

Топ-20 ипотечных банков в апреле 2021 г.

Содержание

	Стр.
1. Ключевые выводы	3
2. Объем выдачи	4
3. Заявки и процентные ставки	5
4. Структура выдачи ипотечных кредитов	6
5. Продуктовые разрезы. Новостройки	7
6. Продуктовые разрезы. Вторичный рынок	8
7. Продуктовые разрезы. Рефинансирование	9
8. Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС	10
9. Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой	11
10. Ипотечный портфель	12

Ключевые выводы

Выдача

- В апреле 2021 г. топ-20 банков выдали **185 тыс. кредитов** (+96% к апрелю 2020 г., +7% к марту 2021 г.) на сумму **537 млрд руб.** (+154% к апрелю 2020 г., +10% к марту 2021 г.):
 - По рыночным программам выдано 130 тыс. кредитов на сумму 353 млрд руб. (+67% к апрелю 2020 г.)
 - По программам с господдержкой выдано 55 тыс. кредитов на 184 млрд руб., в том числе по льготной программе «6,5%» – 40 тыс. кредитов на 141 млрд руб. (26%).
 - За апрель 2021 г. **доля выдач ипотеки на новостройки** составила **27%** от общего количество выданных кредитов, **на вторичном рынке 57%**, **на рефинансирование 14%**. Доля других кредитных продуктов остается минимальной и составляет **1% на готовые жилые дома и 1% на кредиты под залог имеющейся недвижимости.**
 - Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи в апреле 2021 г. составила 96,9% (+0,5 п.п. к апрелю 2020 г.).
-

Заявки

- **Уровень одобрения** по программе льготной ипотеки «6,5%» составил **68%**, по рыночным программам – **56%**.
-

Ставки

- Вслед за повышением ключевой ставки Банком России, **в апреле наблюдался рост средних ставок по рыночным программам:**
 - на новостройки – 7,88% (+0,02 п.п. к апрелю 2021 г.);
 - на готовое жилье – 8,06% (+0,03 п.п. к апрелю 2021 г.);
 - на рефинансирование – 7,93% (+0,02 п.п. к апрелю 2021 г.).
-

Портфель

- Портфель ипотечных кредитов (с учетом секьюритизации) на 01.04.2021 составил **11,2 трлн руб.**, количество действующих заемщиков составило 6 млн.
 - **Доля программ с господдержкой в портфеле - 22%**, из которых 10% приходится на льготную программу 6,5%, 8% – на «Семейную ипотеку».
 - Доля секьюритизированного портфеля на 01.05.2021 г. составила 5% (с учетом собственной секьюритизации и секьюритизации через АО ДОМ.РФ).

Объем выдачи

В апреле 2021 г. топ-20 ипотечных банков выдали **185 тыс. кредитов** (+96% к апрелю 2020 г., +7% к марту 2021 г.) на сумму **537 млрд руб.** (+154% к апрелю 2020 г., +10% к марту 2021 г.):

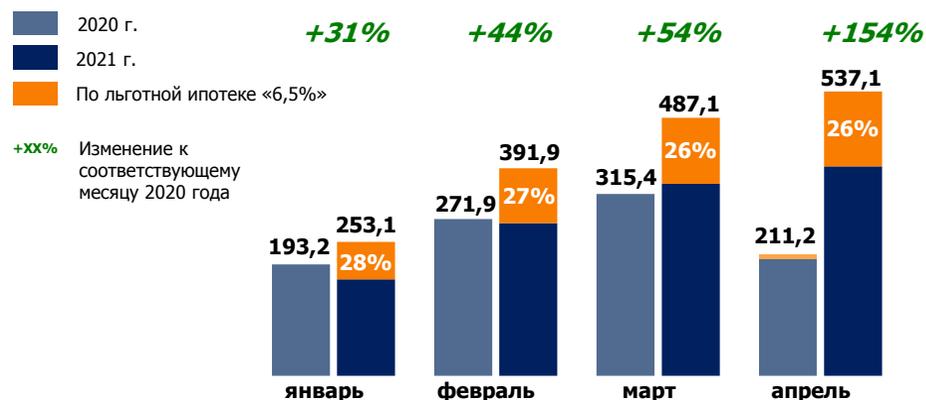
- По рыночным программам выдано 130 тыс. кредитов на сумму 353 млрд руб. (+67% к апрелю 2020 г.)
 - в т.ч. на **ИЖС** выдано 0,7 тыс. кредитов на 1,2 млрд руб.
- По программам с господдержкой выдано 55 тыс. кредитов на 184 млрд руб.
 - в т.ч. **по льготной программе «6,5%»** – 40 тыс. кредитов на 141 млрд руб. (26%).

