

Топ-20 ипотечных банков: итоги 2020 года

Январь 2021

Содержание

	Стр.
1. Ключевые выводы	3
2. Количество и объем выданных ипотечных кредитов	5
3. Структура выдач ипотечных кредитов	6
4. Процентные ставки	7
5. Продуктовые разрезы	8
6. Заявки на ипотечные кредиты	13
7. Приложение 1: Итоги рынка ипотеки за 2020 г.	14
8. Приложение 2: Итоги рынка ипотеки за декабрь 2020 г.	32

Основные выводы по итогам 2020 г.

Выдача

- В 2020 г. **топ-20 ипотечных банков выдали 1,7 млн** ипотечных кредитов (+36% к 2019 г.) на сумму 4,3 трлн руб. (+51%)
 - по рыночным программам выдано 1,2 млн кредитов на 3 трлн руб. (70% выдачи)
 - по программам с господдержкой выдано 0,5 млн на 1,3 трлн руб. (30%)
 Наибольший объем выдач по госпрограммам пришелся на льготную ипотеку 6,5% (73% всех выдач по льготным программам)
- В 2020 году доля выдач ипотеки на новостройки в общем объеме ипотечного кредитования составила 34%, на вторичном рынке - 49%, кредитов на рефинансирование - 14%, на земельные участки и дома - 2%
- Несмотря на пандемию коронавируса, **2020-й стал самым успешным годом** по выдаче ипотеки за всю историю кредитования в России

Ключевые факторы роста рынка:

- мягкая денежно-кредитная политика Банка России**, позволившая банкам существенно снизить процентные ставки по кредитам
- реализация отложенного спроса на фоне **самых низких процентных ставок** за всю историю ипотеки в России
- низкие процентные ставки по депозитам (3,5-4%), вызывавшие рост интереса клиентов к приобретению жилья как способу вложения средств
- переход на счета эскроу** в жилищном строительстве, повысивший уверенность граждан в надежности приобретения жилья в новостройках
- Уровень концентрации ипотечного рынка в 2020 году вырос** на 5 п.п., на топ-5 банков по объему выдач в 2020 году пришлось 78% рынка (годом ранее – 73%)
- Топ-10 банков по объему выдачи остались прежними, но за счет активного роста выдачи в рейтинге поднялись Россельхозбанк (+97% к 2019 г.), Альфа-банк (+81%) и Банк ДОМ.РФ (+74%)
 - Наибольшее продвижение в топ-10 у Россельхозбанка и Банка ДОМ.РФ (+3 позиции)

Ставки

- За 2020 г. процентные **ставки предложения снизились во всех сегментах ипотечного рынка** на 0,9-1,2 п.п. вслед за ключевой ставкой Банка России (-2 п.п. к декабрю 2019 г.)

Заявки

- В 2020 году** топ-20 банками было принято 6 млн заявок на ипотечные кредиты, из них по 1 млн заявок по льготной программе 6,5%
- Уровень одобрения в течение года был стабильно высоким и составил** по льготной программе 6,5% – 68%, по рыночным программам – 58%

Динамика ключевых показателей топ-20 банков

	2020 г.	Δ к 2019 г.
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	4 293,3	+50,7%
Из них по льготной ипотеке 6,5%, млрд руб.	0,97	–
Количество выданных ипотечных кредитов, тыс.шт.	1 702,9	+36,2%
Из них по льготной ипотеке 6,5%, тыс. шт.	336,0	–
Средневзвешенная ставка предложения на первичном рынке, %	7,93	-0,98 п.п.
Средневзвешенная ставка предложения на вторичном рынке, %	8,15	-0,90 п.п.
Количество принятых заявок, тыс. шт.	5 974,8	–
Из них по льготной ипотеке 6,5%, тыс. шт.	1 005,9	–

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Лидеры по объему выдачи в целом и по сегментам рынка в 2020 г.

Банк	Место банка				
	Общий объем выдач	Первичный рынок	Вторичный рынок	Рефинансирование	Кредиты на жилые дома
Сбербанк	1 (=)	1	1	4	2
ВТБ	2 (=)	2	2	1	–
Россельхозбанк	3 (+3)	8	7	8	1
Альфа-Банк	4 (+1)	3	6	3	7
ФК Открытие	5 (-1)	4	3	7	12
Банк ДОМ.РФ	6 (+3)	7	9	2	13
Газпромбанк	7 (-4)	5	5	9	–
Росбанк	8 (-1)	9	4	5	5
Промсвязьбанк	9 (-1)	6	11	10	9
Райффайзенбанк	10 (=)	13	8	6	11

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG. В скобках – изменение в рейтинге к 2019 г.

Результаты декабря 2020 г.

Выдача

- В декабре топ-20 банков выдали **203 тыс. кредитов** (+35% к декабрю 2019 г., +12% к ноябрю 2020 г.) на **542 млрд руб.** (+48% к декабрю 2019 г., +14% к ноябрю 2020 г.):
 - рост выдач наблюдался как по рыночным программам (+58,8 млрд руб., +17%), так и по льготным (+6,5 млрд руб., +5% к ноябрю 2020 г.)
 - декабрь оказался самым результативным месяцем за всю историю ипотечного кредитования в России
 - резкий рост объема выдач в декабре объясняется сезонностью: традиционно основной объем выдачи приходится на последний квартал года, при этом больше всего кредитов выдается в декабре
- Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи составила 96,5% (+0,2 п.п. к ноябрю 2020 г.)

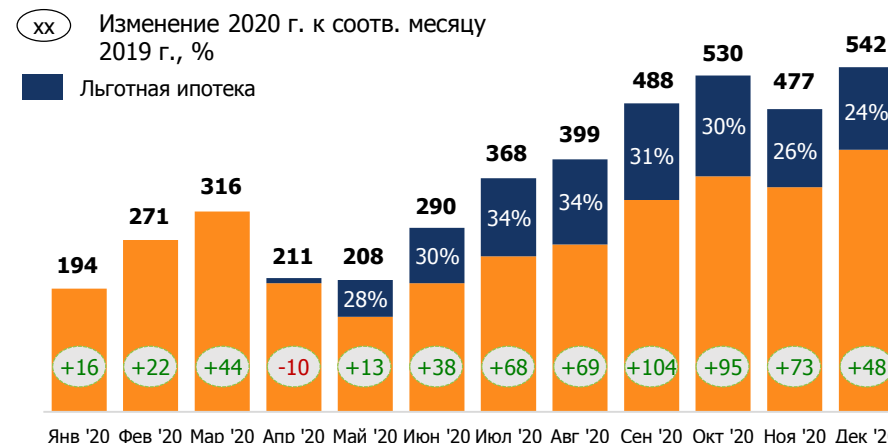
Ставки

- В декабре средневзвешенные ставки** по ипотечным рыночным продуктам ключевых игроков рынка снизились до рекордно низких значений:
 - Новостройки: 7,93% (-0,11 п.п. к ноябрю 2020 г.)
 - Вторичный рынок: 8,14% (-0,12 п.п.)
 - Рефинансирование: 7,93% (-0,11 п.п.)

Заявки

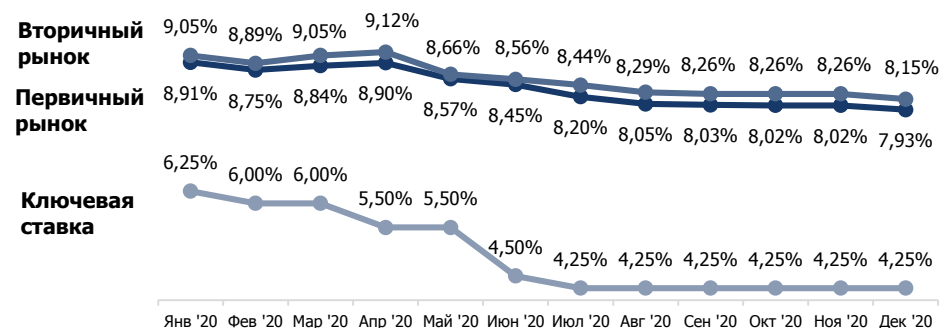
- В декабре принято 562 тыс. заявок (-11 тыс. к ноябрю 2020 г.), одобрено 320 тыс. (процент одобрения – 57%)
 - по программе льготной ипотеки принято 114 тыс. заявок (20% от всех заявок; +21 тыс. к ноябрю)
 - по рыночным программам принято 448 тыс. заявок (80%), возвращение к летним значениям 2020 года
- Уровень одобрения** по льготной программе незначительно снизился до 65%, по рыночным программам остался без изменений (61%)

Объем выданных ипотечных кредитов топ-20 банков, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Объем выдачи

Итоги 2020 г.

- По итогам 2020 года топ-20 крупнейших ипотечных банков выдали **1,7 млн** кредитов (+36% к 2019 г.) на сумму **4,3 трлн руб.** (+51%)
- Рекордный объем выдач на рынке ипотеки достигнут благодаря **запуску льготной программы ипотеки «6,5%»** в апреле 2020 года и **снижению процентных ставок по рыночным программам** до рекордно низкого уровня:
- новостройки: 7,93% (–0,98 п.п. к декабрю 2019 г.);
 - вторичный рынок: 8,15% (–0,9 п.п.);
 - рефинансирование: 7,94% (–1,19 п.п.).
- Доля топ-20 банков** на рынке ипотеки в 2020 году составила 95,6% (+2,3 п.п. к 2019 г.)
- Топ-5 банками по объему выданных кредитов с начала 2020 года стали Сбербанк (48% всей выдачи за 2020 год), ВТБ (22%), Россельхозбанк (4%), Альфа-Банк (4%) и ФК Открытие (3%)
- По итогам 2020 года **в рейтинге топ-20 банков произошли значительные перестановки:**
 - Россельхозбанк вошел в топ-5 банков, вдвое увеличив объем выдач и поднявшись на 3 позиции в рейтинге (3 место, +97,1% к 2019 г.). Также за 2020 год улучшили свои позиции Альфа-Банк (4 место (+1 позиция), +80,9% к 2019 г.) и Банк ДОМ.РФ (6 место (+3), +74,4% к 2019 г.);
 - Газпромбанк покинул пятерку лидеров, опустившись за год с 3 на 7 место рейтинга

Декабрь 2020 г.

- В декабре топ-20 банков выдали **203 тыс.** кредитов (+35% к декабрю 2019 г., +12% к ноябрю 2020 г.) на сумму **542 млрд руб.** (+48% к декабрю 2019 г., +14% к ноябрю 2020 г.)
 - объем выдачи вырос как по льготным (+6,5 млрд руб., +5% к ноябрю 2020 г.), так и по рыночным программам (+58,8 млрд руб., +17%)
- Топ-3 банка по выдаче ипотечных кредитов не меняется на протяжении полугода:
 - 74% всех выдач** в декабре (+6 п.п. к декабрю 2019 года) обеспечили: Сбербанк (48% всей выдачи), ВТБ (20%) и Россельхозбанк (5%)
- Лидерами по приросту выдач в абсолютном выражении в декабре** стали ВТБ (+17 млрд руб., +18% к ноябрю 2020 г.), Сбербанк (+14 млрд руб., +6%) и Россельхозбанк (+8,2 млрд руб., +42,4%)
 - прирост в ВТБ обеспечен ростом объема выдач по рыночным программам. В декабре банк снизил ставки на 0,3 п.п., сократив разницу со средними ставками по рынку
 - в Россельхозбанке рост объема выдачи обеспечен активным участием банка в программе «Сельской ипотеки»

Топ-10 банков по объему выданных кредитов за 2020 г.

Банк	Объем выданных кредитов			Доля выданных кредитов в общем объеме выдач	
	место	млрд руб.	Δ к 2019 г.	%	Δ к 2019 г.
Сбербанк	1 (=)	2080,2	+62,3%	46,3	+4,4 п.п.
ВТБ	2 (=)	935,3	+38,6%	20,8	-1,3 п.п.
Россельхозбанк	3 (+3)	175,2	+97,1%	3,9	+1,0 п.п.
Альфа-Банк	4 (+1)	166,1	+80,9%	3,7	+0,7 п.п.
ФК Открытие	5 (-1)	144,6	+57,2%	3,2	+0,2 п.п.
Банк ДОМ.РФ	6 (+3)	122,1	+74,4%	2,7	+0,4 п.п.
Газпромбанк	7 (-4)	119,0	+12,2%	2,7	-0,8 п.п.
Росбанк	8 (-1)	107,5	+25,8%	2,4	-0,4 п.п.
Промсвязьбанк	9 (-1)	93,2	+11,9%	2,1	-0,7 п.п.
Райффайзенбанк	10 (=)	69,1	+20,3%	1,5	-0,3 п.п.
Топ-20		4 293,3	+50,7%	95,6	+ 2,6 п.п.

В скобках – изменение в рейтинге к 2019 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-10 банков по объему выданных кредитов в декабре

Банк	место	млрд руб.	Δ к ноябрю 2020 г.	Δ к декабрю 2019 г.
Сбербанк	1 (=)	261,9	+5,7%	+74,7%
ВТБ	2 (=)	110,8	+18,1%	+28,8%
Россельхозбанк	3 (=)	27,6	+42,4%	+131,8%
Альфа-Банк	4 (=)	23,7	+26,4%	+31,4%
Банк ДОМ.РФ	5 (=)	21,5	+34,7%	+118,9%
ФК Открытие	6 (=)	17,3	+19,4%	+4,8%
Росбанк	7 (=)	13,9	+25,9%	-16,0%
Газпромбанк	8 (=)	12,5	+27,3%	+8,9%
Промсвязьбанк	9 (=)	9,3	+9,2%	-8,6%
Райффайзенбанк	10 (=)	7,0	-3,5%	-10,9%
Топ-20		542,4	+13,7%	+48,3%

В скобках – изменение в рейтинге к ноябрю 2020 г.

