

# Топ-20 ипотечных банков в I квартале 2021 г.

---

## **Содержание**

	<b>Стр.</b>
1. Ключевые выводы	<b>3</b>
2. Объем выдачи	<b>4</b>
3. Заявки и процентные ставки	<b>5</b>
4. Структура выдачи ипотечных кредитов	<b>6</b>
5. Продуктовые разрезы. Новостройки	<b>7</b>
6. Продуктовые разрезы. Вторичный рынок	<b>8</b>
7. Продуктовые разрезы. Рефинансирование	<b>9</b>
8. Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС	<b>10</b>
9. Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой	<b>11</b>
10. Ипотечный портфель	<b>12</b>

## Ключевые выводы

### Выдача

- В 1 квартале 2021 г. топ-20 банков выдали **405 тыс. кредитов** (+27% к 1 кварталу 2020 г.) на сумму 1,13 трлн руб. (+45%):
  - по рыночным программам выдано **271 тыс. кредитов** на сумму 718 млрд руб., в том числе на ИЖС 0,9 тыс. кредитов на 1,7 млрд руб.
  - по госпрограммам объем выдачи составил **134 тыс. кредитов** на сумму 414 млрд руб., в том числе по программе льготной ипотеки под 6,5% 89 тыс. кредитов на 300 млрд руб.
- За 1 квартал 2021 г. **доля выдач ипотеки на новостройки составила 27%** от общего объема выданных кредитов, **на вторичном рынке 54%, на рефинансирование 16%**. Доля других кредитных продуктов остается минимальной и составляет **2% на готовые жилые дома и 1% на кредиты под залог имеющейся недвижимости**.
- Процентные ставки по ипотеке в марте, несмотря на повышение ключевой ставки Банком России, сохранились на минимуме:
  - на новостройки – 7,90% (-0,93 п.п. к марту 2020 г.),
  - на готовое жилье – 8,06% (-0,97 п.п.),
  - на рефинансирование – 7,91% (-1,09 п.п.)
- Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи в 1 квартале 2021 г. составила 96,5% (+3,3 п.п. к 1 кварталу 2020 г.).
- В марте 2021 г. банки выдали 172 тыс. кредитов (+35% к марту 2020 г., +23% к февралю 2021 г.) на сумму 487 млрд руб. (+54% к марту 2020 г., +24 к февралю 2021 г.).

### Заявки

- В 1 квартале банками принято 1,7 млн заявок (+441 тыс. к 1 кварталу 2020 г.), из них 288 тыс. заявок пришлось на льготную ипотеку «6,5» (17% от всех принятых заявок), 1,4 млн – на рыночные программы (+153 тыс. заявок к 1 кварталу 2020 г.).
- **Уровень одобрения** по льготной программе составил **66%**, по рыночным программам – **60%**.

### Портфель

- Портфель ипотечных кредитов (с учетом секьюритизации) на 01.04.2021 составил **10,9 трлн руб.**, количество действующих заемщиков составило 6 097,7 тыс.
  - **Доля программ с господдержкой в портфеле - 21%**, из которых 9% приходится на льготную программу 6,5%, 7% – на «Семейную ипотеку».
  - Доля секьюритизированного портфеля на 01.03.2021 г. составила 5% (с учетом собственной секьюритизации и секьюритизации через АО ДОМ.РФ).

## Объем выдачи

В I квартале 2021 г. топ-20 банков выдали **405 тыс. кредитов** (+27% к I кварталу 2020 г.) на сумму **1,13 трлн руб.** (+45%):

- По рыночным программам выдана 271 тыс. кредитов на сумму 718 млрд руб.
  - в т.ч. на **ИЖС** выдано 0,9 тыс. кредитов на 1,7 млрд руб.
- По программам с господдержкой выдано 134 тыс. кредитов на 414 млрд руб.
  - в т.ч. по **льготной программе «6,5%»** – 89 тыс. кредитов на 300 млрд руб. (26%).

В марте 2021 г. 20 крупнейших банков выдали 172 тыс. кредитов (+35% к марту 2020 г., +23% к февралю 2021 г.) на сумму **487 млрд руб.** (+54% к марту 2020 г., +24 к февралю 2021 г.).

