

Топ-20 ипотечных банков в январе 2021 года

Содержание

	Стр.
1. Основные выводы	3
2. Количество и объем выданных ипотечных кредитов	5
3. Структура выдач ипотечных кредитов	6
4. Процентные ставки	7
5. Продуктовые разрезы	8
6. Заявки на ипотечные кредиты	13
7. Приложение: Итоги рынка ипотеки за январь 2021 г.	14

Ключевые выводы

Выдача

- В январе топ-20 банков выдали **92 тыс. кредитов** (+15% к январю 2020 г., -55% к декабрю 2020 г.) **на сумму 253 млрд руб.** (+31% к январю 2020 г., -53% к декабрю 2020 г.):
 - рост выдач на 15% по отношению к январю 2020 г. обеспечен за счет выдач по льготной программе ипотеки под 6,5% (71 млрд руб., 28% в общем объеме выдачи)
 - объем выдач по рыночным программам сохранился на уровне января 2020 г. (182 млрд руб.)
 - доля кредитов на рефинансирование в общем объеме выдачи топ-20 банков составила 14,4% (+0,5 п.п. к декабрю 2020 г.)
- В январе **благодаря программам с господдержкой жилищные условия улучшили 32 тыс. семей** (выдано 97 млрд руб. – 38% в общем объеме выдачи)
- **Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи** составила 96,6% (+4,8 п.п. к январю 2020 г., без изменений к декабрю 2020 г.).

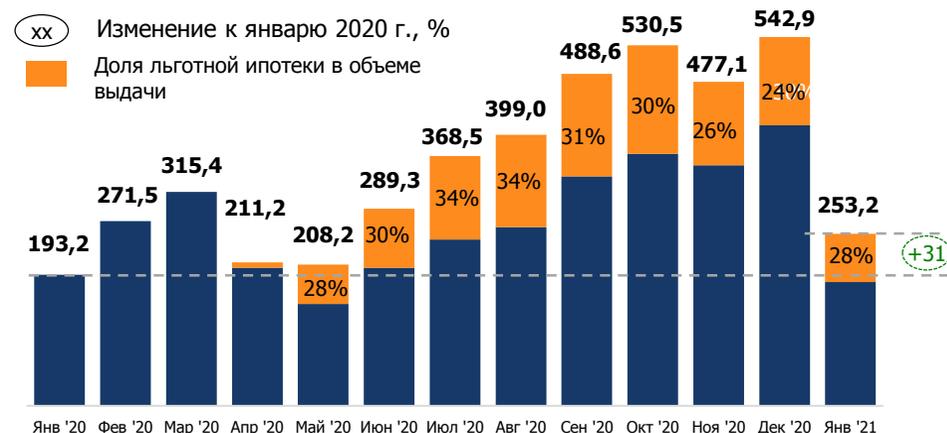
Ставки

- **Средневзвешенные ставки** достигли минимальных значений в 2020 г. благодаря мягкой денежно-кредитной политике Банка России:
 - новостройки: 7,88% (-1,01 п.п. к январю 2020 г.)
 - вторичный рынок: 8,06% (-0,96 п.п.)
 - рефинансирование: 7,86% (-1,11 п.п.)
- Потенциал снижения исчерпан: ставки практически не меняются с июля 2020 г.

Заявки

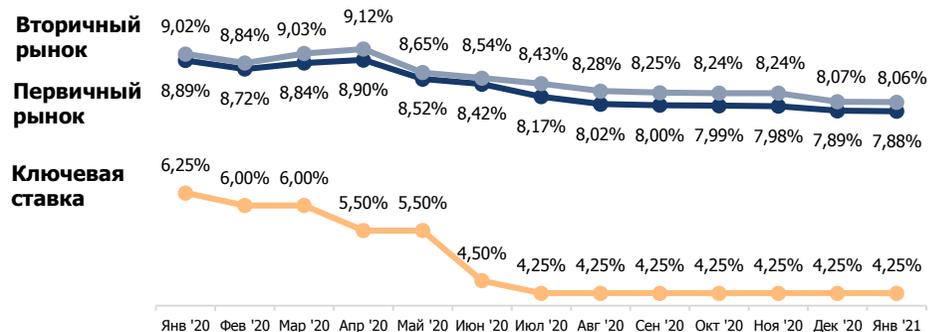
- В январе банками принято **455 тыс. заявок** (+123 тыс. к январю 2020 г.), из них одобрено 255 тыс. (уровень одобрения – 59%)
 - по программе льготной ипотеки принято 72 тыс. заявок (16% от всех заявок).
 - по рыночным программам принято 383 тыс. заявок (84%).
- **Уровень одобрения** по льготной программе сохранился на уровне 65%, по рыночным программам составил 58%.

Объем выданных ипотечных кредитов ТОП-20 банков, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %



Средневзвешенная ставка рассчитывается исходя из доли банка в фактическом объеме выдачи топ-20 банков предыдущего года (декабрь 2020 г. и январь 2021 г. – по доле в выдаче по соответствующим программам в 2020 г.)

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Объем выдачи

Выдача

- В январе топ-20 банков выдали **92 тыс.** кредитов (+15% к январю 2020 г., -55% к декабрю 2020 г.) **на сумму 253 млрд руб.** (+31% к январю 2020 г., -53% к декабрю 2020 г.).
- **Объем выдач стал рекордным для января по сравнению с аналогичными периодами прошлых лет благодаря:**
 - низким ставкам по рыночным ипотечным программам (7,85%-8,11%).
 - льготной программе ипотеки под 6,5%, на которую пришлось 28% всех выдач января (71,2 млрд руб.).
- **По итогам января 2021 г.** в пятерке лидеров по объему выдач произошли корректировки: Россельхозбанк опустился с 3 на 5 место, сократив объем выдач на 64%, Альфа-Банк и Банк ДОМ.РФ поднялись на 1 строчку вверх, заняв 3 и 4 места соответственно.
 - **73% всех выдач** в январе (+3 п.п. к январю 2020 года) обеспечили: Сбербанк (50% всей выдачи), ВТБ (18%) и Альфа-Банк (5%).
- **Наибольший вклад в рост выдачи к январю 2020 г. внесли:** Сбербанк (+43,7 млрд руб., +53%), Банк ДОМ.РФ (+6,3 млрд руб., +127%), Альфа-Банк (+3,9 млрд руб., +40%).
 - основной ориентир Банка ДОМ.РФ – первичный рынок и рефинансирование ипотеки (около 90% всех выдач): в этих сегментах банк предлагает самые привлекательные ставки среди крупнейших игроков.

Топ-10 банков по объему выданных кредитов в январе

Банк	Объем выданных кредитов				Доля выданных кредитов в общем объеме выдач		
	место	млрд руб.	Δ к дек. 2020 г., %	Δ к янв. 2020 г., %	%	Δ к дек. 2020 г., п.п.	Δ к янв. 2020 г., п.п.
Сбербанк	1 (=)	125,5	-52,1	+53,4	47,9	+1,3	+9,0
ВТБ	2 (=)	45,6	-58,8	+4,7	17,4	-2,3	-3,3
Альфа-Банк	3 (+1)	13,5	-43,0	+40,1	5,2	+0,9	+0,6
Банк ДОМ.РФ	4 (+1)	11,2	-47,7	+126,9	4,3	+0,5	+1,9
Россельхозбанк	5 (-2)	9,8	-64,4	+48,0	3,8	-1,2	+0,6
ФК Открытие	6 (=)	8,7	-49,6	-13,3	3,3	+0,2	-1,5
Росбанк	7 (=)	6,9	-50,3	+48,7	2,6	+0,2	+0,4
Газпромбанк	8 (=)	5,4	-56,3	-11,1	2,1	-0,1	-0,8
Промсвязьбанк	9 (=)	4,5	-51,2	-6,1	1,7	+0,1	-0,6
Райффайзенбанк	10 (=)	3,5	-49,5	-35,0	1,3	+0,1	-1,2
Топ-20		253,2	-53,4	+31,1	96,6	0,0	+4,8

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдач

Структура выдач

- В январе доля ипотеки на новостройки выросла и составила 36% (+3 п.п. к январю 2020 г., +5 п.п. к декабрю 2020 г.), в том числе по льготной программе 6,5% на 4 п.п. и по рыночным программам на 1 п.п.
- Доля на вторичном рынке, напротив, сократилась до 47%.
- Доли других кредитных продуктов не изменились относительно января и декабря 2020 г.:
 - кредиты на рефинансирование ипотеки составили 14% объема выдачи.
 - доля кредитов на готовые жилые дома – 1%.
 - 1% объема выдачи – кредиты под залог имеющейся недвижимости (далее – КПЗН).

Структура выдачи ипотеки, %



* Кредиты под залог имеющейся недвижимости.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб), Frank RG.

Лидеры по сегментам

- Среди топ-20 банков наибольшая доля выдач в январе на новостройки. у Банка Санкт-Петербург (71% всей выдачи банка в январе), Московского Кредитного Банка (62%) и Промсвязьбанка (59%).
- Лидерами по доле выдач на вторичном рынке, по-прежнему, остаются Сбербанк (64% всех выдач банка), Абсолют Банк (59%) и Азиатско-Тихоокеанский Банк (58%).
- Наибольшая доля выдач на рефинансирование ипотеки в ЮниКредит Банке (71% всех выдач), а также Банке ДОМ.РФ (50%) и Росбанке (48%).
- Бессменный лидер по выдачам кредитов на готовые жилые дома – Россельхозбанк (25% всех выдач банка).
- Среди топ-20 банков, ориентированных на кредиты под залог имеющейся недвижимости лидером является Совкомбанк (29% выдач).

