

Топ-20 ипотечных банков в I полугодии 2021 г.

Содержание

	Стр.
1. Ключевые выводы	3
2. Объем выдачи	4
3. Заявки и процентные ставки	5
4. Структура выдачи ипотечных кредитов	6
5. Продуктовые разрезы. Новостройки	7
6. Продуктовые разрезы. Вторичный рынок	8
7. Продуктовые разрезы. Рефинансирование	9
8. Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС	10
9. Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой	11
10. Ипотечный портфель	12

Ключевые выводы

Выдача

- В I полугодии 2021 г. топ-20 банков выдали **907 тыс. кредитов** (+45% ко I полугодию 2020 г.) на сумму 2,6 трлн руб. (+76%):
 - по рыночным программам выдано **615 тыс. кредитов** на сумму 1,67 трлн руб.
 - по госпрограммам объем выдачи составил **292 тыс. кредитов** на сумму 959 млрд руб.
- Доля выданных ипотек на новостройки составила **28%** от общего количества выданных кредитов, на вторичном рынке **55%**, на рефинансирование **14%**.
 - 77% выданных ипотек на первичном рынке пришлось на льготную ипотеку под 6,5%. Повышенный спрос на программу наблюдался во II квартале и связан с ожидаемой корректировкой условий по программе: повышению ставки до 7% и снижению лимита до 3 млн рублей.
- Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи во I полугодии 2021 г. составила 96,5% (+2,1 п.п. ко I полугодию 2020 г.).
- В июне 2021 г. банки выдали 175 тыс. кредитов (+44% к июню 2020 г., +22% к маю 2021 г.) на сумму 539 млрд руб. (+86% к июню 2020 г., +27 к маю 2021 г.).

Ставки и заявки

- В течение I полугодия 2021 года ставки сохранялись на историческом минимуме, но вслед за повышением ключевой ставки **процентные ставки по ипотеке в июне выросли в среднем на 0,1-0,2 п.п. по рыночным программам, по льготной ипотеке, напротив, ставки большинства банков остались без изменений**, а несколько банков снизили ставки предложения на 0,2-0,3 п.п.
- На конец июня средневзвешенные ставки составили:
 - на новостройки – 8,22% (-0,2 п.п. к июню 2020 г.);
 - на готовое жилье – 8,43% (-0,11 п.п.);
 - на рефинансирование – 8,23% (-0,28 п.п.).
- **Уровень одобрения** по льготной программе стабильно превышает на 5-10% уровень одобрения по рыночным программам и в I полугодии 2021 года в среднем составил 66% против 58% по рыночным программам.

Портфель

- Портфель ипотечных кредитов (с учетом секьюритизации) на 01.07.2021 составил **11,6 трлн руб.**, количество действующих заемщиков составило 6 млн.
 - Доля программ с господдержкой в портфеле - **24%**, из которых 11% приходится на льготную программу 6,5%, 4% – на «Семейную ипотеку».
 - Доля секьюритизированного портфеля на 01.07.2021 г. составила 5% (с учетом собственной секьюритизации и секьюритизации через АО ДОМ.РФ).

Объем выдачи

В I полугодии 2021 г. топ-20 ипотечных банков выдали **907 тыс. кредитов** (+45% к I полугодию 2020 г.) на сумму **2,6 трлн руб.** (+76%):

- По рыночным программам выдано 615 тыс. кредитов на сумму 1,67 трлн руб.
 - в т.ч. на **ИЖС** выдано 3,5 тыс. кредитов на 7,5 млрд руб.
- По программам с господдержкой выдано 292 тыс. кредитов на 959 млрд руб.
 - в т.ч. по **льготной программе «6,5%»** – 209 тыс. кредитов на 959 млрд руб.

По итогам I полугодия в топ-5 крупнейших банков по объему выдачи вошел **Россельхозбанк, занявший 5-ю строчку рейтинга**, поднявшись на одну позицию.

ФК Открытие укрепился в пятерке лидеров и занял 4 место по объему выдач.

