрд руб., +14,8%, 9-е место), Совкомбанк (+0,3 млрд руб., +26,2%, 11-е место)
  - Увеличение объема выдачи Россельхозбанка обеспечено активным участием банка в программе «Сельской ипотеки»

Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в ноябре

Банк	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	172,8
ВТБ	2 (=)	35,2
Банк «Открытие»	3 (=)	5,3
Россельхозбанк	4 (+3)	4,6
Росбанк	5 (-1)	4,3

В скобках – изменение в рейтинге к октябрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

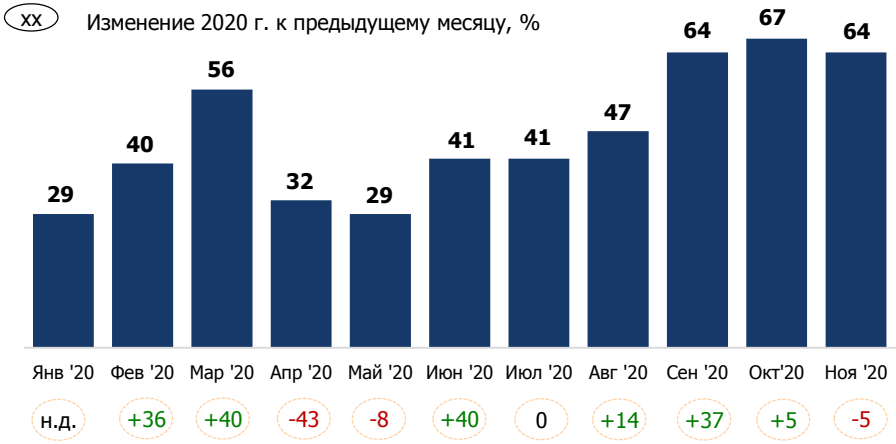
Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Продуктовые разрезы. Рефинансирование

Выдача кредитов на рефинансирование

- Доля кредитов на рефинансирование составила **14%** от всех выданных кредитов
- На цели рефинансирования в ноябре топ-20 банками выдано **27 тыс. кредитов** (-3,4% к октябрю 2020 г.), **на 64 млрд рублей** (-4,6% к октябрю 2020 г.)
- Пятерка банков-лидеров по объему выдачи на рефинансирование в ноябре не изменилась
  - Наибольший объем выдач обеспечили: ВТБ (25 млрд руб., 39% всей выдачи топ-20 банков), Альфа-Банк (7,3 млрд руб., 11%), Сбербанк (7 млрд руб., 11%), Банк ДОМ.РФ (5,9 млрд руб., 9%), Банк «Открытие» (4,8 млрд руб., 7%).
- **Лидеры по приросту выдачи в ноябре:** Банк «Открытие (+0,5 млрд руб., + 10,3% к октябрю), Росбанк (+0,2 млрд руб., +6,2%) и ТКБ (+0,1 млрд руб., +29,8%)
  - Банк «Открытие» снизил ставку на рефинансирование на 0,3 п.п. до 7,5%. После снижения ставка банка стала одной из лучших ставок предложения по продукту
  - Росбанк снизил ставку на 0,4 п.п. до 8,04%, приблизив её к средневзвешенным значениям.

Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в ноябре

Банк	место	млрд руб.
ВТБ	1 (=)	24,8
Альфа-Банк	2 (=)	7,3
Сбербанк	3 (=)	7,0
Банк ДОМ.РФ	4 (=)	5,9
Банк «Открытие»	5 (=)	4,8

В скобках – изменение в рейтинге к октябрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома

Выдача кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома

- Доля ипотеки на земельные участки и жилые дома в общем объеме выдач не изменилась и составила **2%** от всех выданных кредитов

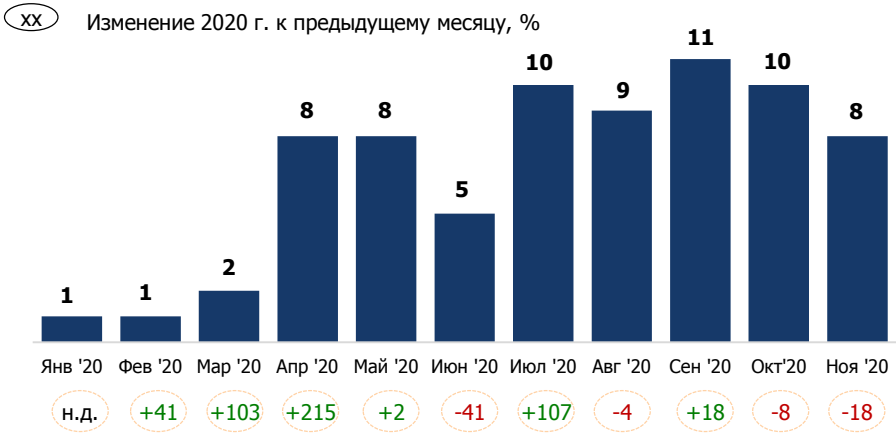
- В ноябре топ-20 банков выдали **4 тыс. кредитов** (-23% к октябрю 2020 года) в данном сегменте **на 9 млрд руб.** (-18%).
  - Наибольший объем выдач обеспечили: Россельхозбанк (7 млрд руб., 76% всей выдачи топ-20 банков), Сбербанк (0,8 млрд руб., 10%), АК Барс (0,3 млрд руб., 4%), РНКБ (0,3 млрд руб., 4%), Альфа-Банк (0,1 млрд руб., 1%)
  - Россельхозбанк и Сбербанк – участники программы «Сельская ипотека», что позволяет банкам ежемесячно оставаться лидерами сегмента со значительным отрывом от остальных банков
  - В конце октября Банк ДОМ.РФ присоединился к программе «Сельская ипотека». При предоставлении выписки из ПФР, клиенту доступна ставка 2,8%. В ноябре к программе присоединился Ак Барс

- В ноябре **наибольший прирост выдач** показал РНКБ, (+679%, +0,2 млрд руб. к октябрю 2020 г.), Альфа-Банк (+525%, +0,1 млрд руб.) и Райффайзенбанк (+291%, +0,03 млрд руб.)

- Прирост выдач в банках – результат эффекта низкой базы в этом сегменте

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Объем выданных кредитов на земельные участки и жилые дома, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на жилые дома в ноябре

Банк	место	Объем выдач, млрд руб.	Участник «Сельской ипотеки»
Россельхозбанк	1 (=)	6,5	√
Сбербанк	2 (=)	0,8	√
АК Барс	3 (=)	0,3	√
РНКБ	4 (+4)	0,3	–
Альфа-Банк	5 (+4)	0,1	–

В скобках – изменение в рейтинге к октябрю 2020 г.