Доля банков-лидеров в сегменте, % от общей выдачи



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Процентные ставки

Ставки

- **В январе** средневзвешенные ставки предложения продолжили снижение и составили:
 - по кредитам на новостройки: 7,88% (-0,01 п.п. к декабрю 2020 г.).
 - на вторичном рынке: 8,06% (-0,01 п.п.).
 - на рефинансирование: 7,86% (без изменений).
- **В январе банки снижали ставки, в основном, по рыночным программам:**
 - Росбанк, Райффайзенбанк снизили базовые ставки по продуктам, сократив разницу со средними ставками по рынку.
 - ЮниКредит Банк снизил базовые ставки по рыночным программам и теперь предлагает клиентам одно из лучших предложений на рынке как по рыночным, так и по льготной программе 6,5%.
 - ЮниКредит Банк также 25.01.2021 г. запустил опцию по снижению ставки на 0,2-0,6 п.п. при быстром выходе на сделку.
- **Наиболее выгодные ставки¹** на конец января:
 - **на новостройки:** 7,3% предлагает Банк ДОМ.РФ, 7,5% – ФК Открытие, Промсвязьбанк и ЮниКредит Банк.
 - **на вторичном рынке:** 7,5% – ЮниКредит Банк (7,5%), 7,6% – ФК Открытие и Промсвязьбанк.
 - **на рефинансирование:** 7,1% – Банк ДОМ.РФ, 7,5% – ЮниКредит Банк, ФК Открытие и Промсвязьбанк.
 - **по программе «6,5%»:** 5,7% – Банк ДОМ.РФ, 5,85% – АК Барс, 5,9% – Россельхозбанк, Газпромбанк и ЮниКредит Банк.
 - **по «Семейной ипотеке»:** 4,6% – Россельхозбанк, Ак Барс, 4,69% – Банк Санкт-Петербург.
- **По отношению к январю 2020 года** процентные ставки существенно снизились во всех сегментах ипотечного рынка:
 - новостройки: 7,88% (-1,01 п.п. к январю 2020 г.).
 - вторичный рынок: 8,06% (-0,96 п.п.).
 - рефинансирование: 7,86% (-1,11 п.п.).

Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %

Сегмент	01.02.2021	Δ к 01.01.2021	Δ к 01.02.2020
Новостройки	7,88%	-0,01 п.п.	-1,01 п.п.
Вторичный рынок	8,06%	-0,01 п.п.	-0,96 п.п.
Рефинансирование	7,86%	–	-1,11 п.п.
Программа 6,5%	6,06%	–	–
Семейная ипотека	4,87%	–	-0,06 п.п.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Корректировка ставок в январе

Банк	Первичный рынок	Вторичный рынок	Рефинансирование	Программа 6,5%
Росбанк	7,84% (-0,30 п.п.)	7,84% (-0,30 п.п.)	7,89% (+0,10 п.п.)	–
Райффайзенбанк	8,19% (-0,10 п.п.)	8,19% (-0,10 п.п.)	–	–
ЮниКредит Банк	7,30% (-0,10 п.п.)	7,90% (-0,10 п.п.)	7,10% (-0,20 п.п.)	5,90% (-0,60 п.п.)
Средневзвешенные ставки топ-20	7,85% (-0,04 п.п.)	8,11% (-0,03 п.п.)	7,94%	6,06%

В скобках указаны изменения в ставках к декабрю 2020 г.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

¹ Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлена в еженедельном обзоре конкурентной среды (дом.рф/analytics/).

Продуктовые разрезы. Новостройки

Выдача кредитов на новостройки

- Доля кредитов на новостройки в общем объеме выдачи топ-20 банков составила **36,5%** (+5,0 п.п. к декабрю 2020 г.).
- В январе топ-20 банков выдали **26 тыс. кредитов** (+23% к январю 2020 г., -49% к декабрю 2020 г.) на новостройки **на 92 млрд руб.** (+45% к январю 2020 г., -46% к декабрю 2020 г.).
 - рост выдач на новостройки к январю 2020 г. обеспечен объемом выданных кредитов по льготной программе 6,5%, доля которой составила 77% от объема выданных кредитов на первичном рынке.
- По итогам января 2021 г.** пятерку лидеров покинул Россельхозбанк, опустившись на 6-ю строчку рейтинга. Банк ДОМ.РФ укрепил позиции в топ-5, поднявшись за месяц на 4-е место, Газпромбанк вошел в топ-5, поднявшись на 1 строчку вверх:
 - наибольший объем выдач у Сбербанка (41 млрд руб., 44% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (18 млрд руб., 20%), Альфа-Банка (8 млрд руб., 9%), Банка ДОМ.РФ (5 млрд руб., 5%) и Газпромбанка (3,1 млрд руб., 3%).
- Наибольший вклад в рост выдачи к январю 2020 г.** на рынке новостроек внес Сбербанк (+18 млрд руб., +82%), ВТБ (+4 млрд руб., +28%) и Банк ДОМ.РФ (+2,5 млрд, +82%).

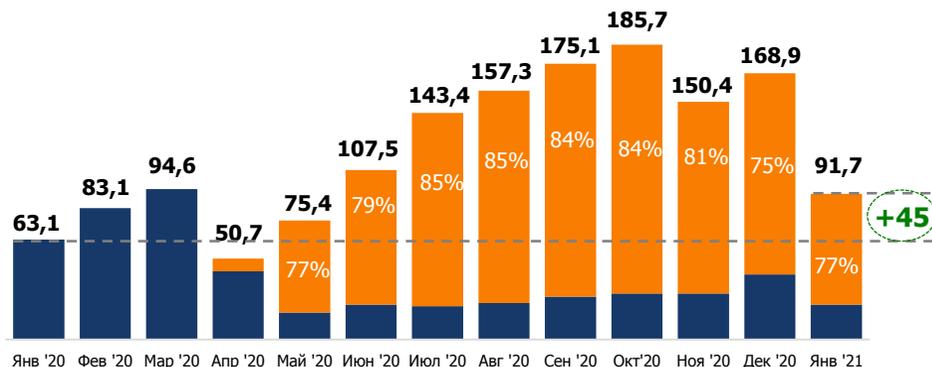
Льготная ипотека 6,5%

- В январе топ-20 банков выдали **22 тыс. кредитов** (-48% к декабрю 2020 года) на новостройки **на 71 млрд руб.** (-45%)
 - снижение объема выдач по льготной программе вызвано сезонностью.
- Доля льготной ипотеки в январе** в общем объеме выдач на новостройки выросла по отношению к декабрю прошлого года на 2 п.п. и составила 77%.

Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.

■ Выдано по рыночным программам ■ Доля льготной ипотеке 6,5% в объеме выдачи

ⓧ Изменение к январю 2020 г., %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в январе

Банк	Всего новостройки		Льготная программа «6,5»		Рыночные программы	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	40,8	1 (=)	29,9	1 (=)	10,9
ВТБ	2 (=)	18,3	2 (=)	14,8	2 (=)	3,5
Альфа-Банк	3 (=)	7,8	3 (=)	7,0	5 (=)	0,8
Банк ДОМ.РФ	4 (+1)	4,4	4 (=)	3,6	6 (+1)	0,8
Газпромбанк	5 (+1)	3,1	7 (+1)	2,2	4 (=)	0,9

В скобках – изменение в рейтинге к декабрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

Выдача кредитов на вторичном рынке

- Доля кредитов на готовое жилье в общем объеме выдачи топ-20 банков составила **46,7%** (-5,3 п.п. к декабрю 2020 г.).
- В январе на вторичном рынке топ-20 банками выдано **48 тыс.** кредитов (+11% к январю 2020 г., -58% к декабрю 2020 г.) на **118 млрд руб.** (+24% к январю 2020 г., -58% к декабрю 2020 г.).
- По итогам января 2021 г.** в топ-5 банков-лидеров сегмента вошел Альфа-Банк, поднявшись с 6-го на 5-е место. Газпромбанк опустился с 5 на 7 место по объему выдач в сегменте (-3,2 млрд руб., -66%).
 - наибольший объем выдачи на вторичном рынке в январе 2021 года обеспечили: Сбербанк (81 млрд руб., 69% всей выдачи топ-20 банков), ВТБ (16 млрд руб., 14% всей выдачи), Россельхозбанк (3 млрд руб., 3%), ФК Открытие (3 млрд руб., 2%) и Альфа-Банк (3 млрд руб., 2%).
- Наибольший вклад в рост выдачи к январю 2020 г.** на вторичном рынке внёс Сбербанк (+23 млрд руб., +40% соответственно).

Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в январе

Банк	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	80,6
ВТБ	2 (=)	16,1
РСХБ	3 (=)	3,1
ФК Открытие	4 (=)	2,7
Альфа-Банк	5 (+1)	2,5

В скобках – изменение в рейтинге к декабрю 2020 г.

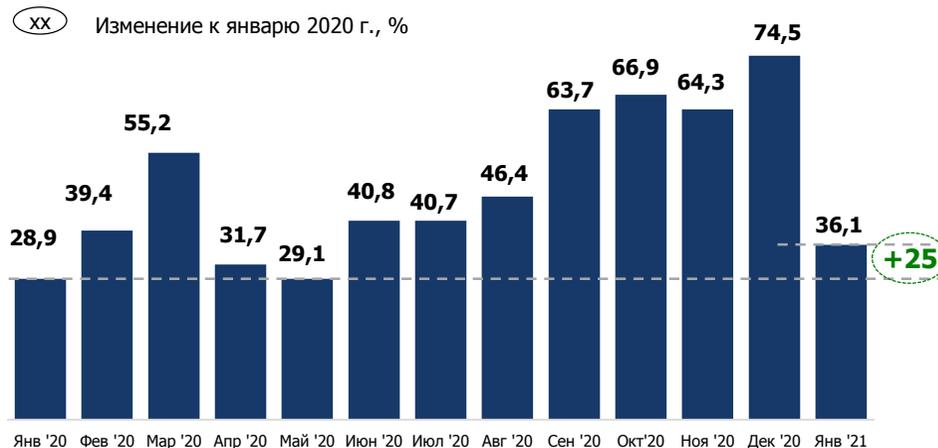
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Рефинансирование

Выдача кредитов на рефинансирование

- Доля кредитов на рефинансирование в общем объеме выдачи топ-20 банков составила **14,4%** (+0,5 п.п. к декабрю 2020 г.)
- На цели рефинансирования в январе топ-20 банками выдано **15 тыс. кредитов** (+15% к январю 2020 г., -51% к декабрю 2020 г.), **на 36 млрд рублей** (+25% к январю 2020 г., -52% к декабрю 2020 г.).
- По итогам января 2021 г.** в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки вошел Росбанк, переместившись с 6-го на 4-е место, а покинул топ-5 Альфа-Банк, опустившись с 3-го на 6-е место (-4,7 млрд руб., -60,7%). Сбербанк переместился с 4-го на 3-е место с результатом 3,4 млрд руб.
 - наибольший объем выданных в январе обеспечили: ВТБ (11,2 млрд руб., 31% всей выдачи топ-20 банков), Банк ДОМ.РФ (5,6 млрд руб., 16%), Сбербанк (3,4 млрд руб., 9%), Росбанк (3,3 млрд руб., 9%), ФК Открытие (3,1 млрд руб., 9%).
- По отношению к январю 2020 г.** пятерку крупнейших банков покинул Россельхозбанк, переместившись с 3-го на 8-е место. За год банк существенно снизил объем выданных в сегменте (-1,7 млрд руб., -60%). Также потерял позиции Райффайзенбанк, сместившись с 4-го на 7-е место (-1,1 млрд руб., -41%). Сбербанк и Росбанк, напротив, поднялись в рейтинге на 3-е (+4 позиции) и 4-е (+6 позиций) места соответственно. Сбербанк за год нарастил выдачи в сегменте на 2,1 млрд руб. (+155%), Росбанк увеличил объем выданных на 2,3 млрд руб. (+223%).
- Наибольший вклад в рост выдачи к январю 2020 г.** по кредитам на рефинансирование ипотеки внесли Банк ДОМ.РФ (+3,9 млрд руб., +234%), Росбанк (+2,3 млрд руб., +223%), Сбербанк (+2,1 млрд, +155%).

Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в январе

Банк	место	млрд руб.
ВТБ	1 (=)	11,2
Банк ДОМ.РФ	2 (=)	5,6
Сбербанк	3 (+1)	3,4
Росбанк	4 (+2)	3,3
ФК Открытие	5 (=)	3,1

В скобках – изменение в рейтинге к декабрю 2020 г.

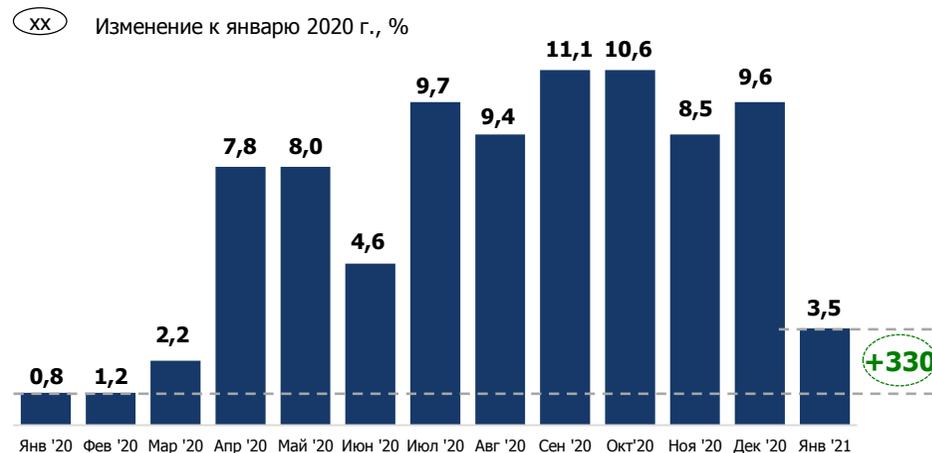
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома

Выдача кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома

- Доля кредитов на готовые жилые дома в общем объеме выдачи топ-20 банков составила **1,4%** (-0,4 п.п. к декабрю 2020 г.)
- В январе топ-20 банков выдали **1,5 тыс. кредитов** (+353% к январю 2020 г., -65% к декабрю 2020 г.) **на 3,5 млрд руб.** (+330% к январю 2020 г., -64% к декабрю 2020 г.).
- По итогам января 2021 г.** в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов на жилые дома вошел Альфа-Банк, переместившись с 8 на 4 место (+0,05 млрд руб., +156%).
 - наибольший объем выдач в январе обеспечили: Россельхозбанк (2,4 млрд руб., 69% всей выдачи топ-20 банков), Сбербанк (0,5 млрд руб., 14%), АК Барс (0,2 млрд руб., 6%), Альфа-Банк (0,1 млрд руб., 3%), Совкомбанк (0,1 млрд руб., 3%).
- Наибольший вклад в рост выдачи к январю 2020 г.** по кредитам на жилые дома внес Россельхозбанк (+2,2 млрд руб., +863%).

Объем выданных кредитов на земельные участки и жилые дома, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на жилые дома в январе

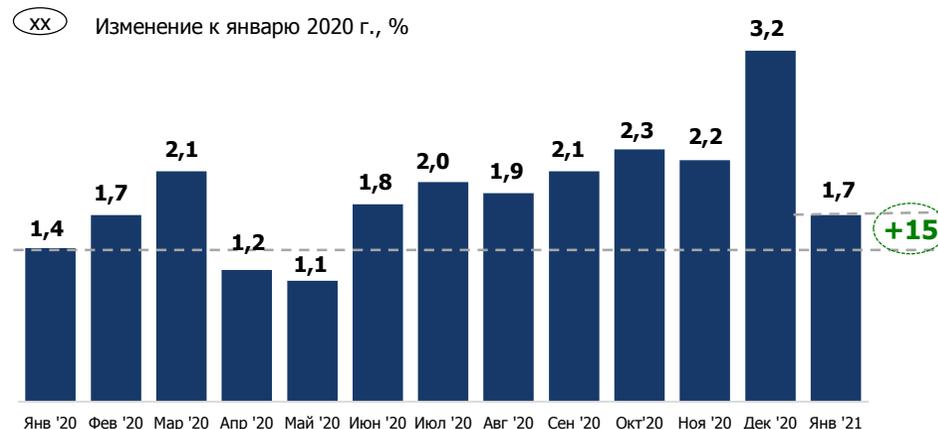
Банк	место	Объем выдач, млрд руб.	Участник «Сельской ипотеки»
Россельхозбанк	1 (=)	2,4	✓
Сбербанк	2 (=)	0,5	✓
АК Барс	3 (=)	0,2	✓
Альфа-Банк	4 (+4)	0,1	–
Совкомбанк	5 (=)	0,1	–

Продуктовые разрезы. Кредиты под залог имеющейся недвижимости

Выдача кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома

- Доля кредитов под залог имеющейся недвижимости в общем объеме выдачи топ-20 банков составила **0,7%** (+0,1 п.п. к декабрю 2020 г.)
- По кредитованию под залог имеющейся недвижимости в январе топ-20 банками выдано **0,9 тыс. кредитов** (-10% к январю 2020 г., -50% к декабрю 2020 г.), **на 1,7 млрд рублей** (+15% к январю 2020 г., -49% к декабрю 2020 г.).
- По итогам января 2021 г.** в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов под залог имеющейся недвижимости вошел Альфа-Банк, переместившись с 16-го на 3-е место, АК Барс с 13-го на 4-е место и Азиатско-Тихоокеанский Банк с 15-го на 5-е место. При этом доля таких кредитов в объеме выдач банков невелика и не превышает 1-5% всех выдач. Покинул топ-5 Райффайзенбанк, опустившись с 5 на 6 место (-0,1 млрд руб., -73,1%).
 - наибольший объем выдач в январе обеспечили: Совкомбанк (904 млн руб., 53% всей выдачи топ-20 банков), Сбербанк (219 млн руб., 12%), Альфа-Банк (104 млн руб., 12%), АК Барс (102 млн руб., 12%), Азиатско-Тихоокеанский Банк (66 млн руб., 12%).
- Наибольший вклад в рост выдачи к январю 2020 г.** по кредитам под залог имеющейся недвижимости внесли Альфа-Банк (+104 млн руб., +1862%), АК Барс (+94 млн руб., +1115%) и Азиатско-Тихоокеанский Банк (+66 млн руб., +100%).

Объем выданных кредитов под залог имеющейся недвижимости, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов под залог имеющейся недвижимости в январе

Банк	место	млрд руб.
Совкомбанк	1 (=)	0,9
Сбербанк	2 (=)	0,2
Альфа-Банк	3 (+12)	0,1
АК Барс	4 (+9)	0,1
АТБ	5 (+10)	0,1

В скобках – изменение в рейтинге к декабрю 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

Выдача кредитов по госпрограммам

- В январе доля кредитов по программам с господдержкой в общем объеме выдач составила 38% от всех выданных кредитов.
- Топ-20 банков выдали **32 тыс. шт.** (+418% к январю 2020 г., -49% к декабрю 2020 г.) ипотечных кредитов по программам с господдержкой на **96,6 млрд руб.** (+478% к январю 2020 г., -47% к декабрю 2020 г.).
 - 74% всех выдач по программам с господдержкой пришлось на льготную ипотеку под 6,5%.
- По итогам января 2021 г.** пятерка банков-лидеров по объему выдач ипотеки с господдержкой не изменилась: Банк ДОМ.РФ опустился с 4-го на 5-е место (-4,1 млрд руб., - 47%), Альфа-Банк поднялся на 1 позицию в рейтинге и занял 4-е место (-1,6 млрд руб., -18,8%).
 - Наибольший объем выдач по госпрограммам в январе обеспечили: Сбербанк (42 млрд руб., 44% всей выдачи), ВТБ (18 млрд руб., 18%), Россельхозбанк (8 млрд руб., 8%), Альфа-Банк (7 млрд руб., 7%), Банк ДОМ.РФ (5 млрд руб., 5%).

Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой

Программа	Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов	
	тыс. шт.	Δ, %	млрд. руб.	Δ, %
Льготная ипотека 6,5%	21,8	–	71,2	–
Семейная ипотека	3,4	-6,3	11,8	+11,4
Сельская ипотека	4,0	–	7,4	–
Военная ипотека	1,6	-7,9	3,2	+1,0
Дальневосточная ипотека	0,8	-16,3	3,1	-3,8
Всего по программам с господдержкой	31,6	+417,5	96,6	+478,2

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам с господдержкой в январе

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой		Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»		«Дальневосточная ипотека»	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	42,2	1 (=)	29,9	1 (=)	6,7	2 (=)	2,8	1(+1)	1,1	1 (=)	1,8
ВТБ	2 (=)	17,7	2 (=)	14,8	2 (=)	1,9	–	–	6 (=)	0,1	2 (=)	1,0
РСХБ	3 (=)	7,5	6 (=)	2,5	11 (-8)	0,1	1 (=)	4,6	4 (-1)	0,3	8 (-1)	0,01
Альфа-Банк	4 (+1)	7,0	3 (=)	7,0	–	–	–	–	–	–	–	–
Банк ДОМ.РФ	5 (-1)	4,7	4 (=)	3,6	4 (=)	0,5	3 (=)	0,007	3(+1)	0,4	3 (=)	0,1

Примечание: ВТБ не участвует в программе «Сельская ипотека».

