

# Топ-20 ипотечных банков в феврале 2021 года

---

**Содержание**

	<b>Стр.</b>
1. Основные выводы	<b>3</b>
2. Количество и объем выданных ипотечных кредитов	<b>4</b>
3. Структура выдач ипотечных кредитов	<b>5</b>
4. Процентные ставки	<b>6</b>
5. Продуктовые разрезы	<b>7</b>
6. Заявки на ипотечные кредиты	<b>13</b>
7. Ипотечный портфель	<b>14</b>
8. Приложение: Итоги рынка ипотеки за февраль 2021 г.	<b>15</b>

## Ключевые выводы

### Выдача

- В феврале топ-20 банков выдали 140 тыс. ипотечных кредитов (+27% к февралю 2020 г., +52% к январю 2021 г.) на сумму 392 млрд руб. (+44% к февралю 2020 г., +55% к январю 2021 г.):
  - объем выдачи по рыночным программам составил 288 млрд руб. (73% общей выдачи), в т.ч. на ИЖС выдано 0,3 тыс. кредитов на 0,5 млрд руб.
  - объем выдачи по льготной программе «6,5%» – 104 млрд руб. (27%).
- Процентные ставки по ипотеке остаются на минимальных значениях, что определяет рост рынка ипотечного кредитования:
  - средневзвешенные ставки топ-20 банков на новостройки – 7,88% (-0,87 п.п. к февралю 2020 г.), на готовое жилье – 8,06% (-0,83 п.п.), на рефинансирование – 7,85% (-0,97 п.п.).
- В феврале благодаря программам с господдержкой жилищные условия улучшили 46 тыс. семей (выдано 143 млрд руб., 33% в общем количестве выданных кредитов).
- Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи в феврале составила 96,3% (+2,0 п.п. к февралю 2020 г., без изменений к январю 2021 г.).
- За первые 2 месяца 2021 года топ-20 банков выдали 233 тыс. кредитов (+22% к январю-февралю 2020 года) на сумму 645 млрд руб. (+39%), что является очередным рекордом ипотечного рынка.

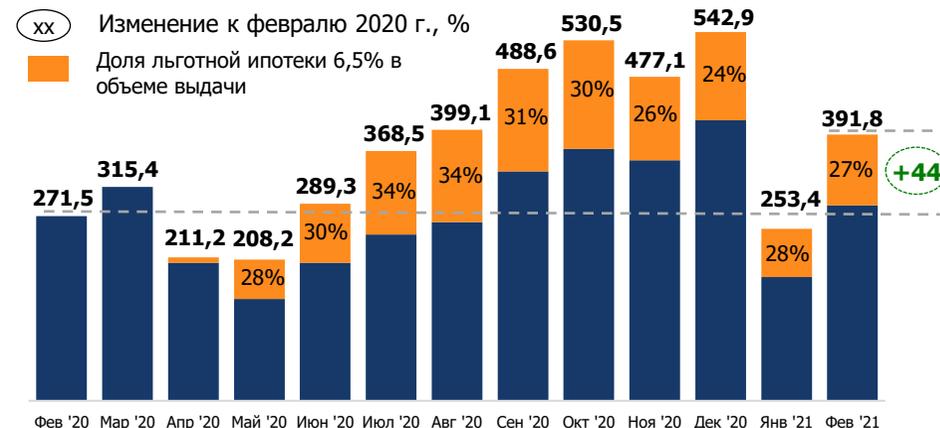
### Заявки

- В феврале банками принято 533 тыс. заявок (+133 тыс. к февралю 2020 г.), из которых одобрено 313 тыс. (уровень одобрения – 60%):
  - по программе льготной ипотеки «6,5%» принято 92 тыс. заявок (17% от всех заявок).
  - по рыночным программам принято 441 тыс. заявок (83%).
- Уровень одобрения по льготной программе сохранился на уровне 68%, по рыночным программам составил 58%.

### Портфель

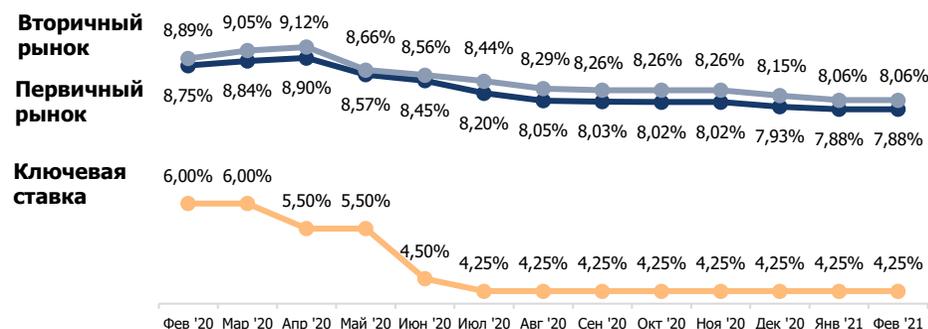
- Портфель ипотечных кредитов (с учетом секьюритизации) на 01.03.2021 составил 10,2 трлн руб., 5 896,9 тыс. действующих ипотечных заемщиков:
  - Доля программ с господдержкой в портфеле – 20%, из которых 9% приходится на льготную программу 6,5%, 7,0% – на «Семейную ипотеку».
  - Доля секьюритизированного портфеля на 01.03.2021 г. составила 6% (с учетом собственной секьюритизации и секьюритизации через АО ДОМ.РФ).

### Объем выданных ипотечных кредитов ТОП-20 банков, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %



Средневзвешенная ставка рассчитывается исходя из доли банка в фактическом объеме выдачи топ-20 банков предыдущего года.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Объем выдачи

### Выдача

- В феврале топ-20 банков выдали 140 тыс. кредитов (+27% к февралю 2020 г., +52% к январю 2021 г.) на сумму 392 млрд руб. (+44% к февралю 2020 г., +55% к январю 2021 г.).
- Рынок ипотечного кредитования растет на протяжении девяти месяцев благодаря:
  - рекордно низким ставкам по рыночным ипотечным программам (7,88%-8,06%);
  - льготной ипотеке под 6,5%, доля которой в феврале 2021 года составила 27% всех выданных (103,7 млрд руб.).
- В феврале 2021 г. в пятерка лидеров по объему выданных кредитов осталась без изменений:
  - 82% всех выданных кредитов в феврале (+6 п.п. к февралю 2020 года) обеспечили: Сбербанк (50% всей выдачи), ВТБ (19%), Альфа-Банк (5%), Банк ДОМ.РФ (4%) и Россельхозбанк (3%).
- За январь-февраль 2021 г. топ-20 крупнейших банков выдали 233 тыс. кредитов (+22% к аналогичному периоду прошлого года) на 645 млрд руб. (+39%):
  - Наибольшие темпы прироста объема выданных кредитов показали Азиатско-Тихоокеанский Банк (+351% к январю-февралю 2020 года) и Банк ДОМ.РФ (+149%)
  - лидерами по абсолютному приросту с начала года стали Сбербанк (+126 млрд руб.), Банк ДОМ.РФ (+17 млрд руб.), ВТБ (+15 млрд руб.).

### Топ-10 банков по объему выданных кредитов в феврале

Банк	место	Объем выданных кредитов			Доля выданных кредитов в общей выдаче банков		
		млрд руб.	Δ к янв. 2021 г., %	Δ к фев. 2020 г., %	%	Δ к янв. 2021 г., п.п.	Δ к фев. 2020 г., п.п.
Сбербанк	1 (=)	194,5	+55,0	+74,1	47,8	0,0	+9,0
ВТБ	2 (=)	75,8	+66,1	+20,3	18,6	+1,3	-3,3
Альфа-Банк	3 (=)	19,8	+46,7	+30,8	4,9	-0,3	-0,4
Банк ДОМ.РФ	4 (=)	17,1	+51,7	+165,5	4,2	-0,1	+2,0
Россельхозбанк	5 (=)	13,5	+37,2	+62,2	3,3	-0,4	+0,4
ФК Открытие	6 (=)	12,2	+44,5	-9,6	3,0	-0,2	-1,7
Росбанк	7 (=)	10,0	+45,3	+34,9	2,5	-0,2	-0,1
Газпромбанк	8 (=)	8,0	+47,9	-13,7	2,0	-0,1	-1,3
Промсвязьбанк	9 (=)	6,9	+51,7	-2,0	1,7	0,0	-0,7
Райффайзенбанк	10 (=)	5,7	+62,0	-15,8	1,4	+0,1	-1,0
<b>Топ-20 банков</b>		<b>391,8</b>	<b>+54,8</b>	<b>+44,3</b>	<b>96,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+2,0</b>

В скобках – изменение в рейтинге к февралю 2020 г.  
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-10 банков по объему выданных кредитов с начала года

Банк	место	Объем выданных кредитов		Доля выданных кредитов в общей выдаче банков	
		млрд руб.	Δ к янв.-фев. 2020 г., %	%	Δ к янв.-фев. 2020 г., п.п.
Сбербанк	1 (=)	319,9	+65,4	47,6	+8,8
ВТБ	2 (=)	121,5	+13,9	18,1	-3,3
Альфа-Банк	3 (=)	33,4	+34,4	5,0	0,0
Банк ДОМ.РФ	4 (+6)	28,3	+148,7	4,2	+1,9
Россельхозбанк	5 (+1)	23,3	+55,9	3,5	+0,5
ФК Открытие	6 (-2)	21,0	-11,2	3,1	-1,6
Росбанк	7 (+1)	16,9	+40,2	2,5	+0,1
Газпромбанк	8 (-3)	13,5	-12,7	2,0	-1,1
Промсвязьбанк	9 (=)	11,4	-3,7	1,7	-0,7
Райффайзенбанк	10 (-3)	9,2	-24,3	1,4	-1,1
<b>Топ-20 банков</b>		<b>645,1</b>	<b>+38,8</b>	<b>95,9</b>	<b>+2,7</b>

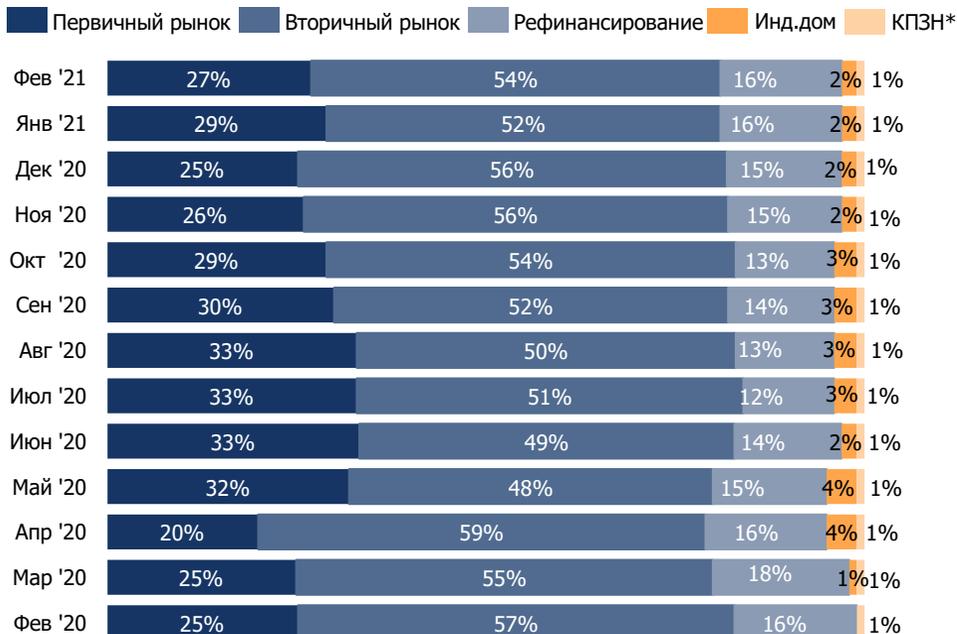
В скобках – изменение в рейтинге к соответствующему периоду 2020 г.  
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Структура выдач

### Структура выдач

- В феврале доля ипотеки на первичном рынке составила 27% в общем количестве выданных кредитов (+2 п.п. к февралю 2020 г.; -2 п.п. к январю 2021 г.).
- Доля кредитов на вторичное жилье выросла до 54% (-3 п.п. к февралю 2020 г.; +2 п.п. к январю 2021 г.).
- Доли кредитов на рефинансирование ипотеки составила 16% (+0,5 п.п. к февралю 2020 г.; без изменений к январю 2021 г.).
- Доля кредитов на готовые жилые дома – 2% (+1 п.п. к февралю 2020 г.; -0,2 п.п. к январю 2021 г.).
- 1% (-0,3 п.п. к февралю 2020 г.; +0,3 п.п. к январю 2021 г.) – кредиты под залог имеющейся недвижимости (далее – КПЗН).