РНКБ приостановил выдачу «Сельской ипотеки» в октябре в связи с израсходованием лимита по программе.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

Выдача

- За 11 месяцев 2020 г. **топ-20 ипотечных банков выдали 0,4 млн** ипотечных кредитов по программам с господдержкой на сумму **1,15 трлн руб.**
  - **Топ-5 банков по объему выдач с начала года:** Сбербанк (532,7 млрд руб., 46% всей выдачи топ 20-банков), ВТБ (210,5 млрд руб., 18%), Россельхозбанк (102 млрд руб., 9%), Промсвязьбанк (58,7 млрд руб., 5%) и Банк ДОМ.РФ (44 млрд руб., 4%)

- В ноябре топ-20 банков выдали **55 тыс. шт.** (-17,8% к октябрю 2020 г.) ипотечных кредитов по программам с господдержкой на **161,1 млрд руб.** (-17,7% к октябрю 2020 г.)
  - 76% всех выдач по программам с господдержкой пришлось на «Льготную ипотеку 6,5%»

- **Доля программ с господдержкой от общего объема выдач в ноябре составила 34%**

- Основной вклад в снижение доли выдач по программам с господдержкой в ноябре внесло сокращение объема выдач по льготной программе «6,5%». Причина снижения - ажиотажный спрос на программу в сентябре-октябре на фоне её планируемого завершения 01.11.2020 г. (решение о продлении до 01.07.2021 г.)

- **В ноябре пятерка банков-лидеров по объему выдач ипотеки с господдержкой осталась без изменений**, однако произошла корректировка мест: ДОМ.РФ вышел на 4 место (8 млрд руб., -2,5% к октябрю 2020 г.), Промсвязьбанк опустился на 5 место (7,5 млрд руб., -20,8%)
  - В ноябре Промсвязьбанк значительно сократил объем выдач по льготной ипотеке «6,5%» до 5,1 млрд руб. (-2 млрд руб., -29% к октябрю 2020 г.)
  - Банк ДОМ.РФ 29.09.2020 запустил «Льготную военную ипотеку» со ставкой 5,9%

Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой

Программа	ноябрь 2020 г.		январь-ноябрь 2020 г.	
	тыс. шт.	млрд. руб.	тыс. шт.	млрд. руб.
Льготная ипотека 6,5%	40,2	123,1	294,1	844,1
Семейная ипотека	5,9	19,2	51,0	153,6
Сельская ипотека	5,6	10,7	33,8	65,8
Военная ипотека	2,3	4,3	20,8	38,6
Дальневосточная ипотека	1,0	3,8	12,9	45,6
Всего по программам с господдержкой	**55,0**	**161,1**	**412,6**	**1 147,7**

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам с господдержкой в ноябре

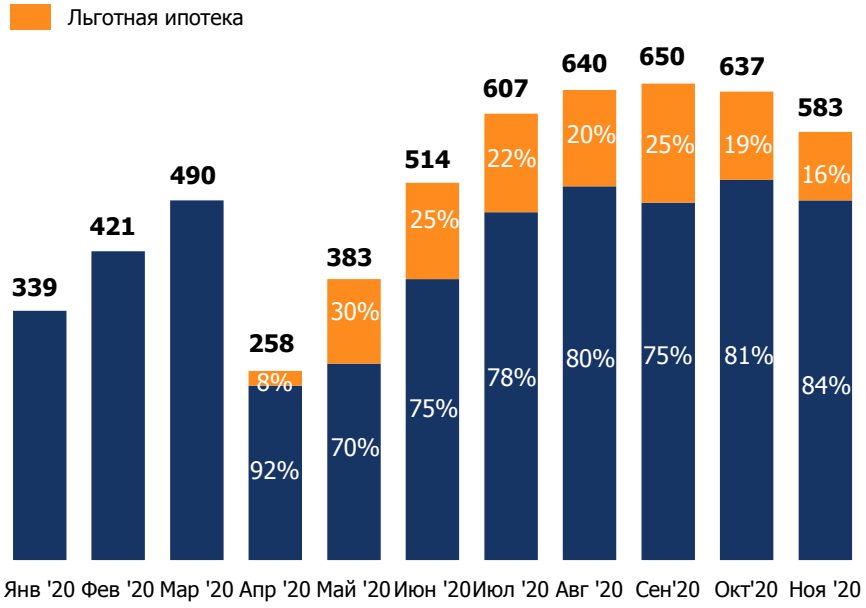
Банк	Всего выдано по льготным программам		Льготная ипотека «6,5%»		Семейная ипотека		Сельская ипотеке		Военная ипотека		Дальневосточная ипотека	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	69,8	1 (=)	55,6	1 (=)	10,0	2 (=)	0,7	2 (=)	1,4	1 (=)	2,3
ВТБ	2 (=)	32,6	2 (=)	28,1	2 (=)	3,3	–	–	7 (=)	0,1	2 (=)	1,1
РСХБ	3 (=)	15,0	6 (-3)	3,8	5 (-2)	0,9	1 (=)	9,9	4 (=)	0,4	10(=)	0,04
Банк ДОМ.РФ	4 (+1)	8,0	3 (+2)	6,3	3 (+1)	1,2	4 (=)	0,03	5 (=)	0,4	4 (=)	0,1
Промсвязьбанк	5 (-1)	7,5	5 (-1)	5,1	4 (+1)	1,0	–	–	1 (=)	1,4	9 (-1)	0,005

В скобках – изменение в рейтинге к октябрю 2020 г.
Примечание: ВТБ и Промсвязьбанк не участвуют в программе «Сельская ипотека».
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Заявки на ипотечные кредиты

- В ноябре банки получили **583 тыс. заявок** на ипотеку, что **на 54 тыс. заявок меньше, чем в октябре**
  - 93 тыс. заявок по льготной ипотеке (–27 тыс.) – уровень заявок вернулся к летним значениям после принятого решения о продлении программы до 01.07.2021
  - 490 тыс. заявок по рыночным программам (-27 тыс.) – возвращение к уровню заявок III квартала
- **Уровень одобрения по льготной программе** в ноябре незначительно сократился до 69% (-1 п.п.)
- **Уровень одобрения по рыночным программам** вырос на 2 п.п. и составил 60%

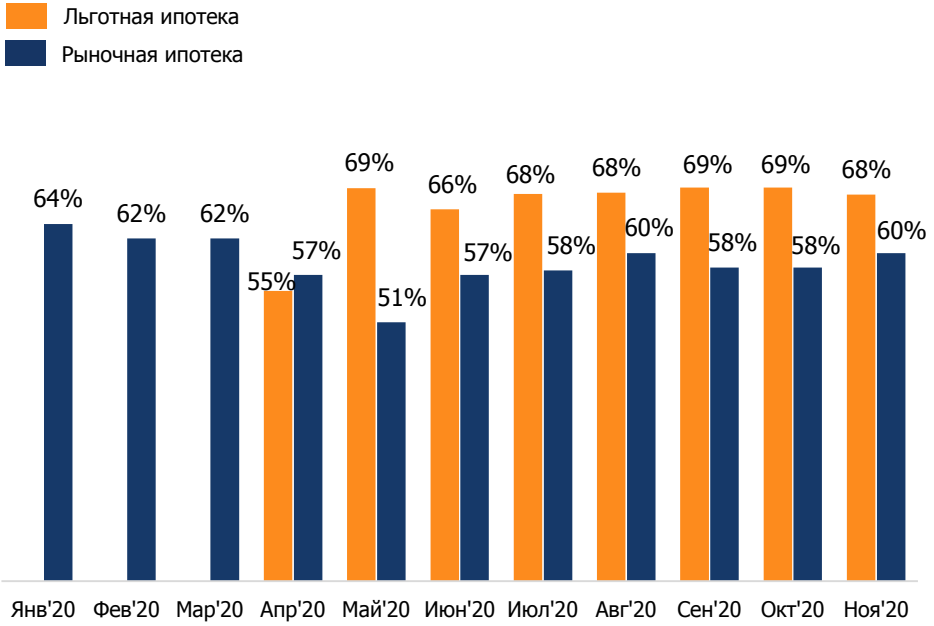
Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Уровень одобрения по ипотечным программам, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков.