За 4 мес. 2021 г. 20 крупнейших банков выдали 590 тыс. кредитов (+43% к январю-апрелю 2020 г.) на сумму 1,7 трлн руб. (+68%). Объем выдачи в апреле 2021 года сопоставим с рекордной выдачей декабря 2020 года. Высокие объемы кредитования обусловлены:

- Ожиданиями населения по повышению ипотечных ставок банками вслед за ростом ключевой ставки Банка России.
- Приближением срока окончания льготной программы «6,5%».

По итогам апреля 2021 г. на 5-ое место в рейтинге крупнейших банков по объему выдачи вошел Росбанк, поднявшись на 2 позиции.

Объем выданных ипотечных кредитов топ-20 банков, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-10 банков по объему выданных кредитов в апреле 2021 г.

Банк	место	Объем выданных кредитов			Доля выданных кредитов в общем объеме выдач		
		Всего, млрд руб.	Δ к пред. месяцу	Δ к апрелю 2020 г.	%	Δ к пред. месяцу, п.п.	Δ к апрелю 2020 г., п.п.
Сбербанк	1 (=)	278,9	+12,6	+200,2	50,3	+1,3	+8,6
ВТБ	2 (=)	99,8	+7,9	+71,0	18,0	-0,3	-8,2
Альфа-Банк	3 (=)	31,2	+31,7	+463,3	5,6	+0,9	+3,1
ФК Открытие	4 (=)	18,1	+12,5	+192,3	3,3	+0,1	+0,5
Росбанк	5 (+2)	14,2	+13,7	+154,8	2,6	+0,1	+0,1
Банк ДОМ.РФ	6 (=)	12,2	-19,7	+152,8	2,2	-0,8	+0,03
Газпромбанк	7 (+1)	11,9	+14,9	+29,5	2,1	+0,1	-2,0
Россельхозбанк	8 (-3)	11,8	-22,4	+31,6	2,1	-0,9	-1,9
Промсвязьбанк	9 (=)	9,1	+4,6	+46,0	1,6	-0,1	-1,2
Совкомбанк	10 (=)	8,1	+9,6	+588,2	1,5	-0,002	+0,9
Топ-20		537,1	+10,3	+154,3	96,9	+0,5	+1,9

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Объем выдачи

Уровень одобрения

Уровень одобрения по льготной программе «6,5%» стабильно превышает уровень одобрения по рыночным программам на 6-12 п.п.:

- По программе льготной ипотеки «6,5%» уровень одобрения в апреле составил 68% (+4 п.п. к марту 2021 г.).
- По рыночным программам наблюдалось снижение до 56% (-4 п.п.).

Ставки предложения

В апреле 9 банков из топ-20 повысили ставки по рыночным ипотечным программам на 0,1-1,0 п.п.:

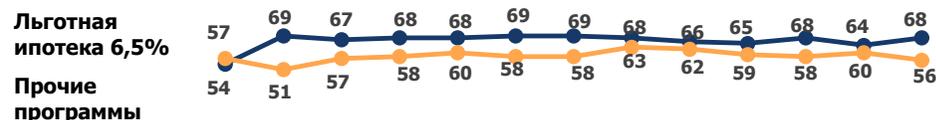
- Рост ставок произошел на фоне повышения ключевой ставки Банка России.

10 банков из топ-20 в апреле снизили ставки по льготной программе «6,5%» в среднем на 0,3 п.п. Такая стратегия позволяет сохранить или увеличить рыночную долю и максимально использовать лимиты по программе. Повышение стоимости фондирования по программе компенсируется ростом субсидии по мере увеличения ключевой ставки.

Наиболее выгодные ставки на конец апреля предлагали:

- на новостройки: 7,5% – ФК Открытие, Московский Кредитный Банк;
- на вторичном рынке: 7,6% – ФК Открытие;
- на рефинансирование: 7,5% – ФК Открытие;
- Льготная программа «6,5%»: 5,69% – Альфа-Банк, ФК Открытие;
- «Семейная ипотека»: 4,5% – Промсвязьбанк.