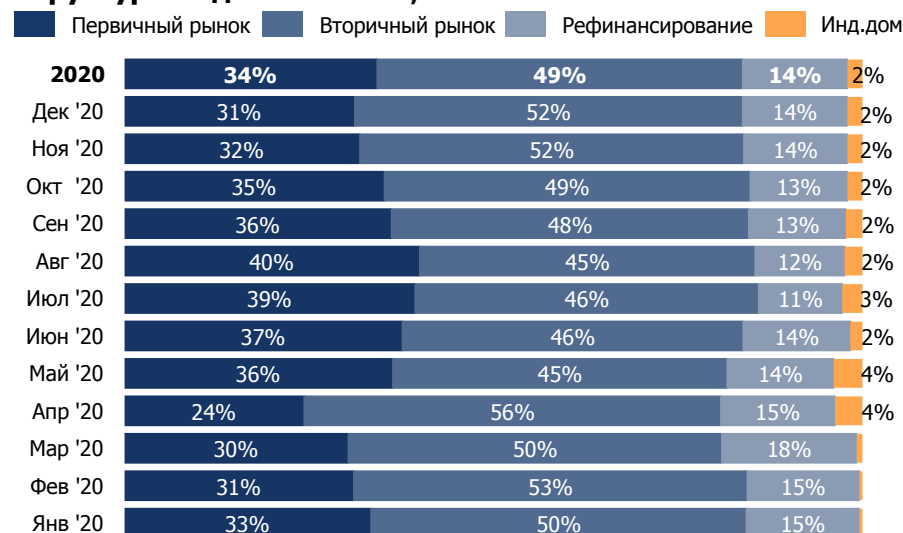
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач

Структура выдач в 2020 г.

- В 2020 году доля выдач ипотеки на новостройки в общем объеме ипотечного кредитования составила 34%, на вторичном рынке - 49%, кредитов на рефинансирование - 14%, на земельные участки и дома - 2%
- В мае произошел резкий рост доли ипотеки на первичном рынке, причиной которого стал запуск льготной ипотеки «6,5%» в конце апреля 2020 г. Максимальная доля ипотеки на новостройки в 2020 году зафиксирована в июне-августе (37-40%)
- Доля ипотеки на вторичном рынке в течение года держалась на уровне 48-53%
- Доля кредитов на рефинансирование во второй половине года возобновила рост на фоне плавного снижения ставок до исторического минимума до 7,94 п.п. в декабре 2020 г. (-1,19 п.п. к декабрю 2019 г.). Также в ноябре рефинансирование ипотечных кредитов на новостройки запустил Сбербанк, занявший 4 место по объему выдач кредитов на рефинансирование в 2020 г.)
- Доля кредитов на готовые жилые дома в течение года стабильно не превышала 4% всех выдач, максимальная доля по кредитам пришлась на апрель-июль, что связано с сезонностью продукта

Структура выдачи ипотеки, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест), Frank RG.

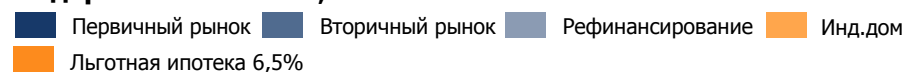
Структура выдач в декабре

- В декабре доля ипотеки на новостройки составила 31% (-1 п.п. к ноябрю 2020 г.), на вторичном рынке - 52% (без изменений), кредитов на рефинансирование - 14%, на земельные участки и дома сохранилась на минимальном уровне - 2% всей выдачи

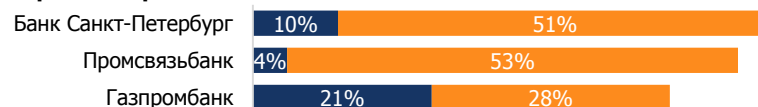
Лидеры по сегментам

- Среди топ-20 банков наибольшая доля выдач в декабре на новостройки у Банка Санкт-Петербург (61% всей выдачи банка в декабре), Промсвязьбанка (60%), и Газпромбанка (49%)
- Лидерами по доле выдач на вторичном рынке остаются Сбербанк (71% всех выдач), Абсолют Банк (68%) и Азиатско-Тихоокеанский Банк (66%)
- Более половины выдач ЮниКредит Банка приходится на рефинансирование ипотеки (64% всех выдач банка). Также сегмент преобладает в портфеле Райффайзенбанка (47%) и Банке ДОМ.РФ (49%)
- Россельхозбанк - по-прежнему, первый на рынке по объему выдач кредитов на земельные участки и жилые дома (27% всех выдач). Банк продолжает активное участие в программе «Сельская ипотека», что позволяет ему оставаться в лидерах в сегменте кредитов на жилые дома

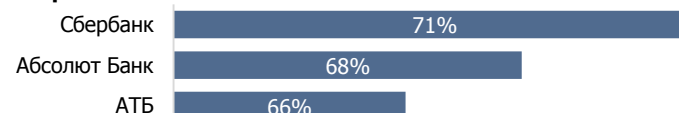
Лидеры по сегментам, %



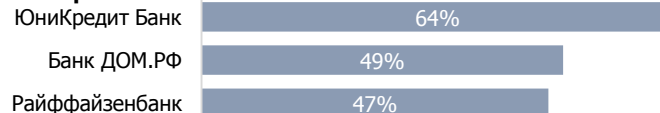
Первичный рынок



Вторичный рынок



Рефинансирование



Жилые дома



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Процентные ставки

Ставки

- **За 2020 г. процентные ставки существенно снизились во всех сегментах ипотечного рынка** до рекордно низких значений:
 - новостройки: 7,93% (-0,98 п.п. к декабрю 2019 г.)
 - вторичный рынок: 8,15% (-0,9 п.п.)
 - рефинансирование: 7,94% (-1,19 п.п.)
- Плавное снижение ставок в течение года происходило за счет снижения ключевой ставки ЦБ РФ до 4,25% (-2 п.п. к декабрю 2019 г.)
- **В декабре** средневзвешенные ставки предложения снизились до рекордно низких значений и составили:
 - по кредитам на новостройки: 7,93% (-0,09 п.п. к ноябрю 2020 г.)
 - на вторичном рынке: 8,15% (-0,11 п.п.)
 - на рефинансирование: 7,94% (-0,10 п.п.)
- В течение месяца банки снижали ставки – в основном по рыночным программам:
 - ВТБ ввел опцию «Цифровой бонус», в рамках которой клиентам предоставляется скидка 0,3 п.п. при оформлении ипотеки в личном кабинете банка
 - Банк ДОМ.РФ ввел акцию «Новогодняя», в рамках которой клиентам предоставляется дисконт в размере 0,5 п.п. от базовой ставки
 - ЮниКредит Банк возобновил скидку 0,5 п.п. за подачу заявки через информационный центр банка
 - Альфа-Банк, Райффайзенбанк и Уралсиб снизили базовые ставки по продуктам, сократив разницу со средними ставками по рынку
- **Наиболее выгодные ставки¹** на конец декабря предлагали:
 - **на новостройки:** Банк ДОМ.РФ (7,3%), ЮниКредит Банк (7,4%), ФК Открытие (7,5%)
 - **на вторичном рынке:** ЮниКредит Банк (7,4%), ФК Открытие (7,6%), Банк ДОМ.РФ (7,9%)
 - **на рефинансирование:** Банк ДОМ.РФ (7,1%), ЮниКредит Банк (7,4%), ФК Открытие (7,5%)
 - **по программе «6,5%»:** Банк ДОМ.РФ (5,7%), Промсвязьбанк (5,85%), АК Барс (5,85%), Россельхозбанк (5,9%), Газпромбанк (5,9%)
 - **по «Семейной ипотеке»:** Промсвязьбанк (4,50%), Банк Центр-инвест (4,50%), Россельхозбанк (4,60%), Ак Барс (4,60%), Банк Санкт-Петербург (4,69%)

Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %

Сегмент	01.01.2021	Δ к 01.12.2020	Δ к 01.01.2019
Новостройки	7,93%	-0,09 п.п.	-0,98 п.п.
Вторичный рынок	8,15%	-0,11 п.п.	-0,90 п.п.
Рефинансирование	7,94%	-0,10 п.п.	-1,19 п.п.
Программа 6,5%	6,07%	–	–
Семейная ипотека	4,86%	–	-0,06 п.п.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Корректировка ставок в декабре

Банк	Первичный рынок	Вторичный рынок	Рефинансирование	Программа 6,5%
ВТБ	8,10% (-0,30 п.п.)	8,10% (-0,30 п.п.)	7,90% (-0,30 п.п.)	–
Альфа-Банк	8,29% (-0,10 п.п.)	8,29% (-0,50 п.п.)	–	–
Банк ДОМ.РФ	7,30% (-0,10 п.п.)	7,90% (-0,10 п.п.)	7,10% (-0,20 п.п.)	–
Райффайзенбанк	–	–	–	6,09% (-0,41 п.п.)
Уралсиб	8,29% (-0,30 п.п.)	8,29% (-0,30 п.п.)	7,99% (-0,80 п.п.)	–
ЮниКредит Банк	7,40% (-1,00 п.п.)	7,40% (-1,00 п.п.)	7,40% (-1,00 п.п.)	–
Средневзвешенные ставки топ-20	7,93% (-0,09 п.п.)	8,15% (-0,11 п.п.)	7,94% (-0,10 п.п.)	

В скобках указаны изменения в ставках к ноябрю 2020 г.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

¹ Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлены в еженедельном обзоре конкурентной среды (дом.рф/analytics/).

Продуктовые разрезы. Новостройки

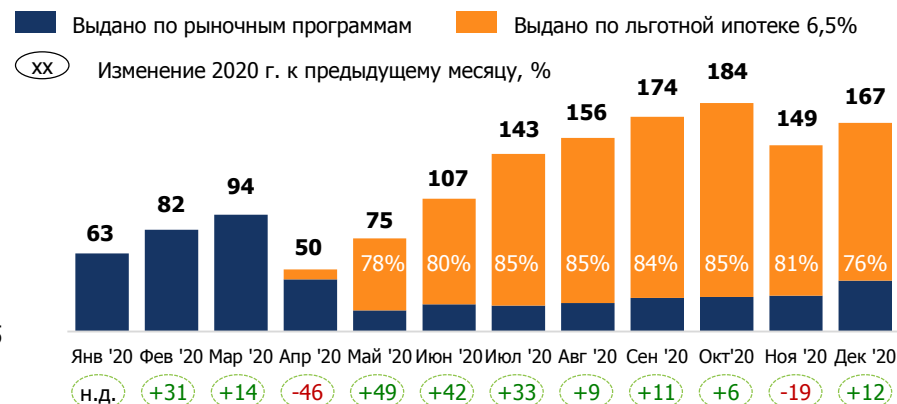
Итоги 2020 г.

- В 2020 году топ-20 банков выдали **478,8 тыс.** кредитов на **1,44 трлн руб.** Доля ипотеки на новостройки составила **34%** в общем объеме выдач ипотечных кредитов
- С мая ипотека на новостройки активно росла, при этом доля льготной ипотеки в объеме выдач на первичном рынке составляла 82%, а в июле-октябре показатель достигал 85%. **Льготная ставка на новостройки сделала более доступным приобретение жилья именно в этом сегменте:** разница в ставках между первичным и вторичным рынками составляла 1,5-2 п.п. В ноябре наблюдалась коррекция объема выдач после ажиотажного спроса в октябре
- В **топ-5 банков по объему выдач на новостройки в 2020 году** вошли Сбербанк (646 млрд руб., 45% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (315 млрд руб., 22% всей выдачи), Альфа-Банк (84 млрд руб., 6%), ФК Открытие (65 млрд руб., 4%) и Газпромбанк (57 млрд руб., 4%)
- В 2020 году доля льготной ипотеки в общем объеме выдач на новостройки составила **66% (956 млрд руб.)**

Декабрь 2020 г.