По итогам I квартала в топ-5 крупнейших банков по объему выдачи вошли два банка:

- Банк ДОМ.РФ** поднялся на 6 позиций в рейтинге и занял 4-е место, увеличив объем выданных кредитов на 132% к I кварталу 2020 года.
- Россельхозбанк** занял 5-ю строчку, поднявшись на одну позицию.

Объем выданных ипотечных кредитов топ-20 банков, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-10 банков по объему выданных кредитов в I кв. 2021 г.

Банк	Объем выданных кредитов			Доля выданных кредитов в общем объеме выдач	
	место	Всего, млрд руб.	Δ к I кварталу 2020 г.	%	Δ к I кварталу 2020 г. п.п.
Сбербанк	1 (=)	567,6	+83,4%	48,4	+11,4
ВТБ	2 (=)	213,9	+12,2%	18,2	-4,6
Альфа-Банк	3 (=)	57,1	+31,4%	4,9	-0,3
Банк ДОМ.РФ	4 (+6)	43,5	+132,0%	3,7	+1,5
Россельхозбанк	5 (+1)	38,5	+62,2%	3,3	+0,4
ФК Открытие	6 (-2)	37,0	-2,8%	3,2	-1,4
Росбанк	7 (=)	29,4	+27,8%	2,5	-0,2
Газпромбанк	8 (-3)	23,8	-14,4%	2,0	-1,3
Промсвязьбанк	9 (-1)	20,1	-4,0%	1,7	-0,8
Райффайзенбанк	10 (-1)	16,6	-16,6%	1,4	-1,0
<b>Топ-20</b>		<b>1132,3</b>	<b>+45,1%</b>	<b>96,5</b>	<b>+3,3</b>

В скобках – изменение в рейтинге к 1 кварталу 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Заявки и процентные ставки

### Заявки

В I квартале банками принято **1,7 млн заявок** (+36% к I кварталу 2020 г.), из них:

- **288 тыс. заявок** пришлось на **льготную ипотеку «6,5»** (17% от всех принятых заявок).
- **1 379 тыс. заявок** по прочим программам (+13% к I кварталу 2020 г.).

Уровень одобрения сохраняется на стабильном уровне: **66% по льготной программе, 60% – по прочим программам.**

### Ставки предложения

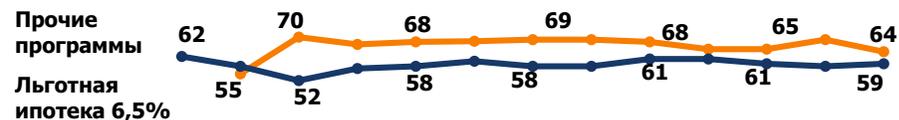
Ставки по ипотеке в марте **сохранились на минимуме.**

19 марта 2021 г. Банк России повысил ключевую ставку на 0,25 п.п.

**Наиболее выгодные ставки** на конец марта:

- **на новостройки: 7,5%** – ФК Открытие, ЮниКредит Банк, Московский Кредитный Банк
- **на вторичном рынке: 7,5%** – ЮниКредит Банк
- **на рефинансирование: 7,5%** – ЮниКредит Банк, ФК Открытие
- **Льготная программа «6,5%»: 5,69%** – Промсвязьбанк
- **«Семейная ипотека»: 4,5%** – Промсвязьбанк