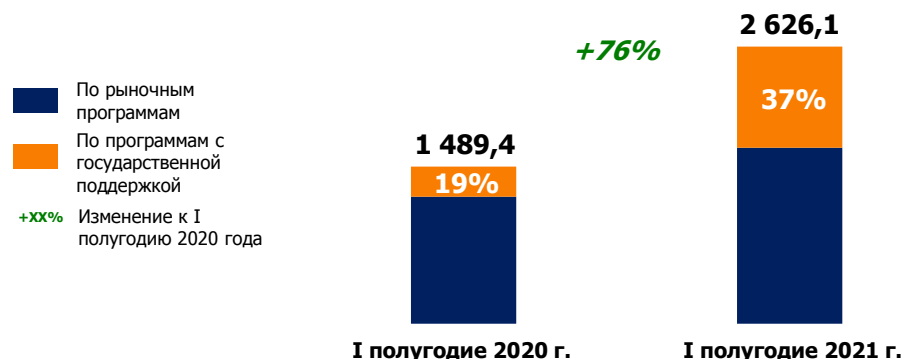
В июне 2021 г. 20 крупнейших банков выдали **173 тыс. кредитов** (+42% к июню 2020 г., +20% к маю 2021 г.) на сумму **534 млрд руб.** (+85% к июню 2020 г., +26 к маю 2021 г.).

В июне пятерка банков-лидеров по отношению к маю 2021 года осталась без изменений. Топ-5 банков обеспечили 83% всех выдач.

Рост рынка ипотечного кредитования продолжился:

- Процентные ставки в I полугодии находились вблизи исторических минимумов.
- Наблюдался высокий спрос на кредиты в рамках льготных ипотечных программ.

Объем выданных ипотечных кредитов топ-20 банков, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-10 банков по объему выданных кредитов в I полугодии 2021 г.

Банк	Объем выданных кредитов			Доля выданных кредитов в общем объеме выдач	
	место	Всего, млрд руб.	Δ к I полугодию 2020 г., %	%	Δ к I полугодию 2020 г., п.п.
Сбербанк	1 (=)	1 337,4	+111,4	49,2	+9,1
ВТБ	2 (=)	515,5	+33,0	18,9	-5,6
Альфа-Банк	3 (=)	140,2	+126,7	5,2	+1,2
ФК Открытие	4 (+1)	86,8	+59,4	3,2	-0,3
Россельхозбанк	5 (+1)	76,2	+49,3	2,8	-0,4
Банк ДОМ.РФ	6 (+3)	70,3	+88,1	2,6	+0,2
Росбанк	7 (-)	60,6	+53,6	2,2	-0,3
Газпромбанк	8 (-4)	57,3	+4,8	2,1	-1,4
Промсвязьбанк	9 (-1)	47,0	+24,9	1,7	-0,7
Совкомбанк	10 (+3)	38,9	+197,3	1,4	+0,6
Топ-20		2626,1	+76,3	96,5	+2,1

В скобках – изменение в рейтинге к I полугодию 2020 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Заявки и процентные ставки

Заявки

Уровень одобрения в I полугодии 2021 года по льготной ипотеке на новостройки в среднем составил 66%, по рыночным программам 58%.

Уровень одобрения по льготной ипотеке стабильно выше уровня одобрения по рыночным программам на 5-10%.

Ставки предложения

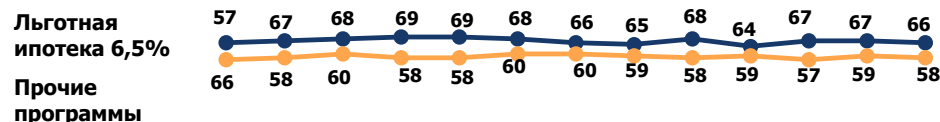
В течение I полугодия 2021 г. ставки в среднем сохранялись вблизи исторических минимумов, но в рыночном сегменте перешли к росту на фоне повышения ключевой ставки Банка России.

В июне 4 банка из топ-20 повысили ставки по рыночным ипотечным программам на 0,1-0,2 п.п. 4 банка снизили ставки по «Льготной ипотеке» на новостройки на 0,2-0,3 п.п.

Наиболее выгодные ставки на конец июня:

- **на новостройки: 7,5%** – Московский Кредитный Банк;
- **на вторичном рынке: 7,99%** – АК Барс;
- **на рефинансирование: 7,75%** – Московский Кредитный Банк;
- **Льготная программа «6,5%»: 5,35%** – Банк ДОМ.РФ;
- **Семейная ипотека: 4,6%** – АК Барс.