FRANK RG

Приложение:
Итоги рынка ипотеки за ноябрь 2020 года

FRANK RG

Содержание

	Стр.
1. Топ-20 банков по выдаче ипотеки в ноябре	15
2. Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года	16
3. Ставки предложения по ипотеке в ноябре	17
4. Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за ноябрь	18
5. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке	19
6. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке	20
7. Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов	21
8. Топ-20 банков по объему кредитов на жилые дома	22
9. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой	23
10. Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в ноябре	24
11. Топ-20 банков по выдаче семейной ипотеки в ноябре	25
12. Топ-20 банков по выдаче дальневосточной ипотеки в ноябре	26
13. Топ-20 банков по выдаче сельской ипотеки в ноябре	27
14. Топ-20 банков по выдаче военной ипотеки в ноябре	28
15. Ипотечные заявки в 2020 году	29
16. Воронка продаж в ноябре в разрезе по банкам	30
17. Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля	31

Топ-20 банков по выдаче ипотеки в ноябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общей выдаче банков	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	247,9	-12,1	103,2	-13,8	50,3	-1,2
2 (=)	ВТБ	93,8	-5,8	33,1	-7,4	19,0	+0,8
3 (=)	Россельхозбанк	19,4	-15,2	8,0	-9,5	3,9	-0,2
4 (=)	Альфа-Банк	18,4	+1,5	5,5	-1,3	3,7	+0,4
5 (+1)	Банк ДОМ.РФ	15,9	+1,8	5,3	-2,7	3,2	+0,4
6 (-1)	Банк «Открытие»	14,5	-20,2	5,1	-14,2	2,9	-0,4
7 (=)	Росбанк	11,0	-6,9	3,1	-8,1	2,2	+0,1
8 (=)	Газпромбанк	9,8	-11,6	2,9	-15,0	2,0	0,0
9 (=)	Промсвязьбанк	8,5	-17,9	2,9	-13,8	1,7	-0,2
10 (=)	Райффайзенбанк	7,2	-5,7	1,7	-7,6	1,5	+0,1
11 (=)	Совкомбанк	5,0	+1,9	2,3	-1,6	1,0	+0,1
12 (+1)	Уралсиб	4,3	-9,9	1,2	-11,7	0,9	0,0
13 (+2)	АК Барс	4,0	+4,0	1,8	+1,6	0,8	+0,1
14 (-2)	Банк Санкт-Петербург	3,9	-19,2	1,2	-21,0	0,8	-0,1
15 (-1)	Абсолют Банк	3,7	-13,2	1,4	-12,6	0,7	0,0
16 (=)	РНКБ	2,8	+14,3	1,0	+13,2	0,6	+0,1
17 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,1	+2,0	0,6	+1,5	0,4	+0,1
18 (-1)	ЮниКредит Банк	1,9	-14,7	0,6	-13,6	0,4	0,0
19 (+2)	ТКБ*	1,6	+1,7	0,7	-1,4	0,3	0,0
20 (=)	Банк Центр-инвест	1,5	-9,9	0,5	-11,7	0,3	0,0
	Топ-20 банков	**477,3**	**-9,9**	**182,2**	**-11,3**	**96,9**	**0,0**
–	МинБанк	1,4	-20,5	0,5	-15,0	0,3	0,0
–	СМП Банк	0,8	-11,9	0,2	-4,1	0,2	0,0
–	Кубань Кредит	0,5	-11,8	0,3	-19,2	0,1	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
* По ТКБ указаны консолидированные данные по группе (Транскапиталбанк и Инвестторгбанк).
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общей выдаче банков	
		млрд руб.	Δ к янв.-ноя. 2019,%	тыс.	Δ к янв.-ноя. 2019,%	%	Δ к янв.-ноя. 2019, п.п.
1 (=)	Сбербанк	1818,3	+60,6	806,0	+38,7	46,5	+4,1
2 (=)	ВТБ	823,3	+39,8	315,9	+31,4	21,1	-1,0
3 (+1)	Россельхозбанк	147,6	+91,7	62,3	+87,7	3,8	+0,9
4 (+2)	Альфа-Банк	141,8	+92,5	41,3	+117,5	3,6	+0,9
5 (=)	Банк «Открытие»	127,3	+68,7	43,0	+54,4	3,3	+0,4
6 (-3)	Газпромбанк	106,6	+5,6	34,0	-2,3	2,7	-1,1
7 (+2)	Банк ДОМ.РФ	100,6	+67,2	37,3	+43,5	2,6	+0,3
8 (=)	Росбанк	93,6	+35,8	27,9	+14,9	2,4	-0,2
9 (-2)	Промсвязьбанк	83,9	+14,8	30,6	+35,3	2,1	-0,6
10 (=)	Райффайзенбанк	62,1	+23,3	14,6	+10,7	1,6	-0,3
11 (=)	Абсолют Банк	36,7	-20,3	13,3	-21,9	0,9	-0,8
12 (+1)	Уралсиб	34,5	+36,4	11,8	+14,6	0,9	-0,1
13 (+1)	Совкомбанк	34,1	+41,6	18,4	+4,1	0,9	0,0
14 (+1)	Банк Санкт-Петербург	32,0	+43,3	10,7	+17,3	0,8	0,0
15 (+4)	АК Барс	27,0	+167,6	13,4	+141,7	0,7	+0,3
16 (-4)	ЮниКредит Банк	21,2	-16,7	6,7	-28,0	0,5	-0,4
17 (=)	РНКБ	18,5	+64,3	7,4	н/д	0,5	+0,1
18 (=)	ТКБ	14,7	+37,1	6,3	+29,0	0,4	0,0
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	13,4	+389,6	4,3	+345,2	0,3	+0,2
20 (-4)	Банк Центр-инвест	12,1	+6,3	1,6	н/д	0,3	-0,1
	Топ-20 банков	**3 749,5**	**+50,6**	**1 506,9**	**+37,3**	**96,0**	**+2,6**
–	МИнБанк	10,1	+197,1	3,8	н/д	0,2	+0,1
–	СМП Банк	6,3	-8,6	1,7	+0,6	0,2	0,0
–	Кубань Кредит	3,7	+5,7	2,1	н/д	0,1	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2019.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ставки предложения по ипотеке в ноябре