Уровень одобрения по ипотечным программам, %

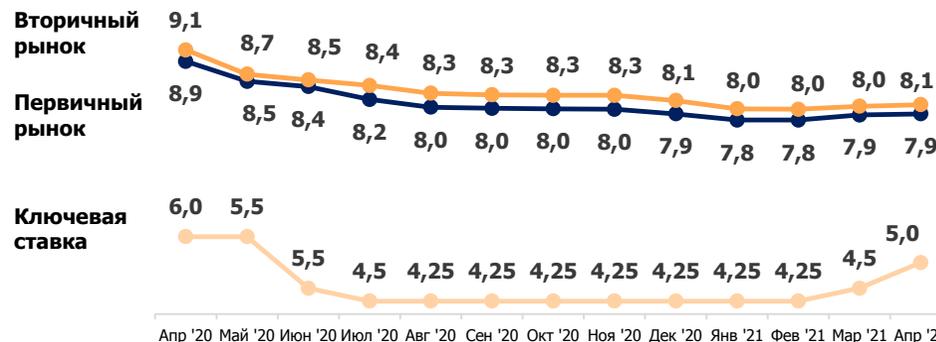


Апр '20 Май '20 Июн '20 Июл '20 Авг '20 Сен '20 Окт '20 Ноя '20 Дек '20 Янв '21 Фев '21 Мар '21 Апр '21

Изменение средневзвешенной ставки топ-20 банков

Сегмент	30.04.2021, % годовых	Δ к 31.03.2021, п.п.	Δ к 30.04.2020, п.п.
Новостройки	7,88%	+0,02	-1,01
Вторичный рынок	8,06%	+0,03	-1,05
Рефинансирование	7,93%	+0,02	-1,04
Программа 6,5%	5,78%	-0,27	-0,60
Семейная ипотека	4,91%	-0,01	-0,12

Динамика средневзвешенной ставки предложения топ-20 ипотечных банков, %



Апр '20 Май '20 Июн '20 Июл '20 Авг '20 Сен '20 Окт '20 Ноя '20 Дек '20 Янв '21 Фев '21 Мар '21 Апр '21

Структура выдачи ипотечных кредитов

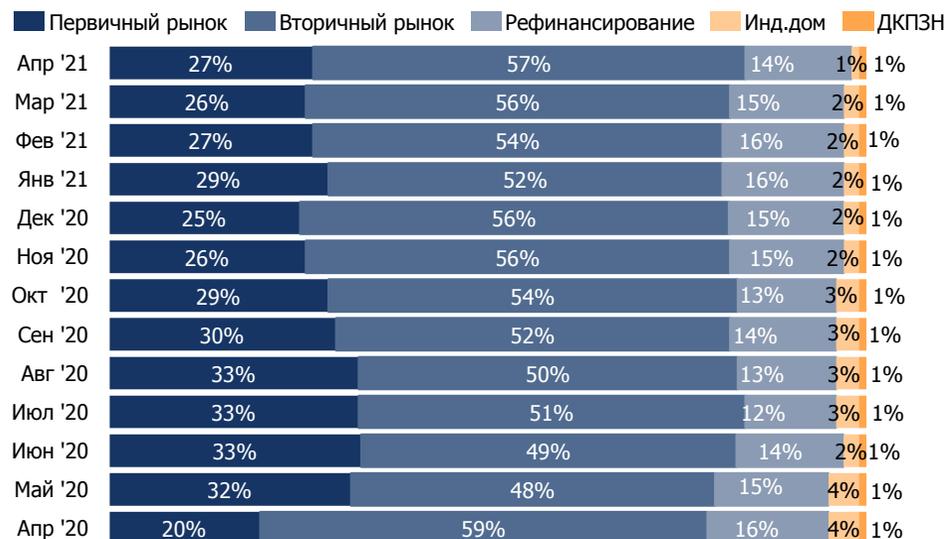
В апреле 2021 г. 57% ипотечных кредитов выдано на вторичном рынке, ещё 14% пришлось на рефинансирование. Доля ипотеки на первичном рынке выросла по отношению к апрелю 2020 г. на 7 п.п. и составила 27% в общем количестве выданных кредитов, в общем объеме выдач доля первичного рынка составила 35% (+11 п.п.).

Рост доли обеспечен выдачами **по льготной программе «6,5%»**, доля которой в общем количестве выдач на первичном рынке **81%** и в объеме выданных кредитов – **75%**.

Доля кредитов на земельные участки, индивидуальные жилые дома за год сократилась и составила 1% в общем количестве выдачи:

- В т.ч. доля кредитов на ИЖС от общего количества выданных кредитов составила 0,4%, а от количества кредитов на земельные участки и жилые дома 32%.

Структура выдачи ипотеки, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Банки с наибольшей долей каждого сегмента в собственной выдаче

В апреле 2021 г. среди топ-20 банков наибольшая доля кредитов на новостройки в объеме собственной выдачи у Банка Санкт-Петербург (68%), МКБ (66%) и Альфа-Банка (64%).