Альфа-Банк не участвует в программах «Семейная ипотека», «Сельская ипотека», «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

Заявки на ипотечные кредиты

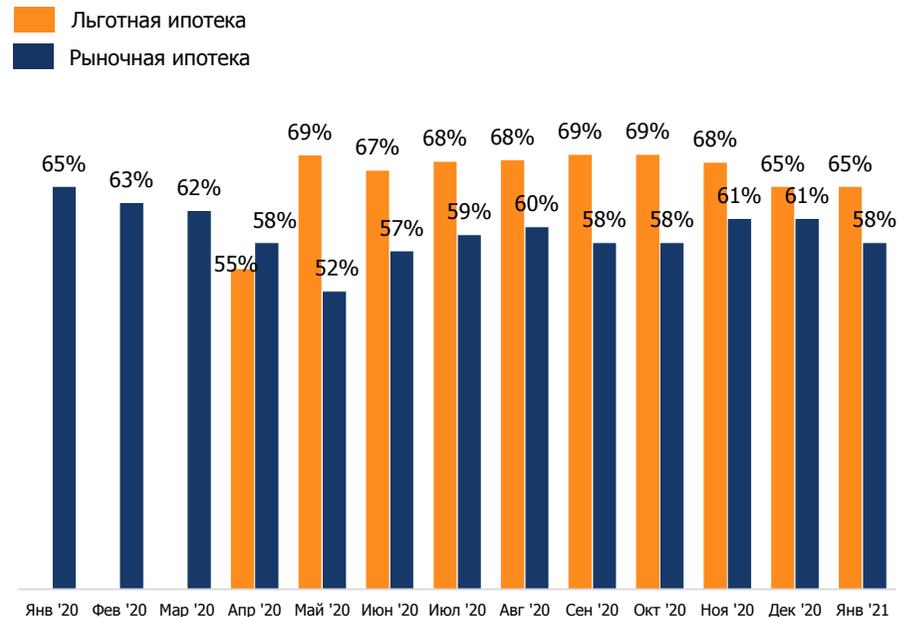
- В январе банки получили **455 тыс. заявок** на ипотеку, что превышает уровень заявок, полученных в январе 2020 года **на 37% (123 тыс. заявок)**.
 - 72 тыс. заявок по льготной ипотеке под 6,5% - уровень 2 квартала 2020 г.
 - 383 тыс. заявок по рыночным программам (+51 тыс. к январю 2020 г.)
- Уровень одобрения** по льготной программе сохранился на уровне 65%.
- Уровень одобрения** по рыночным программам вернулся к уровню сентября-октября и составил 58%.

Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.
Данные приведены по топ-20 банкам без учета Абсолют Банка и Банка Уралсиб.

Уровень одобрения по ипотечным программам, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.
Данные приведены по топ-20 банкам без учета Абсолют Банка и Банка Уралсиб.

**Приложение:
Итоги рынка ипотеки за
январь 2021 года**

Содержание

	Стр.
1. Топ-20 банков по выдаче ипотеки в январе	16
2. Ставки предложения по ипотеке в январе	17
3. Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за январь	18
4. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке в январе	19
5. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке в январе	20
6. Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов в январе	21
7. Топ-20 банков по объему кредитов на жилые дома в январе	22
8. Топ-20 банков по объему кредитов под залог имеющейся недвижимости в январе	23
9. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой в январе	24
10. Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в январе	25
11. Топ-20 банков по выдаче «Семейной ипотеки» в январе	26
12. Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки» в январе	27
13. Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки» в январе	28
14. Топ-20 банков по выдаче «Военной ипотеки» в январе	29
15. Ипотечные заявки	30
16. Воронка продаж в январе в разрезе по банкам	31
17. Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля	32

Топ-20 банков по выдаче ипотеки в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общей выдаче банков		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	125,5	-52,1	+53,4	49,7	-54,0	+29,3	47,9	+1,3	+9,0
2 (=)	ВТБ	45,6	-58,8	+4,7	16,0	-57,9	-10,3	17,4	-2,3	-3,3
3 (+1)	Альфа-Банк	13,5	-43,0	+40,1	3,5	-47,9	+34,2	5,2	+0,9	+0,6
4 (+1)	Банк ДОМ.РФ	11,2	-47,7	+126,9	3,7	-48,5	+88,6	4,3	+0,5	+1,9
5 (-2)	Россельхозбанк	9,8	-64,4	+48,0	4,1	-66,5	+44,9	3,8	-1,2	+0,6
6 (=)	ФК Открытие	8,7	-49,6	-13,3	3,0	-48,5	-17,5	3,3	+0,2	-1,5
7 (=)	Росбанк	6,9	-50,3	+48,7	1,9	-50,5	+26,3	2,6	+0,2	+0,4
8 (=)	Газпромбанк	5,4	-56,3	-11,1	1,6	-54,8	-18,2	2,1	-0,1	-0,8
9 (=)	Промсвязьбанк	4,5	-51,2	-6,1	1,5	-53,0	-21,8	1,7	+0,1	-0,6
10 (=)	Райффайзенбанк	3,5	-49,5	-35,0	0,8	-52,6	-35,8	1,3	+0,1	-1,2
11 (=)	Совкомбанк	3,2	-53,1	+71,7	1,4	-51,3	+21,1	1,2	0,0	+0,3
12 (=)	АК Барс	3,1	-42,6	+154,6	1,3	-47,0	+85,0	1,2	+0,2	+0,6
13 (+1)	Банк Санкт-Петербург	2,4	-40,8	+58,0	0,7	-40,3	+26,8	0,9	+0,2	+0,2
14 (-1)	Абсолют Банк	2,1	-54,6	-28,4	0,7	-59,3	-33,1	0,8	0,0	-0,6
15 (=)	Уралсиб	1,8	-53,6	-29,3	0,5	-54,4	-40,9	0,7	0,0	-0,5
16 (+3)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,4	-47,0	+500,9	0,4	-54,2	+284,8	0,5	+0,1	+0,4
17 (+1)	Московский Кредитный Банк	1,3	-52,0	+89,0	0,2	-54,2	+33,1	0,5	0,0	+0,2
18 (-2)	РНКБ	1,3	-57,1	+73,2	0,5	-55,1	+45,9	0,5	0,0	+0,1
19 (-2)	ЮниКредит Банк	1,1	-60,7	-55,8	0,3	-58,4	-58,9	0,4	-0,1	-0,7
20 (=)	ТКБ*	0,8	-55,1	-39,5	0,4	-52,3	-36,0	0,3	0,0	-0,3
	Топ-20 банков	253,2	-53,4	+31,1	92,2	-54,7	+14,8	96,6	0,0	+4,8
-	МИНБанк	0,8	-53,7	+75,3	0,3	-52,6	+34,6	0,3	0,0	+0,1
-	СМП Банк	0,5	-38,5	+62,4	0,1	-41,1	+50,0	0,2	0,0	0,0
-	Кубань Кредит	0,3	-49,9	+40,5	0,1	-48,1	+19,1	0,1	0,0	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

* По ТКБ указаны консолидированные данные по группе (Транскапиталбанк и Инвестторгбанк).

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ставки предложения по ипотеке в январе

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека	
		%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %
1	Сбербанк	7,60	–	8,00	–	7,90	–	6,10	–	4,70	–
2	ВТБ	8,10	–	8,10	–	7,90	–	6,10	–	5,00	–
3	Альфа-Банк	8,29	–	8,29	–	7,99	–	5,99	–	–	–
4	Банк ДОМ.РФ	7,30	–	7,90	–	7,10	–	5,70	–	4,90	–
5	Россельхозбанк	8,15	–	8,35	–	8,30	–	5,90	–	4,60	–
6	ФК Открытие	7,50	–	7,60	–	7,50	–	5,99	–	4,70	–
7	Росбанк	7,84	-0,30	7,84	-0,30	7,89	+0,10	6,49	–	5,00	–
8	Газпромбанк	9,00	–	9,00	–	8,30	–	5,90	–	4,70	–
9	Промсвязьбанк	7,50	–	7,60	–	7,50	–	5,99	–	4,70	–
10	Райффайзенбанк	8,19	-0,10	8,19	-0,10	7,99	–	6,09	–	4,99	–
11	Совкомбанк	8,40	–	9,89	–	9,89	–	6,49	–	5,29	–
12	АК Барс	7,99	–	7,99	–	7,99	–	5,85	–	4,60	–
13	Банк Санкт-Петербург	8,49	–	8,49	–	7,99	–	6,25	–	4,69	–
14	Абсолют Банк	8,35	–	8,35	–	9,10	–	–	–	5,49	–
15	Уралсиб	8,29	–	8,29	–	7,99	–	5,99	–	5,50	–
16	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,10	–	8,10	–	7,90	–	6,50	–	4,70	–
17	Московский Кредитный Банк	9,95	–	7,85	–	7,75	–	5,95	–	6,00	–
18	РНКБ	9,00	–	9,00	–	8,80	–	6,50	–	6,00	–
19	ЮниКредит Банк	7,50	-0,20	7,50	-0,20	7,50	-0,20	5,90	-0,60	6,00	–
20	ТКБ	8,24	–	8,24	–	8,24	–	6,34	–	5,90	–
	Топ-20 банков средневзвешенная ставка	7,85	-0,04	8,11	-0,03	7,94	–	6,06	–	4,86	–
–	МИНБанк	8,00	–	8,00	–	7,80	–	6,25	–	–	–
–	СМП Банк	7,40	–	7,40	–	7,40	–	6,10	–	–	–
–	Кубань Кредит	7,00	–	8,30	–	7,90	–	5,95	–	4,70	–

Место банка указано по объемам выдачи в январе.

(XX%) – топ-3 банка с лучшими ставками по продукту.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank.RG.