### Структура выдачи ипотеки, %



\* Кредиты под залог имеющейся недвижимости.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Банка Уралсиб), Frank RG.

### Лидеры по сегментам

- В феврале изменений среди лидеров по сегментам не произошло:
  - наибольшая доля выдач на новостройки в собственном портфеле у Московского Кредитного Банка (70%), Банка Санкт-Петербург (68%) и Промсвязьбанка (59%).
  - лидеры по доле выдач на вторичном рынке – Сбербанк (66% всех выдач банка), Абсолют Банк (63%) и Азиатско-Тихоокеанский Банк (58%).
  - Наибольшая доля выдач на рефинансирование ипотеки – в ЮниКредит Банке (68% всех выдач), Банке ДОМ.РФ (59%) и Росбанке (43%).
  - Лидер по выдачам кредитов на готовые жилые дома – Россельхозбанк (21% всех выдач банка).
  - У Совкомбанка самая высокая доля кредитов под залог имеющейся недвижимости (32% всех выдач банка).

### Доля банков-лидеров в сегменте, % от общей выдачи



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Процентные ставки

### Ставки

- В феврале средневзвешенные ставки сохранились на минимальных значениях:
  - на новостройки: 7,88% (-0,87 п.п. к февралю 2020 г., без изменений к январю 2021 г.);
  - на вторичном рынке: 8,06% (-0,83 п.п. к февралю 2020 г., без изменений к январю 2021 г.);
  - на рефинансирование: 7,85% (-0,97 п.п. к февралю 2020 г., -0,02 п.п. к январю 2021 г.).
- Наиболее выгодные ставки<sup>1</sup> на конец февраля:
  - на новостройки: 7,3% — Банк ДОМ.РФ, 7,5% — ФК Открытие, ЮниКредит Банк, 7,65% — Промсвязьбанк;
  - на вторичном рынке: 7,5% — ЮниКредит Банк, 7,6% — ФК Открытие, 7,74% — ТKB;
  - на рефинансирование: 7,1% — Банк ДОМ.РФ, 7,5% — ЮниКредит Банк, ФК Открытие, 7,74% — ТKB;
  - по программе «6,5%»: 5,8% — Банк ДОМ.РФ, 5,85% — АК Барс, 5,9% — Россельхозбанк, Газпромбанк и ЮниКредит Банк;
  - по «Семейной ипотеке»: 4,5% — Промсвязьбанк, 4,6% — Россельхозбанк, АК Барс, 4,69% — Банк Санкт-Петербург.

### Средневзвешенные ставки топ-20 ипотечных банков, %

Сегмент	01.03.2021	Δ к 01.02.2021	Δ к 01.03.2020
Новостройки	7,88%	—	-0,87 п.п.
Вторичный рынок	8,06%	—	-0,83 п.п.
Рефинансирование	7,85%	-0,02 п.п.	-0,97 п.п.
Программа 6,5%	6,07%	+0,01 п.п.	—
Семейная ипотека	4,87%	—	-0,04 п.п.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Корректировка ставок в феврале 2021г.

Банк	Первичный рынок	Вторичный рынок	Рефинансирование	Программа 6,5%	Семейная ипотека
Банк ДОМ.РФ	—	—	—	5,80%: (+0,10 п.п.)	—
ФК Открытие	—	—	—	—	4,65%: (-0,05 п.п.)
Промсвязьбанк	—	8,59%: (-0,31 п.п.)	7,85%: (-0,30 п.п.)	—	—
Банк Санкт-Петербург	—	8,39%: (-0,10 п.п.)	—	—	—
Абсолют Банк	8,60%: (+0,25 п.п.)	8,60%: (+0,25 п.п.)	—	—	—
РНКБ	—	—	7,80%: (-1,00 п.п.)	—	—
ТКБ	7,74%: (-0,50 п.п.)	7,74%: (-0,50 п.п.)	7,74%: (-0,50 п.п.)	—	—
<b>Средневзвешенные ставки топ-20</b>	<b>7,88%</b>	<b>8,06%</b>	<b>7,85%</b> (-0,02 п.п.)	<b>6,07%</b> (+0,01 п.п.)	<b>4,87%</b>

В скобках указаны изменения в ставках к январю 2020 г.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

<sup>1</sup> Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлена в еженедельном обзоре конкурентной среды (дом.рф/analytics/).

## Продуктовые разрезы. Новостройки

### Выдача кредитов на новостройки

- Доля кредитов на новостройки в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила 27% (+2 п.п. к февралю 2020 г.; -2 п.п. к январю 2021 г.).
- В феврале топ-20 банков выдали 37 тыс. кредитов (+36% к февралю 2020 г., +42% к январю 2021 г.) на новостройки на 136 млрд руб. (+63% к февралю 2020 г., +48% к январю 2021 г.):
  - рост выдач на новостройки к февралю 2020 года, как и в прошлом месяце, обеспечен выдачей по льготной программе «6,5%» – 31 тыс. кредитов (+42% к январю 2021 года) на 104 млрд руб. (+46%).
  - доля льготной ипотеки «6,5%» составила 75% от объема выданных кредитов на первичном рынке.
  - средний размер кредита на новостройки – 3,6 млн руб.
- По итогам февраля 2021 г. пятерку лидеров покинул Газпромбанк, занявший 6 строчку рейтинга. Остальные лидеры, вошедшие в топ-5, остались без изменений:
  - 80% объема выдачи ипотеки на новостройки приходится на топ-5 банков.
- Наибольший вклад в рост выдачи к февралю 2020 г. на рынке новостроек внес Сбербанк (+34 млрд руб., +134%), ВТБ (+9 млрд руб., +43%) и Банк ДОМ.РФ (+3 млрд, +144%).

### Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в феврале 2021г.

Банк	Всего новостройки			Льготная программа «6,5»		
	место	млрд руб.	Доля банка в общей выдаче, %	место	млрд руб.	Доля банка в общей выдаче, %
Сбербанк	1 (=)	60,1	44	1 (=)	43,4	42
ВТБ	2 (=)	29,1	21	2 (=)	22,2	21
Альфа-Банк	3 (=)	11,5	8	3 (=)	10,6	10
Банк ДОМ.РФ	4 (=)	5,4	4	4 (=)	4,5	4
Россельхозбанк	5 (+1)	4,4	3	6 (=)	3,4	4

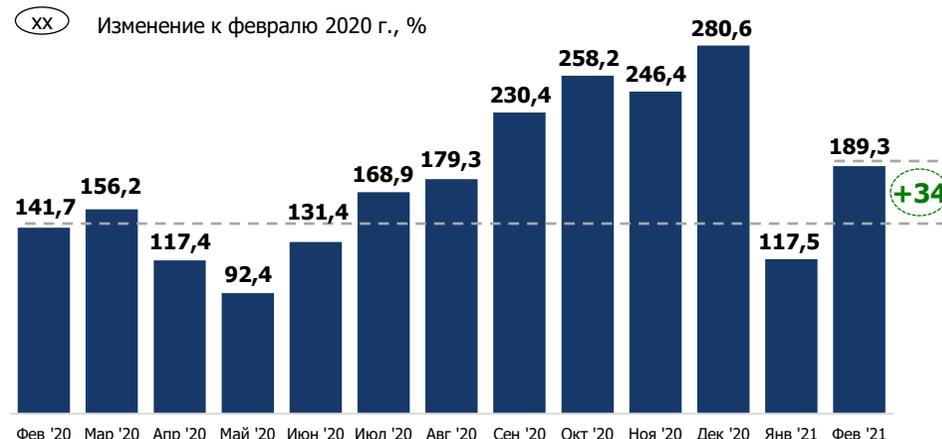
В скобках – изменение в рейтинге к январю 2021 г.  
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

### Выдача кредитов на вторичном рынке

- Доля кредитов на готовое жилье в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила 54% (-3 п.п. к февралю 2020 г., +2 п.п. к январю 2021 г.).
- В феврале на вторичном рынке топ-20 банками выдано 75 тыс. кредитов (+20% к февралю 2020 г., +58% к январю 2021 г.) на 189 млрд руб. (+34% к февралю 2020 г., +61% к январю 2021 г.). Средний размер кредита – 2,5 млн руб. Приросту выдачи способствовали:
  - низкие ставки по рыночным программам на готовое жилье (средневзвешенная ставка – 8,06% годовых).
  - высокий уровень проданности жилья на первичном рынке со сроком ввода в 2021 г. – 69%.
  - рост цен на первичное жилье, опережающий темпы роста цен на вторичном рынке (12% и 9% соответственно по данным Росстата на IV квартал 2020 г.).
- По итогам февраля 2021 г. произошли изменения в пятерке банков-лидеров сегмента: Росбанк вошел в топ-5 (с 6-го места), Альфа-Банк поднялся с 5-го на 4-е место:
  - пятерка крупнейших банков обеспечивает 90% объема выдачи кредитов на вторичном рынке недвижимости.
- Наибольший вклад в рост выдачи в феврале 2021 г. в сравнении с аналогичным месяцем прошлого года внёс Сбербанк (+45 млрд руб., +54%).

### Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в феврале 2021 г.

Банк	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	128,9	68
ВТБ	2 (=)	28,4	15
ПСХБ	3 (=)	4,3	3
Альфа-Банк	4 (+1)	3,9	2
Росбанк	5 (+1)	3,7	2

В скобках – изменение в рейтинге к январю 2021 г.

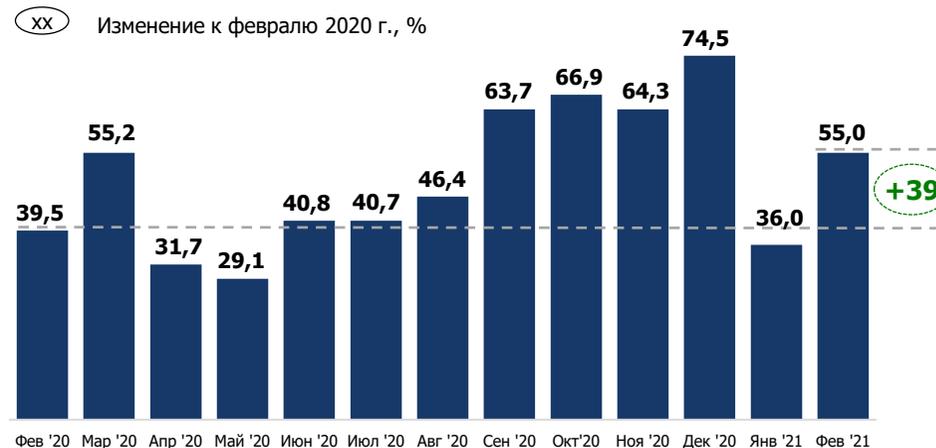
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Рефинансирование

### Выдача кредитов на рефинансирование

- Доля кредитов на рефинансирование в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков в феврале составила 16% (+0,5 п.п. к февралю 2020 г.; без изменений к январю 2021 г.).
- На цели рефинансирования в феврале топ-20 банками выдано 23 тыс. кредитов (+32% к февралю 2020 г., +52% к январю 2021 г.) на 55 млрд рублей (+39% к февралю 2020 г., +53% к январю 2021 г.):
  - средний размер кредита составляет 2,4 млн руб.
- 6 из топ-20 банков рефинансируют собственные ипотечные кредиты, при этом доля внутреннего рефинансирования традиционно не превышает 1% от всех кредитов на рефинансирование ипотеки (0,7 млрд руб., +0,3 млрд руб. к январю 2021 г.):
  - РНКБ – единственный банк из топ-20, в котором 90% выдач на рефинансирование ипотеки приходится на внутреннее перекредитование.
- Ставки на внутреннее рефинансирование в банках топ-20, как правило, менее привлекательны по сравнению со ставками на внешнее рефинансирование, разница составляет 0,04-2,78 п.п. (исключение – Промсвязьбанк с единой ставкой 7,52%).
- По итогам февраля 2021 г. в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки вошел Альфа-Банк, переместившись с 6-го на 3-е место, покинул пятерку Росбанк, потеряв 2 позиции и опустившись на 6-е место. Сбербанк переместился с 4-го на 3-е место с результатом 3,4 млрд руб:
  - крупнейшие банки на рынке рефинансирования обеспечивают 75% общей выдачи.
- Наибольший вклад в рост выдачи в феврале 2021 г. в сравнении с аналогичным месяцем прошлого года по кредитам на рефинансирование ипотеки внесли Банк ДОМ.РФ (+7,6 млрд руб., +316%), ВТБ (+2,7 млрд руб., +18%) и Сбербанк (+2,6 млрд руб., +150%):
  - Банк ДОМ.РФ среди топ-20 банков предлагает наиболее привлекательную ставку по рефинансированию ипотеки (7,1%).

### Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в феврале

Банк	место	млрд руб.	из них на внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
ВТБ	1 (=)	18,2	-	33
Банк ДОМ.РФ	2 (=)	10,1	0,2	18
Альфа-Банк	3 (+3)	4,4	0,002	8
Сбербанк	4 (-1)	4,4	-	8
ФК Открытие	5 (=)	4,2	0,3	8

В скобках – изменение в рейтинге к январю 2021 г.

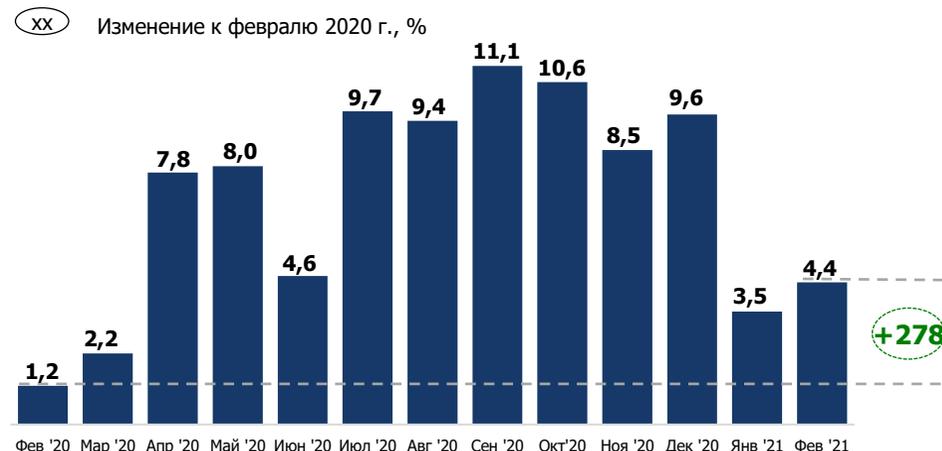
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома

### Выдача кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома

- Доля кредитов на земельные участки, готовые и строящиеся индивидуальные жилые дома в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила 1,5% (+1,1 п.п. к февралю 2020 г.; -0,2 п.п. к январю 2021 г.).
- В феврале топ-20 банков выдали 2,1 тыс. кредитов (+34% к январю 2021 г.; +379% к февралю 2020 г.) на 4,4 млрд руб. (+28% к январю 2021 г.; +282% к февралю 2020 г.):
  - 1,8 тыс. кредитов на 3,9 млрд руб. выдано на готовые дома (89% объема выдачи кредитов на индивидуальные жилые дома топ-20 банков). Средний размер кредита – 2,2 млн руб.
  - 0,3 тыс. кредитов на 0,5 млрд выдано на ИЖС (доля – 11%). Средний размер кредита – 1,8 млн руб.
- 4 из топ-20 банков предоставляют клиентам кредиты на ИЖС, доля которых в общем объеме выдач по кредитам в данном сегменте составляет 11% (0,5 млрд руб., +0,1 млрд руб. к январю 2021 г.):
  - 58% выданных кредитов на ИЖС предоставляет Сбербанк (324 млн руб., 43% всех выдач по кредитам на индивидуальные жилые дома и земельные участки в банке).
- По итогам февраля 2021 г. в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов на индивидуальные жилые дома вошел Росбанк, переместившись с 7-го на 4-е место (+11,2 млн руб., +159% к январю 2021 г.):
  - Доля выдачи топ-5 банков – 93%.
- Наибольший вклад в рост выдачи в феврале 2021 г. в сравнении с аналогичным месяцем прошлого года по кредитам на индивидуальные жилые дома и ИЖС внес Россельхозбанк (+2,4 млрд руб., +652%) – как активный участник «Сельской ипотеки».

### Объем выданных кредитов на земельные участки и жилые дома, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов на жилые дома в феврале 2021г.

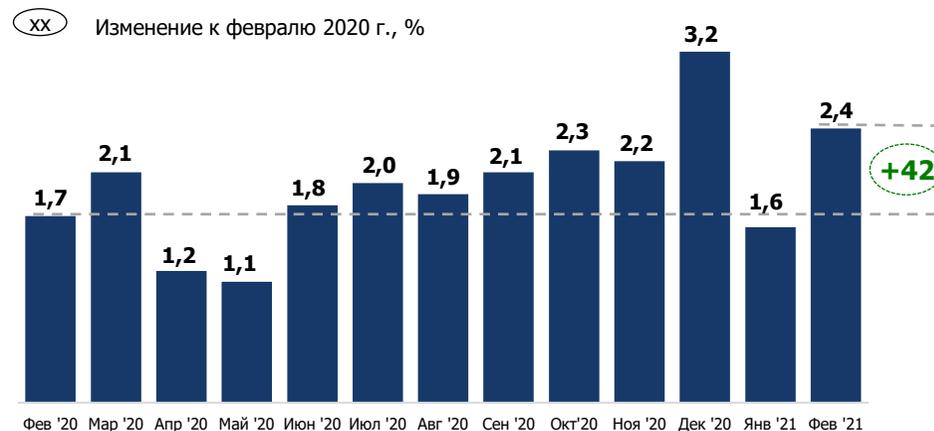
Банк	место	Объем выдач, млрд руб.	Участник «Сельской ипотеки»	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Россельхозбанк	1 (=)	0,2	✓	64
Сбербанк	2 (=)	0,3	✓	16
АК Барс	3 (=)	–	✓	9
Росбанк	4 (+3)	–	–	2
Совкомбанк	5 (=)	–	–	2

## Продуктовые разрезы. Кредиты под залог имеющейся недвижимости

### Выдача кредитов под залог имеющейся недвижимости

- Доля кредитов под залог имеющейся недвижимости в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила 0,9% (-0,3 п.п. к февралю 2020 г.; +0,3 п.п. к январю 2021 г.).
- В феврале топ-20 банками выдано 1,3 тыс. кредитов (+10 % к февралю 2020 г.; +52% к январю 2021 г.) на 2,5 млрд рублей (+42% к февралю 2020 г.; +55% к январю 2021 г.):
  - средний размер кредита – 1,9 млн руб.
- По итогам февраля 2021 г. в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов под залог имеющейся недвижимости вошли Россельхозбанк (с 7-го на 3-е место), ВТБ (с 8-го на 4-е место) и Росбанк (с 6-го на 5-е место). Райффайзенбанк, Ак Барс и Альфа-Банк покинули топ-5, заняв 6-е, 10-е и 12-е места соответственно:
  - 92% объема выдач в феврале обеспечили топ-5 банков.
- Наибольший вклад в рост выдачи в феврале 2021 г. в сравнении с аналогичным месяцем прошлого года внесли Совкомбанк (+391 млн руб., +32%) и Сбербанк (+218 млн руб., +150%).

### Объем выданных кредитов под залог имеющейся недвижимости, млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов под залог имеющейся недвижимости в феврале 2021г.

Банк	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Совкомбанк	1 (=)	1,6	64
Сбербанк	2 (=)	0,4	16
РСХБ	3 (+4)	0,1	4
ВТБ	4 (+4)	0,1	4
Росбанк	5 (+1)	0,1	4

В скобках – изменение в рейтинге к январю 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

### Выдача кредитов по госпрограммам

- В феврале доля кредитов по программам с господдержкой в общем количестве выданных кредитов составила 33% от всех выданных кредитов (+25 п.п. к февралю 2020 г., -1 п.п. к январю 2021 г.)
- Топ-20 банков выдали 46 тыс. (+453% к февралю 2020 г., +45% к январю 2021 г.) ипотечных кредитов по программам с господдержкой на 143 млрд руб. (+515% к февралю 2020 г., +48% к январю 2021 г.):
  - 67% всех выданных по программам с господдержкой пришлось на льготную ипотеку под 6,5%.
  - средний размер кредита, выданного по программам – 3,1 млн руб.
- По итогам февраля 2021 г. в пятерке банков-лидеров по объему выданных ипотек с господдержкой произошли изменения: Альфа-Банк и Промсвязьбанк поднялись на одну строчку вверх, заняв 3-е и 5-е места соответственно:
  - В феврале Промсвязьбанк в полтора раза увеличил объем выданных по «Военной ипотеке» (+56% к январю 2021 г.) в результате снижения ставки по программе на 0,6 п.п. до привлекательного уровня в 7,1%.
  - Доля пяти банков-лидеров сегмента – 82%.

### Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой

Программа	Количество выданных кредитов на 01.03.2021			Объем выданных кредитов на 01.03.2021		
	тыс. шт.	Δ 01.02.2021, %	Δ 01.03.2020, %	млрд. руб.	Δ 01.02.2021, %	Δ 01.03.2020, %
Льготная ипотека 6,5%	30,9	+41,8	-	103,7	+45,6	-
Семейная ипотека	4,9	+44,0	+9,9	17,5	+47,5	+34,0
Сельская ипотека	7,1	+73,5	-	13,1	+77,4	-
Военная ипотека	2,1	+27,6	-1,6	4,2	+30,0	+12,0
Дальневосточная ипотека	1,1	+43,4	-43,1	4,4	+42,1	-35,1
<b>Всего по программам с господдержкой</b>	<b>46,0</b>	<b>+45,3</b>	<b>+453,4</b>	<b>142,8</b>	<b>+47,6</b>	<b>+514,5</b>

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам с господдержкой в феврале 2021 г.

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой		Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»		«Дальневос-точная ипотека»	
	место	млрд руб.		место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	64,0	45	1 (=)	43,4	1 (=)	9,4	1 (+1)	7,1	2 (-1)	1,2	1 (=)	2,9
ВТБ	2 (=)	26,5	19	2 (=)	22,2	2 (=)	3,0	-	-	6 (=)	0,2	2 (=)	1,1
Альфа-Банк	3 (+1)	10,6	7	3 (=)	10,6	-	-	-	-	-	-	-	-
РСХБ	4 (-1)	10,6	7	6 (=)	3,4	3 (+8)	0,8	2 (-1)	5,9	4 (=)	0,4	6 (+3)	0,03
Промсвязьбанк	5 (+1)	5,9	4	5 (=)	3,7	4 (-1)	0,7	-	-	1 (+1)	1,5	11 (=)	0,003

Примечание: ВТБ и Промсвязьбанк не участвуют в программе «Сельская ипотека»

Альфа-Банк не участвует в программах «Семейная ипотека», «Сельская ипотека», «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Заявки на ипотечные кредиты

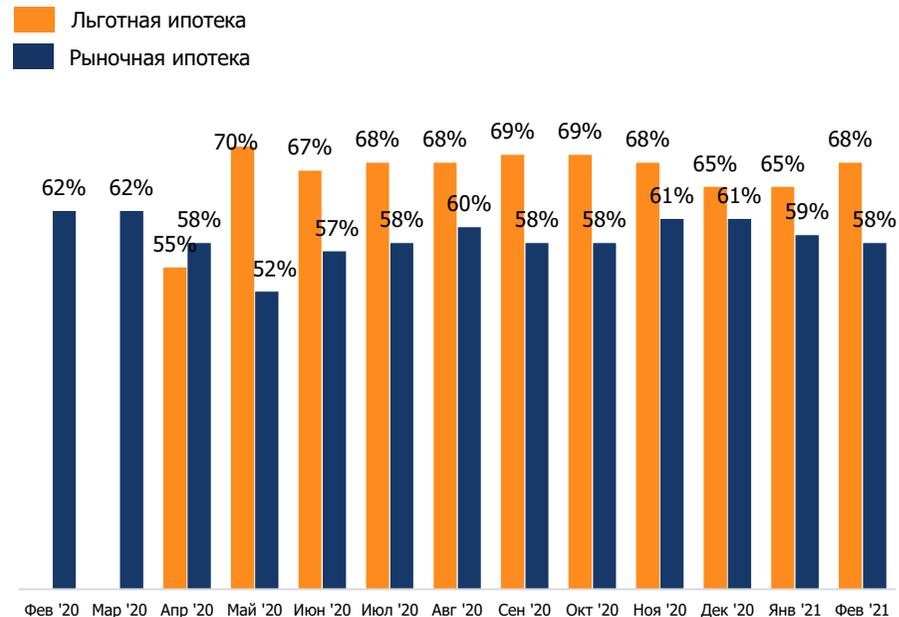
- В феврале банки получили 533 тыс. заявок на ипотеку (+131 тыс. заявок, +33% к февралю 2020 года):
  - 92 тыс. заявок по льготной ипотеке под 6,5% - уровень 2 квартала 2020 г.;
  - 441 тыс. заявок по рыночным программам (+39 тыс. к февралю 2020 г.).
- Уровень одобрения по льготной программе стабилен и составляет 68%
- Уровень одобрения по рыночным программам составил 58%. Значимого снижения не наблюдается.

### Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.  
Данные приведены по топ-20 банкам без учета Абсолют Банка, МКБ, Банка Уралсиб и Росбанка

### Уровень одобрения по ипотечным программам, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.  
Данные приведены по топ-20 банкам без учета Абсолют Банка, МКБ, Банка Уралсиб и Росбанка

## Ипотечный портфель

### Ипотечный портфель

- На 01.03.2021 г. объем ипотечного портфеля топ-20 банков (с учетом секьюритизации) составил 10 228,5 млрд руб., 5 896,9 тыс. действующих ипотечных заемщиков.
- Темпы прироста ипотечного портфеля в годовом выражении составили 22,3%.
- Доля программ с господдержкой в общем объеме портфеля топ-10 банков составила 20,5%:
  - льготная программа «6,5%»: 43,7% портфеля программ с господдержкой, 8,9% общего портфеля;
  - «Семейная ипотека»: 34,8% портфеля программ с господдержкой, 7,1% общего портфеля.

### Секьюритизация

- На 01.03.2021 топ-20 банков по объему ипотечного портфеля секьюритизировали портфель на сумму 605,1 млрд руб. (6% от общего объема портфеля), из которых 67,5 млрд руб. – собственная секьюритизация банков, 537,6 млрд руб. – объем секьюритизации через АО ДОМ.РФ:
  - Наибольший объем секьюритизации у ВТБ – 352 млрд руб. Банк является лидером и по доле всех ИЦБ в портфеле (21%).

### Структура портфеля ипотечных кредитов топ-10 банков

	Объем портфеля	
	млрд. руб.	Доля от общего портфеля, %
<b>Всего портфель топ-10, в т.ч.:</b>	<b>9 010,6</b>	<b>100%</b>
<b>Рыночные программы</b>	<b>7 166,0</b>	<b>79,5%</b>
<b>Программы с господдержкой всего, из них:</b>	<b>1 844,6</b>	<b>20,5%</b>
«Льготная ипотека 6,5%»	800,6	8,9%
«Семейная ипотека»	643,5	7,1%
«Сельская ипотека»	98,6	1,1%
«Дальневосточная ипотека»	52,3	0,6%
«Военная ипотека»	249,6	2,8%

Источник: ДОМ.РФ, данные банков (Кроме Альфа-Банка и Росбанка), Frank RG.

**Приложение:  
Итоги рынка ипотеки за  
февраль 2021 года**

## Содержание

	<b>Стр.</b>
1. Топ-20 банков по выдаче ипотеки в феврале	<b>17</b>
2. Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года	<b>18</b>
3. Ставки предложения по ипотеке в феврале	<b>19</b>
4. Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за февраль	<b>20</b>
5. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке в феврале	<b>21</b>
6. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке в феврале	<b>22</b>
7. Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов в феврале	<b>23</b>
8. Топ-20 банков по объему кредитов на жилые дома в феврале	<b>24</b>
9. Топ-20 банков по объему кредитов под залог имеющейся недвижимости в феврале	<b>25</b>
10. Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой в феврале	<b>26</b>
11. Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в феврале	<b>27</b>
12. Топ-20 банков по выдаче «Семейной ипотеки» в феврале	<b>28</b>
13. Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки» в феврале	<b>29</b>
14. Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки» в феврале	<b>30</b>
15. Топ-20 банков по выдаче «Военной ипотеки» в феврале	<b>31</b>
16. Ипотечные заявки	<b>32</b>
17. Воронка продаж в феврале в разрезе по банкам	<b>33</b>
18. Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля	<b>34</b>
19. Структура ипотечного портфеля	<b>35</b>

## Топ-20 банков по выдаче ипотеки в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общей выдаче банков		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	194,5	+55,0	+74,1	76,7	+54,4	+46,7	47,8	0,0	+9,0
2 (=)	ВТБ	75,8	+66,1	+20,3	25,0	+56,2	-0,8	18,6	+1,3	-3,3
3 (=)	Альфа-Банк	19,8	+46,7	+30,8	5,2	+48,0	+27,0	4,9	-0,3	-0,4
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	17,1	+51,7	+165,5	5,8	+54,3	+123,2	4,2	-0,1	+2,0
5 (=)	Россельхозбанк	13,5	+37,2	+62,2	5,6	+31,3	+56,9	3,3	-0,4	+0,4
6 (=)	ФК Открытие	12,2	+44,5	-9,6	4,0	+38,9	-12,0	3,0	-0,2	-1,7
7 (=)	Росбанк	10,0	+45,3	+34,9	2,7	+42,9	+16,7	2,5	-0,2	-0,1
8 (=)	Газпромбанк	8,0	+47,9	-13,7	2,3	+43,3	-18,4	2,0	-0,1	-1,3
9 (=)	Промсвязьбанк	6,9	+51,7	-2,0	2,4	+55,9	-12,9	1,7	0,0	-0,7
10 (=)	Райффайзенбанк	5,7	+62,0	-15,8	1,3	+64,0	-14,8	1,4	+0,1	-1,0
11 (=)	Совкомбанк	5,1	+60,1	+105,4	2,1	+49,3	+38,6	1,2	0,0	+0,4
12 (=)	АК Барс	4,0	+29,1	+63,9	1,7	+31,8	+27,5	1,0	-0,2	+0,1
13 (=)	Банк Санкт-Петербург	3,4	+36,8	+86,9	1,0	+30,2	+40,3	0,8	-0,1	+0,2
14 (=)	Абсолют Банк	3,3	+56,2	-11,6	1,1	+51,7	-17,4	0,8	0,0	-0,5
15 (=)	Уралсиб	3,0	+54,8	-3,5	0,9	+51,9	-22,0	0,7	0,0	-0,3
16 (+3)	ЮниКредит Банк	2,3	+114,5	-45,7	0,7	+101,5	-50,4	0,6	+0,2	-0,9
17 (=)	Московский Кредитный Банк	2,1	+68,4	+43,4	0,3	+87,8	+46,6	0,5	0,0	0,0
18 (=)	РНКБ	2,1	+66,7	+80,0	0,7	+53,9	+41,7	0,5	0,0	+0,1
19 (-3)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,6	+19,0	+272,5	0,5	+31,6	+196,8	0,4	-0,1	+0,2
20 (=)	БГ ТКБ*	1,3	+62,8	-32,0	0,5	+49,2	-37,8	0,3	0,0	-0,3
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>391,8</b>	<b>+54,8</b>	<b>+44,3</b>	<b>140,4</b>	<b>+52,1</b>	<b>+26,7</b>	<b>96,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+2,0</b>
-	МИНБанк	1,1	+34,4	+15,8	0,4	+24,9	+21,3	0,3	0,0	-0,1
-	СМП Банк	0,7	+34,2	+33,8	0,2	+45,5	+60,0	0,2	0,0	0,0
-	Кубань Кредит	0,5	+105,1	+91,4	0,2	+62,8	+30,4	0,1	0,0	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

\* По ТКБ указаны консолидированные данные по группе (Транскапиталбанк и Инвестторгбанк).

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общей выдаче банков	
		млрд руб.	Δ к янв.-фев. 2020,%	тыс. шт.	Δ к янв.-фев. 2020 года,%	%	Δ к янв.-фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	319,9	+65,4	126,4	+39,3	47,6	+8,8
2 (=)	ВТБ	121,5	+13,9	41,0	-4,7	18,1	-3,3
3 (=)	Альфа-Банк	33,4	+34,4	8,7	+29,8	5,0	0,0
4 (+6)	Банк ДОМ.РФ	28,3	+148,7	9,5	+108,2	4,2	+1,9
5 (+1)	Россельхозбанк	23,3	+55,9	9,7	+51,6	3,5	+0,5
6 (-2)	ФК Открытие	21,0	-11,2	7,0	-12,5	3,1	-1,6
7 (+1)	Росбанк	16,9	+40,2	4,6	+20,5	2,5	+0,1
8 (-3)	Газпромбанк	13,5	-12,7	3,9	-18,3	2,0	-1,1
9 (=)	Промсвязьбанк	11,4	-3,7	4,0	-16,6	1,7	-0,7
10 (-3)	Райффайзенбанк	9,2	-24,3	2,1	-24,2	1,4	-1,1
11 (+3)	Совкомбанк	8,2	+91,0	3,5	+31,1	1,2	+0,4
12 (+3)	АК Барс	7,1	+94,1	2,9	+47,2	1,1	+0,3
13 (+3)	Банк Санкт-Петербург	5,8	+73,4	1,7	+34,1	0,9	+0,2
14 (-3)	Абсолют Банк	5,5	-19,1	1,8	-24,5	0,8	-0,5
15 (-2)	Уралсиб	5,0	-13,2	1,6	-26,5	0,7	-0,4
16 (+2)	МКБ	3,4	+57,5	0,5	+41,6	0,5	+0,1
17 (+2)	РНКБ Банк	3,3	77,4	1,2	+43,3	0,5	+0,1
18 (-6)	ЮниКредит Банк	3,3	-49,4	1,0	-53,6	0,5	-0,8
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	3,0	+350,7	0,8	+229,3	0,4	+0,3
20 (-3)	БГ ТКБ	2,1	-35,1	0,9	-37,1	0,3	-0,3
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>645,1</b>	<b>+38,8</b>	<b>232,7</b>	<b>+21,9</b>	<b>95,9</b>	<b>+2,7</b>
	МИНБанк	1,8	+35,1	0,7	+26,6	0,3	0,0
	СМП Банк	1,2	+44,7	0,3	+55,8	0,2	0,0
	Кубань Кредит	0,8	+71,1	0,4	+25,9	0,1	0,0

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

\* По ТКБ указаны консолидированные данные по группе (Транскапиталбанк и Инвестторгбанк).

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Ставки предложения по ипотеке в феврале

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека	
		%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %	%	Δ к пред. месяцу, %
1	Сбербанк	7,60	-	8,00	-	7,90	-	6,10	-	4,70	-
2	ВТБ	8,10	-	8,10	-	7,90	-	6,10	-	5,00	-
3	Альфа-Банк	8,29	-	8,29	-	7,99	-	5,99	-	-	-
4	Банк ДОМ.РФ	7,30	-	7,90	-	7,10	-	5,80	0,10	4,90	-
5	Россельхозбанк	8,15	-	8,35	-	8,30	-	5,90	-	4,60	-
6	ФК Открытие	7,50	-	7,60	-	7,50	-	5,99	-	4,65	-0,05
7	Росбанк	7,84	-	7,84	-	7,89	-	6,49	-	5,00	-
8	Газпромбанк	9,00	-	9,00	-	8,30	-	5,90	-	4,70	-
9	Промсвязьбанк	7,65	-	8,59	-0,31	7,85	-0,30	5,85	-	4,50	-
10	Райффайзенбанк	8,19	-	8,19	-	7,99	-	6,09	-	4,99	-
11	Совкомбанк	8,40	-	9,89	-	9,89	-	6,49	-	5,29	-
12	АК Барс	7,99	-	7,99	-	7,99	-	5,85	-	4,60	-
13	Банк Санкт-Петербург	8,49	-	8,39	-0,10	7,99	-	6,25	-	4,69	-
14	Абсолют Банк	8,60	0,25	8,60	0,25	9,10	-	-	-	5,49	-
15	Уралсиб	8,29	-	8,29	-	7,99	-	5,99	-	5,50	-
16	Азиатско-Тихоокеанский Банк	7,50	-	7,50	-	7,50	-	5,90	-	6,00	-
17	Московский Кредитный Банк	9,95	-	7,85	-	7,75	-	5,95	-	6,00	-
18	РНКБ	9,00	-	9,00	-	7,80	-1,00	6,50	-	6,00	-
19	ЮниКредит Банк	8,10	-	8,10	-	7,90	-	6,50	-	4,70	-
20	ТКБ	7,74	-0,50	7,74	-0,50	7,74	-0,50	6,34	-	5,90	-
	<b>Топ-20 банков средневзвешенная ставка</b>	<b>7,88</b>	-	<b>8,06</b>	-	<b>7,85</b>	<b>-0,02</b>	<b>6,07</b>	<b>-0,01</b>	<b>4,87</b>	-
-	МИНБанк	8,00	-	8,00	-	7,80	-	6,25	-	-	-
-	СМП Банк	7,40	-	7,40	-	7,40	-	6,10	-	-	-
-	Кубань Кредит	7,99	0,99	8,30	-	7,90	-	5,95	-	4,70	-

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в феврале 2021.