Лидер по доле выдачи на вторичном рынке - Сбербанк (66% всей выдачи банка).

Наибольшая доля выдачи на рефинансирование ипотеки – в ЮниКредит Банке (62% всей выдачи) .

По выдаче кредитов на готовые жилые дома и ИЖС лидирует Россельхозбанк (22% всей выдачи банка).

Наибольшая доля кредитов под залог имеющейся недвижимости у Совкомбанка (29% выдачи).

Банки-лидеры в сегменте, доля от общей выдачи банка

Первичный рынок



xx % - доля выдачи льготной ипотеки

Вторичный рынок



Рефинансирование



Жилые дома



Кредит под залог имеющейся недвижимости



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Новостройки

В апреле 2021 г. доля кредитов на новостройки в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила **27%** (+7 п.п. к апрелю 2020 г., +1 п.п. к марту 2021 г.), в объеме – **35%** (+11 п.п. к апрелю 2020 г., +1 п.п. к марту 2021 г.).

Топ-20 банков выдали **49 тыс. кредитов** (+160% к апрелю 2020 г., +10% к марту 2021 г.) на новостройки на **188 млрд руб.** (+270% к апрелю 2020 г., +14% к марту 2021 г.):

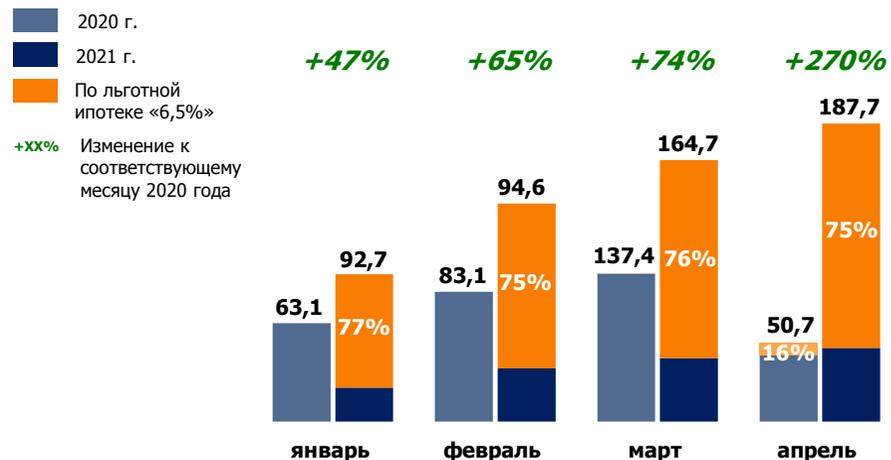
- Рост выдач на новостройки по отношению к апрелю 2020 г. полностью обеспечен выдачей по льготной программе «6,5%».
- Доля выдачи льготной ипотеки «6,5%» составила **75%** от объема выданных кредитов на первичном рынке.

Тройка лидеров обеспечивает **75%** объема выдачи ипотеки на новостройки.

В пятерку лидеров по выдаче вошел Газпромбанк, поднявшись с шестого на четвертое место (+1 млрд руб., +17% к марту 2021 г.):

- Наибольший вклад в рост выдачи в апреле 2021 г. внесли Сбербанк (+11 млрд руб., +14,3%), Альфа-Банк (+6 млрд руб., +47,1%) и ВТБ (+3 млрд руб., +10,8%).

Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в апреле 2021 г.

Банк	Всего Новостройки				Льготная программа «6,5%»			
	место	млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	место	млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	85,0	+14,3	45,3	1 (=)	61,0	+14,7	43,1
ВТБ	2 (=)	35,4	+10,8	18,8	2 (=)	27,0	+8,3	19,1
Альфа-Банк	3 (=)	20,0	+47,1	10,6	3 (=)	18,7	+43,2	13,2
Газпромбанк	4 (+2)	6,8	+17,0	3,6	7 (=)	3,7	+3,8	3,5
ФК Открытие	5 (=)	6,3	-0,4	3,3	4 (+1)	5,0	-3,2	3,0

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

В апреле 2021 г. доля кредитов на готовое жилье в общем количестве выданных кредитов топ-20 банками составила 57% (-2 п.п. к апрелю 2020 г., +1 п.п. к марту 2021 г.), в объеме – 54% (-2 п.п. к апрелю 2020 г., +3 п.п. к марту 2021 г.).

Топ-20 банков выдали 106 тыс. кредитов на вторичном рынке (+90% к апрелю 2020 г., +9% к марту 2021 г.) на 276 млрд руб. (+135% к апрелю 2020 г., +11% к марту 2021 г.).