### Уровень одобрения по ипотечным программам, %



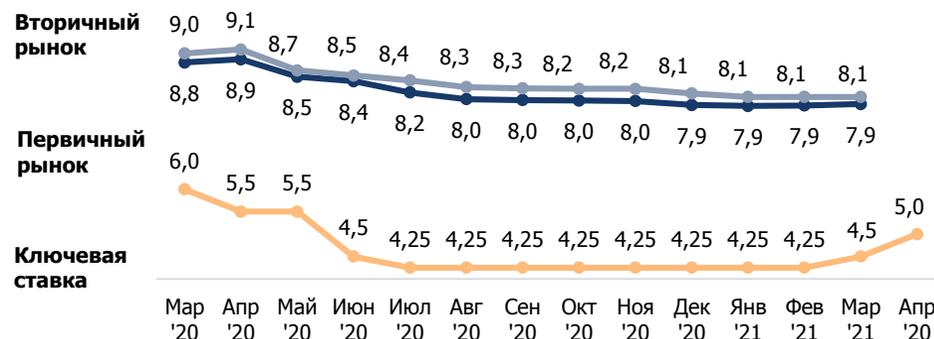
Мар '20 Апр '20 Май '20 Июн '20 Июл '20 Авг '20 Сен '20 Окт '20 Ноя '20 Дек '20 Янв '21 Фев '21 Мар '21

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Изменение средневзвешенной ставки топ-20 банков

Сегмент	01.04.2021, % годовых	Δ к 01.01.2021, п.п.
Новостройки	7,90	+0,02
Вторичный рынок	8,06	-0,08
Рефинансирование	7,91	-0,02
Программа 6,5%	6,06	-0,01
Семейная ипотека	4,88	–

### Динамика средневзвешенной ставки предложения топ-20 ипотечных банков, %



Средневзвешенная ставка рассчитывается исходя из доли банка в фактическом объеме выдачи топ-20 банков предыдущего года.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Структура выдачи ипотечных кредитов

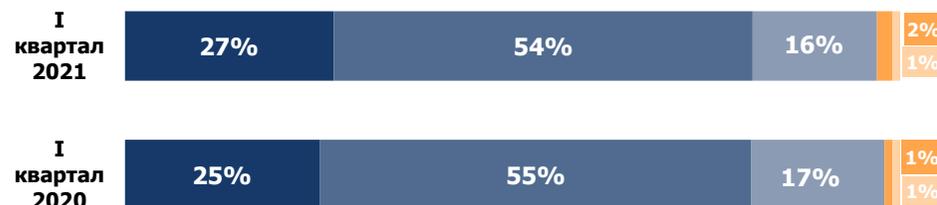
В I квартале 2021 г. доля ипотеки на первичном рынке выросла по отношению к I кварталу 2020 г. и составила **27%** в общем количестве выданных кредитов (+2 п.п.), 35% в общем объеме выдач (+4 п.п.).

Рост доли произошел за счет выдач по **льготной программе «6,5%»**, доля которой в общем количестве выдач на первичном рынке составила **82%** и в объеме выданных кредитов – **76%**.

Доля кредитов на земельные участки, индивидуальные жилые дома составила **2%** в общем объеме выдачи, увеличившись за год примерно **в два раза**

- в т.ч. 0,2% общего объема выдачи – кредиты на ИЖС.

### Структура выдачи ипотеки, %



- Первичный рынок
- Вторичный рынок
- Рефинансирование
- Инд.дом
- Кредиты под залог имеющейся недвижимости

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Банки с наибольшей долей каждого сегмента в собственной выдаче

В I квартале 2021 г. среди топ-20 банков наибольшая доля кредитов на **новостройки** в общем объеме выдачи банка была у Банка Санкт-Петербург (69%) и МКБ (68%).

Лидером по доле выдачи на **вторичном рынке** стал Сбербанк (66% всей выдачи банка).

Наибольшая доля выдачи на **рефинансирование** ипотеки – в ЮниКредит Банке (68% всей выдачи) и Банке ДОМ.РФ (52%).

По выдаче кредитов на **готовые жилые дома и ИЖС** лидирует Россельхозбанк (23% всей выдачи банка).

Наибольшая доля кредитов под залог имеющейся недвижимости у Совкомбанка (29% выдачи).

### Банки-лидеры в сегменте, доля от общей выдачи банка



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Новостройки

**В I квартале 2021 г.** доля кредитов на новостройки в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила **27%** (+2 п.п. к I кварталу 2020 г.), в объеме – 35% (+4 п.п.).

Топ-20 банков выдали **109 тыс. кредитов** (+37% к I кварталу 2020 г.) на новостройки **на 395 млрд руб.** (+64%).

Доля выдачи льготной ипотеки «6,5%» составила **76%** от объема выданных кредитов на первичном рынке.