- В декабре топ-20 банков выдали **51 тыс. кредитов** (+9% к ноябрю 2020 года) на новостройки на **167 млрд руб.** (+12%)
 - рост выдач на новостройки в декабре обеспечен как ростом выдач по рыночным программам (+12 млрд руб. к ноябрю 2020 г.), так и по льготной программе (+6 млрд руб.)
- В декабре в топ-5 банков остался без изменений:
 - наибольший объем выдач у Сбербанка (69 млрд руб., 41% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (40 млрд руб., 24%), Альфа-Банка (11 млрд руб., 7%), Россельхозбанка (8,4 млрд руб., 5%), Банка ДОМ.РФ (8,1 млрд руб., 5%)
- В абсолютном выражении в декабре наибольший прирост выдач кредитов на новостройки у ВТБ (+6,3 млрд руб., +19%), Альфа-Банка (+3,6 млрд руб., +48%) и Сбербанка (+2,4 млрд руб., +3,5%)
 - рост выдач в декабре у ВТБ объясняется сезонностью: в конце года в банках, как правило, объем выдач растет
 - в Альфа-Банке рост выдач – результат снижения ставки до 5,99% в октябре 2020 г. (ставка ниже среднерыночной по льготной программе)
 - Газпромбанк предлагает одну из самых привлекательных ставок по льготной ипотеке среди топ-20 банков (5,90%)
- Доля льготной ипотеки в декабре** в общем объеме выдач на новостройки сократилась на 5 п.п. и составила 76%, что является результатом продления льготной программы до июля 2021 года

Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в 2020 году

Банк	Всего новостройки		Льготная программа «6,5»		Рыночные программы	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1	645,7	1	472,0	1	173,7
ВТБ	2	314,9	2	197,9	2	117,0
Альфа-Банк	3	83,5	3	47,2	4	36,3
ФК Открытие	4	64,8	5	39,2	5	25,6
Газпромбанк	5	56,7	9	17,8	3	38,9

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в декабре

Банк	Всего новостройки		Льготная программа «6,5»		Рыночные программы	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	69,3	1 (=)	53,9	1 (=)	15,4
ВТБ	2 (=)	39,9	2 (=)	31,4	2 (=)	8,5
Альфа-Банк	3 (=)	11,1	3 (=)	8,6	5 (=)	2,5
РСХБ	4 (+1)	8,4	6 (=)	4,5	3 (=)	3,9
Банк ДОМ.РФ	5 (-1)	8,1	4 (=)	6,8	7 (-1)	1,3

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

Итоги 2020 г.

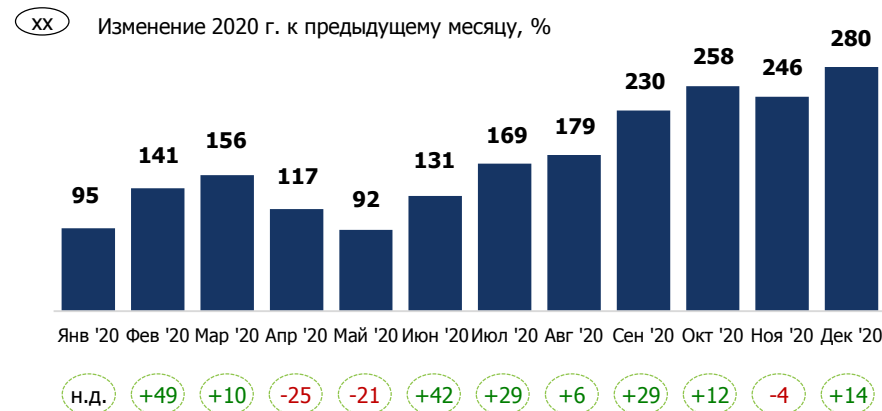
- В 2020 году топ-20 банков выдали **909,3 тыс.** кредитов на **2,09 трлн руб.** Доля ипотеки на готовое жилье составила **49%** в общем объеме выдач ипотечных кредитов
- В **топ-5 банков по объему выдач по новым кредитам на вторичном рынке в 2020 году** вошли Сбербанк (1,38 трлн руб.), ВТБ (364 млрд руб.), ФК Открытие (44 млрд руб.), Росбанк (43 млрд руб.) и Газпромбанк (39 млрд руб.)

Декабрь 2020 г.

- В декабре на вторичном рынке топ-20 банками выдано **114 тыс.** кредитов (+12% к ноябрю 2020 г.) на **280 млрд руб.** (+14%)
- Доля ипотеки на готовое жилье **в декабре** составила **52%** в общем объеме выдачи ипотечных кредитов (без изменений к ноябрю 2020 г.)
- В пятерку банков-лидеров сегмента вошел Газпромбанк, поднявшись с 6-го на 4-е место:
 - наибольший объем выдачи на вторичном рынке обеспечили: Сбербанк (185 млрд руб., 66% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (45 млрд руб., 16%), Россельхозбанк (9,2 млрд руб., 3%), ФК Открытие (6,4 млрд руб., 2%) и Газпромбанк (4,9 млрд руб., 2%)
- В абсолютном выражении в декабре наибольший прирост выдач кредитов на готовое жилье показали Сбербанк (+12,2 млрд руб., +7% к ноябрю 2020 года), ВТБ (+10,3 млрд руб., +29,1%), Россельхозбанк (+4,5 млрд руб., +97,5%):
 - увеличение объема выдачи Россельхозбанка обеспечено активным участием банка в программе «Сельской ипотеки»

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в 2020 году

Банк	млрд руб.
Сбербанк	1 383,8
ВТБ	363,5
ФК Открытие	44,3
Росбанк	43,4
Газпромбанк	39,3

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в декабре

Банк	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	185,0
ВТБ	2 (=)	45,4
ПСХБ	3 (+1)	9,2
ФК Открытие	4 (-1)	6,4
Газпромбанк	5 (+1)	4,9

В скобках – изменение в рейтинге к ноябрю 2020 г.
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Рефинансирование

Выдача кредитов на рефинансирование в 2020 г.

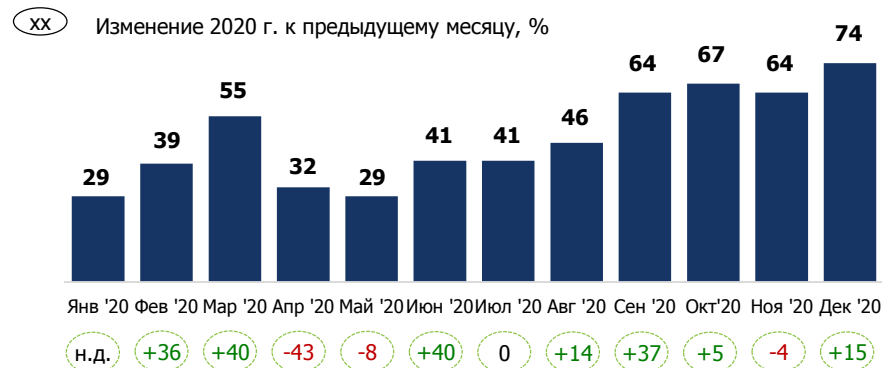
- В 2020 году топ-20 банков выдали на цели рефинансирования **247,3 тыс.** кредитов на **581,2 млрд руб.** Доля рефинансирования составила **14%** в общем объеме выдач ипотечных кредитов
- Рост объема выдач на рефинансирование ипотеки в течение года обусловлен снижением ставок по продукту. Благодаря рефинансированию ипотеки по более низкой ставке у клиентов появилась возможность сократить срок выплаты кредита или ежемесячные выплаты и существенно снизить переплату
- В топ-5 банков по объему выдач на рефинансирование ипотеки в 2020 году вошли ВТБ (255 млрд руб.), Банк ДОМ.РФ (48 млрд руб.), Альфа-Банк (45 млрд руб.), Сбербанк (41 млрд руб.) и Райффайзенбанк (32 млрд руб.)

Выдача кредитов в декабре 2020 г.

- В декабре доля кредитов на рефинансирование составила **14%** от всех выданных кредитов
- На цели рефинансирования в декабре топ-20 банками выдано **31 тыс. кредитов** (+15,8% к ноябрю 2020 г.), **на 74 млрд рублей** (+15% к ноябрю 2020 г.)
- Пятерка банков-лидеров по объему выдачи на рефинансирование в декабре не изменилась, однако Банк ДОМ.РФ по объему выдач поднялся с 4 на 2 место, обогнав Альфа-Банк и Сбербанк:
 - наибольший объем выдач обеспечили: ВТБ (25,2 млрд руб., 34% всей выдачи топ-20 банков), Банк ДОМ.РФ (10,5 млрд руб., 14%), Альфа-Банк (7,7 млрд руб., 10%), Сбербанк (6,3 млрд руб., 9%), ФК Открытие (5,6 млрд руб., 8%)
- Лидеры по абсолютному приросту выдачи в декабре: Банк ДОМ.РФ (+4,6 млрд руб., + 78,2% к ноябрю 2020 г.), Росбанк (+2,2 млрд руб., +65,1%) и ФК Открытие (+0,8 млрд руб., +16,4%). Рост выдач обусловлен следующими факторами:
 - Банк ДОМ.РФ запустил акцию «Новогодняя», в рамках которой клиентам предоставляется скидка 0,5 п.п. к базовой ставке. Минимальная ставка по продукту составила 7,1% и является лучшим предложением среди топ-20 банков
 - Росбанк в ноябре снизил ставку на 0,4 п.п. до 8,04%, приблизив её к средневзвешенным значениям
 - ФК Открытие предлагает одну из наиболее привлекательных ставок по продукту – 7,5%

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в 2020 году

Банк	млрд руб.
ВТБ	255,1
Банк ДОМ.РФ	47,9
Альфа-Банк	45,3
Сбербанк	40,8
Райффайзенбанк	32,0

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в декабре

Банк	место	млрд руб.
ВТБ	1 (=)	25,2
Банк ДОМ.РФ	2 (+2)	10,5
Альфа-Банк	3 (-1)	7,7
Сбербанк	4 (-1)	6,3
ФК Открытие	5 (=)	5,6

В скобках – изменение в рейтинге к ноябрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома

Выдача кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома в 2020 г.

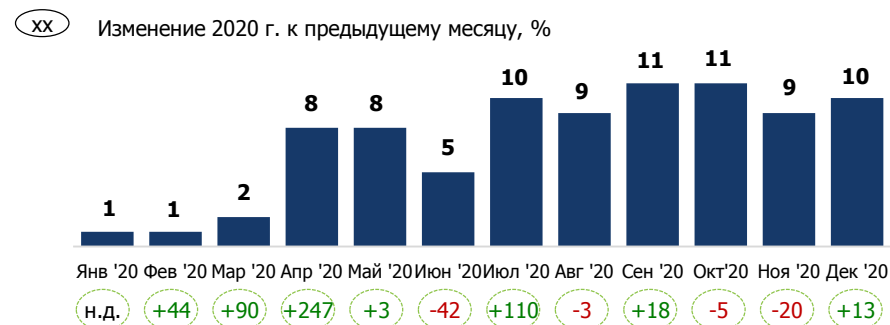
- В 2020 году топ-20 банков выдали **40,4 тыс. кредитов** на **83,6 млрд руб.**
 - В начале года объем выдачи находился на минимальном уровне, что объясняется отсутствием интереса к загородной недвижимости в зимние месяцы
 - В апреле-мае, в начале режима самоизоляции, спрос на ипотеку на землю и жилые дома вырос на 247% к предыдущему месяцу
 - Реализуемая с 2020 г. государственная льготная программа «Сельская ипотека» поддержала рынок кредитования загородной недвижимости
- В топ-5 банков по объему выдач в сегменте вошли Россельхозбанк (69 млрд руб.), Сбербанк (7 млрд руб.), РНКБ Банк (3 млрд руб.), АК Барс (3 млрд руб.) и Росбанк (1 млрд руб.)

Выдача кредитов в декабре 2020 г.

- В декабре доля ипотеки на земельные участки и жилые дома в общем объеме выдач не изменилась и составила **2%** от всех выданных кредитов.
- В декабре топ-20 банков выдали **4,4 тыс. кредитов** (+8% к ноябрю 2020 года) в данном сегменте на **9,6 млрд руб.** (+13%).
- В пятерку банков-лидеров сегмента вошел Совкомбанк, поднявшись с 7-го на 5-е место. Прирост в банке – результат эффекта низкой базы в этом сегменте
 - наибольший объем выдач обеспечили: Россельхозбанк (7,4 млрд руб., 77% всей выдачи топ-20 банков), Сбербанк (0,9 млрд руб., 9%), АК Барс (0,4 млрд руб., 4%), РНКБ (0,4 млрд руб., 4%), Совкомбанк (0,1 млрд руб., 1%)
 - Россельхозбанк, Сбербанк и АК Барс – участники программы «Сельская ипотека», что позволяет банкам ежемесячно оставаться лидерами сегмента со значительным отрывом от остальных банков
- В абсолютном выражении в декабре наибольший прирост показал Россельхозбанк – лидер по объему выдач кредитов на ИЖС (+0,9 млрд руб., +14,1% к ноябрю 2020 г.), Сбербанк (+0,1 млрд руб., +13,4%) и РНКБ Банк (+0,1 млрд руб., +31,9%)
 - в РНКБ рост выдач – эффект низкой базы в сегменте

Примечание: данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест.

Объем выданных кредитов на земельные участки и жилые дома, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на жилые дома в 2020 году

Банк	Объем выдач, млрд руб.	Участник «Сельской ипотеки»
Россельхозбанк	68,7	✓
Сбербанк	6,9	✓
РНКБ Банк	2,6	✓
АК Барс	2,5	✓
Росбанк	1,2	–

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на жилые дома в декабре

Банк	место	Объем выдач, млрд руб.	Участник «Сельской ипотеки»
Россельхозбанк	1 (=)	6,5	✓
Сбербанк	2 (=)	0,8	✓
АК Барс	3 (=)	0,3	✓
РНКБ	4 (=)	0,3	–
Совкомбанк	5 (+2)	0,1	–

В скобках – изменение в рейтинге к ноябрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

Выдача кредитов по госпрограммам в 2020 г.

- В 2020 году топ-20 ипотечных банков выдали **0,5 млн** ипотечных кредитов по программам с господдержкой на сумму **1,34 трлн руб.** Доля кредитов по программам с господдержкой в общем объеме выдач составила 31% от всех выданных кредитов
- Наибольшую долю среди программ с господдержкой занимает льготная ипотека «6,5%» (73% всех выдач по госпрограммам, 974,1 млрд руб.)
- В топ-5 банков по объему выдач кредитов по программам с господдержкой в 2020 году вошли Сбербанк (603 млрд руб., 45% всей выдачи топ 20-банков), ВТБ (248,7 млрд руб., 19%), Россельхозбанк (125,6 млрд руб., 9%), Промсвязьбанк (66,7 млрд руб., 5%) и Банк ДОМ.РФ (52,8 млрд руб., 4%)

Выдача кредитов в декабре 2020 г.