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека	
		%	Δ к пред. месяцу,%	%	Δ к пред. месяцу,%	%	Δ к пред. месяцу,%	%	Δ к пред. месяцу,%	%	Δ к пред. месяцу,%
1	Сбербанк	7,60	–	8,00	–	7,90	–	6,10	–	4,70	–
2	ВТБ	8,40	–	8,40	–	8,20	–	6,10	–	5,00	–
3	Россельхозбанк	8,15	–	8,35	–	8,30	–	5,90	–	4,60	–
4	Альфа-Банк	8,39	–	8,79	–	7,99	–	5,99	–	–	–
5	Банк ДОМ.РФ	7,40	–	8,00	–	7,30	–	5,70	-0,40	4,90	–
6	Банк «Открытие»	7,50	–	7,60	–	7,50	-0,30	5,99	–	4,70	–
7	Росбанк	8,64	–	8,64	–	8,04	-0,40	6,15	–	5,00	–
8	Газпромбанк	9,00	–	9,00	–	8,30	–	5,90	-0,20	4,70	-0,30
9	Промсвязьбанк	8,50	–	8,90	–	8,15	–	5,85	–	4,50	–
10	Райффайзенбанк	8,29	–	8,29	–	7,99	–	6,50	–	4,99	–
11	Совкомбанк	8,65	–	9,89	–	–	–	6,49	–	5,29	+0,39
12	Уралсиб	8,59	–	8,59	–	8,79	–	6,50	–	5,50	–
13	АК Барс	7,99	–	7,99	–	7,99	–	5,85	–	4,60	–
14	Банк Санкт-Петербург	8,49	–	8,49	–	7,99	–	6,25	–	4,69	–
15	Абсолют Банк	8,35	–	8,35	–	9,10	–	6,25	–	5,49	–
16	РНКБ	9,00	–	9,00	–	8,80	–	6,50	–	6,00	–
17	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,10	–	8,10	–	7,90	–	6,50	–	4,70	–
18	ЮниКредит Банк	8,40	–	8,40	–	8,40	–	6,50	–	6,00	–
19	ТКБ	8,24	–	8,24	–	8,24	–	6,34	–	5,90	–
20	Банк Центр-инвест	8,50	–	8,50	–	8,50	–	6,00	–	4,50	–
	Топ-20 банков средневзвешенная ставка	**8,02**	–	**8,26**	–	**8,04**	**-0,02**	**6,07**	**-0,04**	**4,86**	**-0,02**
–	МинБанк	8,00%	–	8,00%	–	7,80%	–	6,25%	–	–	–
–	СМП Банк	7,65%	–	7,65%	–	7,65%	–	6,10%	–	–	–
–	Кубань Кредит	7,00%	–	8,50%	–	8,00%	–	6,00%	–	4,70%	–

Место банка указано по объемам выдачи в ноябре.
(XX%) – топ-3 банка с лучшими ставками по продукту.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за ноябрь

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Индивидуальный дом	
		Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.
1	Сбербанк	27,0	-4,3	69,7	+4,1	2,8	+0,2	0,3	0,0
2	ВТБ	35,8	0,0	37,5	+0,6	26,4	-0,6	0,0	0,0
3	Россельхозбанк	33,2	-4,4	23,9	+10,4	9,2	-1,6	33,6	-4,4
4	Альфа-Банк	39,9	+3,4	19,5	-1,7	39,8	-2,3	0,7	+0,6
5	Банк ДОМ.РФ	47,1	-1,2	15,5	+0,8	36,8	0,0	0,0	0,0
6	Банк «Открытие»	29,7	-16,9	36,8	+7,6	33,3	+9,2	0,1	+0,1
7	Росбанк	25,1	-7,5	38,7	+3,4	30,8	+3,8	1,0	-0,1
8	Газпромбанк	46,7	-4,7	39,2	+2,8	10,4	-1,0	0,0	0,0
9	Промсвязьбанк	65,9	-6,7	16,2	+1,5	17,3	+5,0	0,6	+0,2
10	Райффайзенбанк	14,6	-6,0	33,8	+6,0	50,2	0,0	0,6	+0,4
11	Совкомбанк	33,3	-1,9	31,6	+6,1	0,4	-0,4	1,9	+0,5
12	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	АК Барс	42,2	-0,9	34,5	+4,5	15,0	-1,6	8,3	-1,3
14	Банк Санкт-Петербург	66,1	-5,5	24,1	+2,2	4,7	+2,3	0,7	+0,7
15	Абсолют Банк	26,4	-8,0	64,6	+6,7	0,9	+0,2	1,7	+0,3
16	РНКБ	48,8	+8,3	32,9	-15,9	7,2	-1,1	10,8	+9,2
17	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,0	-5,6	68,4	+8,8	23,2	-3,3	0,0	0,0
18	ЮниКредит Банк	6,3	-10,1	39,8	+5,9	53,8	+4,1	0,0	0,0
19	ТКБ	33,1	-1,9	38,7	-2,8	28,1	+6,1	0,0	0,0
20	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**31,6**	**-3,5**	**52,2**	**+2,7**	**13,6**	**+0,8**	**1,8**	**+0,2**
–	МинБанк	22,4	-5,9	30,7	+5,0	42,5	0,0	0,6	-0,2
–	СМП Банк	32,4	-6,5	46,8	+5,8	19,5	+5,5	0,0	0,0
–	Кубань Кредит	92,1	+3,5	6,6	+1,0	1,2	-0,7	0,0	0,0

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в ноябре 2020.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	66,9	-24,1	24,2	-25,5	27,0	-4,3
2 (=)	ВТБ	33,6	-5,9	9,1	-9,1	35,8	0,0
3 (+2)	Банк ДОМ.РФ	7,5	-0,8	2,0	-9,0	47,1	-1,2
4 (+3)	Альфа-Банк	7,3	+10,8	1,7	+7,4	39,9	+3,4
5 (-2)	Россельхозбанк	6,4	-25,1	1,6	-21,2	33,2	-4,4
6 (=)	Промсвязьбанк	5,6	-25,4	1,6	-22,5	65,9	-6,7
7 (+1)	Газпромбанк	4,6	-19,7	1,2	-25,0	46,7	-4,7
8 (-5)	Банк «Открытие»	4,3	-49,1	1,2	-47,1	29,7	-16,9
9 (=)	Росбанк	2,8	-28,4	0,7	-30,5	25,1	-7,5
10 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,6	-25,3	0,8	-28,8	66,1	-5,5
11 (+1)	АК Барс	1,7	+1,9	0,6	+1,1	42,2	-0,9
12 (-1)	Совкомбанк	1,7	-3,6	0,6	-4,4	33,3	-1,9
13 (+2)	РНКБ	1,4	+37,8	0,5	+32,3	48,8	+8,3
14 (-1)	Райффайзенбанк	1,1	-33,1	0,2	-34,6	14,6	-6,0
15 (-1)	Абсолют Банк	1,0	-33,4	0,3	-33,9	26,4	-8,0
16 (=)	ТКБ	0,5	-3,7	0,2	-10,7	33,1	-1,9
17 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	-39,9	0,0	-47,4	8,0	-5,6
18 (-1)	ЮниКредит Банк	0,1	-67,1	0,0	-76,8	6,3	-10,1
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**149,2**	**-19,0**	**46,5**	**-21,2**	**31,6**	**-3,5**
–	Кубань Кредит	0,5	-8,3	0,2	-17,3	92,1	+3,5
–	МИнБанк	0,3	-37,2	0,1	-18,1	22,4	-5,9
–	СМП Банк	0,3	-26,7	0,1	-28,1	32,4	-6,5