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за январь

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Индивидуальный дом		Кредиты под залог недвижимости	
		Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.
1	Сбербанк	32,5	+6,0	64,2	-6,4	2,7	+0,3	0,4	0,0	0,2	0,0
2	ВТБ	40,0	+4,0	35,3	-5,7	24,6	+1,8	0,0	н/д	0,1	-0,1
3	Альфа-Банк	58,0	+11,1	18,2	-2,3	22,3	-10,1	0,6	+0,5	0,8	+0,8
4	Банк ДОМ.РФ	39,7	+2,1	10,5	-2,8	49,7	+1,0	0,1	+0,1	0,1	-0,4
5	Россельхозбанк	31,5	+0,9	31,7	-1,5	11,8	+2,6	24,6	-2,3	0,4	+0,3
6	ФК Открытие	32,8	+2,5	31,3	-5,5	35,5	+3,0	0,3	0,0	0,3	+0,3
7	Росбанк	17,9	-3,6	27,7	-5,0	48,1	+7,7	0,6	-0,4	0,7	+0,4
8	Газпромбанк	57,8	+8,8	31,1	-8,5	10,1	+0,5	0,0	н/д	0,0	н/д
9	Промсвязьбанк	58,6	+1,7	19,7	+1,1	20,7	-1,2	0,6	+0,4	0,3	-2,0
10	Райффайзенбанк	27,8	+12,3	23,6	-10,7	46,8	-0,4	0,3	+0,1	1,5	-1,3
11	Совкомбанк	31,7	-0,4	26,7	-1,8	0,3	-0,2	2,3	+0,3	28,6	+2,4
12	АК Барс	46,5	+3,7	31,5	-6,1	10,9	-0,8	7,9	+0,2	3,3	+3,0
13	Банк Санкт-Петербург	70,5	+9,5	21,3	-6,1	4,1	-1,7	0,7	+0,5	0,6	-0,6
14	Абсолют Банк	28,5	+5,4	59,1	-9,1	1,6	+0,4	2,0	+1,2	0,3	-0,4
15	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
16	Азиатско-Тихоокеанский Банк	10,5	+2,7	57,8	-8,5	26,9	+0,9	0,0	н/д	4,9	+4,9
17	Московский Кредитный Банк	62,0	+5,9	26,1	+1,5	11,8	-6,7	0,0	н/д	0,0	н/д
18	РНКБ	35,0	+0,8	52,2	+13,0	11,2	-0,5	1,1	-12,6	0,4	-0,7
19	ЮниКредит Банк	3,0	-0,4	25,5	-6,6	71,4	+7,1	0,0	н/д	0,0	н/д
20	ТКБ	30,2	-0,7	41,8	+2,0	26,9	+1,5	0,0	н/д	1,0	-2,8
	Топ-20 банков	36,5	+5,0	46,7	-5,3	14,4	+0,5	1,4	-0,4	0,7	+0,1
-	МИнБанк	23,2	+4,5	27,5	-9,4	42,3	+2,3	2,9	+0,3	0,8	-0,9
-	СМП Банк	14,7	+0,9	55,0	-5,2	22,3	+0,5	0,0	н/д	0,0	н/д
-	Кубань Кредит	94,9	+5,5	3,1	-4,2	1,3	+0,3	0,0	н/д	0,8	-1,4

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	40,8	-41,2	+81,6	13,1	-46,4	+46,0	32,5	+6,0	+5,0
2 (=)	ВТБ	18,3	-54,2	+28,3	5,0	-52,9	+5,8	40,0	+4,0	+7,4
3 (=)	Альфа-Банк	7,8	-29,5	+21,6	1,6	-32,2	-0,3	58,0	+11,1	-8,9
4 (+1)	Банк ДОМ.РФ	4,4	-44,7	+133,4	1,2	-44,8	+80,5	39,7	+2,1	+1,1
5 (+1)	Газпромбанк	3,1	-48,5	-11,2	0,8	-48,6	-14,5	57,8	+8,8	-0,1
6 (-2)	Россельхозбанк	3,1	-63,4	+83,6	0,7	-72,7	+65,5	31,5	+0,9	+6,1
7 (+1)	ФК Открытие	2,9	-45,4	-43,6	0,7	-47,8	-54,0	32,8	+2,5	-17,6
8 (-1)	Промсвязьбанк	2,7	-49,7	+12,2	0,7	-51,3	0,0	58,6	+1,7	+9,5
9 (+1)	Банк Санкт-Петербург	1,7	-31,6	+59,2	0,5	-32,9	+23,1	70,5	+9,5	+0,5
10 (+1)	АК Барс	1,4	-37,5	+365,9	0,5	-42,3	+198,7	46,5	+3,7	+21,1
11 (-2)	Росбанк	1,2	-58,6	+43,4	0,3	-58,1	+21,5	17,9	-3,6	-0,7
12 (=)	Совкомбанк	1,0	-53,7	+313,7	0,3	-49,8	+244,2	31,7	-0,4	+18,5
13 (+1)	Райффайзенбанк	1,0	-9,6	+29,7	0,2	-18,5	+1,2	27,8	+12,3	+13,9
14 (-1)	Московский Кредитный Банк	0,8	-46,9	+61,9	0,1	-42,3	+15,3	62,0	+5,9	-10,3
15 (=)	Абсолют Банк	0,6	-44,0	-26,3	0,2	-49,4	-39,6	28,5	+5,4	+0,8
16 (=)	РНКБ	0,4	-56,2	+134,1	0,2	-53,9	+90,7	35,0	+0,8	+9,1
17 (=)	ТКБ	0,2	-56,1	-3,2	0,1	-55,2	-12,3	30,2	-0,7	+11,3
18 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-28,6	-21,5	0,03	-46,4	-59,5	10,5	+2,7	-69,6
19 (=)	ЮниКредит Банк	0,03	-65,2	-84,2	0,01	-54,2	-82,8	3,0	-0,4	-5,4
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	91,7	-45,7	+45,4	26,2	-48,6	+22,7	36,5	+5,0	+3,4
-	Кубань Кредит	0,25	-46,8	+46,8	0,1	-45,9	+21,2	94,9	+5,5	+4,1
-	МИНБанк	0,18	-42,7	+224,6	0,1	-52,1	+152,2	23,2	+4,5	+10,7
-	СМП Банк	0,08	-34,3	-24,6	0,02	-36,7	-20,8	14,7	+0,9	-16,9

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	80,6	-56,4	+40,0	34,6	-56,7	+21,4	64,2	-6,4	-6,2
2 (=)	ВТБ	16,1	-64,5	-8,7	5,7	-63,8	-21,9	35,3	-5,7	-5,2
3 (=)	Россельхозбанк	3,1	-66,0	+79,0	1,6	-65,9	+91,6	31,7	-1,5	+5,5
4 (=)	ФК Открытие	2,7	-57,2	-0,0	0,9	-56,4	-7,1	31,3	-5,5	+4,2
5 (+1)	Альфа-Банк	2,5	-49,4	+24,8	0,7	-49,3	+28,3	18,2	-2,3	-2,2
6 (+1)	Росбанк	1,9	-58,0	-18,6	0,5	-60,6	-35,5	27,7	-5,0	-22,9
7 (-2)	Газпромбанк	1,7	-65,7	+5,0	0,5	-62,4	-7,1	31,1	-8,5	+4,8
8 (=)	Абсолют Банк	1,3	-60,6	-33,0	0,5	-62,3	-32,8	59,1	-9,1	-4,0
9 (=)	Банк ДОМ.РФ	1,2	-58,7	-11,4	0,5	-58,0	-18,8	10,5	-2,8	-16,4
10 (+1)	АК Барс	1,0	-51,9	+53,4	0,5	-53,5	+32,8	31,5	-6,1	-20,7
11 (+2)	Промсвязьбанк	0,9	-48,2	-13,4	0,3	-49,4	-24,2	19,7	+1,1	-1,7
12 (=)	Совкомбанк	0,8	-56,1	+48,3	0,3	-57,4	+20,1	26,7	-1,8	-4,2
13 (-3)	Райффайзенбанк	0,8	-65,3	-54,6	0,2	-66,6	-62,4	23,6	-10,7	-10,2
14 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,8	-53,8	+1644,4	0,2	-59,8	+1000,0	57,8	-8,5	+37,9
15 (=)	РНКБ	0,7	-42,8	+139,1	0,2	-43,3	+110,6	52,2	+13,0	+14,4
16 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,5	-53,9	+54,4	0,2	-51,2	+34,5	21,3	-6,1	-0,5
17 (+1)	ТКБ	0,3	-52,7	-24,1	0,1	-53,4	-24,5	41,8	+2,0	+8,5
18 (+1)	Московский Кредитный Банк	0,3	-49,0	+78,8	0,0	-66,7	-31,6	26,1	+1,5	-1,5
19 (-2)	ЮниКредит Банк	0,3	-68,7	-72,3	0,1	-64,9	-76,7	25,5	-6,6	-15,1
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	117,5	-58,1	+23,5	47,6	-58,1	+10,5	46,7	-5,3	-3,2
-	СМП Банк	0,3	-43,8	+265,0	0,1	-47,2	+128,0	55,0	-5,2	+30,5
-	МИНБанк	0,2	-65,6	+1,2	0,1	-64,1	-17,6	37,0	-9,4	-20,1
-	Кубань Кредит	0,008	-78,7	+20,9	0,02	-71,4	+100,0	7,2	-4,2	-0,5

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	ВТБ	11,2	-55,5	-3,7	5,2	-54,1	-8,6	24,6	+1,8	-2,1
2 (=)	Банк ДОМ.РФ	5,6	-46,6	+234,2	2,1	-47,7	+179,9	49,7	+1,0	+15,9
3 (+1)	Сбербанк	3,4	-45,2	+155,4	1,7	-45,4	+126,3	2,7	+0,3	+1,1
4 (+2)	Росбанк	3,3	-40,9	+222,6	0,9	-41,8	+174,9	48,1	+7,7	+25,9
5 (=)	ФК Открытие	3,1	-45,0	+67,0	1,3	-41,4	+60,3	35,5	+3,0	+17,1
6 (-3)	Альфа-Банк	3,0	-60,7	+155,0	1,2	-60,2	+163,3	22,3	-10,1	+10,0
7 (=)	Райффайзенбанк	1,7	-50,0	-40,7	0,5	-53,2	-29,3	46,8	-0,4	-4,5
8 (=)	Россельхозбанк	1,2	-54,3	-59,8	0,6	-52,7	-58,0	11,8	+2,6	-31,5
9 (=)	Промсвязьбанк	0,9	-53,9	-34,0	0,5	-57,5	-41,1	20,7	-1,2	-8,8
10 (=)	ЮниКредит Банк	0,8	-56,4	-37,7	0,2	-55,9	-39,7	71,4	+7,1	+20,8
11 (=)	Газпромбанк	0,5	-54,1	-38,1	0,3	-52,2	-41,2	10,1	+0,5	-4,4
12 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,4	-45,1	-	0,1	-48,4	-	26,9	+0,9	+26,9
13 (=)	АК Барс	0,3	-46,7	+92,3	0,2	-45,7	+60,0	10,9	-0,8	-3,5
14 (+1)	ТКБ	0,2	-52,5	-65,9	0,1	-47,4	-56,0	26,9	+1,5	-20,9
15 (-1)	Московский Кредитный Банк	0,2	-69,4	-	0,0	-64,1	-	11,8	-6,7	+11,8
16 (=)	РНКБ	0,1	-58,8	-30,1	0,1	-54,3	-43,6	11,2	-0,5	-16,6
17 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,1	-58,1	+199,4	0,04	-58,6	+176,9	4,1	-1,7	+1,9
18 (=)	Абсолют Банк	0,03	-38,9	+217,3	0,006	-73,9	+50,0	1,6	+0,4	+1,3
19 (=)	Совкомбанк	0,008	-74,3	-22,5	0,005	-64,3	-16,7	0,3	-0,2	-0,3
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Топ-20 банков	36,1	-51,6	+24,5	15,1	-51,4	+15,1	14,4	+0,5	-0,9
-	МИНБанк	0,3	-51,0	+95,4	0,3	-45,7	+47,1	42,3	+2,3	+4,4
-	СМП Банк	0,1	-37,0	+146,6	0,1	-35,0	+188,9	22,3	+0,5	+7,6
-	Кубань Кредит	0,005	-34,8	-	0,003	+33,3	-	1,3	+0,3	+1,3