(XX%) – топ-3 банка с лучшими ставками по продукту.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank.RG.

## Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за февраль

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Индивидуальный дом		Кредиты под залог недвижимости	
		Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.
1	Сбербанк	25,2	-1,3	71,4	+1,9	2,8	-0,6	0,4	-0,0	0,2	0,0
2	ВТБ	28,2	-3,1	38,5	+2,7	33,2	+0,4	0,0	-	0,1	0,0
3	Альфа-Банк	44,1	-2,3	20,5	+1,6	35,1	+1,0	0,3	-0,1	0,0	-0,1
4	Банк ДОМ.РФ	24,9	-7,0	10,1	-2,3	64,9	+9,4	0,1	-0,0	0,0	-0,1
5	Россельхозбанк	18,3	+0,4	38,6	-1,3	10,3	-4,1	27,2	-0,2	0,1	-0,1
6	ФК Открытие	23,3	+0,9	31,1	-0,6	45,2	-0,2	0,3	-0,1	0,1	0,0
7	Росбанк	16,1	-0,2	33,4	+8,4	42,0	-7,2	0,7	+0,2	0,7	0,0
8	Газпромбанк	46,4	-1,8	35,9	+1,6	17,1	+0,6	0,0	-	0,0	н/д
9	Промсвязьбанк	46,3	-1,8	18,4	-2,0	34,9	+3,9	0,4	-0,1	0,0	-0,0
10	Райффайзенбанк	19,1	-1,1	23,6	+5,8	56,4	-4,2	0,0	-	0,9	-0,5
11	Совкомбанк	19,3	-1,8	25,1	+0,4	0,8	+0,4	1,0	-0,0	48,8	+1,1
12	АК Барс	32,2	-5,4	41,8	+2,5	16,5	+2,5	9,3	+0,4	0,2	0,0
13	Банк Санкт-Петербург	68,4	-2,5	22,0	+0,3	5,6	+0,7	0,3	+0,0	0,6	+0,2
14	Абсолют Банк	21,3	-2,3	69,4	+1,8	1,2	+0,4	1,0	+0,2	0,6	+0,3
15	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
16	ЮниКредит Банк	6,0	+2,8	24,2	+0,4	69,8	-3,2	0,0	-	0,0	н/д
17	Московский Кредитный Банк	58,2	-4,2	13,2	-1,1	27,4	+4,1	0,0	-	0,0	н/д
18	РНКБ	32,5	-2,9	49,3	-2,0	14,8	+3,4	2,5	+1,2	0,8	+0,2
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	7,7	-0,7	53,2	-2,7	38,8	+6,1	0,2	+0,2	н/д	н/д
20	БГ ТКБ	25,8	-2,5	34,5	-4,5	38,3	+6,3	0,0	-	1,5	+0,7
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>26,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>53,8</b>	<b>+1,9</b>	<b>16,4</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,4</b>	<b>+0,3</b>
-	МИНБанк	17,3	-1,7	33,1	+5,5	44,9	-4,3	1,6	-0,1	1,0	+0,4
-	СМП Банк	16,1	+1,8	40,1	-3,1	38,5	-0,9	0,0	-	0,0	-
-	Кубань Кредит	90,6	-1,4	4,5	+0,1	2,7	-0,2	0,4	+0,4	1,3	+0,6

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в феврале 2021.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	60,1	+47,5	+133,7	19,3	+46,9	+81,3	30,9	-1,6	+7,9
2 (=)	ВТБ	29,1	+59,1	+43,5	7,1	+40,7	+6,2	38,3	-1,7	+6,2
3 (=)	Альфа-Банк	11,5	+46,5	+15,9	2,3	+40,5	-5,3	57,9	-0,1	-7,5
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	5,4	+20,1	+144,3	1,4	+20,3	+83,2	31,4	-8,3	-2,7
5 (+1)	Россельхозбанк	4,4	+42,7	+118,3	1,0	+34,5	+89,7	32,7	+1,3	+8,4
6 (-1)	Газпромбанк	4,4	+39,7	-9,8	1,1	+37,9	-6,3	54,6	-3,2	+2,4
7 (=)	ФК Открытие	4,3	+54,6	-36,8	0,9	+44,8	-47,9	34,9	+2,3	-15,0
8 (=)	Промсвязьбанк	4,1	+53,1	+9,6	1,1	+50,1	+0,6	59,2	+0,6	+6,3
9 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,3	+32,4	+105,9	0,7	+25,6	+49,0	68,4	-2,3	+6,3
10 (+1)	Росбанк	1,9	+51,2	+43,3	0,4	+41,5	+22,2	18,6	+0,7	+1,1
11 (-1)	АК Барс	1,7	+14,8	+171,6	0,5	+12,9	+98,1	41,3	-5,2	+16,4
12 (+1)	Райффайзенбанк	1,5	+51,4	+31,3	0,3	+55,5	+30,8	26,2	-1,8	+9,4
13 (+1)	Московский Кредитный Банк	1,5	+89,9	+78,9	0,2	+75,2	+26,9	70,0	+7,9	+13,9
14 (-2)	Совкомбанк	1,4	+44,5	+299,3	0,4	+36,5	+197,1	28,6	-3,1	+13,9
15 (=)	Абсолют Банк	0,8	+32,7	-19,7	0,2	+36,7	-26,0	24,2	-4,3	-2,4
16 (=)	РНКБ	0,7	+52,3	+215,8	0,2	+41,5	+132,0	32,1	-3,0	+13,8
17 (=)	БГ ТКБ	0,4	+60,1	+0,8	0,1	+36,0	-22,3	30,1	-0,5	+9,8
18 (+1)	ЮниКредит Банк	0,1	+342,9	-56,6	0,0	+272,7	-45,3	6,2	+3,2	-1,6
19 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-2,6	-58,6	0,0	+20,0	-70,2	8,6	-1,9	-68,4
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	<b>Топ-20 банков</b>	<b>135,6</b>	<b>+47,9</b>	<b>+63,2</b>	<b>37,4</b>	<b>+42,4</b>	<b>+36,4</b>	<b>34,9</b>	<b>-1,6</b>	<b>+3,9</b>
-	Кубань Кредит	0,44	+79,8	+87,7	0,2	+60,3	+36,5	83,2	-11,7	-1,6
-	МИНБанк	0,21	+14,5	+132,4	0,1	+13,8	+144,4	19,9	-3,5	+10,0
-	СМП Банк	0,14	+80,4	+28,6	0,03	+63,2	+47,6	19,7	+5,0	-0,8

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	128,9	+60,0	+53,9	54,8	+58,6	+35,6	66,3	+2,1	-8,7
2 (=)	ВТБ	28,4	+76,3	+4,5	9,6	+68,2	-14,6	37,5	+2,2	-5,6
3 (=)	Россельхозбанк	4,3	+38,8	+63,3	2,2	+27,1	+68,6	32,1	+0,4	+0,2
4 (+1)	Альфа-Банк	3,9	+57,2	+19,9	1,1	+60,1	+17,6	19,5	+1,3	-1,8
5 (+1)	Росбанк	3,7	+96,2	-7,2	0,9	+91,0	-22,7	37,4	+9,7	-17,0
6 (-2)	ФК Открытие	3,7	+38,9	-10,5	1,2	+36,1	-14,9	29,9	-1,2	-0,3
7 (=)	Газпромбанк	2,8	+66,8	+10,9	0,8	+50,2	+3,7	35,0	+4,0	+7,8
8 (=)	Абсолют Банк	2,1	+66,4	-15,2	0,8	+55,7	-17,5	62,9	+3,9	-2,7
9 (+4)	Райффайзенбанк	1,7	+118,2	-31,8	0,3	+118,1	-45,6	30,1	+7,8	-7,1
10 (-1)	Банк ДОМ.РФ	1,6	+35,9	-10,2	0,6	+25,5	-22,3	9,5	-1,1	-18,5
11 (+1)	Совкомбанк	1,4	+70,0	+100,9	0,5	+52,0	+51,1	28,4	+1,7	-0,6
12 (-2)	АК Барс	1,4	+41,6	+5,5	0,7	+40,3	-7,2	34,5	+3,1	-19,1
13 (-2)	Промсвязьбанк	1,3	+39,7	-12,7	0,4	+40,8	-26,4	18,2	-1,6	-2,2
14 (+1)	РНКБ	1,1	+61,5	+99,7	0,4	+47,9	+56,4	50,2	-1,6	+5,0
15 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,9	+20,1	+947,8	0,2	+25,3	+675,0	58,3	+0,5	+37,6
16 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,8	+44,2	+37,7	0,2	+31,9	+8,2	22,4	+1,2	-8,0
17 (+2)	ЮниКредит Банк	0,6	+118,0	-63,6	0,2	+105,0	-70,8	26,0	+0,4	-12,8
18 (=)	БГ ТКБ	0,4	+35,0	-26,1	0,2	+31,9	-35,7	34,1	-7,0	+2,7
19 (-2)	Московский Кредитный Банк	0,3	-7,8	-53,3	0,0	+73,1	-40,8	14,3	-11,8	-29,6
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	<b>Топ-20 банков</b>	<b>189,3</b>	<b>+61,3</b>	<b>+33,5</b>	<b>75,1</b>	<b>+57,6</b>	<b>+20,0</b>	<b>48,7</b>	<b>+2,0</b>	<b>-4,1</b>
-	МИНБанк	0,3	+53,7	-43,3	0,1	+50,0	-25,0	31,7	+4,0	-33,1
-	СМП Банк	0,3	+10,0	+95,4	0,1	+35,1	+79,1	45,1	-9,9	+14,2
-	Кубань Кредит	0,02	+100,5	+15,5	0,01	+66,7	+100,0	3,0	-0,1	-2,0