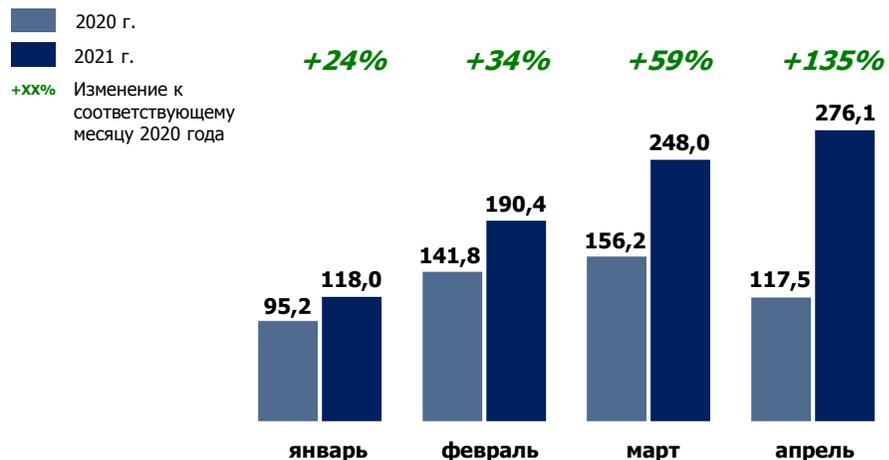
По итогам апреля 2021 г. произошли изменения в пятерке банков-лидеров сегмента: ФК Открытие вошел в топ-5 (с шестого места), Росбанк поднялся на 1 позицию вверх и занял четвертое место рейтинга.

Топ-5 банков обеспечивают 89% объема выдачи кредитов на вторичном рынке недвижимости:

- Наибольший вклад в рост выдачи в апреле внес Сбербанк (+20 млрд руб. к марту 2021 г.).

В пятерке лидеров сегмента произошли изменения: Росбанк поднялся в рейтинге с 5-го на 4-ое место, в топ-5 вошел ФК Открытие.

Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в апреле 2021 г.

Банк	место	млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	186,6	+12,2	67,6
ВТБ	2 (=)	41,8	+9,9	15,1
Альфа-Банк	3 (=)	6,6	+20,0	2,4
Росбанк	4 (+1)	6,5	+30,4	2,4
ФК Открытие	5 (+1)	5,4	+24,8	2,0

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Рефинансирование

В апреле 2021 г. доля кредитов на рефинансирование в общем количестве выданных топ-20 банками кредитов составила **14%** (-2 п.п. к апрелю 2020 г.; -1,5 п.п. к марту 2021 г.), в объеме - **11%** (-4 п.п. к апрелю 2020 г.; -1,5 п.п. к марту 2021 г.).

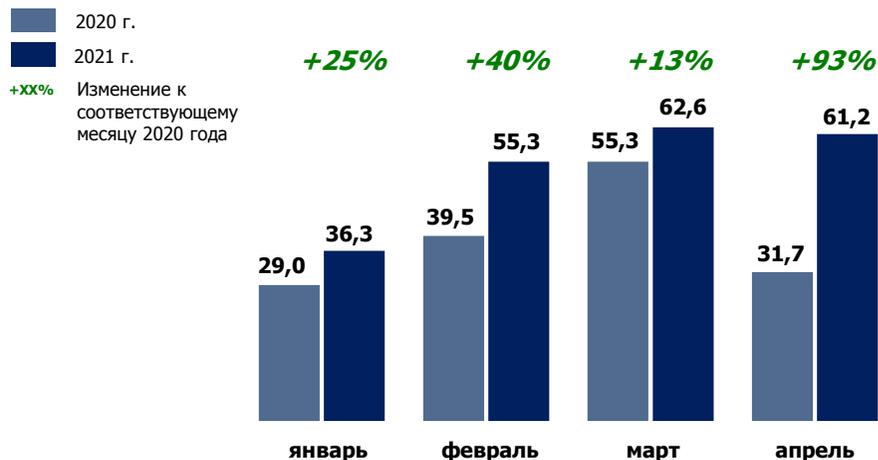
На цели рефинансирования топ-20 банков выдали **25 тыс. кредитов** (+75% к апрелю 2020 г.; -3% к марту 2021 г.) на **61 млрд рублей** (+93% к апрелю 2020 г.; -2% к марту 2021 г.).

По итогам апреля 2021 г. в пятерку банков-лидеров по объему выдачи кредитов на рефинансирование ипотеки вошел Росбанк, поднявшись с на 1 позицию и заняв пятое место.