Уровень одобрения по ипотечным программам, %

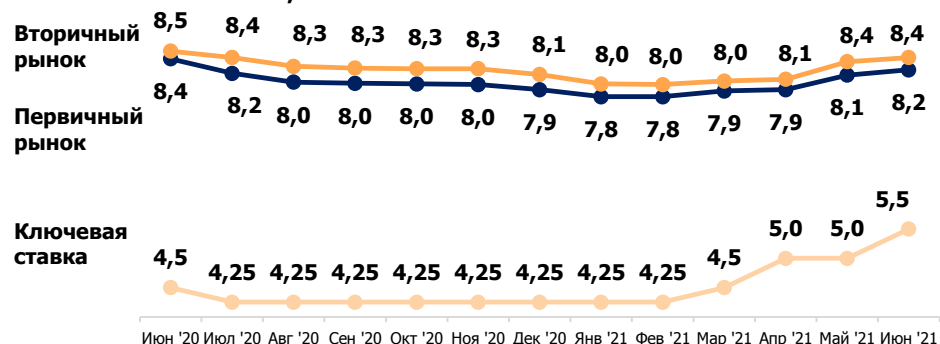


Июн '20 Июл '20 Авг '20 Сен '20 Окт '20 Ноя '20 Дек '20 Янв '21 Фев '21 Мар '21 Апр '21 Май '21 Июн '21

Изменение средневзвешенной ставки топ-20 банков

Сегмент	30.06.2021, % годовых	Δ к 31.05.2021г., %	Δ к 30.06.2020 г., %
Новостройки	8,22%	+0,09	-0,19
Вторичный рынок	8,43%	+0,07	-0,11
Рефинансирование	8,23%	+0,21	-0,28
Программа 6,5%	5,58%	-0,02	-0,70
Семейная ипотека	5,14%	+0,06	+0,20

Динамика средневзвешенной ставки предложения топ-20 ипотечных банков, %



Средневзвешенная ставка рассчитывается исходя из доли банка в фактическом объеме выдачи топ-20 банков предыдущего года.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдачи ипотечных кредитов

В I полугодии 2021 г. доли ипотеки на первичном и на вторичном рынках выросли по отношению к I полугодю 2020 г. и составили **28%** и **55%** соответственно (+1 п.п.) в общем количестве выданных кредитов.

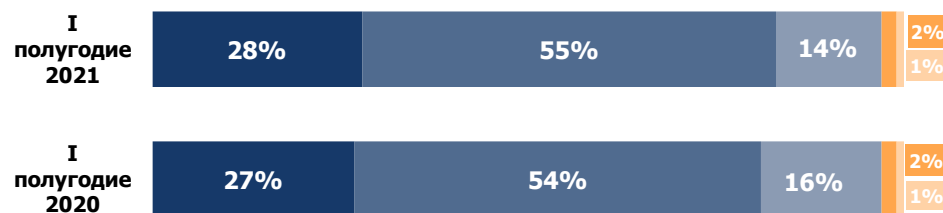
Доля кредитов на рефинансирование ипотеки, напротив, сократилась на 2 п.п. и составила **14%**.

Доля кредитов на земельные участки и индивидуальные жилые дома не изменилась по отношению к 1 полугодю 2020 г. и составила **2%** в общем количестве выдачи:

- в т.ч. 0,4% в количественном выражении – кредиты на ИЖС

Доля кредитов под залог имеющейся недвижимости также осталась без изменений и составила **1%**.

Структура выдачи ипотеки, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Банки с наибольшей долей каждого сегмента в собственной выдаче

В I полугодии 2021 г. среди топ-20 банков наибольшая доля кредитов на **новостройки** в объеме собственной выдачи была у Банка Санкт-Петербург (66%) и МКБ (65%)

Лидером по доле выдачи на **вторичном рынке** стал Сбербанк (64% всей выдачи банка)

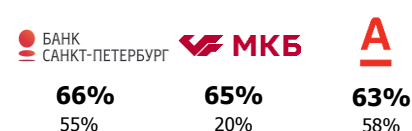
По доли кредитов на **рефинансирование** ипотеки лидирует ЮниКредит Банк (68% всей выдачи).