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.  
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов				Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов			Фактическая ставка	
		млрд руб.	доля внутр. реф., %	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	Внеш. рефинанс.	Внутр. рефинанс.
1 (=)	ВТБ	18,2	0,0	+62,5	+17,7	8,3	+58,2	+14,3	24,1	-0,5	-0,5	н/д	-
2 (=)	Банк ДОМ.РФ	10,1	1,6	+80,3	+315,6	3,7	+80,4	+258,3	59,0	+9,3	+21,3	7,26	7,52
3 (+3)	Альфа-Банк	4,4	0,05	+46,0	+134,4	1,8	+52,4	+143,7	22,2	-0,1	+9,8	8,01	10,79
4 (-1)	Сбербанк	4,4	0,0	+26,5	+150,2	2,1	+26,6	+123,0	2,2	-0,5	+0,7	н/д	-
5 (=)	ФК Открытие	4,2	6,1	+39,8	+80,0	1,8	+38,2	+78,0	34,4	-1,2	+17,1	9,42	9,40
6 (-2)	Росбанк	3,7	0,0	+12,7	+121,4	1,1	+21,9	+92,0	37,3	-10,8	+14,6	8,32	-
7 (=)	Райффайзенбанк	2,4	0,0	+44,3	-20,2	0,8	+52,6	-2,0	42,7	-5,2	-2,4	8,25	-
8 (+2)	ЮниКредит Банк	1,5	н/д	+103,6	-30,8	0,5	+92,7	-35,1	67,8	-3,6	+14,6	7,62	7,78
9 (=)	Промсвязьбанк	1,5	0,0	+60,8	-19,3	0,8	+75,3	-20,1	21,9	+1,2	-4,7	7,52	7,52
10 (-2)	Россельхозбанк	1,3	0,0	+15,2	-58,9	0,6	-6,1	-63,9	9,9	-1,9	-29,1	н/д	-
11 (=)	Газпромбанк	0,8	0,0	+40,3	-57,1	0,4	+48,3	-54,3	9,6	-0,5	-9,7	9,68	-
12 (+1)	АК Барс	0,5	7,6	+60,8	+35,7	0,3	+55,1	+18,2	13,6	+2,7	-2,8	10,0	10,04
13 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,5	н/д	+45,2	+5201,6	0,2	+56,0	+5933,3	32,8	+5,9	+30,5	н/д	н/д
14 (=)	БГ ТКБ	0,4	0,0	+103,1	-51,7	0,2	+78,8	-48,1	34,0	+6,7	-13,9	7,88	-
15 (=)	Московский Кредитный Банк	0,3	0,0	+105,3	н/д	0,1	+121,4	н/д	14,4	+2,6	+14,4	н/д	н/д
16 (=)	РНКБ	0,3	89,6	+106,3	+5,9	0,1	+100,0	-20,9	14,2	+2,7	-9,9	7,48	7,76
17 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,2	0,0	+50,0	+153,0	0,1	+50,0	+116,0	4,5	+0,4	+1,2	7,99	-
18 (=)	Абсолют Банк	0,1	0,0	+60,4	+36,1	0,0	+116,7	-7,1	1,7	0,0	+0,6	10,67	-
19 (=)	Совкомбанк	0,0	0,0	+416,3	+350,3	0,0	+220,0	+128,6	0,8	+0,6	+0,4	н/д	-
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	<b>Топ-20 банков</b>	<b>55,0</b>	<b>1,3</b>	<b>+52,5</b>	<b>+39,3</b>	<b>22,9</b>	<b>+51,9</b>	<b>+31,5</b>	<b>14,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	-	-
-	МИНБанк	0,4	н/д	+21,4	+94,2	0,2	+14,0	+48,7	38,5	-4,1	+15,5	7,65	н/д
-	СПП Банк	0,2	0,0	+43,8	+162,1	0,1	+42,3	+138,7	23,9	+1,6	+11,7	9,42	-
-	Кубань Кредит	0,01	0,0	+213,4	+100,0	0,006	+50,0	+100,0	1,9	+0,7	+1,9	9,54	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Райффайзенбанк, Россельхозбанк, Газпромбанк, ТКБ, Московский Кредитный Банк, Банк Санкт-Петербург, Абсолют Банк, Совкомбанк, СПП Банк, Кубань Кредит не рефинансируют собственные ипотечные кредиты

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему выдачи кредитов на жилые дома в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов				Количество выданных кредитов				Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.		Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.		Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
		всего	В т.ч. ИЖС			всего	В т.ч. ИЖС					
1 (=)	Россельхозбанк	2,8	0,2	+15,3	+651,6	1,5	0,2	+30,5	+1012,5	20,7	-3,9	+16,2
2 (=)	Сбербанк	0,7	0,3	+58,9	+120,1	0,3	0,3	+45,4	+79,4	0,4	0,0	+0,1
3 (=)	АК Барс	0,4	0,0	+66,5	+304,2	0,2	0,0	+37,5	+242,2	10,2	+2,3	+6,1
4 (+3)	Росбанк	0,1	0,0	+158,6	+99,7	0,02	0,0	+111,1	+58,3	1,0	+0,4	+0,3
5 (=)	Совкомбанк	0,1	0,0	+25,7	+100,0	0,02	0,0	+42,9	+53,8	1,8	-0,5	0,0
6 (=)	Абсолют Банк	0,1	0,0	+73,1	+100,0	0,01	0,0	+83,3	+100,0	2,2	+0,2	+2,2
7 (+4)	РНКБ	0,1	0,0	+470,0	-56,2	0,02	0,0	+200,0	-56,1	2,7	+1,9	-8,5
8 (-4)	Альфа-Банк	0,1	0,0	-36,1	-56,3	0,01	0,0	0,0	-7,1	0,3	-0,4	-0,6
9 (-1)	ФК Открытие	0,1	0,0	+81,1	+100,0	0,01	0,0	+9,1	+100,0	0,4	+0,1	+0,4
10 (-1)	Промсвязьбанк	0,04	0,0	+38,8	+100,0	0,01	0,0	+28,6	+100,0	0,6	-0,1	+0,6
11 (+1)	Банк ДОМ.РФ	0,02	0,01	+115,3	+100,0	0,004	0,003	+33,3	+100,0	0,1	0,0	+0,1
12 (-2)	Банк Санкт-Петербург	0,01	0,0	-44,4	+100,0	0,003	0,0	+50,0	+100,0	0,3	-0,4	+0,3
13 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,01	0,01	+100,0	+100,0	0,001	0,001	+100,0	+100,0	0,3	+0,3	+0,3
-	Райффайзенбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ВТБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Газпромбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	БГ ТКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>4,4</b>	<b>0,5</b>	<b>+28,2</b>	<b>+282,4</b>	<b>2,1</b>	<b>0,3</b>	<b>+34,2</b>	<b>+379,6</b>	<b>1,5</b>	<b>+0,1</b>	<b>+0,9</b>
-	МИНБанк	0,04	0,04	+91,9	-	0,005	0,005	0,0	-	4,2	+1,3	+4,2
-	Кубань Кредит	0,001	0,0	+100,0	+100,0	0,001	0,0	+100,0	+100,0	0,2	+0,2	+0,2
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: ВТБ, Газпромбанк, Уралсиб, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Московские Кредитный Банк, ЮниКредит Банк, ТКБ, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты на жилые дома.

АК Барс, Росбанк, Совкомбанк, Абсолют Банк, РНКБ, Альфа-Банк, ФК Открытие, Промсвязьбанк, Банк Санкт-Петербург, Кубань Кредит не выдают кредиты на ИЖС

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему выдачи кредитов под залог имеющейся недвижимости в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Совкомбанк	1,6	+76,7	+32,4	1,0	+52,9	+5,1	31,6	+3,0	-17,5
2 (=)	Сбербанк	0,4	+65,9	+149,8	0,2	+60,0	+100,0	0,2	0,0	+0,1
3 (+4)	Россельхозбанк	0,1	+196,6	+222,1	0,01	-30,0	-36,4	0,9	+0,5	+0,4
4 (+4)	ВТБ	0,1	+168,9	-11,0	0,03	+64,7	-6,7	0,1	0,0	0,0
5 (+1)	Росбанк	0,1	+44,1	+7,0	0,02	+42,9	-20,0	0,7	0,0	-0,2
6 (-1)	Райффайзенбанк	0,1	+18,7	-4,5	0,01	+9,1	-52,0	1,1	-0,4	+0,1
7 (+2)	ФК Открытие	0,04	+38,5	+2913,1	0,01	+66,7	+400,0	0,3	0,0	+0,3
8 (+6)	Абсолют Банк	0,03	+328,0	-14,7	0,01	+200,0	+20,0	0,8	+0,5	0,0
9 (+3)	БГ ТКБ	0,02	+188,0	+210,7	0,01	+166,7	+300,0	1,8	+0,8	+1,4
10 (-6)	АК Барс	0,02	-84,3	-25,1	0,00	+50,0	-57,1	0,4	-2,9	-0,5
11 (+4)	РНКБ	0,02	+100,0	+18,8	0,01	+100,0	+50,0	0,7	+0,7	-0,4
12 (-9)	Альфа-Банк	0,01	-90,9	+78,6	0,001	-80,0	-50,0	0,1	-0,8	0,0
13 (-3)	Промсвязьбанк	0,01	-33,3	+65,8	0,001	0,0	-50,0	0,1	-0,2	+0,1
14 (-3)	Банк Санкт-Петербург	0,01	-28,6	-27,5	0,006	+100,0	+50,0	0,3	-0,3	-0,5
15 (-2)	Банк ДОМ.РФ	0,01	-19,3	-66,3	0,002	-50,0	-66,7	0,03	0,0	-0,2
16 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,00	-100,0	-100,0	0,0	-100,0	-100,0	0,0	-4,9	-100,0
-	Газпромбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>2,5</b>	<b>+54,7</b>	<b>+41,8</b>	<b>1,3</b>	<b>+52,1</b>	<b>+9,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>
-	Кубань Кредит	0,01	-96,9	-99,8	0,003	+200,0	-75,0	11,6	-758,8	-955,6
-	МИНБанк	0,004	+606,7	+100,0	0,004	+100,0	+100,0	4,0	+3,2	+4,0
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: Газпромбанк, Уралсиб, Московский Кредитный Банк, ЮниКредит Банк, СМП Банк и Кубань Кредит не выдают кредиты под залог имеющейся недвижимости.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки по программам с господдержкой в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	64,0	+51,6	+526,3	23,0	+55,3	+572,2	32,9	-0,7	+23,8
2 (=)	ВТБ	26,5	+49,3	+440,0	7,5	+41,6	+345,4	34,9	-3,9	+27,2
3 (+1)	Альфа-Банк	10,6	+51,3	+100,0	2,3	+44,0	+100,0	53,4	+1,6	+53,4
4 (-1)	Россельхозбанк	10,6	+41,0	+1232,0	4,0	+22,9	+734,2	78,2	+2,1	+68,7
5 (+1)	Промсвязьбанк	5,9	+48,0	+158,8	2,1	+53,7	+85,4	86,0	-2,2	+53,5
6 (-1)	Банк ДОМ.РФ	5,8	+24,5	+196,3	1,6	+18,6	+144,7	34,1	-7,5	+3,5
7 (+1)	ФК Открытие	4,0	+56,6	+100,0	1,1	+43,0	+100,0	32,8	+2,5	+32,8
8 (-1)	Газпромбанк	3,6	+39,0	+177,4	1,0	+46,0	+194,4	44,7	-2,9	+30,8
9 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,3	+33,3	+1642,3	0,6	+26,6	+1278,7	68,4	-1,8	+61,1
10 (=)	АК Барс	1,7	+14,0	+678,9	0,6	+13,1	+498,0	43,0	-5,7	+34,0
11 (+1)	Уралсиб	1,7	+63,3	+100,0	0,4	+57,8	+100,0	54,9	+2,9	+54,9
12 (-1)	Росбанк	1,6	+52,6	+1143,5	0,4	+47,9	+1206,7	15,9	+0,8	+14,2
13 (=)	Райффайзенбанк	1,4	+63,0	+392,1	0,3	+77,8	+300,0	23,8	+0,2	+19,7
14 (=)	Совкомбанк	0,9	+22,0	+1085,0	0,3	+27,2	+1059,3	17,5	-5,5	+14,5
15 (=)	РНКБ	0,7	+51,7	+1098,3	0,2	+38,3	+758,6	33,5	-3,3	+28,5
16 (=)	Московский Кредитный Банк	0,5	+28,1	+100,0	0,1	+39,4	+100,0	21,5	-6,8	+21,5
17 (=)	Абсолют Банк	0,4	+36,0	-11,1	0,1	+26,0	-12,5	12,9	-1,9	+0,1
18 (=)	БГ ТКБ	0,4	+63,9	+190,7	0,1	+40,4	+214,3	29,1	+0,2	+22,3
19 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	-0,6	-32,5	0,1	+15,6	-33,3	11,3	-2,2	-51,1
20 (=)	ЮниКредит Банк	0,1	+248,5	+13639,7	0,04	+225,0	+3800,0	6,1	+2,3	+6,0
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>142,8</b>	<b>+47,6</b>	<b>+514,5</b>	<b>46,0</b>	<b>+45,3</b>	<b>+453,4</b>	<b>36,5</b>	<b>-1,8</b>	<b>+27,9</b>
-	Кубань Кредит	0,3	+65,2	+1113,0	0,1	+54,2	+1038,5	56,2	-13,6	+47,3
-	МИНБанк	0,2	+14,6	-	0,1	+7,8	-	16,8	-2,9	+16,8
-	СМП Банк	0,1	+86,0	-	0,03	+72,2	-	18,3	+5,1	+18,3