Топ-5 банков обеспечивают 71% от всех выдач кредитов на цели рефинансирования ипотеки.

Доля внутреннего рефинансирования составила 2% от всех кредитов, выданных на рефинансирование ипотеки (0,8 млрд руб.).

Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в апреле 2021 г.

Банк	Место	Всего, млрд руб.	В т.ч. внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
ВТБ	1 (=)	22,3	0	+0,1	36,5
ФК Открытие	2 (+1)	6,3	0,3	+18,5	10,3
Банк ДОМ.РФ	3 (-1)	5,4	0,2	-21,6	8,8
Сбербанк	4 (=)	4,9	0	-6,8	8,1
Росбанк	5 (+1)	4,7	0	+10,5	7,7

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС

В апреле 2021 г. доля кредитов на земельные участки, готовые индивидуальные жилые дома и ИЖС составила **1%** общего количества выданных кредитов (-3 п.п. к апрелю 2020 г.; -0,3 п.п. к марту 2021 г.), и 1% от общего объема выдач (-3 п.п. к апрелю 2020 г.; -0,2 п.п. к марту 2021 г.).

По итогам апреля 2021 г. топ-20 банков выдали **2,2 тыс. кредитов** (-41% к апрелю 2020 г.; -12% к марту 2021 г.)

на **6 млрд руб.** (-24% к апрелю 2020 г.; -7% к марту 2021 г.):

- На индивидуальное жилищное строительство выдано **0,7 тыс. кредитов на 1,2 млрд** (0,7% в общем объеме выдачи ипотечных кредитов).
- **1,6 тыс. кредитов на 4,7 млрд руб.** выдано на готовые дома (0,9% общего объема выдачи кредитов).

В пятерке лидеров сегмента произошли изменения: Банк ДОМ.РФ поднялся на две строчки рейтинга и занял четвертое место

- Банк ДОМ.РФ активно развивает кредитование ИЖС, которое составляет 99% объема выдачи кредитов на загородную недвижимость и ИЖС

В апреле 2021 г. Сбербанк и Россельхозбанк приостановили выдачу «Сельской ипотеки» в связи с исчерпанием лимита по программе, в результате чего объем выдач сократился на 7 % по отношению к марту 2021 г.

В апреле 2021 г. Банк ДОМ.РФ распространил условия программы «Семейная ипотека» на ИЖС. Льготная ставка составляет от 4,7%

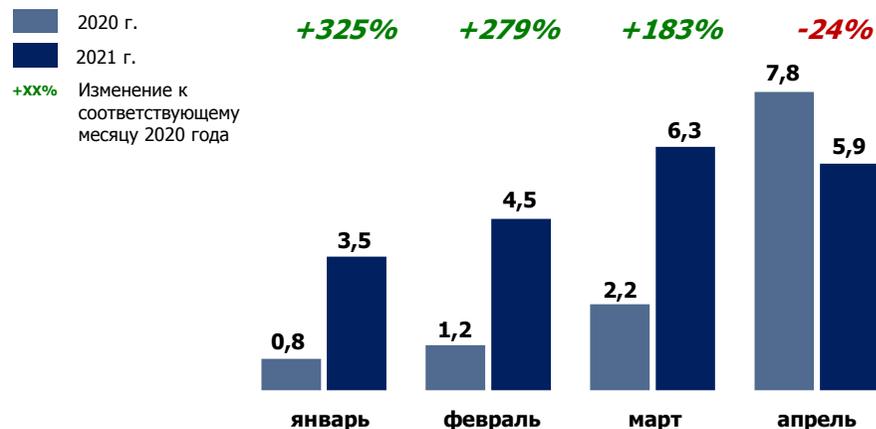
Топ-5 банков по объему выданных кредитов на жилые дома и ИЖС в апреле 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Россельхозбанк	1 (=)	2,5	-33,4	42,9
Сбербанк	2 (=)	1,8	+59,3	31,2
АК Барс	3 (=)	0,5	+5,5	8,4
Банк ДОМ.РФ	4 (+2)	0,3	+135,6	5,5
Совкомбанк	5 (-1)	0,2	+9,3	3,5

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Объем выданных кредитов на земельные участки, готовые и строящиеся жилые дома, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на ИЖС в апреле 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Количество выданных кредитов, шт.	Участник «Сельской ипотеки»
Сбербанк	1 (=)	733,1	525	-
Банк ДОМ.РФ	2 (+2)	321,7	83	V
Россельхозбанк	3 (-1)	151,4	50	-
МИнБанк	4 (-1)	34	6	-
АТБ	5 (=)	18	3	-

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

Доля кредитов по программам с господдержкой в общем количестве выданных кредитов составила **30%** (+17 п.п. к апрелю 2020 г., -3 п.п. к марту 2021 г.), в объеме выдачи – **34%** (+19 п.п. к апрелю 2020 года, -2 п.п. к марту 2021 г.):

- Рост доли госпрограмм в годовом выражении произошел за счет выдач по программе льготной ипотеки «6,5%», доля которой составляет 71% от всего количества выданных кредитов по госпрограммам.