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на жилые дома в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Россельхозбанк	2,4	-67,4	+863,1	1,1	-67,9	+896,5	24,6	-2,3	+20,8
2 (=)	Сбербанк	0,5	-50,6	+73,9	0,2	-52,0	+57,7	0,4	0,0	0,0
3 (=)	АК Барс	0,2	-41,1	+174,9	0,1	-30,4	+220,0	7,9	+0,2	+0,6
4 (+4)	Альфа-Банк	0,1	+155,6	+153,3	0,01	+62,5	+160,0	0,6	+0,5	+0,3
5 (=)	Совкомбанк	0,1	-44,9	+439,8	0,01	-50,0	+180,0	2,3	+0,3	+1,6
6 (+3)	Абсолют Банк	0,04	+23,3	-	0,006	-33,3	-	2,0	+1,2	+2,0
7 (-1)	Росбанк	0,04	-70,2	-56,4	0,01	-57,1	-43,8	0,6	-0,4	-1,4
8 (-1)	ФК Открытие	0,03	-42,7	-	0,01	-42,1	-	0,3	0,0	+0,3
9 (+1)	Промсвязьбанк	0,03	+15,4	-	0,007	-22,2	-	0,6	+0,4	+0,6
10 (+2)	Банк Санкт-Петербург	0,02	+93,6	+114,1	0,002	0,0	-33,3	0,7	+0,5	+0,2
11 (-7)	РНКБ	0,01	-96,6	-74,9	0,006	-95,5	-72,7	1,1	-12,6	-6,5
12 (-1)	Райффайзенбанк	0,01	-7,2	-	0,001	0,0	-	0,3	+0,1	+0,3
13 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,01	+311,9	+390,6	0,003	+200,0	+200,0	0,1	+0,1	0,0
-	ВТБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Газпромбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ТКБ	н/д	н/д	-	н/д	н/д	-	н/д	н/д	-
	Топ-20 банков	3,5	-63,8	+329,5	1,5	-64,9	+352,8	1,4	-0,4	+1,0
-	МИНБанк	0,02	-49,3	-	0,005	0,0	-	2,9	+0,3	+2,9
-	СМП Банк	0,0	-	-100,0	0,0	-	-100,0	0,0	-	-0,3
-	Кубань Кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Примечание: ВТБ, Газпромбанк, Уралсиб, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Московские Кредитный Банк, ЮниКредит Банк, ТКБ, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты на жилые дома

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи кредитов под залог имеющейся недвижимости в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Совкомбанк	0,9	-48,9	-5,0	0,7	-49,1	-12,1	28,6	+2,4	-23,1
2 (=)	Сбербанк	0,2	-50,7	+45,5	0,1	-57,1	+18,0	0,2	0,0	0,0
3 (+12)	Альфа-Банк	0,1	+100,0	+1862,4	0,005	+100,0	+150,0	0,8	+0,8	+0,8
4 (+9)	АК Барс	0,1	+504,2	+1114,5	0,002	-33,3	-50,0	3,3	+3,0	+2,6
5 (+10)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	+100,0	-	0,01	+100,0	-	4,9	+4,9	+4,9
6 (-1)	Райффайзенбанк	0,1	-73,1	-4,3	0,01	-50,0	-21,4	1,5	-1,3	+0,5
7 (+2)	Росбанк	0,05	-0,6	-35,2	0,01	-22,2	-50,0	0,7	+0,4	-0,9
8 (+2)	Россельхозбанк	0,04	-6,5	-17,3	0,01	-9,1	-16,7	0,4	+0,3	-0,3
9 (-6)	ВТБ	0,03	-85,8	-53,8	0,02	-66,7	-26,1	0,1	-0,1	-0,1
10 (+4)	ФК Открытие	0,03	+195,0	+356,8	0,003	+50,0	+200,0	0,3	+0,3	+0,3
11 (-7)	Промсвязьбанк	0,02	-93,2	+229,7	0,001	-66,7	-50,0	0,3	-2,0	+0,2
12 (-4)	Банк Санкт-Петербург	0,01	-72,2	-23,1	0,003	-66,7	-25,0	0,6	-0,6	-0,6
13 (-6)	ТКБ	0,008	-88,0	-	0,003	-62,5	-	1,0	-2,8	+1,0
14 (-8)	Банк ДОМ.РФ	0,006	-93,2	-83,1	0,004	-76,5	-55,6	0,1	-0,4	-0,7
15 (-3)	Абсолют Банк	0,006	-80,6	+306,7	0,002	-60,0	+100,0	0,3	-0,4	+0,2
16 (-5)	РНКБ	0,006	-82,9	-13,4	0,003	-70,0	0,0	0,4	-0,7	-0,4
-	Газпромбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Топ-20 банков	1,7	-48,9	+15,3	0,9	-49,9	-9,5	0,7	+0,1	-0,1
-	МИНБанк	0,006	-79,5	+200,0	0,002	-33,3	+100,0	0,8	-0,9	+0,3
-	СМП Банк	0,0	-100,0	-	0,0	-100,0	-	0,0	-1,2	0,0
-	Кубань Кредит	0,002	-82,0	-78,4	0,001	-80,0	-80,0	0,8	-1,4	-4,2

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Примечание: Газпромбанк, Уралсиб, Московский Кредитный Банк, ЮниКредит Банк, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты под залог имеющейся недвижимости.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	42,2	-39,9	+539,1	14,8	-41,7	+539,2	33,7	+6,8	+25,6
2 (=)	ВТБ	17,7	-53,6	+372,2	5,3	-53,6	+300,5	38,8	+4,4	+30,2
3 (=)	Россельхозбанк	7,5	-68,4	+1255,6	3,3	-70,1	+998,0	76,1	-9,6	+67,8
4 (+1)	Альфа-Банк	7,0	-18,8	–	1,6	-25,0	–	51,7	+15,4	+51,7
5 (-1)	Банк ДОМ.РФ	4,7	-47,2	+183,5	1,4	-45,9	+160,3	41,6	+0,4	+8,3
6 (=)	Промсвязьбанк	3,8	-51,1	+105,9	1,3	-53,7	+40,2	84,6	+0,2	+46,0
7 (+1)	Газпромбанк	2,6	-37,7	+149,1	0,7	-43,2	+135,4	47,5	+14,2	+30,6
8 (-1)	ФК Открытие	2,6	-42,8	–	0,8	-38,5	–	29,6	+3,5	+29,6
9 (+1)	Банк Санкт-Петербург	1,7	-34,6	+1228,1	0,5	-34,1	+1119,0	70,2	+6,7	+61,8
10 (+1)	АК Барс	1,5	-37,6	+1537,6	0,5	-42,3	+1051,1	48,7	+3,9	+41,2
11 (-2)	Росбанк	1,0	-60,5	+10924,2	0,3	-60,4	+6525,0	15,1	-3,9	+14,9
12 (=)	Уралсиб	1,0	-56,4	–	0,3	-55,1	–	55,3	-3,6	+55,3
13 (+1)	Райффайзенбанк	0,8	-22,5	+253,2	0,2	-28,2	+183,3	23,7	+8,3	+19,3
14 (-1)	Совкомбанк	0,7	-46,2	+1610,0	0,2	-47,3	+1950,0	23,0	+3,0	+20,7
15 (=)	РНКБ	0,5	-54,5	+872,1	0,2	-54,7	+800,0	37,5	+2,2	+30,8
16 (+1)	Московский Кредитный Банк	0,4	-31,9	–	0,1	-40,0	–	28,3	+8,3	+28,3
17 (-1)	Абсолют Банк	0,3	-49,8	-26,8	0,1	-49,0	-29,6	14,8	+1,4	+0,3
18 (=)	ТКБ	0,2	-53,3	+106,1	0,1	-54,1	+141,0	28,6	+1,1	+20,2
19 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	-35,9	+65,8	0,05	-45,1	+45,2	13,5	+2,4	-35,6
20 (=)	ЮниКредит Банк	0,04	-30,6	+57,7	0,01	-40,0	+33,3	3,7	+1,6	+2,7
	Топ-20 банков	96,6	-46,8	+478,2	31,6	-49,4	+417,5	38,1	+4,7	+29,5
–	МИНБанк	0,2	-45,2	–	0,1	-53,2	–	19,5	+3,0	+19,5
–	Кубань Кредит	0,2	-35,9	+2506,7	0,1	-37,3	+2300,0	70,1	+15,3	+66,3
–	СМП Банк	0,1	-31,4	–	0,02	-35,7	–	13,2	+1,4	+13,2