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	172,8	-6,7	75,1	-9,5	69,7	+4,1
2 (=)	ВТБ	35,2	-4,2	13,0	-8,3	37,5	+0,6
3 (=)	Банк «Открытие»	5,3	+0,4	1,9	-0,9	36,8	+7,6
4 (+3)	Россельхозбанк	4,6	+50,2	2,3	+74,3	23,9	+10,4
5 (-1)	Росбанк	4,3	+2,0	1,1	-0,2	38,7	+3,4
6 (-1)	Газпромбанк	3,8	-4,8	1,2	-3,3	39,2	+2,8
7 (-1)	Альфа-Банк	3,6	-6,7	1,0	-6,0	19,5	-1,7
8 (+1)	Банк ДОМ.РФ	2,5	+7,3	0,9	+1,8	15,5	+0,8
9 (+1)	Райффайзенбанк	2,4	+14,8	0,5	+4,0	33,8	+6,0
10 (-2)	Абсолют Банк	2,4	-3,1	1,0	-4,0	64,6	+6,7
11 (+1)	Совкомбанк	1,6	+26,2	0,6	+9,0	31,6	+6,1
12 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,5	+16,9	0,4	+18,8	68,4	+8,8
13 (+2)	АК Барс	1,4	+19,7	0,8	+13,0	34,5	+4,5
14 (-3)	Промсвязьбанк	1,4	-9,3	0,5	-11,9	16,2	+1,5
15 (+1)	Банк Санкт-Петербург	0,9	-11,2	0,3	-5,1	24,1	+2,2
16 (-2)	РНКБ	0,9	-23,0	0,4	-20,5	32,9	-15,9
17 (=)	ЮниКредит Банк	0,8	+0,3	0,2	-0,9	39,8	+5,9
18 (=)	ТКБ	0,6	-5,2	0,3	+3,0	38,7	-2,8
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**246,0**	**-4,7**	**101,5**	**-7,5**	**52,2**	**+2,9**
–	МИнБанк	0,4	-5,1	0,2	-10,5	30,7	+5,0
–	СМП Банк	0,4	+0,4	0,1	+9,6	46,8	+5,8
–	Кубань Кредит	0,03	+3,5	0,02	+30,8	6,6	+1,0

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	ВТБ	24,8	-8,0	10,9	-4,8	26,4	-0,6
2 (=)	Альфа-Банк	7,3	-4,1	2,7	-4,6	39,8	-2,3
3 (=)	Сбербанк	7,0	-5,4	3,4	-6,6	2,8	+0,2
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	5,9	+1,7	2,3	+1,0	36,8	0,0
5 (=)	Банк «Открытие»	4,8	+10,3	2,0	+10,6	33,3	+9,2
6 (=)	Райффайзенбанк	3,6	-5,7	1,1	-4,8	50,2	0,0
7 (=)	Росбанк	3,4	+6,2	1,0	+2,1	30,8	+3,8
8 (=)	Россельхозбанк	1,8	-28,0	0,8	-13,7	9,2	-1,6
9 (=)	Промсвязьбанк	1,5	+15,0	0,8	+8,8	17,3	+5,0
10 (+1)	ЮниКредит Банк	1,0	-7,6	0,3	+2,9	53,8	+4,1
11 (-1)	Газпромбанк	1,0	-19,6	0,5	-15,2	10,4	-1,0
12 (=)	АК Барс	0,6	-6,2	0,3	-15,3	15,0	-1,6
13 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,5	-10,8	0,2	-11,7	23,2	-3,3
14 (=)	ТКБ	0,5	+29,8	0,2	+6,0	28,1	+6,1
15 (=)	РНКБ	0,2	-0,5	0,1	-3,9	7,2	-1,1
16 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,2	+57,6	0,1	+40,0	4,7	+2,3
17 (+1)	Абсолют Банк	0,03	+8,2	0,01	+18,2	0,9	+0,2
18 (-1)	Совкомбанк	0,02	-46,2	0,01	-38,5	0,4	-0,4
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**64,1**	**-4,6**	**26,7**	**-3,4**	**13,6**	**+0,8**
–	МИнБанк	0,6	-20,5	0,2	-14,6	42,5	0,0
–	СМП Банк	0,2	+22,7	0,1	+32,7	19,5	+5,5
–	Кубань Кредит	0,006	-44,9	0,003	-57,1	1,2	-0,7