**В пятерку лидеров** по выдаче вошел **Банк ДОМ.РФ**, поднявшись с седьмого на четвертое место (+9,9 млрд руб., +156% к I кварталу 2020 г.).

Два крупнейших банка обеспечивают 64% объема выдачи ипотеки на новостройки.

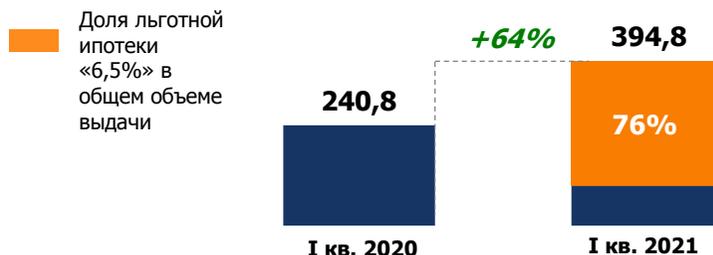
Уровень концентрации на рынке первичного жилья ниже, чем на вторичном рынке, из-за активного участия практически всех банков в льготной ипотеке «6,5%».

**В марте 2021 г.** топ-20 банков выдали **44,6 тыс. кредитов** (+44% к марту 2020 г., +18% к февралю 2021 г.) на **164,7 млрд руб.** (+74% к марту 2020 г., +20% к февралю 2021 г.).

**В топ-5** банков вошел **Банк ФК Открытие**, поднявшись с 7-го на 5-е место. Банк предлагает одну из наиболее привлекательных ставок на первичном рынке (7,5%).

- наибольший вклад в рост выдачи ипотеки на рынке новостроек в марте 2021 г. внесли Сбербанк (+14 млрд руб., +24%), ВТБ (+3 млрд руб., +10%), Альфа-Банк (+2 млрд, +18%), ФК Открытие (+2 млрд руб., +47%) и Газпромбанк (+1,5 млрд руб., +33%).

## Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в I квартале 2021 г.

Банк	Всего Новостройки			Льготная программа «6,5%»		
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче, %	место	млрд руб.	Доля банка в общей выдаче, %
Сбербанк	1 (=)	175,3	44	1	126,4	42
ВТБ	2 (=)	79,3	20	2	61,2	21
Альфа-Банк	3 (=)	32,9	8	3	30,6	10
Банк ДОМ.РФ	4 (+3)	16,3	4	4	13,6	3
Газпромбанк	5 (=)	13,4	3	8	8,8	3

В скобках – изменение в рейтинге к I кварталу 2020 г.

## Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в марте 2021 г.

Банк	Всего Новостройки			Льготная программа «6,5%»		
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче, %	место	млрд руб.	Доля банка в общей выдаче, %
Сбербанк	1 (=)	74,4	45	1 (=)	53,1	43
ВТБ	2 (=)	31,9	19	2 (=)	24,9	20
Альфа-Банк	3 (=)	13,6	8	3 (=)	13,0	10
Банк ДОМ.РФ	4 (=)	6,5	4	4 (=)	5,5	4
ФК Открытие	5 (+2)	6,3	4	5 (+2)	5,1	4

В скобках – изменение в рейтинге к февралю 2021 г.

## Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

Доля кредитов на готовое жилье в общем количестве выданных кредитов топ-20 банками составила **54%** (-1 п.п. к I кварталу 2020 г.), в объеме – 49% (-1 п.п.).

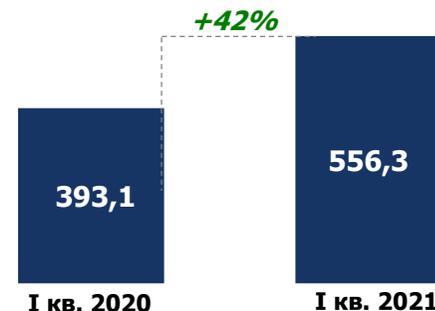
Топ-20 банков выдали **220 тыс. кредитов** на вторичном рынке (+26% к I кварталу 2020 г.) на **556 млрд руб.** (+42%).