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Примечание: по Уралсибу указан объем выдач только по программе «Льготная ипотека 6,5%».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	29,9	-44,6	–	10,4	-48,2	–	23,8	+3,2	+23,8
2 (=)	ВТБ	14,8	-53,0	–	4,4	-53,0	–	32,3	+4,0	+32,3
3 (=)	Альфа-Банк	7,0	-18,8	–	1,6	-25,0	–	51,7	+15,4	+51,7
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	3,6	-47,0	–	1,0	-44,4	–	32,3	+0,4	+32,3
5 (=)	Промсвязьбанк	2,5	-49,1	–	0,7	-51,0	–	54,8	+2,3	+54,8
6 (=)	Россельхозбанк	2,5	-45,8	–	0,6	-47,2	–	25,1	+8,6	+25,1
7 (+1)	Газпромбанк	2,2	-37,1	–	0,6	-41,9	–	40,8	+12,5	+40,8
8 (-1)	ФК Открытие	1,8	-49,6	–	0,5	-50,0	–	21,1	0,0	+21,1
9 (+2)	Банк Санкт-Петербург	1,4	-32,7	–	0,4	-34,0	–	57,4	+7,0	+57,4
10 (=)	АК Барс	1,3	-38,7	–	0,4	-45,1	–	42,4	+2,7	+42,4
11 (-2)	Уралсиб	1,0	-56,4	–	0,3	-55,1	–	55,3	-3,6	+55,3
12 (=)	Росбанк	0,8	-59,5	–	0,2	-59,5	–	11,7	-2,6	+11,7
13 (+1)	Райффайзенбанк	0,7	-10,7	–	0,1	-15,7	–	20,8	+9,0	+20,8
14 (-1)	Совкомбанк	0,6	-45,0	–	0,2	-46,7	–	18,4	+2,7	+18,4
15 (=)	РНКБ	0,4	-53,2	–	0,1	-54,8	–	30,6	+2,5	+30,6
16 (=)	Московский Кредитный Банк	0,4	-31,9	–	0,1	-40,0	–	28,3	+8,3	+28,3
17 (=)	ТКБ	0,2	-53,5	–	0,1	-54,3	–	24,2	+0,8	+24,2
18 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-53,7	–	0,0	-57,7	–	6,0	-0,9	+6,0
19 (=)	ЮниКредит Банк	0,04	-16,1	–	0,01	-25,0	–	3,7	+2,0	+3,7
20 (=)	Абсолют Банк	0,01	-63,7	–	0,004	-60,0	–	0,4	-0,1	+0,4
	Топ-20 банков	71,2	-45,1	–	21,8	-47,8	–	28,1	+4,2	+28,1
–	МИНБанк	0,2	-45,2	–	0,1	-53,2	–	19,5	+3,0	+19,5
–	Кубань Кредит	0,2	-44,2	–	0,1	-44,4	–	61,0	+6,2	+61,0
–	СМП Банк	0,1	-31,4	–	0,0	-35,7	–	13,2	+1,4	+13,2

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Семейной ипотеки» в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	6,7	-37,9	+81,0	1,9	-41,1	+44,9	5,3	+1,2	+0,8
2 (=)	ВТБ	1,9	-53,8	-37,3	0,6	-55,5	-46,2	4,1	+0,4	-2,8
3 (+2)	Промсвязьбанк	0,5	-50,8	+12,6	0,1	-51,5	-0,8	12,0	+0,1	+2,0
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,5	-53,5	-58,1	0,2	-55,9	-57,2	4,7	-0,6	-20,8
5 (+1)	ФК Открытие	0,5	-42,6	-	0,1	-44,4	-	5,6	+0,7	+5,6
6 (+3)	Банк Санкт-Петербург	0,3	-42,2	+141,1	0,1	-34,6	+97,6	12,7	-0,3	+4,4
7 (+1)	Абсолют Банк	0,3	-48,3	-26,5	0,1	-46,7	-28,6	13,9	+1,7	+0,4
8 (+2)	Газпромбанк	0,3	-41,0	-71,2	0,1	-48,8	-71,2	4,6	+1,2	-9,7
9 (-2)	Росбанк	0,2	-63,7	+2238,6	0,0	-63,4	+1100,0	3,2	-1,2	+3,0
10 (+2)	АК Барс	0,2	-25,8	+116,7	0,1	-16,0	+90,9	6,2	+1,4	-1,1
11 (-8)	Россельхозбанк	0,1	-87,8	-47,1	0,1	-88,6	-60,7	1,5	-2,9	-2,7
12 (-1)	Совкомбанк	0,1	-53,1	+192,6	0,0	-52,2	+175,0	3,9	0,0	+1,6
13 (=)	Райффайзенбанк	0,1	-60,6	-57,6	0,0	-64,8	-64,8	2,8	-0,8	-1,5
14 (=)	РНКБ	0,1	-47,8	+81,7	0,0	-31,4	+166,7	4,2	+0,7	+0,2
15 (=)	ТКБ	0,04	-52,2	-68,4	0,01	-53,3	-64,1	4,4	+0,3	-4,0
16 (=)	ЮниКредит Банк	0,0	-100,0	-100,0	0,0	-100,0	-100,0	0,0	-0,4	-1,0
-	Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Топ-20 банков	11,8	-46,7	+11,4	3,4	-49,4	-6,3	4,7	+0,4	-1,2
-	Кубань Кредит	0,02	-22,5	+238,3	0,01	-26,7	+175,0	9,1	+3,2	+7,7
-	МИНБанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Примечание: Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Московский Кредитный Банк, МИНБанк и СМП Банк не участвуют программе «Семейная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки» в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	1,8	-35,2	-17,9	0,5	-38,6	-24,1	1,4	+0,4	+0,6
2 (=)	ВТБ	1,0	-61,9	+57,5	0,2	-61,5	+23,6	2,1	-0,2	+1,6
3 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,1	-23,5	-61,7	0,0	-33,3	-70,3	1,2	+0,4	-0,4
4 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-7,3	-8,1	0,0	-23,3	-25,8	7,5	+3,2	+3,2
5 (=)	Газпромбанк	0,1	-12,3	–	0,0	-10,0	–	1,3	+0,6	+1,3
6 (+2)	Совкомбанк	0,02	-25,8	–	0,005	-37,5	–	0,7	+0,3	+0,7
7 (-1)	Росбанк	0,02	-64,5	–	0,003	-72,7	–	0,2	-0,1	+0,2
8 (-1)	Россельхозбанк	0,01	-71,5	–	0,005	-61,5	–	0,1	0,0	+0,1
9 (=)	ФК Открытие	0,01	-30,4	–	0,002	-33,3	–	0,1	0,0	+0,1
10 (=)	Промсвязьбанк	0,005	-50,7	–	0,002	0,0	–	0,1	0,0	+0,1
–	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	АК Барс	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Абсолют Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Московский Кредитный Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	РНКБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Топ-20 банков	3,1	-46,2	-3,8	0,8	-47,0	-16,3	1,2	+0,2	-0,4
–	МИНБанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020.

Примечание: РНКБ, Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, АК Барс, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Уралсиб, Московский Кредитный Банк, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Дальневосточная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки» в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (=)	Россельхозбанк	4,6	-73,6	–	2,5	-72,6	–	46,4	-16,2	–
2 (=)	Сбербанк	2,8	+150,6	–	1,6	+165,1	–	2,2	+1,8	–
3 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,007	-94,7	–	0,003	-95,3	–	0,1	-0,5	–
4 (+1)	АК Барс	0,005	-72,7	–	0,002	-80,0	–	0,2	-0,2	–
5 (-1)	РНКБ*	0,002	-94,1	–	0,001	-95,0	–	0,2	-1,2	–
–	ВТБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Альфа-Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	ФК Открытие	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Росбанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Газпромбанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Промсвязьбанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Райффайзенбанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Совкомбанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Банк Санкт-Петербург	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Абсолют Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Уралсиб	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Московский Кредитный Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	ЮниКредит Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	ТКБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Топ-20 банков	7,4	-60,4	–	4,0	-58,4	–	3,0	-0,5	–
–	МИНБанк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	СМП Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	Кубань Кредит	–	–	–	–	–	–	–	–	–

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020

*РНКБ приостановил выдачу «Сельской ипотеки» в октябре в связи с израсходованием лимита по программе

Примечание: ВТБ, Промсвязьбанк, Банк «Открытие», Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, Газпромбанк, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Московский Кредитный Банк, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Сельская ипотека».

Топ-20 банков по выдаче «Военной ипотеки» в январе

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к янв. 2020 года, п.п.
1 (+1)	Сбербанк	1,1	-35,3	+50,5	0,5	-37,2	+28,9	0,9	+0,2	0,0
2 (-1)	Промсвязьбанк	1,0	-52,9	-30,3	0,5	-55,7	-37,2	21,2	-0,8	-7,4
3 (+1)	Банк ДОМ.РФ	0,4	-32,5	+789,8	0,2	-32,4	+963,2	3,3	+0,7	+2,5
4 (-1)	Россельхозбанк	0,3	-48,5	+7,7	0,2	-46,8	+3,9	3,0	+0,9	-1,1
5 (=)	ФК Открытие	0,2	-53,3	-35,8	0,1	-54,5	-34,2	2,8	-0,2	-1,0
6 (=)	ВТБ	0,1	-41,9	-16,5	0,1	-39,2	-19,2	0,3	+0,1	-0,1
7 (=)	Газпромбанк	0,04	-62,7	-73,4	0,02	-63,9	-73,5	0,8	-0,1	-1,9
8 (=)	РНКБ	0,03	-54,9	+64,9	0,02	-53,1	+36,4	2,6	+0,1	-0,1
9 (=)	Абсолют Банк	0,01	-65,5	-64,0	0,006	-64,7	-62,5	0,5	-0,2	-0,5
-	Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Росбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Райффайзенбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Совкомбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	АК Барс	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ТКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Топ-20 банков	3,2	-45,2	+1,0	1,6	-47,1	-7,9	1,3	+0,2	-0,4
-	МИНБанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Кубань Кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к декабрю 2020

Примечание: Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, АК Барс, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Военная ипотека».

Ипотечные заявки

Период	Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.			Количество одобренных ипотечных заявок, тыс. шт.			Уровень одобрения, %		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная
Январь 2021	454,7	71,5	383,2	254,9	46,5	208,4	59,3	64,5	58,3
Декабрь 2020	561,8	114,0	447,8	319,6	75,6	244,0	61,4	64,8	60,5
Ноябрь 2020	572,9	93,0	479,9	328,6	63,7	264,9	62,1	67,7	60,9
Октябрь 2020	626,1	119,6	506,5	376,2	82,8	293,4	60,1	69,2	57,9
Сентябрь 2020	638,4	162,2	476,2	388,4	112,2	276,2	60,8	69,2	58,0
Август 2020	629,2	130,4	498,8	387,3	88,4	298,9	61,5	67,8	59,9
Июль 2020	593,7	128,7	465,0	360,1	87,1	273,0	60,6	67,7	58,7
Июнь 2020	501,7	126,2	375,5	299,6	84,0	215,7	59,7	66,6	57,4
Май 2020	373,6	111,9	261,7	213,3	77,5	135,8	57,1	69,3	51,7
Апрель 2020	251,8	19,9	231,9	145,1	10,9	134,2	57,6	54,8	57,7
Март 2020	482,2	0	482,2	298,0	0	298,0	61,8	–	62,0
Февраль 2020	411,0	0	411,0	257,1	0	257,1	62,6	–	62,3
Январь 2020	332,3	0	332,3	215,2	0	215,2	64,8	–	64,5

Примечание:

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Банка Центр-инвест.