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на жилые дома

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Россельхозбанк	6,5	-25,1	3,3	-27,3	33,6	-4,4
2 (=)	Сбербанк	0,8	-8,2	0,4	-14,9	0,3	+0,0
3 (=)	АК Барс	0,3	-9,9	0,1	-8,3	8,3	-1,3
4 (+4)	РНКБ	0,3	+679,5	0,1	+833,3	10,8	+9,2
5 (+4)	Альфа-Банк	0,1	+524,6	0,0	+83,3	0,7	+0,6
6 (-2)	Росбанк	0,1	-17,1	0,0	+20,0	1,0	-0,1
7 (-2)	Совкомбанк	0,1	+41,8	0,0	+66,7	1,9	+0,5
8 (-2)	Абсолют Банк	0,1	+6,4	0,0	-9,1	1,7	+0,3
9 (-2)	Промсвязьбанк	0,1	+16,9	0,0	+50,0	0,6	+0,2
10 (=)	Райффайзенбанк	0,04	+291,0	0,0	0,0	0,6	+0,4
11 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,03	+100,0	0,01	+100,0	0,7	+0,7
12 (=)	Банк «Открытие»	0,01	+100,0	0,003	+100,0	0,1	+0,1
13 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,005	+100,0	0,001	+100,0	0,03	+0,03
14 (=)	ВТБ	–	–	–	–	–	–
14 (=)	Газпромбанк	–	–	–	–	–	–
14 (=)	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
14 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
14 (=)	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
14 (=)	ТКБ	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**8,5**	**-17,7**	**4,0**	**-22,8**	**1,8**	**-0,2**
–	МИнБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Примечание: ВТБ, Газпромбанк, Уралсиб, Азиатско-Тихоокеанский Банк, ЮниКредит Банк, ТКБ, МИнБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты на жилые дома.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	69,8	-22,7	25,3	-24,0	28,2	-3,9
2 (=)	ВТБ	32,6	-6,2	9,7	-8,7	34,8	-0,1
3 (=)	Россельхозбанк	15,0	-17,6	6,7	-8,7	77,2	-2,3
4 (+1)	Банк ДОМ.РФ	8,0	-2,5	2,3	-7,1	50,1	-2,2
5 (-1)	Промсвязьбанк	7,5	-20,8	2,5	-16,0	88,2	-3,3
6 (+1)	Альфа-Банк	6,3	+7,0	1,6	+5,8	34,3	+1,8
7 (-1)	Банк «Открытие»	4,5	-36,6	1,4	-26,7	30,9	-8,0
8 (=)	Газпромбанк	2,9	-23,2	0,9	-24,3	29,3	-4,5
9 (=)	Росбанк	2,6	-28,6	0,7	-30,6	23,7	-7,2
10 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,5	-30,3	0,8	-30,4	63,4	-10,1
11 (=)	Уралсиб	2,1	-29,9	0,6	-24,7	49,2	-14,0
12 (=)	АК Барс	1,8	+3,1	0,7	+2,8	45,5	-0,4
13 (+2)	РНКБ	1,5	+78,5	0,6	+84,7	52,7	+18,9
14 (-1)	Совкомбанк	1,3	-8,1	0,5	-8,1	26,0	-2,8
15 (-1)	Райффайзенбанк	1,0	-24,3	0,2	-26,9	14,0	-3,4
16 (=)	Абсолют Банк	0,6	-20,2	0,2	-24,9	16,1	-1,4
17 (=)	ТКБ	0,5	-7,4	0,2	-11,4	31,7	-3,1
18 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	-41,3	0,1	-43,8	10,7	-7,9
19 (+1)	Банк Центр-инвест	0,1	-37,1	0,1	-42,6	9,6	-4,2
20 (-1)	ЮниКредит Банк	0,1	-70,7	0,03	-76,4	6,7	-12,8
	Топ-20 банков	**161,1**	**-17,7**	**55,0**	**-17,8**	**33,7**	**-3,2**
–	МИнБанк	0,3	-26,3	0,1	-15,3	19,2	-1,5
–	Кубань Кредит	0,3	-20,7	0,2	-24,9	67,3	-7,6
–	СМП Банк	0,2	-37,7	0,1	-34,0	27,4	-11,3

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Примечание: по Уралсибу и Банку Центр-инвест указан объем выдач только по программе «Льготная ипотека 6,5%».
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в ноябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	55,6	-25,9	20,7	-26,7	22,4	-4,2
2 (=)	ВТБ	28,1	-7,2	8,3	-9,8	30,4	0,0
3 (+2)	Банк ДОМ.РФ	6,3	-4,9	1,7	-9,6	39,8	-2,8
4 (+3)	Альфа-Банк	6,3	+7,0	1,6	+5,8	34,3	+1,8
5 (-1)	Промсвязьбанк	5,1	-29,0	1,5	-24,7	59,6	-9,3
6 (-3)	Россельхозбанк	3,8	-49,6	0,9	-51,1	20,4	-6,6
7 (-2)	Банк «Открытие»	3,4	-51,3	1,0	-47,2	23,7	-15,2
8 (=)	Газпромбанк	2,5	-25,9	0,8	-27,4	25,1	-4,8
9 (=)	Росбанк	2,2	-32,1	0,6	-33,8	20,4	-7,6
10 (+1)	Уралсиб	2,1	-29,9	0,6	-24,7	49,2	-14,0
11 (-1)	Банк Санкт-Петербург	2,1	-34,1	0,7	-33,8	53,6	-12,2
12 (=)	АК Барс	1,7	+3,5	0,6	+3,4	41,2	-0,2
13 (+2)	РНКБ	1,2	+47,3	0,4	+42,0	43,5	+9,7
14 (-1)	Совкомбанк	1,1	-1,6	0,4	-5,1	21,9	-0,8
15 (-1)	Райффайзенбанк	0,7	-37,7	0,1	-39,6	9,3	-4,7
16 (=)	ТКБ	0,4	+0,5	0,2	-5,0	27,5	-0,3
17 (+1)	Банк Центр-инвест	0,1	-37,1	0,1	-42,6	9,6	-4,2
18 (-1)	ЮниКредит Банк	0,1	-72,2	0,03	-78,7	6,2	-12,8
19 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-55,0	0,03	-57,1	4,7	-5,9
20 (=)	Абсолют Банк	0,1	-47,2	0,02	-56,4	2,0	-1,3
	Топ-20 банков	**123,1**	**-22,3**	**40,2**	**-23,2**	**25,8**	**-4,1**
–	МИнБанк	0,3	-26,3	0,1	-15,3	19,2	-1,5
–	Кубань Кредит	0,3	-20,3	0,2	-23,7	59,5	-6,4
–	СМП Банк	0,2	-37,7	0,1	-34,0	27,4	-11,3

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче семейной ипотеки в ноябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	10,0	-4,0	3,0	-5,2	4,0	+0,3
2 (=)	ВТБ	3,3	-1,7	1,1	-2,2	3,5	+0,1
3 (+1)	Банк ДОМ.РФ	1,2	+13,2	0,4	-1,1	7,3	+0,7
4 (+1)	Промсвязьбанк	1,0	+15,6	0,2	+16,7	11,6	+3,4
5 (-2)	Россельхозбанк	0,9	-19,1	0,4	-27,2	4,6	-0,2
6 (=)	Банк «Открытие»	0,6	н/д	0,1	н/д	4,0	н/д
7 (-1)	Абсолют Банк	0,5	-17,6	0,1	-20,4	13,1	-0,7
8 (-1)	Банк Санкт-Петербург	0,4	+3,0	0,1	+5,1	9,8	+2,1
9 (+1)	Райффайзенбанк	0,3	+29,7	0,1	+23,7	4,8	+1,3
10 (-2)	Росбанк	0,3	-0,8	0,1	-3,3	3,1	+0,2
11 (=)	Газпромбанк	0,2	+7,7	0,1	+28,3	2,3	+0,4
12 (=)	АК Барс	0,2	-1,1	0,1	-1,1	4,3	-0,2
13 (+2)	РНКБ	0,2	н/д	0,1	н/д	5,3	н/д
14 (-5)	Совкомбанк	0,1	-46,5	0,1	-35,1	3,0	-2,7
15 (-2)	ТКБ	0,1	-39,0	0,0	-41,0	4,2	-2,8
16 (-2)	ЮниКредит Банк	0,01	-5,1	0,004	+33,3	0,5	0,0
17 (=)	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
17 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**19,2**	**+0,7**	**5,9**	**-2,6**	**4,3**	**+0,3**
–	Кубань Кредит	0,04	-23,2	0,02	-34,6	7,8	-1,2
–	МИнБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
Примечание: Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, МИнБанк и СМП Банк не участвуют программе «Семейная ипотека».
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки» в ноябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	2,3	-11,1	0,7	-10,9	0,9	0,0
2 (=)	ВТБ	1,1	+13,0	0,3	+6,6	1,2	+0,2
3 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-23,2	0,03	-23,8	6,1	-2,0
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,1	-29,7	0,02	-26,9	0,5	-0,2
5 (+1)	Совкомбанк	0,1	+164,2	0,01	+116,7	1,1	+0,6
6 (-1)	Газпромбанк	0,04	+99,8	0,01	+50,0	0,4	+0,2
10 (=)	Россельхозбанк	0,04	-45,2	0,01	-42,1	0,2	-0,1
7 (=)	Росбанк	0,02	+178,4	0,01	+100,0	0,2	+0,1
8 (=)	Банк «Открытие»	0,01	н/д	0,003	н/д	0,1	н/д
9 (-1)	Промсвязьбанк	0,005	+18,3	0,002	+100,0	0,1	0,0
10 (=)	РНКБ	–	–	–	–	–	–
10 (=)	Абсолют Банк	–	–	–	–	–	–
10 (=)	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–
10 (=)	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–
10 (=)	АК Барс	–	–	–	–	–	–
10 (=)	ТКБ	–	–	–	–	–	–
10 (=)	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
10 (=)	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	–	–	–	–	–	–
	Топ-20 банков	**3,8**	**-4,5**	**1,0**	**-6,7**	**0,9**	**+0,1**
–	МИнБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.