- В декабре доля кредитов по программам с господдержкой в общем объеме выдач составила **33%** от всех выданных кредитов
- В декабре топ-20 банков выдали **62 тыс. шт.** (+14% к ноябрю 2020 г.) ипотечных кредитов по программам с господдержкой на **181,3 млрд руб.** (+13% к ноябрю 2020 г.)
 - 72% всех выдач по программам с господдержкой пришлось на льготную ипотеку под 6,5%
- Рост выдач в декабре наблюдался по всем программам господдержки: Льготная ипотека под 6,5% (+6,4 млрд руб., +5,3% к ноябрю 2020 г.), «Семейная ипотека» (+3,0 млрд руб., +15,6%), «Сельская ипотека» (+7,9 млрд руб., +74,1%), «Военная ипотека» (+1,4 млрд руб., +33,8%), «Дальневосточная ипотека» (+2 млрд руб., +54%).
- В декабре в пятерку банков-лидеров по объему выдач ипотеки с господдержкой вошел Альфа-Банк, поднявшись с 6-го на 5-е место
 - Альфа-Банк является одним из лидеров по приросту льготной ипотеки «6,5%», такой результат банк связывает с успешностью выдач кредитов на новостройки по совместным программам с застройщиками, субсидированная ставка по которым достигает 2,99%

Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой

Программа	декабрь 2020 г.		январь-декабрь 2020 г.	
	тыс. шт.	млрд. руб.	тыс. шт.	млрд. руб.
Льготная ипотека 6,5%	41,8	129,5	336,0	974,1
Семейная ипотека	6,7	22,2	58,3	178,0
Сельская ипотека	9,7	18,6	43,6	84,4
Военная ипотека	3,1	5,9	26,0	48,6
Дальневосточная ипотека	1,5	5,8	14,4	51,4
Всего по программам с господдержкой	62,4	181,3	475,5	1 331,2

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам с господдержкой в декабре

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой		Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»		«Дальневосточная ипотека»	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	70,2	1 (=)	53,9	1 (=)	10,7	2 (=)	1,1	2 (=)	1,7	1 (=)	2,7
ВТБ	2 (=)	38,2	2 (=)	31,4	2 (=)	4,1	-	-	6 (+1)	0,2	2 (=)	2,5
РСХБ	3 (=)	23,7	6 (=)	4,5	3 (+2)	1,2	1 (=)	17,3	3 (+1)	0,6	7 (=)	0,04
Банк ДОМ.РФ	4 (=)	8,8	4 (=)	6,8	4 (-1)	1,1	3 (+1)	0,1	4 (+1)	0,6	3 (+1)	0,2
Альфа-Банк	5 (+1)	8,6	3 (=)	8,6	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: ВТБ не участвует в программе «Сельская ипотека»

Альфа-Банк не участвует в программах «Семейная ипотека», «Сельская ипотека», «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

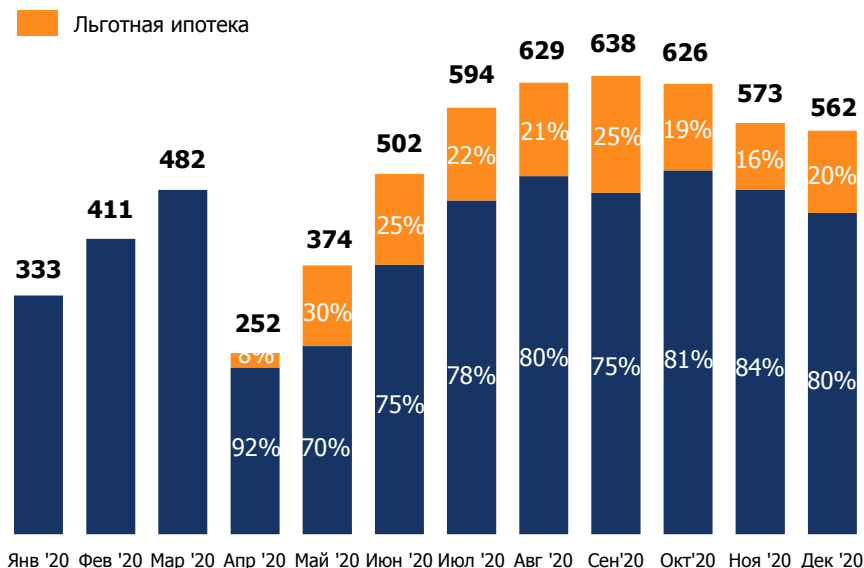
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Заявки на ипотечные кредиты

Итоги 2020 года

- В 2020 году топ-20 банками всего было принято **6 млн заявок** на ипотечные кредиты: 1 млн заявок по льготной ипотеке и 5 млн заявок по рыночным программам
- После апреля в среднем в 2020 году в банки подавалось около 560 тыс. заявок ежемесячно, из них 123 тыс. (23% от всех поданных заявок) – по программе льготной ипотеки под 6,5%
- Максимальное количество заявок пришлось на сентябрь (638 тыс. шт.), из них по льготной ипотеке 162 тыс., что связано с активностью клиентов перед планируемым окончанием действия льготной программы (01.11.2020 г.)
- Несмотря на введенные ограничения в связи с пандемией, **в течение года в банках по заявкам был стабильно высокий уровень одобрения:** по льготной программе под 6,5% он составил 68%, по рыночным программам – 58%

Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.



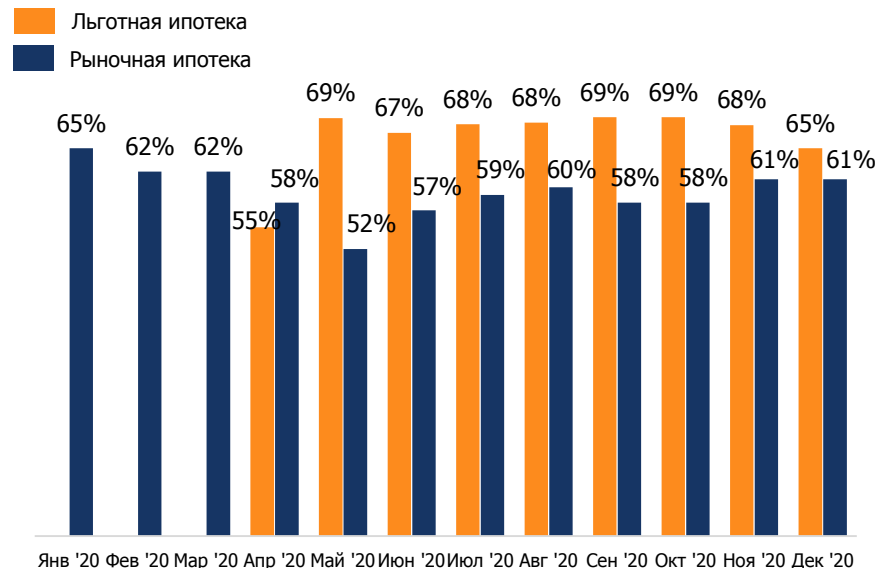
Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Абсолют Банка, Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест

Итоги декабря

- В декабре банки получили **562 тыс. заявок** на ипотеку, что на **11 тыс. заявок меньше, чем в ноябре:**
 - 114 тыс. заявок по льготной ипотеке под 6,5% (+21 тыс.)
 - 448 тыс. заявок по рыночным программам (-32 тыс.) – возвращение к летним значениям 2020 г.
- **Уровень одобрения по льготной программе** в декабре снизился до 65% (-3 п.п.).
- **Уровень одобрения по рыночным программам** не изменился и сохранился на уровне 61%

Уровень одобрения по ипотечным программам, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Абсолют Банка, Банка Уралсиб и Банка Центр-инвест

Приложение 1: Итоги рынка ипотеки за 2020 год

Содержание

	Стр.
1. Топ-20 банков по выдаче ипотеки в 2020 году	16
2. Ставки предложения по ипотеке	17
3. Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе	18
4. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке	19
5. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке	20
6. Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов	21
7. Топ-20 банков по объему кредитов на жилые дома	22
8. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой	23
9. Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в декабре	24
10. Топ-20 банков по выдаче семейной ипотеки	25
11. Топ-20 банков по выдаче дальневосточной ипотеки	26
12. Топ-20 банков по выдаче сельской ипотеки	27
13. Топ-20 банков по выдаче военной ипотеки	28
14. Ипотечные заявки в 2020 году	29
15. Воронка продаж в 2020 году в разрезе по банкам	30
16. Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля	31

Топ-20 банков по выдаче ипотеки в 2020 году

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общей выдаче банков	
		млрд руб.	Δ к янв.-дек. 2019, %	тыс.	Δ к янв.-дек. 2019, %	%	Δ к янв.-дек. 2019, п.п.
1 (=)	Сбербанк	2080,2	+62,3	914,1	+39,3	46,3	+4,4
2 (=)	ВТБ	935,3	+38,6	354,4	+28,7	20,8	-1,3
3 (+3)	Россельхозбанк	175,2	+97,1	74,2	+93,2	3,9	+1,0
4 (+1)	Альфа-Банк	166,1	+80,9	48,0	+101,6	3,7	+0,7
5 (-1)	ФК Открытие	144,6	+57,2	43,0	+27,6	3,2	+0,2
6 (+3)	Банк ДОМ.РФ	122,1	+74,4	44,5	+48,9	2,7	+0,4
7 (-4)	Газпромбанк	119,0	+12,2	37,6	-0,7	2,7	-0,8
8 (-1)	Росбанк	107,5	+25,8	31,7	+20,8	2,4	-0,4
9 (-1)	Промсвязьбанк	93,2	+11,9	33,9	+17,7	2,1	-0,7
10 (=)	Райффайзенбанк	69,1	+20,3	16,3	+7,9	1,5	-0,3
11 (=)	Абсолют Банк	41,4	-20,2	15,1	-21,3	0,9	-0,8
12 (+2)	Совкомбанк	40,8	+49,0	21,3	+7,2	0,9	0,0
13 (=)	Уралсиб	38,2	+29,4	13,1	+10,9	0,9	-0,1
14 (+1)	Банк Санкт-Петербург	36,1	+46,4	12,0	+19,0	0,8	0,0
15 (+4)	АК Барс	32,5	+175,0	15,8	+144,6	0,7	+0,3
16 (-4)	ЮниКредит Банк	23,9	-22,8	7,5	-34,3	0,5	-0,5
17 (=)	РНКБ	21,5	+73,9	8,4	н/д	0,5	+0,1
18 (=)	ТКБ	16,5	+34,6	7,0	+26,0	0,4	0,0
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	16,0	+415,5	5,1	+354,1	0,4	+0,3
20 (-4)	Центр-Инвест	14,1	+10,9	н/д	н/д	0,3	-0,1
	Топ-20 банков	4 293,3	+50,7	1 702,9	+36,2	95,6	+2,3
–	МИНБанк	9,9	н/д	3,7	н/д	0,2	н/д
–	СМП Банк	7,2	-4,8	1,9	+5,0	0,1	0,0
–	Кубань Кредит	3,7	-7,3	2,1	-4,9	0,08	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2019.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ставки предложения по ипотеке

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека	
		%	Δ к дек. 2019 г., %	%	Δ к дек. 2019 г., %	%	Δ к дек. 2019 г., %	%	Δ к дек. 2019 г., %	%	Δ к дек. 2019 г., %
1	Сбербанк	7,60	-1,10	8,00	-0,90	7,90	-1,10	6,10	—	4,70	-0,30
2	ВТБ	8,10	-1,30	8,10	-1,30	7,90	-1,10	6,10	—	5,00	—
3	Россельхозбанк	8,15	-0,25	8,35	-0,25	8,30	-2,00	5,90	—	4,60	-0,10
4	Альфа-Банк	8,29	-0,20	8,29	-0,90	7,99	-1,40	5,99	—	—	—
5	ФК Открытие	7,50	-1,10	7,60	-0,80	7,50	-1,20	5,99	—	4,70	н/д
6	Банк ДОМ.РФ	7,30	-1,70	7,90	-1,10	7,10	-1,80	5,70	—	4,90	-0,20
7	Газпромбанк	9,00	-0,30	9,00	-0,30	8,30	-0,60	5,90	—	4,70	+0,20
8	Росбанк	8,64	-0,85	8,64	-0,85	8,04	-1,45	6,49	—	5,00	н/д
9	Промсвязьбанк	8,50	-0,20	8,90	-0,10	8,15	-0,35	5,85	—	4,50	—
10	Райффайзенбанк	8,29	-0,50	8,29	-0,50	7,99	-0,40	6,09	—	4,99	—
11	Абсолют Банк	8,35	-1,40	8,35	-1,40	9,10	-0,65	—	—	5,49	+0,50
12	Совкомбанк	8,65	-0,54	9,89	+0,30	—	—	6,49	—	5,29	-0,71
13	Уралсиб	8,29	-0,70	8,29	-0,70	7,99	-1,00	6,50	—	5,50	+0,60
14	Банк Санкт-Петербург	8,49	+0,59	8,49	-1,01	7,99	-1,01	6,25	—	4,69	-0,30
15	АК Барс	7,99	—	7,99	—	7,99	-0,91	5,85	—	4,60	+0,10
16	ЮниКредит Банк	7,40	-1,00	7,40	-1,00	7,40	-1,00	6,50	—	6,00	—
17	РНКБ	9,00	-2,00	9,00	-2,00	8,80	-1,70	6,50	—	6,00	—
18	ТКБ	8,24	-0,25	8,24	-0,25	8,24	-0,25	6,34	—	5,90	+1,00
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,10	н/д	8,10	н/д	7,90	н/д	6,50	—	4,70	н/д
20	Банк Центр-инвест	8,50	-0,50	8,50	-0,50	8,50	-0,50	6,00	—	4,50	—
Топ-20 банков средневзвешенная ставка		7,93	-0,99	8,15	-0,90	7,94	-1,19	6,07	—	4,86	-0,06
—	МИНБанк	8,00	н/д	8,00	н/д	7,80	н/д	6,25	—	—	—
—	СМП Банк	7,40	-1,59	7,40	-1,10	7,40	-1,10	6,10	—	—	—
—	Кубань Кредит	7,00	-2,45	8,30	-2,69	7,90	—	5,95	—	4,70	-0,30

Место банка указано по объемам выдачи в декабре.