В пятерку лидеров по выдаче кредитов на вторичном рынке вошел **Россельхозбанк** (третье место, в I квартале 2020 г. – восьмое место). Рост выдачи банка обеспечен активным спросом на программу «Сельская ипотека» (45% объема выданной банком ипотеки).

Рынок ипотеки на готовое жилье отличается высокой концентрацией: два крупнейших банка (Сбербанк и ВТБ) обеспечивают **83%** объема выдачи кредитов на вторичном рынке недвижимости.

**В марте 2021 г.** топ-20 банков выдали **97 тыс. кредитов** (+41% к марту 2020 г., +28% к февралю 2021 г.) на **248 млрд руб.** (+59% к марту 2020 г., +30% к февралю 2021 г.).

### Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в I квартале 2021 г.

Банк	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	375,8	68
ВТБ	2 (=)	82,6	15
РСХБ	3 (+5)	12,8	2
Альфа-Банк	4 (+1)	11,9	2
ФК Открытие	5 (-1)	10,7	2

В скобках – изменение в рейтинге к I кварталу 2020 г.

### Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в марте 2021 г.

Банк	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	166,3	67
ВТБ	2 (=)	38,0	15
Альфа-Банк	3 (+1)	5,5	2
Россельхозбанк	4 (-1)	5,3	2
Росбанк	5 (=)	5,0	2

В скобках – изменение в рейтинге к февралю 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Рефинансирование

Доля кредитов на рефинансирование в общем количестве выданных топ-20 банками кредитов составила **16%** (–1 п.п. к I кварталу 2020 г.).

На цели рефинансирования топ-20 банков выдали **64 тыс. кредитов** (+20% к I кварталу 2020 г.) на **154 млрд рублей** (+25%).

Рост выдач по кредитам на рефинансирование обусловлен снижением ставок по продукту (средневзвешенная ставка – 7,91% годовых).

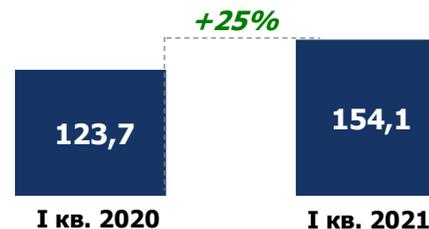
**Банк ДОМ.РФ** нарастил объем выданных кредитов на рефинансирование на **194%** к I кварталу 2020 г. и вышел на **второе место** в рейтинге банков-лидеров в данном сегменте. **Сбербанк** поднялся сразу на **8 позиций** в рейтинге, увеличив объем выдачи на **192%**.

**Доля внутреннего рефинансирования** составила **1,5%** от всех кредитов, выданных на рефинансирование ипотеки (2,3 млрд руб.).

**В марте 2021 г.** топ-20 банков выдали **26 тыс. кредитов** на рефинансирование (+13% к марту 2020 г., +14% к февралю 2021 г.) на **63 млрд руб.** (+13% к марту 2020 г., +13% к февралю 2021 г.)

Пятерка банков-лидеров по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки не изменилась. Благодаря привлекательной ставке по продукту (7,5%) Банк ФК Открытие за март поднялся на две позиции в рейтинге и занял третье место.

## Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в I квартале 2021 г.

Банк	Место	Всего, млрд руб.	В т.ч. Внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
ВТБ	1 (=)	51,8	–	34
Банк ДОМ.РФ	2 (+2)	22,5	0,5	15
Сбербанк	3 (+8)	13,1	–	9
ФК Открытие	4 (+1)	12,6	0,8	8
Альфа-Банк	5 (+3)	11,9	0,01	8

В скобках – изменение в рейтинге к I кварталу 2020 г.

## Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в марте 2021 г.

Банк	Место	Всего, млрд руб.	В т.ч. внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
ВТБ	1 (=)	22,3	–	36
Банк ДОМ.РФ	2 (=)	6,9	0,2	11
ФК Открытие	3 (+2)	5,3	0,3	8
Сбербанк	4 (=)	5,3	–	8
Альфа-Банк	5 (-2)	4,4	0,01	7

В скобках – изменение в рейтинге к февралю 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС

Доля кредитов на земельные участки, готовые индивидуальные жилые дома и ИЖС составила **2%** общего объема выдачи (+1 п.п. к I кварталу 2020 г.), 1% объема выдач (+0,7 п.п.).