Примечание: РНКБ, Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, АК Барс, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИнБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Дальневосточная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки» в ноябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Россельхозбанк	9,9	+9,2	5,2	+9,9	51,0	+11,4
2 (=)	Сбербанк	0,7	-36,4	0,3	-38,9	0,3	-0,1
3 (=)	РНКБ*	0,1	н/д	0,1	н/д	3,7	н/д
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,03	+100,0	0,01	+100,0	0,2	+0,2
5 (=)	АК Барс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6 (=)	ВТБ	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Промсвязьбанк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Банк «Открытие»	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Абсолют Банк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Росбанк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Газпромбанк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Совкомбанк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	ТКБ	–	–	–	–	–	–
6 (=)	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
6 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	**10,7**	**+5,8**	**5,6**	**+6,1**	**2,4**	**+0,4**
–	МИнБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.
*РНКБ приостановил выдачу «Сельской ипотеки» в октябре в связи с израсходованием лимита по программе.
Примечание: ВТБ, Промсвязьбанк, Банк «Открытие», Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, Газпромбанк, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, МИнБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Сельская ипотека».
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче военной ипотеки в ноябре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Промсвязьбанк	1,4	-2,5	0,8	-1,6	16,9	+2,7
2 (=)	Сбербанк	1,4	-2,2	0,7	-2,4	0,5	+0,1
3 (=)	Банк «Открытие»	0,4	н/д	0,3	н/д	3,1	н/д
4 (=)	Россельхозбанк	0,4	-19,5	0,2	-20,8	2,1	-0,1
5 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,4	-1,6	0,2	0,0	2,3	-0,1
6 (=)	Газпромбанк	0,1	-24,9	0,1	-26,3	1,5	-0,3
7 (=)	ВТБ	0,1	-19,3	0,1	-25,7	0,1	-0,0
8 (=)	Абсолют Банк	0,04	+89,8	0,02	+63,6	1,0	+0,6
9 (=)	РНКБ	0,006	н/д	0,02	н/д	0,2	н/д
9 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	Райффайзенбанк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	Росбанк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	АК Барс	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	Совкомбанк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	ТКБ	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	ЮниКредит Банк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	Альфа-Банк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
9 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
–	Уралсиб	0,0	–	0,0	–	0,0	–
–	Банк Центр-инвест	0,0	–	0,0	–	0,0	–
	Топ-20 банков	**4,3**	**+5,5**	**2,3**	**+7,3**	**1,0**	**+0,2**
–	МИнБанк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
–	СМП Банк	0,0	–	0,0	–	0,0	–
–	Кубань Кредит	0,0	–	0,0	–	0,0	–

(+XX) – изменение в рейтинге к октябрю 2020.

Примечание: Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, АК Барс, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИнБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Военная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ипотечные заявки в 2020 году

Период	Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.			Количество одобренных ипотечных заявок, тыс. шт.			Уровень одобрения, %		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная
Ноябрь	583,2	93,1	490,1	331,6	63,7	267,9	61,7	67,7	60,4
Октябрь	637,3	119,8	517,5	382,4	82,9	299,5	60,0	69,2	57,9
Сентябрь	649,8	162,4	487,4	394,0	112,3	281,7	60,6	69,2	57,8
Август	639,8	130,9	508,9	391,7	88,8	302,9	61,2	67,8	59,5
Июль	607,0	133,3	473,7	366,1	90,1	276,0	60,3	67,6	58,3
Июнь	514,2	130,9	383,3	304,4	86,7	217,8	59,2	66,2	56,8
Май	383,1	115,2	267,9	216,5	79,1	137,4	56,5	68,6	51,3
Апрель	258,2	19,9	238,3	147,3	10,9	136,4	57,0	54,8	57,2
Март	490,3	0	490,3	303,1	0	303,1	61,8	–	61,8
Февраль	421,0	0	421,0	260,9	0	260,9	62,0	–	62,0
Январь	339,7	0	339,7	218,1	0	218,1	64,2	–	64,2

Примечание:
Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.
Уровень одобрения рассчитывается как отношение количества одобренных к количеству поданных заявок.
* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 30.10.-26.11.2020.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков.

Воронка продаж в ноябре в разрезе по банкам

№	Банк	Принятые заявки		Одобренные заявки		Выданные кредиты	
		тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу,%
1	Сбербанк	274,2	-10,9	163,6	-12,1	103,2	-13,8
2	ВТБ	91,9	-14,0	71,2	-14,4	33,1	-7,4
3	Россельхозбанк	56,7	+31,1	7,0	-14,0	8,0	-9,5
4	Альфа-Банк	20,7	-12,7	15,7	-11,1	5,5	-1,3
5	Банк «Открытие»	18,6	-22,1	14,1	-23,4	5,1	-14,3
6	Банк ДОМ.РФ	18,4	-9,1	12,6	-14,4	5,3	-2,7
7	Газпромбанк	17,5	-11,8	6,8	-17,3	2,9	-15,0
8	Совкомбанк	14,1	+3,3	6,3	+7,7	2,3	-1,6
9	Росбанк	13,5	-4,7	8,0	-11,2	3,1	-8,1
10	АК Барс	11,9	-5,4	4,5	-3,6	1,8	+1,6
11	Абсолют Банк	10,2	-9,3	4,1	-13,9	1,4	-12,6
12	Промсвязьбанк	9,9	-13,0	6,0	-17,5	2,9	-13,8
13	Райффайзенбанк	7,2	-14,0	3,1	-17,4	1,7	-7,6
14	ТКБ	4,6	-12,8	1,5	-17,6	0,7	-1,4
15	ЮниКредит Банк	4,1	-6,4	1,3	-10,9	0,6	-13,6
16	РНКБ	4,0	+8,3	2,2	-19,3	1,0	+13,2
17	Банк Санкт-Петербург	3,9	-18,9	2,4	-19,2	1,2	-21,0
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,8	-15,3	1,2	-20,5	0,6	+1,5
19	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
20	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков*	**583,2**	**-8,5**	**328,0**	**-13,8**	**182,2**	**-11,3**
–	МИнБанк	2,1	-17,7	1,0	-22,9	0,5	-15,0
–	СМП Банк	0,8	-27,8	0,4	-27,5	0,2	-4,1
–	Кубань Кредит	0,5	-18,7	0,3	-21,3	0,3	-19,2