Топ-20 банков выдали **55 тыс.** кредитов (+336% к апрелю 2020 г., -2 п.п. к марту 2021 г.) по программам с господдержкой на **184 млрд руб.** (+473% к апрелю 2020 г., + 5,5 п.п. к марту 2021 г.):

- Наибольший прирост за год показала программа льготной ипотеки «6,5%» (+1 677%) – эффект низкой базы на старте программы в 2020 г.

Топ-5 банков обеспечили 82% объема выдачи по госпрограммам.

В апреле 2021 года, несмотря на рост выдач в годовом выражении, наблюдается **сокращение объема выдач по «Сельской ипотеке»** по отношению к марту 2021 г. (-50%). Причина - исчерпания лимита по программе.

Альфа-Банк в апреле присоединился к программе «Семейная ипотека».

По объему выдачи ипотечных кредитов в рамках программ с господдержкой пятерка банков-лидеров не изменилась, Промсвязьбанк переместился с 5 места на 4 место.

Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой в апреле 2021 г.

Программа	Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов	
	Всего, тыс. шт.	Δ к 01.05.2020г., %	Всего, млрд. руб.	Δ к 01.05.2020г., %
Льготная ипотека «6,5%»	39,6	+1 252,4	141,3	+1 676,5
«Семейная ипотека»	6,0	+70,9	21,5	+115,0
«Сельская ипотека»	5,4	+57,7	10,1	+48,7
«Военная ипотека»	2,5	+43,1	5,3	+72,6
«Дальневосточная ипотека»	1,2	-0,6	5,8	+32,8
Всего по программам с господдержкой	55,4	+336,2	184,1	+473,3

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам в апреле 2021 г.

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой			Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»		«Дальневосточная ипотека»	
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	86,2	46,8	1 (=)	61,0	1 (=)	12,5	1 (=)	6,9	2 (=)	1,5	1 (=)	4,3
ВТБ	2 (=)	31,9	17,3	2 (=)	27,0	2 (=)	3,4	-	-	4 (-1)	0,5	2 (=)	0,9
Альфа-Банк	3 (=)	18,8	10,2	3 (=)	18,7	15 (+2)	0,1	-	-	-	-	-	-
Промсвязьбанк	4 (+1)	6,9	3,7	5 (+1)	4,2	3 (=)	0,9	-	-	1 (=)	1,8	10 (=)	0,007
Россельхозбанк	5 (-1)	6,8	3,7	9 (-1)	2,9	12 (-1)	0,2	2 (=)	3,2	5 (+1)	0,5	6 (=)	0,1

В скобках – изменение в рейтинге к марту 2021 г.

Примечание по состоянию на 30.04.2021.: ВТБ и Промсвязьбанк не участвует в программе «Сельская ипотека».

Альфа-Банк не участвует в программах «Семейная ипотека», «Сельская ипотека», «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ипотечный портфель

Ипотечный портфель

На 01.05.2021 г. объем ипотечного портфеля топ-20 банков (с учетом секьюритизации) составил **11,2 трлн руб.**, **6 089,4 тыс.** действующих ипотечных заемщиков.

Темп прироста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 25,2%.

Доля программ с господдержкой в общем объеме портфеля топ-10 банков составила 22,2%:

- Льготная программа «6,5%»: 45% портфеля программ с господдержкой, 10,1% общего портфеля.
- «Семейная ипотека»: 34,3% портфеля программ с господдержкой, 7,6% общего портфеля.