(XX%) – топ-3 банка с лучшими ставками по продукту.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе

№	Банк	Новостройки	Вторичный рынок	Рефинансирование	Индивидуальный дом
		Доля, %	Доля, %	Доля, %	Доля, %
1	Сбербанк	31,0	66,5	2,0	0,3
2	ВТБ	33,7	38,9	27,3	0,0
3	Россельхозбанк	28,3	19,4	12,8	39,2
4	Альфа-Банк	50,3	22,1	27,3	0,2
5	ФК Открытие	44,8	30,6	21,9	0,0
6	Банк ДОМ.РФ	41,6	18,8	39,2	0,0
7	Газпромбанк	47,6	33,0	18,1	0,0
8	Росбанк	49,0	39,6	9,6	0,0
9	Промсвязьбанк	60,4	17,2	22,0	0,2
10	Райффайзенбанк	16,8	34,9	46,4	0,2
11	Абсолют Банк	40,0	52,9	0,9	0,6
12	Совкомбанк	30,7	27,5	0,8	1,3
13	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Банк Санкт-Петербург	69,5	23,4	2,8	0,3
15	АК Барс	35,4	40,6	15,6	7,8
16	ЮниКредит Банк	10,2	36,3	53,3	0,2
17	РНКБ	38,0	34,4	14,6	11,9
18	ТКБ	31,1	38,2	29,2	0,0
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	17,2	55,0	27,5	0,0
20	Центр-Инвест	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	34,0	49,4	13,7	2,0
–	МИНБанк	20,6	39,8	35,2	2,4
–	СМП Банк	25,7	43,1	20,5	1,2
–	Кубань Кредит	88,9	6,8	0,5	0,0

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Сбербанк	645,7	248,4	31,0
2	ВТБ	314,9	94,9	33,7
3	Альфа-Банк	83,5	19,8	50,3
4	ФК Открытие	64,8	17,5	44,8
5	Газпромбанк	56,7	14,6	47,6
6	Промсвязьбанк	56,3	16,4	60,4
7	Банк ДОМ.РФ	50,8	15,4	41,6
8	Россельхозбанк	49,6	13,0	28,3
9	Росбанк	25,9	6,8	49,0
10	Банк Санкт-Петербург	25,1	6,8	69,5
11	Абсолют Банк	16,6	5,4	40,0
12	Совкомбанк	12,5	4,4	30,7
13	Райффайзенбанк	11,6	2,2	16,8
14	АК Барс	11,5	4,6	35,4
15	РНКБ	8,2	3,2	38,0
16	ТКБ	5,1	2,2	31,1
17	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,8	0,9	17,2
18	ЮниКредит Банк	2,4	0,7	10,2
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	1 444,0	478,8	34,0
–	Кубань Кредит	3,7	2,2	88,9
–	МИНБанк	2,4	0,8	20,6
–	СМП Банк	1,8	0,4	25,7

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Сбербанк	1 383,8	640,2	66,5
2	ВТБ	363,5	144,7	38,9
3	ФК Открытие	44,3	16,0	30,6
4	Росбанк	43,5	12,6	39,6
5	Газпромбанк	39,3	12,8	33,0
6	Альфа-Банк	36,8	10,7	22,1
7	Россельхозбанк	34,0	16,3	19,4
8	Райффайзенбанк	24,1	5,0	34,9
9	Банк ДОМ.РФ	22,9	9,4	18,8
10	Абсолют Банк	21,9	8,9	52,9
11	Промсвязьбанк	16,0	6,2	17,2
12	АК Барс	13,2	7,5	40,6
13	Совкомбанк	11,2	5,3	27,5
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,8	2,7	55,0
15	ЮниКредит Банк	8,7	2,7	36,3
16	Банк Санкт-Петербург	8,4	2,7	23,4
17	РНКБ	7,4	3,0	34,4
18	ТКБ	6,3	2,7	38,2
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	2 094,1	909,3	49,4
–	МИНБанк	4,6	1,6	39,8
–	СМП Банк	3,1	0,7	43,1
–	Кубань Кредит	0,3	0,1	6,8

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	ВТБ	255,1	114,3	27,3
2	Банк ДОМ.РФ	47,9	19,5	39,2
3	Альфа-Банк	45,3	17,3	27,3
4	Сбербанк	40,8	20,4	2,0
5	Росбанк	32,1	9,9	9,6
6	Райффайзенбанк	32,0	8,9	46,4
7	ФК Открытие	31,6	13,2	21,9
8	Россельхозбанк	22,5	10,4	12,8
9	Газпромбанк	21,5	9,9	18,1
10	Промсвязьбанк	20,5	11,3	22,0
11	ЮниКредит Банк	12,7	4,0	53,3
12	АК Барс	5,1	2,6	15,6
13	ТКБ	4,8	2,1	29,2
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	4,4	1,6	27,5
15	РНКБ	3,1	1,3	14,6
16	Банк Санкт-Петербург	1,0	0,4	2,8
17	Абсолют Банк	0,4	0,1	0,9
18	Совкомбанк	0,3	0,1	0,8
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	581,2	247,3	13,7
–	МИНБанк	4,1	1,8	35,2
–	СМП Банк	1,5	0,6	20,5
–	Кубань Кредит	0,02	0,01	0,5

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на жилые дома

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Россельхозбанк	68,7	34,4	39,2
2	Сбербанк	6,9	3,5	0,3
3	РНКБ	2,6	1,0	11,9
4	АК Барс	2,5	0,8	7,8
5	Росбанк	1,2	0,2	0,0
6	Совкомбанк	0,5	0,1	1,3
7	Альфа-Банк	0,4	0,06	0,2
8	Абсолют Банк	0,2	0,04	0,6
9	Промсвязьбанк	0,1	0,04	0,2
10	Банк Санкт-Петербург	0,1	0,03	2,8
11	Райффайзенбанк	0,1	0,02	0,2
12	ФК Открытие	0,1	0,02	0,0
13	Банк ДОМ.РФ	0,1	0,01	0,0
–	ЮниКредит Банк	–	–	–
–	ВТБ	–	–	–
–	Газпромбанк	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	83,6	40,4	2,0
–	МИНБанк	0,3	0,05	2,4
–	СМП Банк	0,1	0,01	1,2
–	Кубань Кредит	0,002	0,001	0,1

Примечание: ВТБ, Газпромбанк, Уралсиб, Азиатско-Тихоокеанский Банк, ЮниКредит Банк, ТКБ, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты на жилые дома.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс.	%
1	Сбербанк	603,0	227,5	29,0
2	ВТБ	248,7	79,5	26,6
3	Россельхозбанк	125,6	55,8	71,7
4	Промсвязьбанк	66,1	24,5	70,9
5	Банк ДОМ.РФ	52,8	16,8	43,3
6	Альфа-Банк	47,2	12,0	28,4
7	ФК Открытие	42,3	12,1	29,2
8	Газпромбанк	28,0	9,2	23,5
9	Банк Санкт-Петербург	21,9	7,1	60,5
10	Росбанк	19,5	5,3	18,2
11	Уралсиб	16,5	4,6	43,2
12	Абсолют Банк	12,7	4,2	30,7
13	АК Барс	10,7	4,4	33,0
14	Совкомбанк	9,1	3,5	22,3
15	Райффайзенбанк	8,4	1,9	12,1
16	РНКБ	7,8	3,1	36,5
17	ТКБ	4,4	1,8	26,8
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	3,1	0,9	19,4
19	ЮниКредит Банк	2,0	0,6	8,3
20	Банк Центр-инвест	1,4	0,7	10,1
	Топ-20 банков	1 331,2	475,5	31,0
–	МИНБанк	1,8	0,7	18,1
–	СМП Банк	1,0	0,3	14,0
–	Кубань Кредит	2,3	1,4	62,6

Примечание: по Уралсибу и Банку Центр-инвест указан объем выдач только по программе «Льготная ипотека 6,5%».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5%

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс.	%
1	Сбербанк	472,0	182,9	22,7
2	ВТБ	197,9	63,1	21,2
3	Альфа-Банк	47,2	12,0	28,4
4	Промсвязьбанк	39,5	11,9	42,4
5	ФК Открытие	39,2	11,3	27,1
6	Банк ДОМ.РФ	34,4	10,1	28,2
7	Россельхозбанк	33,2	8,4	18,9
8	Банк Санкт-Петербург	18,5	6,1	51,2
9	Газпромбанк	17,8	5,8	15,0
10	Уралсиб	16,5	4,6	43,2
11	Росбанк	16,0	4,4	14,9
12	АК Барс	8,8	3,4	27,0
13	Совкомбанк	7,2	2,9	17,6
14	Абсолют Банк	6,7	2,3	16,2
15	РНКБ	6,3	2,5	29,3
16	Райффайзенбанк	5,3	1,2	7,6
17	ТКБ	3,4	1,4	20,3
18	ЮниКредит Банк	1,8	0,6	7,6
19	Банк Центр-инвест	1,4	0,7	10,1
20	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,1	0,3	6,6
Топ-20 банков		974,1	336,0	22,7
–	Кубань Кредит	2,1	1,2	56,8
–	МИНБанк	1,8	0,7	18,2
–	СМП Банк	1,0	0,3	13,9

Топ-20 банков по выдаче семейной ипотеки

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Сбербанк	80,0	26,1	3,8
2	ВТБ	37,5	12,6	4,0
3	Банк ДОМ.РФ	13,3	4,7	10,9
4	Россельхозбанк	8,2	3,9	4,7
5	Промсвязьбанк	7,9	2,0	8,4
6	Газпромбанк	7,0	1,9	5,9
7	Абсолют Банк	5,8	1,7	13,9
8	Росбанк	3,4	0,9	3,2
9	Банк Санкт-Петербург	3,4	0,9	9,3
10	Райффайзенбанк	3,1	0,7	4,5
11	ФК Открытие	3,0	0,7	2,1
12	АК Барс	1,9	0,9	5,9
13	Совкомбанк	1,6	0,5	3,9
14	ТКБ	1,1	0,4	6,5
15	РНКБ	0,8	0,3	4,0
16	ЮниКредит Банк	0,1	0,1	0,6
—	Альфа-Банк	—	—	—
—	Азиатско-Тихоокеанский Банк	—	—	—
—	Уралсиб	н/д	н/д	н/д
—	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	178,0	58,3	4,1
—	Кубань Кредит	0,3	0,1	8,1
—	МИНБанк	—	—	—
—	СМП Банк	—	—	—

Примечание: Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, МИНБанк и СМП Банк не участвуют программе «Семейная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки»

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Сбербанк	33,9	9,9	1,6
2	ВТБ	11,4	2,9	1,2
3	Банк ДОМ.РФ	2,5	0,7	2,0
4	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,0	0,5	12,8
5	Газпромбанк	0,6	0,2	0,5
6	Россельхозбанк	0,5	0,1	0,3
7	Совкомбанк	0,3	0,1	0,8
8	Росбанк	0,1	0,03	0,1
9	ФК Открытие	0,1	0,02	0,1
10	Промсвязьбанк	0,03	0,01	0,04
–	РНКБ	–	–	–
–	Абсолют Банк	–	–	–
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–
–	АК Барс	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–
–	Альфа-Банк	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	–	–	–
	Топ-20 банков	51,4	14,4	1,2
–	МИНБанк	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–

Примечание: РНКБ, Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, АК Барс, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Дальневосточная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки»

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Россельхозбанк	79,4	41,0	45,3
2	Сбербанк	4,6	2,4	0,2
3	РНКБ*	0,2	0,1	0,8
4	Банк ДОМ.РФ	0,2	0,1	0,1
5	АК Барс	0,02	0,01	0,1
–	ВТБ	–	–	–
–	Промсвязьбанк	–	–	–
–	ФК Открытие	–	–	–
–	Абсолют Банк	–	–	–
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–
–	Росбанк	–	–	–
–	Газпромбанк	–	–	–
–	Совкомбанк	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–
–	Альфа-Банк	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	84,4	43,6	2,0
–	МИНБанк	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–

* РНКБ приостановил выдачу «Сельской ипотеки» в октябре в связи с израсходованием лимита по программе.