**В I квартале 2021 г.** топ-20 банков выдали **6,2 тыс. кредитов** (+256% к I кварталу 2020 г.) на **14,3 млрд руб.** (+241%).

- **5,3 тыс. кредитов на 12,6 млрд руб.** выдано на готовые дома (**1,1%** общего объема выдачи кредитов).
- На индивидуальное жилищное строительство выдано **0,9 тыс. кредитов на 1,7 млрд** (0,2% в общем объеме выдачи ипотечных кредитов).
- Ипотеку на ИЖС предоставляют только 5 банков из топ-20 (по данным банков).

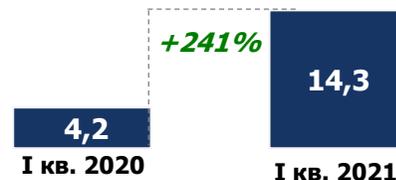
Наибольшие приросты объема выдачи к I кварталу 2020 г. показали **Банк ДОМ.РФ** (+4 929%) и **Россельхозбанк** (+375%).

Ведется работа по развитию индивидуального жилищного строительства.

- **Банк ДОМ.РФ** запустил первый пилотный продукт кредитования индивидуального жилищного строительства под **6,1% в рамках развития рынка кредитования ИЖС.**
- В феврале **Банк ДОМ.РФ** выдал первый кредит на строительство индивидуального дома в рамках проекта комплексной застройки с использованием **проектного финансирования.**

**В марте 2021 г.** топ-20 банков выдали **2,5 тыс. кредитов** (+160% к марту 2020 г., +20% к февралю 2021 г.) на **6,3 млрд руб.** (+283% к марту 2020 г., +42% к февралю 2021 г.).

**Объем выданных кредитов на земельные участки, готовые и строящиеся жилые дома, млрд руб.**



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

**Готовые индивидуальные жилые дома, земельные участки, ИЖС в I квартале 2021 г.**

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Россельхозбанк	1 (=)	9,0	63
Сбербанк	2 (=)	2,4	17
АК Барс	3 (+1)	1,1	8
Совкомбанк	4 (+3)	0,4	2
Альфа-Банк	5 (+1)	0,3	2

В скобках – изменение в рейтинге к I кварталу 2020 г.

**На ИЖС в I квартале 2021 г.**

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	Участник «Сельской ипотеки»
Сбербанк	1	1 033,4	740	✓
Россельхозбанк	2	529,0	187	✓
МИНБанк	3	85,0	8	–
Банк ДОМ.РФ	4	32,9	9	✓
АТБ	5	16,1	3	–

**На готовые индивидуальные жилые дома, земельные участки, ИЖС в марте 2021 г.**

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Россельхозбанк	1 (=)	3,8	60
Сбербанк	2 (=)	1,2	19
АК Барс	3 (=)	0,5	8
Совкомбанк	4 (+1)	0,2	3
Альфа-Банк	5 (+3)	0,2	3

## Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

**I квартал 2021 года:** доля кредитов по программам с господдержкой в общем количестве выданных кредитов составила **33%** (+26 п.п. к I кварталу 2020 г.), в объеме выдачи – 37% (+28 п.п.). **Рост доли** произошел за счет льготной ипотеки «6,5%».

Топ-20 банков выдали **134 тыс. кредитов** (+474% к I кварталу 2020 г.) по программам с господдержкой на **414 млрд руб.** (+541% к I кварталу 2020 г.).

- **72%** всей выдачи по программам с господдержкой пришлось на **льготную ипотеку «6,5%»**.
- наибольший прирост за год показала программа «Сельская ипотека» (+4564%) – эффект низкой базы на старте программы в 2020 г.

С начала 2021 г. по программе «**Сельской ипотеки**» выдано **40,8 млрд руб.** – **48%** объема выдачи за 2020 г. в рамках программы. Из-за исчерпания лимита по программе банки приостановили выдачу кредитов.