Уровень одобрения рассчитывается как отношение количества одобренных к количеству поданных заявок.

* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 26.11.-31.12.2020.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Воронка продаж в январе в разрезе по банкам

№	Банк	Принятые заявки			Одобренные заявки			Выданные кредиты		
		тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к янв. 2020 года, %
1	Сбербанк	260,5	-5,6	+68,7	150,6	-8,4	+48,4	49,7	-54,0	+29,3
2	ВТБ	56,9	-34,1	+2,2	42,5	-35,1	+3,6	16,0	-57,9	-10,3
3	Альфа-Банк	14,3	-26,5	+25,0	10,8	-26,8	+14,4	3,5	-47,9	+34,2
4	Банк ДОМ.РФ	13,6	-30,5	+53,6	8,6	-39,0	+42,6	3,7	-48,5	+88,6
5	Россельхозбанк	27,6	-43,0	+37,1	1,6	-62,7	-62,9	4,1	-66,5	+44,9
6	ФК Открытие	14,1	-26,6	-11,2	9,6	-27,2	-23,2	3,0	-48,5	-17,5
7	Росбанк	9,3	-36,2	+35,3	5,4	-37,1	+6,3	1,9	-50,5	+26,3
8	Газпромбанк	13,4	-20,1	-7,2	4,9	-28,7	-64,9	1,6	-54,8	-18,2
9	Промсвязьбанк	7,4	-26,7	-21,9	4,2	-27,0	-40,5	1,5	-53,0	-21,8
10	Райффайзенбанк	5,6	-5,0	-11,2	2,4	-1,3	-28,1	0,8	-52,6	-35,8
11	Совкомбанк	10,3	-28,4	+21,9	4,8	-26,8	+118,4	1,4	-51,3	+21,1
12	АК Барс	9,4	-27,4	+36,6	3,1	-32,0	+8,2	1,3	-47,0	+85,0
13	Банк Санкт-Петербург	2,7	-22,9	+44,9	1,8	-18,6	+40,8	0,7	-40,3	+26,8
14	Абсолют Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,7	-59,3	-33,1
15	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,5	-54,4	-40,9
16	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,2	-44,6	+142,3	0,6	-54,3	+106,7	0,4	-54,2	+284,8
17	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,2	-54,2	+33,1
18	РНКБ	2,6	-31,6	+53,9	2,0	-1,3	+68,6	0,5	-55,1	+45,9
19	ЮниКредит Банк	2,5	-36,4	-56,7	0,8	-37,5	-39,1	0,3	-58,4	-58,9
20	ТКБ	3,2	-30,6	-10,9	1,0	-34,4	-37,9	0,4	-52,3	-36,0
	Топ-20 банков*	454,7	-19,1	+36,8	254,9	-20,3	+18,4	92,2	-54,7	+14,8
-	МИНБанк	1,5	-32,1	+12,2	0,7	-43,4	-9,8	0,3	-52,6	+34,6
-	СМП Банк	0,6	-33,2	-7,7	0,3	-31,5	+23,7	0,1	-41,1	+50,0
-	Кубань Кредит	0,4	-15,5	+90,5	0,2	-15,6	+52,8	0,1	-48,1	+19,1

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в январе 2021.

*Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Московского Кредитного Банка.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля

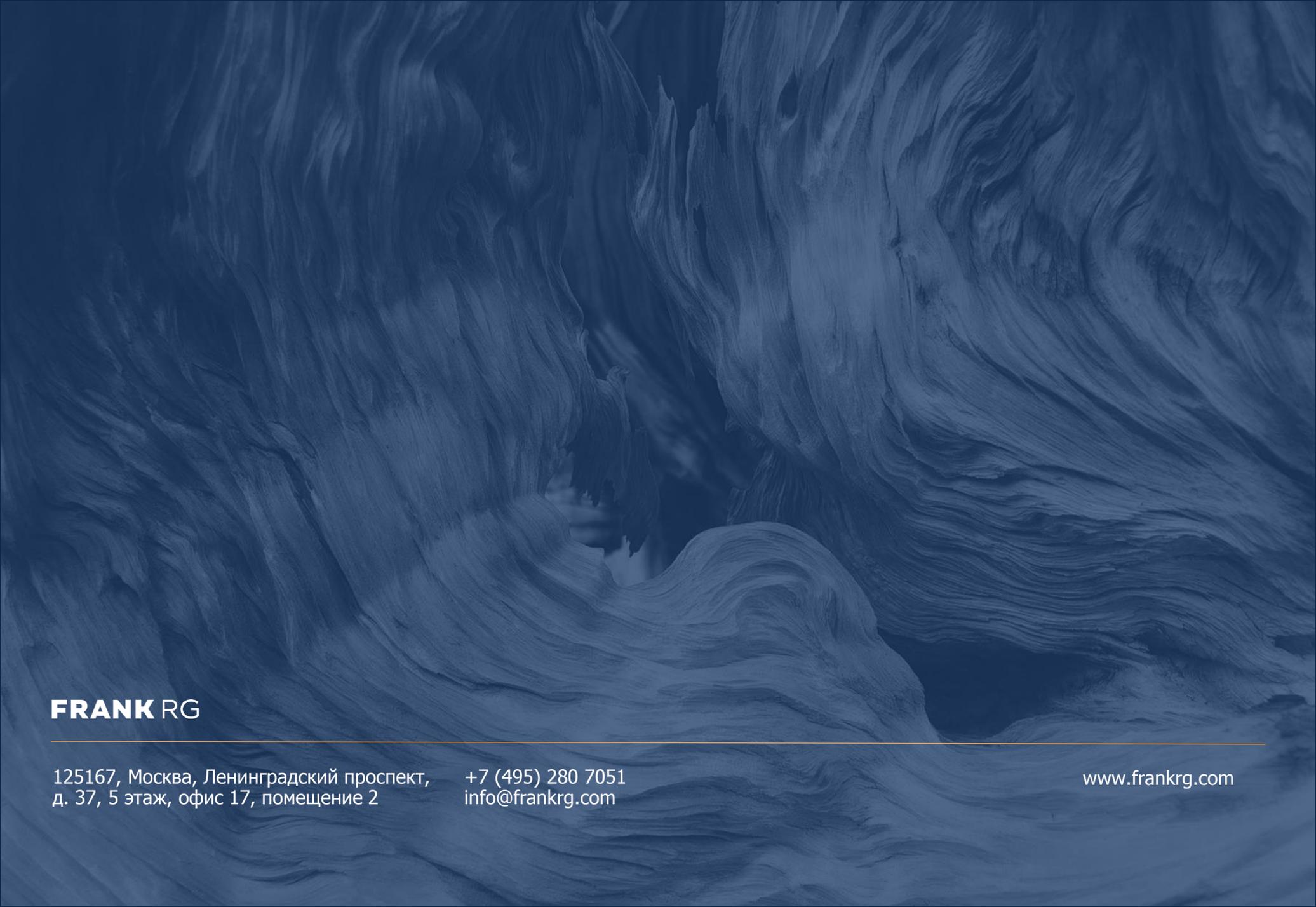
№	Банк	Портфель на 01.02.2021		Портфель на 01.02.2020		Прирост портфеля к 01.02.2020	
		млрд руб.	в т.ч. секьюритизировано, млрд руб.		млрд руб.	%	
			Собственная	Через ДОМ.РФ *			
1 (=)	Сбербанк	5 010,9	43,4	64,2	4 087,2	+22,6	
2 (=)	ВТБ	1 634,9	1,4	365,1	1 397,4	+17,0	
3 (=)	ДОМ.РФ	863,9	14,5	59,1	668,5	+29,2	
4 (=)	Газпромбанк	400,2	–	53,3	389,4	+2,8	
5 (=)	Россельхозбанк**	360,6	–	–	270,5	+33,3	
6 (=)	Росбанк**	269,6	–	13,2	232,4	+16,0	
7 (+1)	ФК Открытие	247,9	1,6	–	169,7	+46,0	
8 (+2)	Альфа-Банк	236,9	–	–	119,0	+99,0	
9 (-2)	Промсвязьбанк	215,0	–	–	170,0	+26,5	
10 (-1)	Райффайзенбанк	151,5	–	1,4	141,8	+6,8	
11 (+5)	АК Барс	94,3	2,4	–	62,4	+51,1	
12 (=)	Уралсиб**	90,3	–	–	76,3	+18,3	
13 (-2)	Абсолют Банк	89,4	3,1	–	93,2	-4,1	
14 (-1)	Совкомбанк**	83,2	–	–	68,6	+21,3	
15 (=)	Банк Санкт-Петербург	74,4	3,1	–	63,7	+16,7	
16 (+1)	ЮниКредит Банк	64,1	–	–	62,2	+3,0	
17 (-3)	Банк Возрождение	57,4	–	–	66,9	-14,2	
18 (=)	БГ ТКБ	56,9	–	–	56,4	+1,0	
19 (+1)	Банк Центр-инвест**	41,5	–	–	36,3	+14,1	
20 (+2)	Московский Кредитный Банк	37,3	–	–	24,0	+55,3	
	Топ-20 банков	10 080,3	69,5	556,3	8 256,2	+ 22,1	
–	РНКБ	31,7	–	–	17,5	+81,2	
–	СМП Банк	23,0	–	–	23,3	-1,1	
–	МИНБанк	16,9	–	–	7,6	+122,3	
–	Азиатско-Тихоокеанский Банк	16,5	–	–	2,5	+560,8	
–	Кубань Кредит	12,8	–	–	11,5	+11,1	

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2020.

* Секьюритизация через ДОМ.РФ не включена в портфель originатора, а учитывается в портфеле ДОМ.РФ (по стандартам МСФО), включая ипотеку, переданную на баланс ИА ДОМ.РФ для последующей секьюритизации.

** Оценочные данные по банку.

Источник: ДОМ.РФ, Frank RG данные банков.



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com