Примечание: ВТБ, Промсвязьбанк, Банк «Открытие», Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, Газпромбанк, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Сельская ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче военной ипотеки

№	Банк	Объем выданных кредитов	Количество выданных кредитов	Доля в общем объеме выданных банком кредитов
		млрд руб.	тыс. шт.	%
1	Промсвязьбанк	19,3	10,9	20,7
2	Сбербанк	12,4	6,2	0,6
3	ФК Открытие	4,6	2,6	3,2
4	Россельхозбанк	4,4	2,4	2,5
5	Газпромбанк	2,6	1,3	2,2
6	Банк ДОМ.РФ	2,5	1,3	2,0
7	ВТБ	1,9	1,0	0,2
8	РНКБ	0,5	0,2	2,4
9	Абсолют Банк	0,2	0,1	0,6
10	Банк Санкт-Петербург	0,01	0,01	0,03
—	АК Барс	—	—	—
—	Азиатско-Тихоокеанский Банк	—	—	—
—	Совкомбанк	—	—	—
—	Росбанк	—	—	—
—	Райффайзенбанк	—	—	—
—	ТКБ	—	—	—
—	ЮниКредит Банк	—	—	—
—	Альфа-Банк	—	—	—
—	Уралсиб	—	—	—
—	Банк Центр-инвест	—	—	—
	Топ-20 банков	48,6	26,0	1,1
—	МИНБанк	—	—	—
—	СМП Банк	—	—	—
—	Кубань Кредит	—	—	—

Примечание: Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, АК Барс, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Военная ипотека»

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ипотечные заявки в 2020 году

Период	Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.			Количество одобренных ипотечных заявок, тыс. шт.			Уровень одобрения, %		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная
Декабрь	561,8	114,0	447,8	319,6	75,5	244,1	61,4	64,9	60,5
Ноябрь	572,9	93,0	479,9	328,6	63,7	264,9	62,1	67,7	60,9
Октябрь	626,1	119,6	506,5	376,2	82,8	293,4	60,1	69,2	57,9
Сентябрь	638,4	162,2	476,2	388,4	112,2	276,2	60,8	69,2	58,0
Август	629,2	130,4	498,8	387,3	88,4	298,9	61,5	67,8	59,9
Июль	593,7	128,7	465,0	360,1	87,1	273,0	60,6	67,7	58,7
Июнь	502,5	126,2	376,4	300,0	84,0	216,0	59,7	66,6	57,4
Май	374,7	111,9	262,9	213,5	77,5	136,0	57,0	69,3	51,7
Апрель	252,8	19,9	232,9	145,2	10,9	134,3	57,4	54,8	57,7
Март	479,7	0	479,7	297,7	0	297,7	62,0	–	62,0
Февраль	411,6	0	411,6	256,6	0	256,6	62,3	–	62,3
Январь	333,0	0	333,0	214,8	0	214,8	64,5	–	64,5

Примечание:

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Банка Центр-инвест

Уровень одобрения рассчитывается как отношение количества одобренных к количеству поданных заявок

* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 26.11.-31.12.2020

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Воронка продаж в разрезе по банкам

№	Банк	Принятые заявки	Одобренные заявки	Выданные кредиты
		тыс. шт.	тыс. шт.	тыс. шт.
1	Сбербанк	2 874,3	1768,4	914,1
2	ВТБ	1 030,8	810,3	354,4
3	Россельхозбанк	440,5	80,2	74,2
4	Альфа-Банк	202,1	152,3	48,0
5	ФК Открытие	215,4	155,6	43,0
6	Банк ДОМ.РФ	182,2	126,0	44,5
7	Газпромбанк	228,0	102,1	37,6
8	Росбанк	133,1	87,4	31,7
9	Промсвязьбанк	132,0	87,4	33,9
10	Райффайзенбанк	78,5	34,2	16,3
11	Абсолют Банк	н/д	н/д	15,1
12	Совкомбанк	140,1	48,4	21,3
13	Уралсиб	н/д	н/д	13,1
14	Банк Санкт-Петербург	38,7	25,6	12,0
15	АК Барс	120,8	42,8	15,8
16	ЮниКредит Банк	50,7	11,3	7,5
17	РНКБ	40,3	27,7	8,4
18	ТКБ	50,3	17,3	7,0
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	17,0	11,5	5,1
20	Центр-Инвест	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков*	5 974,8	3 588,5	1 702,9
–	МИНБанк	22,3	11,4	3,7
–	СМП Банк	10,4	4,9	1,9
–	Кубань Кредит	5,5	3,3	2,1

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в 2020 г.

* Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Банка Центр-инвест

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля

№	Банк	Портфель на 01.01.2021		Портфель на 01.01.2020		Прирост портфеля к 01.01.2020
		млрд руб.	в т.ч. секьюритизировано, млрд руб.	млрд руб.		%
		Собственная	Через ДОМ.РФ *			
1 (=)	Сбербанк	4 978,4	44,7	65,9	4 056,8	+22,7
2 (=)	ВТБ	1 622,5	1,4	376,2	1 383,8	+17,2
3 (=)	ДОМ.РФ	872,4	14,9	37,9	676,3	+29,9
4 (=)	Газпромбанк	404,5	–	54,6	389,3	+3,9
5 (=)	Россельхозбанк**	345,1	–	–	270,0	+27,8
6 (=)	Росбанк**	270,9	–	13,5	231,9	+16,8
7 (=)	ФК Открытие	242,9	1,6	–	163,4	+49,7
8 (+2)	Альфа-Банк	227,7	–	–	111,7	+103,8
9 (-1)	Промсвязьбанк	213,9	–	–	161,0	+32,9
10 (-1)	Райффайзенбанк	152,1	–	1,5	140,7	+8,1
11 (+3)	АК Барс	92,7	2,5	–	72,0	+28,7
12 (+1)	Уралсиб**	90,6	–	–	75,1	+20,7
13 (-1)	Абсолют Банк	85,8	3,1	–	79,6	+7,7
14 (+1)	Совкомбанк	80,3	–	–	68,4	+17,4
15 (+2)	Банк Санкт-Петербург	73,6	3,1	–	65,8	+11,9
16 (+2)	ЮниКредит Банк	64,6	–	–	60,7	+6,4
17 (-1)	Банк Возрождение**	60,4	–	–	66,7	-9,5
18 (=)	ТКБ	57,4	–	–	90,8	-36,8
19 (+1)	Банк Центр-инвест	41,3	–	–	36,5	+13,3
20 (-1)	Запсибкомбанк**	35,1	–	–	38,4	-8,6
Топ-20 банков		10 013,9	71,3	549,6	8 238,9	+ 21,5
–	РНКБ	31,0	–	–	18,5	+67,2
–	СМП Банк	23,1	–	–	29,2	-20,8
–	МИНБанк	16,3	–	–	7,6	+114,5
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	14,7	–	–	1,1	+1250,0
–	Кубань Кредит	12,7	–	–	11,6	+10,0

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2019.

* Секьюритизация через ДОМ.РФ не включена в портфель originатора, а учитывается в портфеле ДОМ.РФ (по стандартам МСФО), включая ипотеку, переданную на баланс ИА ДОМ.РФ для последующей секьюритизации.

** Оценочные данные по банку.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Приложение 2: Итоги рынка ипотеки за декабрь 2020 года

Содержание

	Стр.
1. Топ-20 банков по выдаче ипотеки в декабре	34
2. Ставки предложения по ипотеке в декабре	35
3. Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за декабрь	36
4. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке	37
5. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке	38
6. Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов	39
7. Топ-20 банков по объему кредитов на жилые дома	40
8. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой	41
9. Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в декабре	42
10. Топ-20 банков по выдаче семейной ипотеки в декабре	43
11. Топ-20 банков по выдаче дальневосточной ипотеки в декабре	44
12. Топ-20 банков по выдаче сельской ипотеки в декабре	45
13. Топ-20 банков по выдаче военной ипотеки в декабре	46
14. Воронка продаж в декабре в разрезе по банкам	47

Топ-20 банков по выдаче ипотеки в декабре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общей выдаче банков	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	261,9	+5,7	108,1	+4,7	46,6	-3,6
2 (=)	ВТБ	110,8	+18,1	38,0	+14,7	19,7	+0,7
3 (=)	Россельхозбанк	27,6	+42,4	12,3	+53,2	4,9	+1,0
4 (=)	Альфа-Банк	23,7	+26,4	6,7	+21,8	4,2	+0,4
5 (=)	Банк ДОМ.РФ	21,5	+34,7	7,2	+37,7	3,8	+0,6
6 (=)	ФК Открытие	17,3	+19,4	5,8	+13,9	3,1	+0,1
7 (=)	Росбанк	13,9	+25,9	3,9	+23,2	2,5	+0,2
8 (=)	Газпромбанк	12,5	+27,3	3,5	+21,7	2,2	+0,2
9 (=)	Промсвязьбанк	9,3	+9,2	3,3	+15,2	1,7	-0,1
10 (=)	Райффайзенбанк	7,0	-3,5	1,7	-2,0	1,2	-0,2
11 (=)	Совкомбанк	6,7	+34,7	2,9	+25,6	1,2	+0,2
12 (=)	АК Барс	5,4	+34,5	2,4	+29,1	1,0	+0,1
13 (+2)	Абсолют Банк	4,7	+28,1	1,8	+27,5	0,8	+0,1
14 (=)	Уралсиб	4,2	+13,7	1,3	+12,2	0,7	0,0
15 (-2)	Банк Санкт-Петербург	4,1	+6,4	1,2	+2,0	0,7	-0,1
16 (=)	РНКБ	2,9	+3,8	1,0	-1,4	0,5	0,0
17 (+1)	ЮниКредит Банк	2,7	+42,7	0,8	+43,1	0,5	+0,1
18 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,6	+20,3	0,8	+23,7	0,5	0,0
19 (=)	Банк Центр-инвест	1,9	+13,7	0,0	н/д	0,3	0,0
20 (=)	ТКБ	1,8	+10,1	0,7	+14,3	0,3	0,0
	Топ-20 банков	542,4	+13,7	203,3	+12,0	96,5	0,0
–	МИНБанк	1,7	+26,0	0,6	+25,1	0,3	0,0
–	СМП Банк	0,9	+7,0	0,2	-3,0	0,2	0,0
–	Кубань Кредит	0,5	+5,7	0,3	+3,1	0,1	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

*По ТКБ указаны консолидированные данные по группе (Транскапиталбанк и Инвестторгбанк).

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ставки предложения по ипотеке в декабре

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека	
		%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %
1	Сбербанк	7,60	–	8,00	–	7,90	–	6,10	–	4,70	–
2	ВТБ	8,10	-0,30	8,10	-0,30	7,90	-0,30	6,10	–	5,00	–
3	Россельхозбанк	8,15	–	8,35	–	8,30	–	5,90	–	4,60	–
4	Альфа-Банк	8,29	-0,10	8,29	-0,50	7,99	–	5,99	–	–	–
5	Банк ДОМ.РФ	7,30	-0,10	7,90	-0,10	7,10	-0,20	5,70	–	4,90	–
6	ФК Открытие	7,50	–	7,60	–	7,50	–	5,99	–	4,70	–
7	Росбанк	8,64	–	8,64	–	8,04	–	6,49	–	5,00	–
8	Газпромбанк	9,00	–	9,00	–	8,30	–	5,90	–	4,70	–
9	Промсвязьбанк	8,50	–	8,90	–	8,15	–	5,85	–	4,50	–
10	Райффайзенбанк	8,29	–	8,29	–	7,99	–	6,09	-0,41	4,99	–
11	Совкомбанк	8,65	–	9,89	–	–	–	6,49	–	5,29	–
12	АК Барс	7,99	–	7,99	–	7,99	–	5,85	–	4,60	–
13	Абсолют Банк	8,35	–	8,35	–	9,10	–	–	–	5,49	–
14	Уралсиб	8,29	-0,30	8,29	-0,30	7,99	-0,80	6,50	–	5,50	–
15	Банк Санкт-Петербург	8,49	–	8,49	–	7,99	–	6,25	–	4,69	–
16	РНКБ	9,00	–	9,00	–	8,80	–	6,50	–	6,00	–
17	ЮниКредит Банк	7,40	-1,00	7,40	-1,00	7,40	-1,00	6,50	–	6,00	–
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,10	–	8,10	–	7,90	–	6,50	–	4,70	–
19	Банк Центр-инвест	8,50	–	8,50	–	8,50	–	6,00	–	4,50	–
20	ТКБ	8,24	–	8,24	–	8,24	–	6,34	–	5,90	–
	Топ-20 банков средневзвешенная ставка	7,93	-0,09	8,15	-0,11	7,94	-0,10	6,07	–	4,86	–
–	МИНБанк	8,00%	–	8,00%	–	7,80%	–	6,25%	–	–	–
–	СМП Банк	7,40%	-0,25	7,40%	-0,25	7,40%	-0,25	6,10%	–	–	–
–	Кубань Кредит	7,00%	–	8,30%	-0,20	7,90%	-0,10	5,95%	-0,05	4,70%	–

Место банка указано по объемам выдачи в декабре.