Секьюритизация

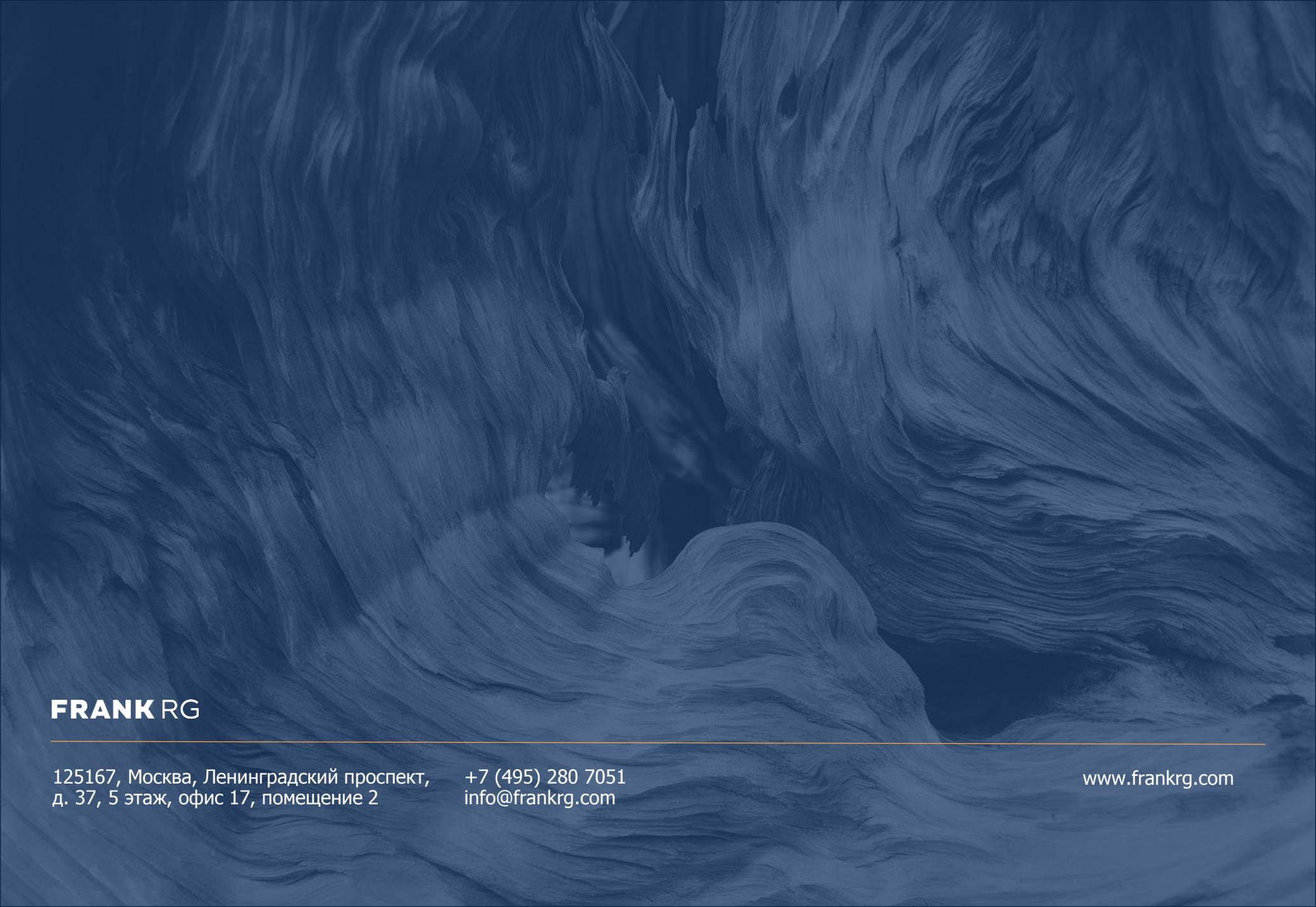
На 01.05.2021 топ-20 ипотечных банков секьюритизировали портфель на сумму **555,6 млрд руб.** (5% от общего объема портфеля), из которых 18,1 млрд руб. – собственная секьюритизация банков, 537,5 млрд руб. – объем секьюритизации через АО «ДОМ.РФ»:

- Наибольший объем секьюритизации у ВТБ – 324 млрд руб. Банк является лидером и по доле всех ИЦБ в портфеле (60%).

Структура портфеля ипотечных кредитов топ-10 банков, млрд руб.

	Объем портфеля	
	млрд. руб.	Доля от общего портфеля, %
Всего портфель топ-10, в т.ч.:	9 851,2	100
Рыночные программы	7 665,5	77,8
Программы с господдержкой всего, из них:	2 185,5	22,2
«Льготная ипотека 6,5%»	990,2	10,1
«Семейная ипотека»	749,6	7,6
«Сельская ипотека»	127,3	1,3
«Дальневосточная ипотека»	62,9	0,6
«Военная ипотека»	255,7	2,6

Источники: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Альфа-Банка и Росбанка), Frank RG.



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com