Наибольшая доля кредитов на **готовые жилые дома и ИЖС** лидирует Россельхозбанк (23% всей выдачи банка)

Наибольшая доля **кредитов под залог имеющейся недвижимости** у Совкомбанка (29% выдачи)

Банки-лидеры в сегменте, доля от общей выдачи банка

Первичный рынок



Вторичный рынок



xx % - доля выдачи льготной ипотеки

Рефинансирование



Жилые дома



Кредит под залог имеющейся недвижимости



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Новостройки

В I полугодии 2021 г. доля кредитов на новостройки в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила **28%** (+1 п.п. к I полугодю 2020 г.), в объеме – **36%** (+4 п.п.).

Топ-20 банков выдали **252 тыс. кредитов** (+51% к I полугодю 2020 г.) на новостройки на **954 млрд руб.** (+101%):

- Доля выдачи льготной ипотеки «6,5%» составила **77%** от объема выданных кредитов на первичном рынке.

Пятерка банков-лидеров по отношению к I полугодю 2020 года осталась без изменений.

Топ-5 банков обеспечивают **81%** объема выдачи ипотеки на новостройки.

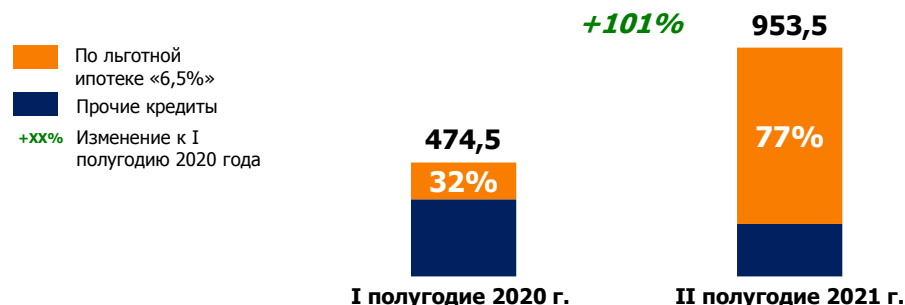
Во июне 2021 г. доля кредитов на новостройки в общем количестве выданных кредитов топ-20 банков составила **32%** (-1 п.п к июню 2020 г., +5 п.п. к маю 2021 г.), в объеме – **42%** (+4 п.п. к июню 2020 г., +6 п.п. к маю 2021 г.).

Двадцатка крупнейших банков выдали **55 тыс. кредитов** (+39% к июню 2020 г., +43% к маю 2021 г.) на **221 млрд руб.** (+107% к июню 2020 г., +49% к маю 2021 г.).

Доля льготной ипотеки «6,5%» составила 81% (без изменений к июню 2020 г., +4 п.п. к маю 2021 г.). Прирост по отношению к прошлому месяцу обусловлен ожиданием изменений условий программы.

В топ-5 банков - лидеров вошел **Промсвязьбанк**, поднявшись с 6-го на 5-е место. Пятерка банков – лидеров обеспечивает **81%** объема всех выдач на новостройки.

Объем выданных кредитов на новостройки, млрд руб.



Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в I полугодии 2021 г.

Банк	Всего Новостройки			Льготная программа «6,5%»		
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче, %	место	млрд руб.	Доля банка в общей выдаче, %
Сбербанк	1 (=)	440,4	46,2	1 (=)	331,8	45,1
ВТБ	2 (=)	185,3	19,4	2 (=)	141,6	19,2
Альфа-Банк	3 (=)	88,0	9,2	3 (=)	80,9	11,0
ФК Открытие	4 (=)	32,2	3,4	4 (↑2)	25,7	3,5
Газпромбанк	5 (=)	30,7	3,2	7 (↑4)	21,7	2,9

В скобках – изменение в рейтинге к I полугодю 2020 г.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки в июне 2021 г.

Банк	Всего Новостройки			Льготная программа «6,5%»		
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче, %	место	млрд руб.	Доля банка в общей выдаче, %
Сбербанк	1 (=)	107,7	48,3	1 (=)	89,9	49,5
ВТБ	2 (=)	41,2	18,5	2 (=)	30,9	17,0
Альфа-Банк	3 (=)	21,2	9,5	3 (=)	19,3	10,6
ФК Открытие	4 (=)	7,0	3,2	4 (=)	6,0	3,3
Промсвязьбанк	5 (+1)	6,2	2,8	5 (+1)	5,6	3,1

В скобках – изменение в рейтинге к маю 2021 г.

Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

В I полугодии 2021 г. доля кредитов на готовое жилье в общем количестве выданных кредитов топ-20 банками составила **55%** (+1 п.п. к I полугодю 2020 г.), в объеме – **49%** (без изменений).