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: по Уралсибу указан объем выдач только по программе «Льготная ипотека 6,5%».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	43,4	+45,3	-	14,9	+43,4	-	22,3	-1,5	-
2 (=)	ВТБ	22,2	+50,5	-	6,3	+41,7	-	29,3	-3,0	-
3 (=)	Альфа-Банк	10,6	+51,3	-	2,3	+44,0	-	53,4	+1,6	-
4 (=)	Банк ДОМ.РФ	4,5	+24,6	-	1,2	+20,9	-	26,5	-5,8	-
5 (=)	Промсвязьбанк	3,7	+48,6	-	1,1	+50,6	-	53,8	-1,1	-
6 (=)	Россельхозбанк	3,4	+39,3	-	0,8	+37,2	-	25,4	+0,4	-
7 (+1)	Газпромбанк	3,2	+76,3	-	0,8	+57,2	-	26,4	+4,8	-
8 (-1)	ФК Открытие	3,0	+33,7	-	0,9	+41,4	-	36,9	-3,9	-
9 (=)	Банк Санкт-Петербург	1,9	+31,5	-	0,5	+26,8	-	55,2	-2,2	-
10 (+1)	АК Барс	1,7	+63,3	-	0,4	+57,8	-	54,9	+2,9	-
11 (-1)	Уралсиб	1,5	+13,2	-	0,5	+15,0	-	37,2	-5,2	-
12 (=)	Росбанк	1,2	+50,3	-	0,3	+46,3	-	12,1	+0,4	-
13 (=)	Райффайзенбанк	1,1	+50,1	-	0,2	+65,7	-	19,3	-1,5	-
14 (=)	Совкомбанк	0,7	+23,5	-	0,3	+26,4	-	14,2	-4,2	-
15 (=)	РНКБ	0,6	+53,9	-	0,2	+42,1	-	28,2	-2,3	-
16 (=)	Московский Кредитный Банк	0,5	+28,1	-	0,1	+39,4	-	21,5	-6,8	-
17 (=)	ТКБ	0,3	+54,8	-	0,1	+41,3	-	23,3	-1,2	-
18 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	+248,5	-	0,0	+225,0	-	6,1	+2,3	-
19 (-1)	ЮниКредит Банк	0,1	+25,9	-	0,0	+40,9	-	6,4	+0,3	-
20 (=)	Абсолют Банк	0,0	+69,0	-	0,0	+25,0	-	0,5	0,0	-
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>103,7</b>	<b>+45,6</b>	-	<b>30,9</b>	<b>+41,8</b>	-	<b>26,5</b>	<b>-1,7</b>	-
-	МИНБанк	0,2	+14,6	-	0,1	+7,8	-	16,8	-2,9	-
-	Кубань Кредит	0,2	+57,0	-	0,1	+45,9	-	46,6	-14,3	-
-	СМП Банк	0,1	+85,7	-	0,0	+72,2	-	18,3	+5,1	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.  
 Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по выдаче «Семейной ипотеки» в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	9,4	+41,0	+101,4	2,7	+45,8	+67,7	4,8	-0,5	+0,7
2 (=)	ВТБ	3,0	+57,9	-10,7	0,9	+49,3	-27,5	3,9	-0,2	-1,4
3 (+8)	Россельхозбанк	0,8	+442,0	+122,6	0,2	+203,5	-9,9	5,9	+4,4	+1,6
4 (-1)	Промсвязьбанк	0,7	+33,3	+19,6	0,2	+26,0	+3,1	10,5	-1,4	+1,9
5 (-1)	Банк ДОМ.РФ	0,6	+20,4	-58,2	0,2	+8,5	-64,6	3,7	-1,0	-20,0
6 (-1)	ФК Открытие	0,5	+7,2	-	0,1	+7,3	-	4,2	-1,5	+4,2
7 (-1)	Банк Санкт-Петербург	0,4	+41,0	+240,3	0,1	+24,1	+123,9	13,1	+0,4	+5,9
8 (=)	Газпромбанк	0,4	+63,3	-62,9	0,1	+70,3	-58,4	5,1	+0,5	-6,8
9 (-2)	Абсолют Банк	0,4	+31,3	-17,7	0,1	+20,0	-21,2	11,6	-2,2	-0,9
10 (-1)	Росбанк	0,4	+71,9	+197,2	0,1	+62,5	+160,0	3,8	+0,6	+2,1
11 (+2)	Райффайзенбанк	0,3	+157,9	-6,5	0,1	+163,2	-26,5	4,5	+1,7	+0,4
12 (-2)	АК Барс	0,2	+20,4	+3,9	0,1	+4,8	-10,2	5,7	-0,4	-3,3
13 (-1)	Совкомбанк	0,2	+30,9	+255,7	0,0	+45,5	+166,7	3,2	-0,7	+1,4
14 (+1)	БГ ТКБ	0,1	+113,8	-41,8	0,02	+35,7	-54,8	5,8	+1,4	-1,0
15 (-1)	РНКБ	0,1	+30,9	+67,9	0,03	+20,8	+61,1	3,3	-0,9	-0,2
-	Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>17,5</b>	<b>+47,5</b>	<b>+34,0</b>	<b>4,9</b>	<b>+44,0</b>	<b>+9,9</b>	<b>4,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,7</b>
-	Кубань Кредит	0,1	+121,7	+106,9	0,0	+118,2	+84,6	9,6	+0,7	+0,1
-	МИНБанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Московский Кредитный Банк, МИНБанк и СМП Банк не участвуют программе «Семейная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по выдаче «Дальневосточной ипотеки» в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (=)	Сбербанк	2,9	+62,3	-38,9	0,8	+61,3	-44,3	1,5	+0,1	-2,3
2 (=)	ВТБ	1,1	+10,9	-21,9	0,2	+11,8	-38,2	1,4	-0,7	-1,6
3 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,2	+52,9	-49,2	0,05	+53,3	-58,2	1,2	0,0	-2,4
4 (+1)	Газпромбанк	0,1	+85,2	+713,3	0,03	+66,7	+650,0	1,6	+0,3	+1,3
5 (-1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,1	-21,8	-70,6	0,02	-8,7	-73,1	4,9	-2,6	-15,0
6 (+1)	Россельхозбанк	0,03	+197,3	-	0,01	+80,0	-	0,2	+0,1	+0,2
7 (-2)	Совкомбанк	0,008	-66,5	-74,1	0,002	-60,0	-77,8	0,1	-0,6	-0,8
8 (-1)	ФК Открытие	0,005	-53,3	-	0,001	-50,0	-	0,04	-0,1	+0,04
9 (-2)	Росбанк	0,004	-74,4	-	0,001	-66,7	-	0,04	-0,2	+0,04
10 (-3)	Промсвязьбанк	0,003	-40,0	-	0,001	-50,0	-	0,04	-0,1	+0,04
-	РНКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Райффайзенбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	АК Барс	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Абсолют Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	БГ ТКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>4,4</b>	<b>+42,1</b>	<b>-35,1</b>	<b>1,1</b>	<b>+43,4</b>	<b>-43,1</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,4</b>
-	МИНБанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Кубань Кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: РНКБ, Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, АК Барс, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Уралсиб, Московский Кредитный Банк, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Дальневосточная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по выдаче «Сельской ипотеки» в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (+1)	Сбербанк	7,1	+156,6	-	4,1	+159,2	-	3,7	+1,5	-
2 (-1)	Россельхозбанк	5,9	+29,2	-	3,0	+19,4	-	43,7	-2,7	-
3 (=)	АК Барс	0,003	-40,7	-	0,001	-50,0	-	0,1	-0,1	-
-	Банк ДОМ.РФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	РНКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ВТБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ФК Открытие	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Росбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Газпромбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Промсвязьбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Райффайзенбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Совкомбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Абсолют Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	БГ ТКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>13,1</b>	<b>+77,4</b>	-	<b>7,1</b>	<b>+73,5</b>	-	<b>3,3</b>	<b>+0,4</b>	-
-	МИНБанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Кубань Кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: Банк ДОМ.РФ, РНКБ, ВТБ, Промсвязьбанк, Банк «Открытие», Абсолют Банк, Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, Газпромбанк, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Московский Кредитный Банк, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Сельская ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по выдаче «Военной ипотеки» в феврале

№	Банк	Объем выданных кредитов			Количество выданных кредитов			Доля в общем объеме выданных банком кредитов		
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к фев. 2020 года, п.п.
1 (+1)	Промсвязьбанк	1,5	+56,3	-11,0	0,8	+65,9	-14,3	21,8	+0,6	-2,2
2 (-1)	Сбербанк	1,2	+7,0	+47,0	0,6	+9,7	+34,5	0,6	-0,3	-0,1
3 (=)	Банк ДОМ.РФ	0,4	+19,2	+1067,5	0,2	+12,9	+985,7	2,6	-0,7	+2,0
4 (=)	Россельхозбанк	0,4	+31,7	-10,3	0,1	-40,9	-67,6	2,9	-0,1	-2,3
5 (=)	ФК Открытие	0,3	+4,9	-24,5	0,2	+15,3	-17,0	2,1	-0,8	-0,4
6 (=)	ВТБ	0,2	+86,2	+4,5	0,1	+84,7	+9,0	0,3	0,0	0,0
7 (=)	Газпромбанк	0,1	+92,1	-51,1	0,04	+86,4	-54,4	1,0	+0,2	-0,8
8 (=)	РНКБ	0,04	+31,3	+141,4	0,02	+40,0	+90,9	2,0	-0,5	+0,5
9 (=)	Абсолют Банк	0,02	+141,0	+137,6	0,01	+116,7	+85,7	0,7	+0,3	+0,5
-	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Росбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Райффайзенбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Совкомбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	АК Барс	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Уралсиб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ЮниКредит Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	БГ ТКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>4,2</b>	<b>+30,0</b>	<b>+12,0</b>	<b>2,1</b>	<b>+27,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>
-	МИНБанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	СМП Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Кубань Кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(+XX) – изменение в рейтинге к январю 2021.

Примечание: Банк Санкт-Петербург, Райффайзенбанк, Росбанк, АК Барс, Совкомбанк, ТКБ, ЮниКредит Банк, Альфа-Банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, МИНБанк, СМП Банк и Кубань Кредит не участвуют в программе «Военная ипотека».

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Ипотечные заявки

Период	Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.			Количество одобренных ипотечных заявок, тыс. шт.			Уровень одобрения, %		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная		Льготная ипотека 6,5%*	Иная
Февраль 2021	533,7	92,4	441,3	313,2	63,5	249,7	59,9	68,3	58,1
Январь 2021	445,4	70,0	375,4	251,1	45,7	205,4	59,7	64,8	58,7
Декабрь 2020	547,2	111,8	435,4	311,1	74,3	236,8	61,5	65,1	60,5
Ноябрь 2020	559,5	90,6	468,9	320,6	62,2	258,4	62,2	67,9	61,0
Октябрь 2020	612,0	116,9	495,0	367,2	81,1	286,1	60,0	69,4	57,8
Сентябрь 2020	624,7	158,2	466,4	379,1	109,8	269,3	60,7	69,4	57,7
Август 2020	617,0	127,4	489,5	379,1	86,5	292,6	61,4	67,9	59,8
Июль 2020	580,9	126,1	454,8	351,3	85,5	265,7	60,5	67,8	58,4
Июнь 2020	491,4	124,0	367,3	292,7	82,7	210,0	59,6	66,7	57,2
Май 2020	366,5	109,5	257,0	208,7	76,1	132,5	56,9	69,5	51,6
Апрель 2020	244,4	19,9	224,6	141,0	10,9	130,2	57,7	54,8	58,0
Март 2020	470,8	0	470,8	290,2	0	290,2	61,6	-	61,6
Февраль 2020	402,1	0	402,1	250,2	0	250,2	62,2	-	62,2

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Банка Центр-инвест.

Уровень одобрения рассчитывается как отношение количества одобренных к количеству поданных заявок.