По объему выдачи ипотечных кредитов в пятерку банков-лидеров вошел **Альфа-Банк**, переместившись **с восемнадцатого на третье место** благодаря активным выдачам по программе льготной ипотеки под 6,5% (93% объема выдачи банка на первичное жилье) – топ-5 банков обеспечили 82% объема выдачи по госпрограммам.

**В марте 2021 г.** топ-20 банков выдали **57 тыс. кредитов** (+528% к марту 2020 г., +23% к февралю 2021 г.) на **175 млрд руб.** (+608% к марту 2020 г., +22% к февралю 2021 г.)

### Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой в 1 квартале 2021 г.

Программа	Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов	
	Всего, тыс. шт.	Δ к I кв. 2020г., %	Всего, млрд. руб.	Δ к I кв. 2020г., %
Льготная ипотека «6,5%»	89,2	–	299,6	–
«Семейная ипотека»	13,8	+8,1	49,3	+30,3
«Сельская ипотека»	22,1	+5148,6	40,8	+4564,3
«Военная ипотека»	6,1	-2,6	12,0	+6,4
«Дальневосточная ипотека»	3,2	-28,9	12,8	-17,9
<b>Всего по программам с господдержкой</b>	<b>134,4</b>	<b>+473,5</b>	<b>414,3</b>	<b>+541,4</b>

### Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам в 1 квартале 2021 г.

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой			Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»		«Дальневосточная ипотека»	
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	188,8	46	1	126,4	1 (=)	27,2	1 (+1)	23,4	2 (=)	3,5	1 (=)	8,3
ВТБ	2 (=)	73,9	18	2	61,9	2 (=)	8,1	–	–	6 (=)	0,8	2 (=)	3,2
Альфа-Банк	3 (+15)	30,6	7	3	30,6	–	–	–	–	–	–	–	–
РСХБ	4 (+2)	28,8	7	7	9,1	9 (-2)	1,1	2 (-1)	17,5	4 (-1)	1,0	6 (+2)	0,1
Банк ДОМ.РФ	5 (-1)	17,2	4	5	10,4	4 (-1)	1,9	4 (-2)	0,01	3 (+4)	1,2	3 (=)	0,5

В скобках – изменение в рейтинге к февралю 2021 г.

Примечание по состоянию на 31.03.2021.: ВТБ не участвует в программе «Сельская ипотека».

Альфа-Банк не участвует в программах «Семейная ипотека», «Сельская ипотека», «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Ипотечный портфель

### Ипотечный портфель

На 01.04.2021 объем ипотечного портфеля топ-20 банков (с учетом секьюритизации) составил 10 902,5 млрд руб., **6 097,7 тыс. действующих ипотечных заемщиков.**

Темп прироста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 23,3%.

Доля программ с господдержкой в общем объеме портфеля топ-10 банков составила 20,9%.

- Льготная программа «6,5%»: 45% портфеля программ с господдержкой, 9,3% общего портфеля.
- «Семейная ипотека»: 34,2% портфеля программ с господдержкой, 7,1% общего портфеля.