(XX%) – топ-3 банка с лучшими ставками по продукту.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за декабрь

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Индивидуальный дом	
		Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.
1	Сбербанк	26,4	-0,5	70,6	+0,9	2,4	-0,4	0,4	0,0
2	ВТБ	36,0	+0,2	41,0	+3,5	22,8	-3,6	0,0	н/д
3	Россельхозбанк	30,6	-2,6	33,2	+9,3	9,2	-0,0	26,9	-6,7
4	Альфа-Банк	46,9	+6,8	20,5	+0,5	32,4	-6,7	0,1	-0,5
5	Банк ДОМ.РФ	37,6	-9,5	13,3	-2,2	48,7	+11,9	0,0	-0,0
6	ФК Открытие	30,3	+0,6	36,9	0,0	32,5	-0,8	0,3	+0,2
7	Росбанк	21,4	-3,7	32,7	-6,1	40,4	+9,6	0,9	-0,1
8	Газпромбанк	49,0	+2,3	39,6	+0,4	9,6	-0,8	0,0	0,0
9	Промсвязьбанк	56,9	-9,0	18,6	+2,4	21,9	+4,6	0,3	-0,3
10	Райффайзенбанк	15,5	+1,0	34,3	+0,5	47,2	-2,9	0,2	-0,4
11	Совкомбанк	32,1	-1,2	28,6	-3,0	0,5	+0,1	2,0	0,0
12	АК Барс	42,7	+0,5	37,5	+3,0	11,7	-3,3	7,7	-0,6
13	Абсолют Банк	23,1	-3,2	68,2	+3,6	1,2	+0,3	0,7	-1,0
14	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
15	Банк Санкт-Петербург	61,0	-5,1	27,4	+3,2	5,8	+1,1	0,2	-0,5
16	РНКБ	34,3	-14,5	39,2	+6,3	11,7	+4,5	13,7	+2,9
17	ЮниКредит Банк	3,4	-2,9	32,1	-7,7	64,4	+10,5	0,0	0,0
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	7,8	-0,2	66,3	-2,1	25,9	+2,8	0,0	0,0
19	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
20	ТКБ	30,9	-2,3	39,8	+1,0	25,5	-2,7	0,0	0,0
	Топ-20 банков	31,2	-0,4	52,2	0,0	13,8	+0,2	1,8	0,0
–	МИНБанк	18,8	-4,0	37,0	+5,8	39,9	-3,3	2,7	+2,1
–	СМП Банк	13,7	-18,7	60,1	+13,3	21,8	+2,3	0,0	0,0
–	Кубань Кредит	89,4	-2,7	7,2	+0,6	1,0	-0,2	0,0	0,0

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	69,3	+3,5	24,5	+1,4	26,4	-0,5
2 (=)	ВТБ	39,9	+18,8	10,7	+16,5	36,0	+0,2
3 (=)	Альфа-Банк	11,1	+47,9	2,4	+40,5	46,9	+6,8
4 (+1)	Россельхозбанк	8,4	+31,2	2,7	+66,7	30,6	-2,6
5 (-1)	Банк ДОМ.РФ	8,1	+7,4	2,2	+9,5	37,6	-9,5
6 (+1)	Газпромбанк	6,1	+33,5	1,5	+28,9	49,0	+2,3
7 (-1)	Промсвязьбанк	5,3	-5,7	1,5	-3,5	56,9	-9,0
8 (=)	ФК Открытие	5,2	+21,7	1,3	+12,5	30,3	+0,6
9 (=)	Росбанк	3,0	+7,5	0,7	+2,3	21,4	-3,7
10 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,5	-1,8	0,8	-3,8	61,0	-5,1
11 (=)	АК Барс	2,3	+36,2	0,8	+30,9	42,7	+0,5
12 (=)	Совкомбанк	2,2	+29,6	0,6	+4,8	32,1	-1,2
13 (+1)	Райффайзенбанк	1,1	+3,0	0,2	+5,8	15,5	+1,0
14 (+1)	Абсолют Банк	1,1	+12,3	0,3	+16,4	23,1	-3,2
15 (-2)	РНКБ	1,0	-27,1	0,4	-27,5	34,3	-14,5
16 (=)	ТКБ	0,6	+2,6	0,2	+10,9	30,9	-2,3
17 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	+17,1	0,1	+36,6	7,8	-0,2
18 (=)	ЮниКредит Банк	0,1	-23,1	0,0	-17,2	3,4	-2,9
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	167,4	+12,1	50,9	+9,5	31,2	-0,4
–	Кубань Кредит	0,5	+2,6	0,2	-0,9	89,4	-2,7
–	МИНБанк	0,3	+3,9	0,1	+7,1	18,8	-4,0
–	СМП Банк	0,1	-54,6	0,1	-56,5	13,7	-18,7

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	185,0	+7,0	79,8	+6,2	70,6	+0,9
2 (=)	ВТБ	45,4	+29,1	15,8	+22,0	41,0	+3,5
3 (+1)	Россельхозбанк	9,2	+97,5	4,8	+113,7	33,2	+9,3
4 (-1)	ФК Открытие	6,4	+19,5	2,2	+15,2	36,9	0,0
5 (+1)	Газпромбанк	4,9	+28,6	1,5	+18,9	39,6	+0,4
6 (+1)	Альфа-Банк	4,9	+29,4	1,3	+24,6	20,5	+0,5
7 (-2)	Росбанк	4,5	+6,2	1,2	+5,6	32,7	-6,1
8 (+2)	Абсолют Банк	3,2	+35,1	1,3	+28,9	68,2	+3,6
9 (-1)	Банк ДОМ.РФ	2,9	+15,3	1,1	+16,6	13,3	-2,2
10 (-1)	Райффайзенбанк	2,4	-2,0	0,5	-2,2	34,3	+0,5
11 (+2)	АК Барс	2,0	+46,2	1,1	+32,5	37,5	+3,0
12 (-1)	Совкомбанк	1,9	+21,7	0,8	+26,2	28,6	-3,0
13 (+1)	Промсвязьбанк	1,7	+25,4	0,6	+25,8	18,6	+2,4
14 (-2)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,7	+16,6	0,5	+16,3	66,3	-2,1
15 (+1)	РНКБ	1,1	+23,7	0,4	+14,1	39,2	+6,3
16 (-1)	Банк Санкт-Петербург	1,1	+20,8	0,3	+9,7	27,4	+3,2
17 (=)	ЮниКредит Банк	0,9	+15,0	0,2	+5,1	32,1	-7,7
18 (=)	ТКБ	0,7	+13,0	0,3	+9,2	39,8	+1,0
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	280,0	+13,7	113,7	+11,9	52,2	0,0
–	МИНБанк	0,6	+49,4	0,2	+51,9	37,0	+5,8
–	СМП Банк	0,5	+37,6	0,1	+18,7	60,1	+13,3
–	Кубань Кредит	0,04	+15,3	0,02	+23,5	7,2	+0,6

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	ВТБ	25,2	+1,8	11,4	+4,7	22,8	-3,6
2 (+2)	Банк ДОМ.РФ	10,5	+78,2	4,0	+70,4	48,7	+11,9
3 (-1)	Альфа-Банк	7,7	+4,6	3,0	+9,3	32,4	-6,7
4 (-1)	Сбербанк	6,3	-10,7	3,1	-9,2	2,4	-0,4
5 (=)	ФК Открытие	5,6	+16,4	2,3	+12,9	32,5	-0,8
6 (+1)	Росбанк	5,6	+65,1	1,6	+60,1	40,4	+9,6
7 (-1)	Райффайзенбанк	3,3	-9,2	1,0	-3,8	47,2	-2,9
8 (=)	Россельхозбанк	2,5	+42,3	1,3	+48,3	9,2	0,0
9 (=)	Промсвязьбанк	2,0	+38,0	1,1	+47,7	21,9	+4,6
10 (=)	ЮниКредит Банк	1,7	+70,6	0,6	+74,4	64,4	+10,5
11 (=)	Газпромбанк	1,2	+17,7	0,6	+13,1	9,6	-0,8
12 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,7	+34,6	0,2	+41,5	25,9	+2,8
13 (-1)	АК Барс	0,6	+5,2	0,3	+17,4	11,7	-3,3
14 (=)	ТКБ	0,5	-0,3	0,2	+21,5	25,5	-2,7
15 (=)	РНКБ	0,3	+68,5	0,1	+56,8	11,7	+4,5
16 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,2	+31,8	0,1	+38,1	5,8	+1,1
17 (=)	Абсолют Банк	0,1	+77,2	0,0	+76,9	1,2	+0,3
18 (=)	Совкомбанк	0,0	+55,1	0,0	+75,0	0,5	+0,1
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	74,1	+15,5	30,9	+15,8	13,8	+0,2
–	МИНБанк	0,7	+16,4	0,3	+12,7	39,9	-3,3
–	СМП Банк	0,2	+19,9	0,1	+15,9	21,8	+2,3
–	Кубань Кредит	0,005	-13,1	0,003	0,0	1,0	-0,2

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на жилые дома

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Россельхозбанк	7,4	+14,1	3,5	+6,5	26,9	-6,7
2 (=)	Сбербанк	0,9	+13,4	0,5	+12,2	0,4	0,0
3 (=)	АК Барс	0,4	+24,8	0,2	+22,0	7,7	-0,6
4 (=)	РНКБ	0,4	+31,9	0,1	+17,9	13,7	+2,9
5 (+2)	Совкомбанк	0,1	+38,1	0,0	+40,0	2,0	0,0
6 (=)	Росбанк	0,1	+13,3	0,0	+16,7	0,9	-0,1
7 (+5)	ФК Открытие	0,1	+506,7	0,0	+533,3	0,3	+0,2
8 (-3)	Альфа-Банк	0,03	-71,0	0,008	0,0	0,1	-0,5
9 (-1)	Абсолют Банк	0,03	-46,0	0,009	-10,0	0,7	-1,0
10 (-1)	Промсвязьбанк	0,02	-52,2	0,009	-40,0	0,3	-0,3
11 (-1)	Райффайзенбанк	0,01	-71,8	0,001	-66,7	0,2	-0,4
12 (-1)	Банк Санкт-Петербург	0,009	-64,8	0,002	-60,0	0,2	-0,5
13 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,002	-49,9	0,001	0,0	0,01	-0,02
–	ВТБ	–	–	–	–	–	–
–	Газпромбанк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	9,6	+13,1	4,4	+8,1	1,8	0,0
–	МИНБанк	0,04	+488,5	0,005	+150,0	2,7	+2,1
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Примечание: ВТБ, Газпромбанк, Уралсиб, Азиатско-Тихоокеанский Банк, ЮниКредит Банк, ТКБ, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты на жилые дома.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	70,2	+0,6	25,4	+0,7	26,8	-1,4
2 (=)	ВТБ	38,2	+17,0	11,4	+17,2	34,5	-0,3
3 (=)	Россельхозбанк	23,7	+58,1	10,9	+63,1	85,7	+8,5
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	8,8	+10,8	2,6	+12,2	41,2	-8,9
5 (+1)	Альфа-Банк	8,6	+36,1	2,1	+28,3	36,3	+2,6
6 (-1)	Промсвязьбанк	7,8	+6,3	2,8	+13,7	84,3	-2,3
7 (=)	ФК Открытие	4,5	+11,8	1,2	+6,2	26,0	-1,8
8 (=)	Газпромбанк	4,2	+44,6	1,3	+33,4	33,3	+4,0
9 (=)	Росбанк	2,6	+1,0	0,7	-2,6	19,0	-4,7
10 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,6	+6,6	0,8	-1,3	63,5	+0,1
11 (+1)	АК Барс	2,4	+32,4	0,9	+28,7	44,9	-0,7
12 (-1)	Уралсиб	2,3	+10,3	0,6	+6,9	55,5	-1,7
13 (+1)	Совкомбанк	1,3	+3,9	0,5	-1,9	20,0	-5,9
14 (+1)	Райффайзенбанк	1,1	+6,0	0,2	-0,9	15,4	+1,4
15 (-2)	РНКБ	1,0	-32,6	0,4	-30,0	35,3	-19,1
16 (=)	Абсолют Банк	0,6	+6,2	0,2	+12,0	13,4	-2,7
17 (=)	ТКБ	0,5	-4,5	0,2	+5,1	27,5	-4,2
18 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,3	+25,3	0,1	+39,0	11,2	+0,4
19 (=)	Банк Центр-инвест	0,3	+96,8	0,1	+112,9	14,9	+6,3
20 (=)	ЮниКредит Банк	0,1	-54,9	0,0	-41,2	2,1	-4,6
	Топ-20 банков	181,3	+12,9	62,4	+14,0	33,4	-0,2
–	МИНБанк	0,3	+6,2	0,1	+3,8	16,5	-3,1
–	Кубань Кредит	0,3	-14,0	0,2	-15,5	54,8	-12,5
–	СМП Банк	0,1	-53,7	0,03	-56,3	11,8	-15,6