\* Данные еженедельной отчетности кредиторов за период 28.01.-25.02.2021.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Воронка продаж в феврале в разрезе по банкам

№	Банк	Принятые заявки			Одобренные заявки			Выданные кредиты		
		тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	Δ к фев. 2020 года, %
1	Сбербанк	284,7	+9,3	+74,9	164,4	+9,2	+53,0	76,7	+54,4	+46,7
2	ВТБ	77,6	+36,2	-10,1	58,7	+32,8	-13,5	25,0	+56,2	-0,8
3	Альфа-Банк	18,8	+31,4	+25,7	14,4	+32,5	+17,3	5,2	+48,0	+27,0
4	Банк ДОМ.РФ	20,5	+50,1	+79,6	11,8	+37,5	+55,4	5,8	+54,3	+123,2
5	Россельхозбанк	32,1	+16,3	+10,1	12,7	+683,8	+142,5	5,6	+31,3	+56,9
6	ФК Открытие	19,0	+34,1	+3,2	13,7	+44,5	-4,1	4,0	+38,9	-12,0
7	Росбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	2,7	+42,9	+16,7
8	Газпромбанк	17,1	+27,0	-13,8	6,6	+34,0	-20,4	2,3	+43,3	-18,4
9	Промсвязьбанк	11,7	+58,9	-9,8	6,4	+52,2	-34,9	2,4	+55,9	-12,9
10	Райффайзенбанк	6,6	+18,5	-9,7	2,8	+16,1	-21,8	1,3	+64,0	-14,8
11	Совкомбанк	13,5	+31,5	+10,7	6,8	+40,7	+113,0	2,1	+49,3	+38,6
12	АК Барс	12,6	+34,7	+38,2	4,3	+37,5	+19,4	1,7	+31,8	+27,5
13	Банк Санкт-Петербург	3,3	+22,2	+41,1	2,0	+10,9	+17,1	1,0	+30,2	+40,3
14	Абсолют Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,1	+51,7	-17,4
15	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,9	+51,9	-22,0
16	ЮниКредит Банк	4,6	+84,2	-40,0	1,7	+104,5	+26,1	0,7	+101,5	-50,4
17	Московский Кредитный Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,3	+87,8	+46,6
18	РНКБ	5,1	+93,3	+139,5	4,1	+108,4	+180,8	0,7	+53,9	+41,7
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,8	+57,8	+227,1	0,9	+46,5	+229,2	0,5	+31,6	+196,8
20	БГ ТКБ	4,7	+45,1	-5,4	1,8	+77,7	-14,8	0,5	+49,2	-37,8
	<b>Топ-20 банков*</b>	<b>533,7</b>	<b>+17,4</b>	<b>+29,7</b>	<b>313,2</b>	<b>+22,1</b>	<b>+8,3</b>	<b>140,4</b>	<b>+52,1</b>	<b>+26,7</b>
-	МИНБанк	2,2	+42,9	+49,6	1,1	+47,8	+22,7	0,4	+24,9	+21,3
-	СМП Банк	1,0	+55,2	-2,0	0,5	+53,4	-4,8	0,2	+45,5	+60,0
-	Кубань Кредит	0,4	+6,2	+33,4	0,3	+23,0	+43,8	0,2	+62,8	+30,4

Рейтинг банков показан по объему выданных кредитов в феврале 2021.

\*Данные приведены по топ-20 банкам без учета Банка Уралсиб, Абсолют Банка и Московского Кредитного Банка.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля

№	Банк	Портфель на 01.03.2021			Портфель на 01.03.2020		Прирост портфеля к 01.03.2020
		млрд руб.	в т.ч. секьюритизировано, млрд руб.		млрд руб.	%	
			Собственная	Через ДОМ.РФ *			
1 (=)	Сбербанк	5 093,6	42,3	62,5	4 121,4	+23,6	
2 (=)	ВТБ	1 671,0	1,3	352,0	1 427,0	+17,1	
3 (=)	ДОМ.РФ	855,9	14,2	57,2	660,4	+29,6	
4 (=)	Газпромбанк	399,6	-	51,8	391,5	+2,1	
5 (=)	Россельхозбанк	366,3	-	-	272,5	+34,4	
6 (=)	Росбанк**	274,5	-	12,8	235,5	+16,6	
7 (=)	ФК Открытие	254,0	1,5	-	181,5	+40,0	
8 (+2)	Альфа-Банк	250,5	-	-	131,2	+90,9	
9 (-1)	Промсвязьбанк	217,5	-	-	174,5	+24,7	
10 (-1)	Райффайзенбанк	152,7	-	1,3	144,9	+5,4	
11 (+5)	АК Барс	96,1	2,3	-	63,9	+50,5	
12 (=)	Уралсиб**	92,2	-	-	79,0	+16,6	
13 (-2)	Абсолют Банк	87,8	3,0	-	93,5	-6,1	
14 (-1)	Совкомбанк**	84,7	-	-	69,3	+22,3	
15 (+2)	Банк Санкт-Петербург	75,5	2,9	-	63,7	+18,5	
16 (-1)	ЮниКредит Банк	61,4	-	-	65,1	-5,7	
17 (-3)	Банк Возрождение	57,5	-	-	67,9	-15,4	
18 (=)	БГ ТКБ	57,2	-	-	57,3	-0,2	
19 (=)	Банк Центр-инвест**	41,7	-	-	36,5	+14,2	
20 (+1)	Московский Кредитный Банк	38,9	-	-	24,4	+59,2	
	<b>Топ-20 банков</b>	<b>10228,5</b>	<b>67,5</b>	<b>537,6</b>	<b>8361,0</b>	<b>+22,3</b>	
-	РНКБ	31,7	-	-	17,5	+81,3	
-	СМП Банк	23,0	-	-	23,3	-1,3	
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	17,9	-	-	7,6	+503,0	
-	МИНБанк	16,5	-	-	2,5	+122,5	
-	Кубань Кредит	12,8	-	-	11,5	+11,8	

(+XX) – изменение в рейтинге к февралю 2020.

\* Секьюритизация через ДОМ.РФ не включена в портфель originатора, а учитывается в портфеле ДОМ.РФ (по стандартам МСФО), включая ипотеку, переданную на баланс ИА ДОМ.РФ для последующей секьюритизации.

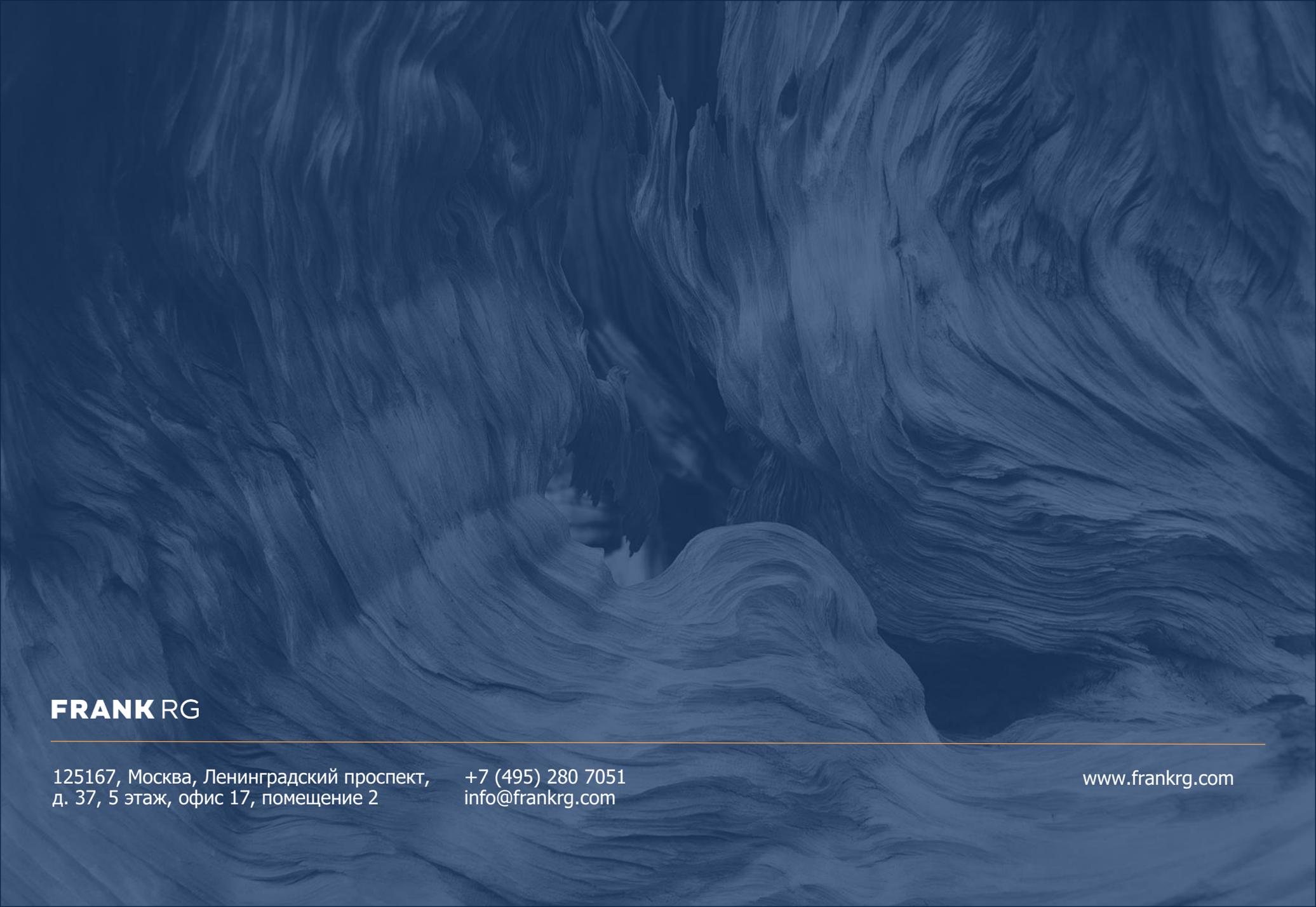
\*\* Оценочные данные по банку.

Источник: ДОМ.РФ, Frank RG данные банков.

## Структура ипотечного портфеля топ-10 банков на 01.03.2021

№	Банк	Рыночные программы		Льготная ипотека 6,5%		Семейная ипотека		Сельская ипотека		Дальневосточная ипотека		Военная ипотека	
		млрд руб.	доля от общего портфеля банка, %	млрд руб.	доля от общего портфеля банка, %	млрд руб.	доля от общего портфеля банка, %	млрд руб.	доля от общего портфеля банка, %	млрд руб.	доля от общего портфеля банка, %	млрд руб.	доля от общего портфеля банка, %
1	Сбербанк	4 041,5	79,3	437,2	8,6	492,8	9,7	13,1	0,3	35,9	0,7	73,1	1,4
2	ВТБ	1 311,0	78,5	213,0	12,7	87,3	5,2	-	-	13,0	0,8	46,7	2,8
3	ДОМ.РФ	765,0	89,4	40,0	4,7	25,1	2,9	0,2	0,02	2,7	0,3	22,9	2,7
4	Газпромбанк	372,1	93,1	7,2	1,8	3,2	0,8	-	-	0,2	0,1	16,9	4,2
5	Россельхозбанк	259,4	70,8	13,8	3,8	1,9	0,5	85,3	23,3	0,5	0,1	5,4	1,5
6	Росбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
7	ФК Открытие	202,0	79,5	40,8	16,1	3,8	1,5	-	-	-	-	7,4	2,9
8	Альфа-Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Промсвязьбанк	89,1	41,0	41,5	19,1	9,7	4,5	-	-	-	-	77,2	35,5
10	Райффайзенбанк	125,9	82,4	7,1	4,6	19,7	12,9	-	-	-	-	-	-
	<b>Топ-10 банков</b>	<b>7 166,0</b>	<b>79,5</b>	<b>800,6</b>	<b>8,9</b>	<b>643,5</b>	<b>7,1</b>	<b>98,6</b>	<b>1,1</b>	<b>52,3</b>	<b>0,6</b>	<b>249,6</b>	<b>2,8</b>
-	АК Барс	82,7	86,1	10,9	11,3	2,5	2,6	0,03	0,03	-	-	-	-
-	БГ ТКБ	51,6	90,0	3,6	6,3	2,0	3,5	-	-	-	-	-	-
-	РНКБ	21,3	67,2	7,3	22,1	0,4	1,2	0,2	0,6	-	-	2,5	7,6
-	СМП Банк	21,9	95,2	1,1	4,8	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Азиатско-Тихоокеанский Банк	13,6	80,4	1,2	7,2	-	-	-	-	2,1	12,5	-	-
-	Кубань Кредит	10,1	78,9	2,3	17,7	0,4	3,1%	-	-	-	-	-	-

Рейтинг банков показан по объему портфеля на 01.03.2021.  
Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)