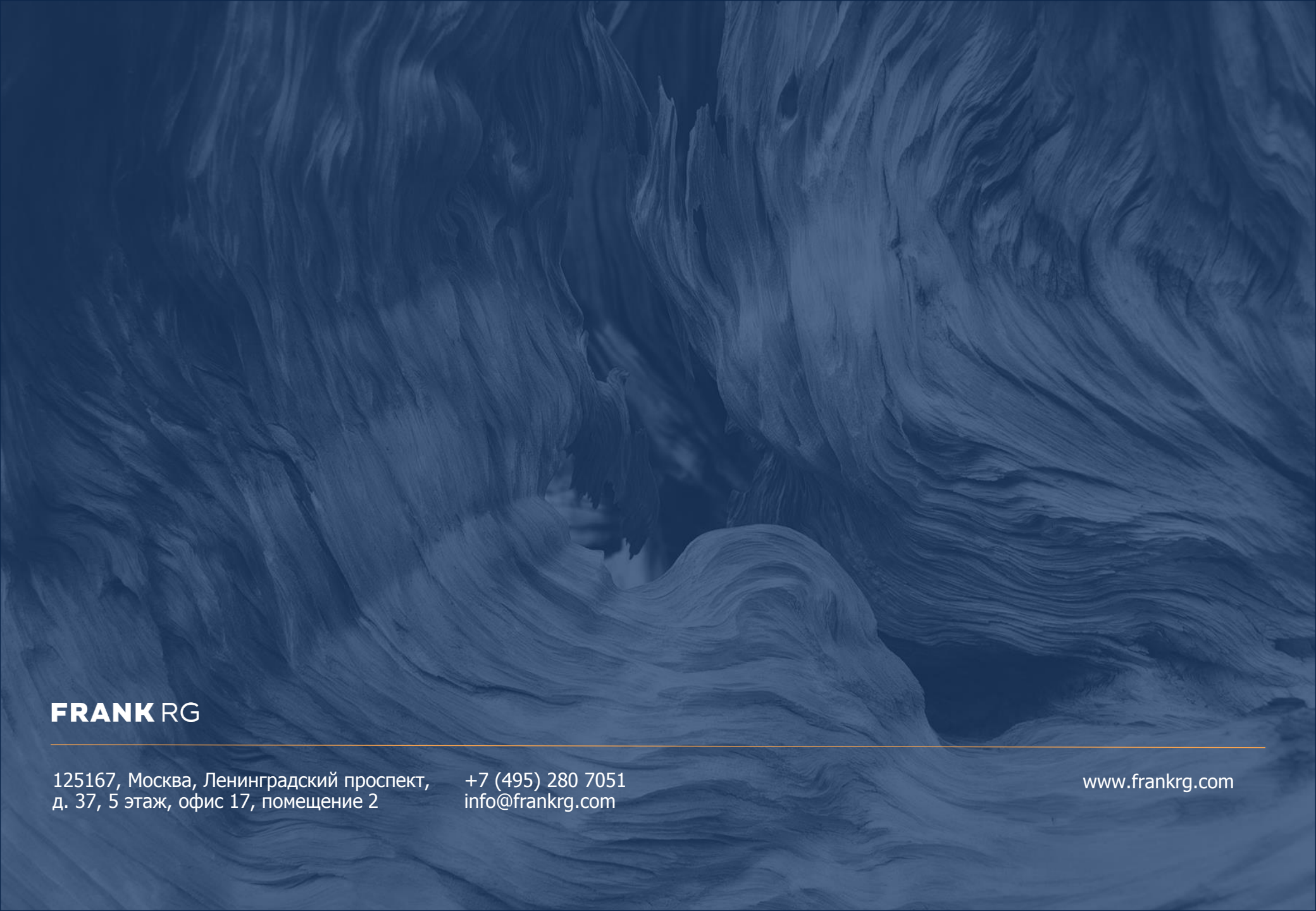
Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в ноябре 2020.
*Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля

№	Банк	Портфель на 01.12.2020			Портфель на 01.01.2020	Прирост портфеля к 01.01.2020
		млрд руб.	в т.ч. секьюритизировано, млрд руб.		млрд руб.	%
			Собственная	Через ДОМ.РФ *		
1 (=)	Сбербанк	4 869,4	–	68,2	4 056,8	+20,0
2 (=)	ВТБ	1 564,2	1,5	396,2	1 383,8	+13,0
3 (=)	ДОМ.РФ	784,8	15,4	39,8	676,3	+16,0
4 (=)	Газпромбанк	404,3	–	–	383,9	+5,3
5 (=)	Россельхозбанк**	335,1	–	–	270,0	+24,1
6 (=)	Росбанк**	269,6	–	8,3	231,9	+16,3
7 (=)	Банк «Открытие»	233,4	1,7	–	163,4	+42,8
8 (+2)	Альфа-Банк	211,9	–	–	111,7	+89,7
9 (-1)	Промсвязьбанк**	207,7	–	–	161,0	+29,0
10 (-1)	Райффайзенбанк	151,9	–	1,5	140,7	+8,0
11 (+1)	Уралсиб	90,5	–	–	75,1	+20,5
12 (+1)	АК Барс	84,1	2,6	–	72,0	+16,8
13 (+1)	Совкомбанк	78,6	–	–	68,4	+14,9
14 (-3)	Абсолют Банк	77,2	3,3	–	79,6	-3,0
15 (+1)	Банк Санкт-Петербург	72,8	3,3	–	65,8	+10,6
16 (-1)	Банк Возрождение**	67,2	–	–	66,7	+0,7
17 (=)	ЮниКредит Банк	64,3	–	–	60,7	+5,9
18 (=)	ТКБ	57,3	–	–	55,2	+3,8
19 (+1)	Банк Центр-инвест**	41,1	–	–	36,5	+12,6
20 (-1)	Запсибкомбанк**	38,3	–	–	38,4	-0,3
	Топ-20 банков	**10 099,9**	**27,8**	**514,0**	**8 197,9**	**+ 23,2**
–	РНКБ	29,0	-	–	18,5	+56,8
–	СМП Банк	23,2	-	–	29,2	-20,5
–	МИнБанк	15,0	-	–	7,6	+97,4
–	Кубань Кредит	12,5	-	–	11,6	+7,8
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	14,4	-	–	1,1	+1209,4

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2019.
* Секьюритизация через ДОМ.РФ не включена в портфель оригинатора, а учитывается в портфеле ДОМ.РФ (по стандартам МСФО), включая ипотеку, переданную на баланс ИА ДОМ.РФ для последующей секьюретизации.

** Оценочные данные по банку.
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com