### Секьюритизация

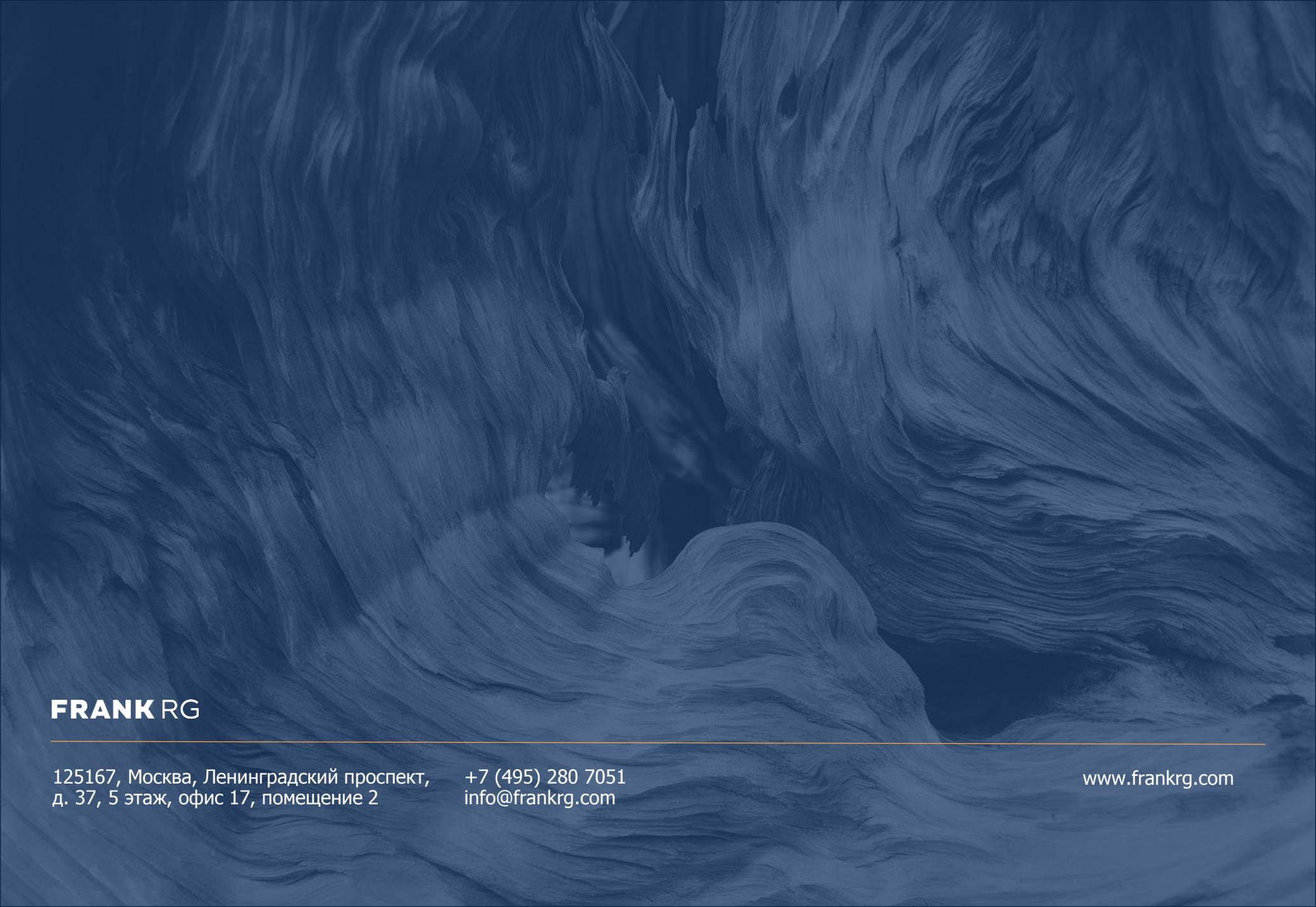
На 01.04.2021 топ-20 ипотечных банков секьюритизировали портфель на сумму 582,4 млрд руб. (5,3% от общего объема портфеля), из которых 65,5 млрд руб. – собственная секьюритизация банков, 516,9 млрд руб. – объем секьюритизации через АО «ДОМ.РФ».

- Наибольший объем секьюритизации у ВТБ – 339 млрд руб. Банк является лидером и по доле всех ИЦБ в портфеле (58%).

### Структура портфеля ипотечных кредитов топ-10 банков, млрд руб.

	Объем портфеля	
	млрд. руб.	Доля от общего портфеля, %
<b>Всего портфель топ-10, в т.ч.:</b>	<b>9 640,8</b>	<b>100</b>
<b>Рыночные программы</b>	<b>7 626,2</b>	<b>79,2</b>
<b>Программы с господдержкой всего, из них:</b>	<b>2 014,6</b>	<b>20,9</b>
«Льготная ипотека 6,5%»	900,4	9,3
«Семейная ипотека»	688,5	7,1
«Сельская ипотека»	118,4	1,2
«Дальневосточная ипотека»	57,1	0,6
«Военная ипотека»	250,2	2,6

Источники: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Альфа-Банка и Росбанка), Frank RG.



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)