Топ-20 банков выдали **498 тыс. кредитов** на вторичном рынке (+50% к I полугодю 2020 г.) на **1 297 млрд руб.** (+77%).

В пятерку лидеров по выдаче кредитов на вторичном рынке вошел **Россельхозбанк** (5-е место, в I полугодии 2020 г. – 8-е место). Рост выдачи банка обусловлен высоким спросом на программу «Сельская ипотека».

Альфа-Банк нарастил выдачу на 86% относительно I полугодия 2020 г. и занял третье место рейтинга, поднявшись на две позиции.

Пять крупнейших банков обеспечивают **89%** всех выданных кредитов на готовой жилье.

В июне 2021 г. топ-20 банков выдали **92 тыс. кредитов** (+54% к июню 2020 г., +14% к маю 2021 г.) на **249 млрд руб.** (+89% к июню 2020 г., +16% к маю 2021 г.).

Пятерка банков лидеров не в июне не изменилась. **ФК Открытие** поднялся на 1 строчку вверх и занял 3-е место рейтинга.

Топ-5 банков обеспечивает **89%** объема всех выданных на вторичном рынке.

Объем выданных кредитов на готовое жилье, млрд руб.



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в I полугодии 2021 г.

Банк	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	861,4	66,4
ВТБ	2 (=)	207,5	16,0
Альфа-Банк	3 (+2)	28,7	2,2
ФК Открытие	4 (=)	26,4	2,0
Россельхозбанк	5 (+3)	24,9	1,9

В скобках – изменение в рейтинге к I полугодю 2020 г.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в июне 2021 г.

Банк	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	1 (=)	155,98	62,1
ВТБ	2 (=)	47,65	19,0
ФК Открытие	3 (+1)	5,71	2,3
Альфа-Банк	4 (-1)	5,58	2,2
Газпромбанк	5 (=)	5,15	2,1

В скобках – изменение в рейтинге к маю 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Рефинансирование

В I полугодии 2021 г. доля кредитов на рефинансирование в общем количестве выданных топ-20 банками кредитов составила **14%** (-2 п.п. к I полугодю 2020 г.), в общем объеме – 12% (-3 п.п.).

На цели рефинансирования топ-20 банков выдали **130 тыс. кредитов** (+32% к I полугодю 2020 г.) на **311 млрд рублей** (+38%).

Доля внутреннего рефинансирования составила **1,8%** от всех кредитов, выданных на рефинансирование ипотеки (5,5 млрд руб.).

В пятерку лидеров в I полугодии 2021 года вошли **ФК Открытие**, переместившись с 9-го на 3-е место рейтинга, **Сбербанк**, занявший 4-е место (10-е место за аналогичный период прошлого года) и **Альфа-Банк** – 5-е место (+3 позиции). **Банк ДОМ.РФ** укрепил позиции в пятерке, переместившись с 3-го на 2-е место рейтинга, увеличив объем выдач на 130% по отношению к прошлому полугодю.

ВТБ сохраняет первое место рейтинга, объем выдачи банка за январь – июнь 2021 г. в 4-5 раз превышает объем выдачи других банков из топ-5.

Объемы рефинансирования растут, но медленнее, чем выдачи новых кредитов, в результате чего доля рефинансирования в общем объеме выданных кредитов снижается

В июне 2021 г. двадцатка банков-лидеров выдали **20 тыс. кредитов** на рефинансирование (+16% к июню 2020 г., +1% к маю 2021 г.) на **48 млрд руб.** (+19% к июню 2020 г., +2% к маю 2021 г.).

В июне доля внутреннего рефинансирования составила **2%** от всех рефинансируемых кредитов (1 млрд руб.).

Изменений в пятерке крупнейших банков в июне не было. Доля топ-5 банков составила **74%**.

Объем выданных кредитов на рефинансирование, млрд руб.



Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в I полугодии 2021 г.

Банк	Место	Всего, млрд руб.	В т.ч. Внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
ВТБ	1 (=)	121,6	-	39,0
Банк ДОМ.РФ	2 (+1)	32,1	0,9	10,3
ФК Открытие	3 (+6)	27,7	1,8	8,9
Сбербанк	4 (+6)	24,2	-	7,8
Альфа-Банк	5 (+3)	22,9	0,04	7,4

В скобках – изменение в рейтинге к I полугодю 2020 г.

Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в июне 2021 г.

Банк	Место	Всего, млрд руб.	В т.ч. внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
ВТБ	1 (=)	24,6	-	49,9
ФК Открытие	2 (=)	4,0	0,3	8,1
Альфа-Банк	3 (=)	2,8	-	5,8
Сбербанк	4 (=)	2,7	-	5,5
Банк ДОМ.РФ	5 (=)	2,1	0,1	4,2

В скобках – изменение в рейтинге к маю 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС

В I полугодии 2021 г. доля кредитов на земельные участки, готовые индивидуальные жилые дома и ИЖС составила **2%** общего количества выданных кредитов (без изменений к I полугодию 2020 г.) и **1%** от объема выданных (без изменений).

В I полугодии 2021 г. топ-20 банков выдали **14 тыс. кредитов** (+19% к I полугодию 2020 г.) на **34 млрд руб.** (+40%):

- На индивидуальное жилищное строительство **выдано 3,5 тыс. кредитов на 7,5 млрд** (0,3% в общем объеме выдачи ипотечных кредитов).
- **10,3 тыс. кредитов на 26,7 млрд руб.** выдано на готовые дома (1% общего объема выдачи кредитов).

В пятерке банков лидеров произошли изменения относительно 1 полугодия прошлого года: **Банк ДОМ.РФ** и **Совкомбанк** вошли в топ-5, заняв 4-ое и 5-ое места соответственно, **АК Барс** поднялся на 1 позицию вверх и занял 3-е место в рейтинге.

Пять крупнейших банков обеспечивают **92%** объема всех выданных кредитов на жилые дома и ИЖС.

В июне 2021 г. топ-20 банков выдали **3,3 тыс. кредитов** (без изменений к июню 2020 г., +52% к маю 2021 г.) на **8,4 млрд руб.** (+83% к июню 2020 г., +50% к маю 2021 г.):

- **2,3 тыс. кредитов на 6 млрд руб.** выдано на жилые дома (1% общего объема выдачи кредитов).
- **1,2 тыс. кредитов на 3 млрд руб.** банки выдали на ИЖС (0,5% общего объема выдачи кредитов).

В июне 2021 г. Сбербанк возобновил прием заявок по программе Сельской Ипотеке, которая была приостановлена в апреле в связи с исчерпанием лимита банком. Однако уже к концу июня лимит был израсходован и прием заявок снова приостановлен.

Объем выданных кредитов на земельные участки, готовые и строящиеся жилые дома, млрд руб.



Готовые индивидуальные жилые дома, земельные участки, ИЖС в I полугодии 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, Доля в общей выдаче топ-20 банков,	
		млрд руб.	%
Россельхозбанк	1 (=)	17,8	51,9
Сбербанк	2 (=)	8,7	25,6
АК Барс	3 (+1)	2,6	7,6
Банк ДОМ.РФ	4 (+6)	1,6	4,6
Совкомбанк	5 (+2)	1,0	2,8

В скобках – изменение в рейтинге к I полугодию 2020 г.

На ИЖС в I полугодии 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	Участник
				«Сельской ипотеки»
Сбербанк	1	5 006,8	2 806	✓
Банк ДОМ.РФ	2	1 377,1	348	✓
Россельхозбанк	3	1 076,3	363	✓
МИНБанк	4	184,7	31	-
АТБ	5	59,7	11	-

На готовые индивидуальные жилые дома, земельные участки, ИЖС в июне 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %
Сбербанк	2 (-1)	2,5	28,0
АК Барс	3 (+1)	1,0	11,3
Банк ДОМ.РФ	4 (-1)	0,5	5,8
Совкомбанк	5 (=)	0,2	2,5

Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

В I полугодии 2021 г. доля кредитов по программам с господдержкой в общем количестве выданных кредитов составила **32%** (+14 п.п. к I полугодию 2020 г.), в объеме выдачи – **37%** (+17 п.п.):

- Рост доли произошел за счет льготной ипотеки «6,5%», которая была запущена в апреле 2020 года.

Топ-20 банков выдали **292 тыс. кредитов** (+161% к I полугодю 2020 г.) по программам с господдержкой на **959 млрд руб.** (+235,5% к I полугодю 2020 г.):

- **72%** всей выдачи по программам с господдержкой пришлось на льготную ипотеку «6,5%».