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Примечание: по Уралсибу и Банку Центр-инвест указан объем выдач только по программе «Льготная ипотека 6,5%».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в декабре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	53,9	-3,1	20,1	-2,7	20,6	-1,8
2 (=)	ВТБ	31,4	+11,6	9,4	+13,0	28,3	-1,7
3 (=)	Альфа-Банк	8,6	+36,1	2,1	+28,3	36,3	+2,6
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	6,8	+8,0	1,8	+4,6	31,9	-7,9
5 (=)	Промсвязьбанк	4,9	-3,8	1,5	-2,6	52,6	-7,1
6 (=)	Россельхозбанк	4,5	+21,2	1,1	+26,7	16,5	-2,9
7 (=)	ФК Открытие	3,6	+5,9	1,0	+1,6	21,0	-2,7
8 (=)	Газпромбанк	3,5	+43,5	1,1	+33,6	28,3	+3,2
9 (+1)	Уралсиб	2,3	+10,3	0,6	+6,9	55,5	-1,7
10 (+2)	АК Барс	2,2	+29,7	0,8	+29,0	39,8	-1,4
11 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,1	+0,2	0,7	-4,8	50,5	-3,2
12 (-3)	Росбанк	2,0	-11,5	0,5	-11,1	14,3	-6,0
13 (+1)	Совкомбанк	1,1	-3,9	0,4	-5,6	15,7	-6,3
14 (+1)	Райффайзенбанк	0,8	+22,7	0,2	+12,0	11,8	+2,5
15 (-2)	РНКБ	0,8	-33,0	0,3	-28,9	28,1	-15,4
16 (=)	ТКБ	0,4	-6,6	0,2	+1,7	23,4	-4,2
17 (=)	Банк Центр-инвест	0,3	+96,8	0,1	+112,9	14,9	+6,3
18 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	+77,0	0,1	+92,6	6,9	+2,2
19 (-1)	ЮниКредит Банк	0,0	-59,7	0,0	-46,7	1,7	-4,4
20 (=)	Абсолют Банк	0,0	-64,4	0,0	-58,3	0,5	-1,4
	Топ-20 банков	129,5	+5,3	41,8	+3,9	23,9	-1,9
–	МИНБанк	0,3	+6,2	0,1	+3,8	16,5	-3,1
–	Кубань Кредит	0,3	-2,6	0,2	-6,7	54,8	-4,7
–	СМП Банк	0,1	-53,7	0,03	-56,3	11,8	-15,6

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче семейной ипотеки в декабре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	10,7	+7,7	3,2	+6,1	4,1	+0,1
2 (=)	ВТБ	4,1	+23,7	1,3	+22,0	3,7	+0,2
3 (+2)	Россельхозбанк	1,2	+35,7	0,5	+26,7	4,4	-0,2
4 (-1)	Банк ДОМ.РФ	1,1	-2,0	0,4	+7,2	5,3	-2,0
5 (-1)	Промсвязьбанк	1,1	+11,2	0,3	+20,5	11,9	+0,2
6 (=)	ФК Открытие	0,8	+46,9	0,2	+40,0	4,9	+0,9
7 (+3)	Росбанк	0,6	+76,2	0,1	+48,9	4,4	+1,3
8 (-1)	Абсолют Банк	0,6	+19,0	0,2	+27,1	12,2	-0,9
9 (-1)	Банк Санкт-Петербург	0,5	+41,6	0,1	+22,1	13,0	+3,2
10 (+1)	Газпромбанк	0,4	+90,5	0,1	+62,3	3,4	+1,1
11 (+3)	Совкомбанк	0,3	+77,3	0,1	+38,0	3,9	+0,9
12 (=)	АК Барс	0,3	+48,2	0,1	+14,9	4,8	+0,4
13 (-4)	Райффайзенбанк	0,3	-26,4	0,1	-26,0	3,6	-1,1
14 (-1)	РНКБ	0,1	-32,7	0,04	-34,0	3,5	-1,9
15 (=)	ТКБ	0,07	+8,8	0,03	+30,4	4,1	0,0
16 (=)	ЮниКредит Банк	0,01	+10,5	0,004	0,0	0,4	-0,1
–	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	22,2	+15,6	6,7	+13,7	4,4	-0,1
–	Кубань Кредит	0,03	-20,8	0,02	-11,8	5,9	-2,0
–	МИНБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Примечание: Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, МИНБанк и СМП Банк не участвуют программе «Семейная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки» в декабре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	2,7	+21,8	0,8	+16,9	1,0	+0,1
2 (=)	ВТБ	2,5	+127,6	0,6	+120,0	2,3	+1,1
3 (+1)	Банк ДОМ.РФ	0,2	+116,2	0,0	+136,8	0,8	+0,3
4 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-14,7	0,0	-6,3	4,3	-1,8
5 (+1)	Газпромбанк	0,1	+89,7	0,0	+122,2	0,6	+0,2
6 (+2)	Росбанк	0,04	+83,0	0,01	+83,3	0,3	+0,1
7 (=)	Россельхозбанк	0,04	-3,8	0,01	+18,2	0,1	-0,1
8 (-3)	Совкомбанк	0,03	-42,6	0,01	-38,5	0,4	-0,6
9 (=)	ФК Открытие	0,01	+23,3	0,003	0,0	0,1	0,0
10 (=)	Промсвязьбанк	0,01	+89,2	0,002	0,0	0,1	0,0
–	РНКБ	–	–	–	–	–	–
–	Абсолют Банк	–	–	–	–	–	–
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–
–	АК Барс	–	–	–	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
–	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	–	–	–	–	–	–
	Топ-20 банков	5,8	+54,0	1,5	+45,3	1,2	+0,4
–	МИНБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Примечание: РНКБ, Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, АК Барс, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Дальневосточная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки» в декабре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Россельхозбанк	17,3	+75,0	9,0	+73,1	62,7	+11,7
2 (=)	Сбербанк	1,1	+66,0	0,6	+76,1	0,4	+0,2
3 (+1)	Банк ДОМ.РФ	0,1	+375,3	0,1	+357,1	0,6	+0,4
4 (-1)	РНКБ*	0,04	-60,6	0,02	-62,3	1,4	-2,3
5 (=)	АК Барс	0,02	+100,0	0,01	+100,0	0,3	+0,3
–	ВТБ	–	–	–	–	–	–
–	Промсвязьбанк	–	–	–	–	–	–
–	ФК Открытие	–	–	–	–	–	–
–	Абсолют Банк	–	–	–	–	–	–
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–
–	Росбанк	–	–	–	–	–	–
–	Газпромбанк	–	–	–	–	–	–
–	Совкомбанк	–	–	–	–	–	–
–	БГ ТКБ	–	–	–	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
–	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	18,6	+74,1	9,7	+72,9	3,6	+1,3
–	МИНБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

* РНКБ приостановил выдачу «Сельской ипотеки» в октябре в связи с израсходованием лимита по программе.

Примечание: ВТБ, Промсвязьбанк, Банк «Открытие», Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, Газпромбанк, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Сельская ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче военной ипотеки в декабре

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	%	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Промсвязьбанк	2,0	+41,8	1,1	+45,1	22,0	+5,0
2 (=)	Сбербанк	1,7	+29,0	0,8	+28,1	0,7	+0,1
3 (+1)	Россельхозбанк	0,6	+41,1	0,3	+35,3	2,1	0,0
4 (+1)	Банк ДОМ.РФ	0,6	+48,6	0,3	+49,5	2,6	+0,2
5 (-2)	ФК Открытие	0,5	+16,1	0,3	+13,4	3,0	-0,1
6 (+1)	ВТБ	0,2	+78,2	0,1	+76,4	0,2	+0,1
7 (-1)	Газпромбанк	0,1	-20,2	0,1	-12,9	0,9	-0,6
8 (=)	РНКБ	0,1	+29,1	0,03	+28,0	2,4	+0,5
9 (=)	Абсолют Банк	0,03	-21,2	0,02	-5,6	0,6	-0,4
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–
–	Росбанк	–	–	–	–	–	–
–	АК Барс	–	–	–	–	–	–
–	Совкомбанк	–	–	–	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–
–	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–
–	Банк Центр-инвест	–	–	–	–	–	–
	Топ-20 банков	5,9	+33,8	3,1	+34,5	1,3	+0,3
–	МИНБанк	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к ноябрю 2020.

Примечание: Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, АК Барс, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Военная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

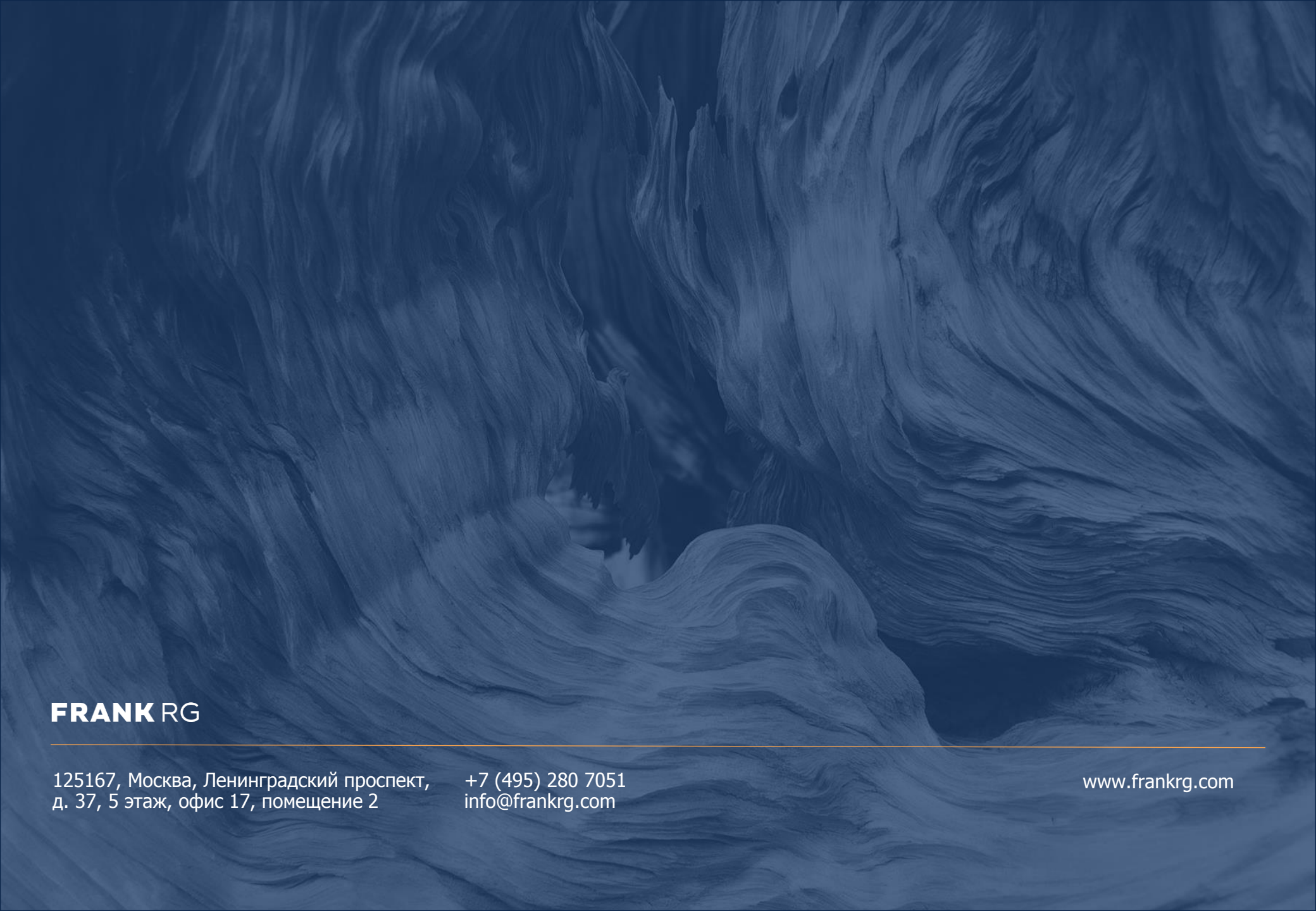
Воронка продаж в декабре в разрезе по банкам

№	Банк	Принятые заявки		Одобренные заявки		Выданные кредиты	
		тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %
1	Сбербанк	276,0	+0,7	164,4	+0,5	108,1	+4,7
2	ВТБ	86,4	-6,0	65,5	-8,0	38,0	+14,7
3	Россельхозбанк	48,5	-14,5	4,3	-45,5	12,3	+53,2
4	Альфа-Банк	19,4	-6,0	14,8	-6,0	6,7	+21,8
5	Банк ДОМ.РФ	19,6	+6,8	14,1	+12,3	7,2	+37,7
6	ФК Открытие	19,3	+3,3	13,2	-6,5	5,8	+13,9
7	Росбанк	14,6	+8,7	8,6	+6,7	3,9	+23,2
8	Газпромбанк	16,8	-3,9	6,9	+2,0	3,5	+21,7
9	Промсвязьбанк	10,1	+1,8	5,8	-3,8	3,3	+15,2
10	Райффайзенбанк	5,8	-18,7	2,4	-22,0	1,7	-2,0
11	Совкомбанк	14,4	+1,6	6,6	+4,8	2,9	+25,6
12	АК Барс	12,9	+8,7	4,6	+2,0	2,4	+29,1
13	Абсолют Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	1,8	+27,5
14	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	1,3	+12,2
15	Банк Санкт-Петербург	3,4	-12,4	2,2	-11,6	1,2	+2,0
16	РНКБ	3,9	-2,7	2,0	-11,1	1,0	-1,4
17	ЮниКредит Банк	3,9	-4,0	1,3	+2,5	0,8	+43,1
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,1	+19,6	1,4	+21,6	0,8	+23,7
19	Банк Центр-инвест	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
20	ТКБ	4,7	+0,3	1,6	-0,5	0,7	+14,3
Топ-20 банков*		561,8	-1,9	319,6	-2,7	203,3	+12,0
—	МИНБанк	2,3	+7,4	1,3	+30,8	0,6	+25,1
—	СМП Банк	1,0	+19,9	0,5	+19,3	0,2	-3,0
—	Кубань Кредит	0,5	-3,1	0,3	-3,7	0,3	+3,1

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в декабре 2020.

*Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Банка Центр-инвест.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com