В топ-5 банков вошел **Альфа-Банк**, поднявшись на 4 позиции и заняв 3-е место. Прирост связан с активной выдачей «Льготной ипотеки» (+1 398% к 6 мес. 2020 г.).

В топ-5 по объему выдачи «Семейной ипотеки» вошел Банк «Открытие» (+3 228%), поднявшись на сразу 11 позиций. Активный рост выдачи по программе «Сельской ипотеки» показал Сбербанк (+23 205%). Лидерами по приросту кредитования в рамках «Военной ипотеки» за 6 мес. 2021 г. стали Банк ДОМ.РФ (+548%) и Банк ВТБ (+159%), каждый из которых поднялся на 3 позиции, заняв 4-е и 3-е места соответственно.

Пятерка банков лидеров обеспечила **83%** общего объема выданных кредитов с господдержкой.

В июне 2021 г. топ-20 банков выдали **61 тыс. кредитов** (+42% к июню 2020 г., +51% к маю 2021 г.) на **220 млрд руб.** (+101% к июню 2020 г., +56% к маю 2021 г.).

Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой в I полугодии 2021 г.

Программа	Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов	
	Всего, тыс. шт.	Δ к I полугодю 2020г., %	Всего, млрд. руб.	Δ к I полугодю 2020г., %
Льготная ипотека «6,5%»	208,6	+1932,7	735,4	+393,9
«Семейная ипотека»	29,5	+23,6	106,9	+53,8
«Сельская ипотека»	34,1	+274,4	63,4	+243,5
«Военная ипотека»	13,4	+18,1	26,6	+28,5
«Дальневосточная ипотека»	6,8	-13,1	27,4	+0,6
Всего по программам с господдержкой	291,9	+161,3	958,8	+235,5

Топ-5 банков по объему выдачи кредитов по программам в I полугодии 2021 г.

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой			Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»		«Дальневосточная ипотека»	
	место	млрд руб.	Доля в общей выдаче топ-20 банков, %	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	448,6	47	1 (=)	331,8	1 (=)	58,3	1 (+1)	32,4	2 (=)	7,3	1 (=)	18,7
ВТБ	2 (=)	167,5	17	2 (=)	141,6	2 (=)	18,3	-	-	3 (+3)	2,5	2 (=)	5,7
Альфа-Банк	3 (+4)	82,8	9	3 (=)	80,8	10 (+8)	1,9	-	-	-	-	-	-
Россельхозбанк	4 (-1)	52,9	6	8 (=)	18,1	11 (-4)	1,7	2 (-1)	30,6	5 (-2)	2,3	6 (+1)	0,3
Промсвязьбанк	5 (-1)	38,3	4	5 (-1)	23,6	3 (+2)	4,8	-	-	1 (=)	9,8	10 (=)	0,03

В скобках – изменение в рейтинге к I полугодю 2020 г.

Примечание по состоянию на 30.06.2021.: ВТБ и Промсвязьбанк не участвуют в программе «Сельская ипотека».

Альфа-Банк не участвует в программах «Сельская ипотека», «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Ипотечный портфель

Ипотечный портфель

На 01.07.2021 г. объем ипотечного портфеля топ-20 банков (с учетом секьюритизации) составил **11,6 трлн руб.***, **6 207 тыс.** действующих ипотечных заемщиков.

Темп прироста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 33,2%.

Доля программ с господдержкой в общем объеме портфеля топ-10 банков составила 24,3%:

- На льготную программу «6,5%» приходится 56,7% портфеля программ с господдержкой, 11,2% общего портфеля.
- На «семейную ипотеку»: 19,5% портфеля программ с господдержкой, 3,9% общего портфеля.

Секьюритизация

На 01.07.2021 топ-20 ипотечных банков секьюритизировали портфель на сумму **537,7 млрд руб.** (4,6% от общего объема портфеля), из которых 22,8 млрд руб. – собственная секьюритизация банков, 514,9 млрд руб. – объем секьюритизации через АО «ДОМ.РФ»:

- Наибольший объем секьюритизации у ВТБ – 303 млрд руб. Доля банка в общем портфеле секьюритизированных кредитов составила 59%

Структура портфеля ипотечных кредитов топ-10 банков, млрд руб.

	Объем портфеля	
	млрд. руб.	Доля от общего портфеля, %
Всего портфель топ-10, в т.ч.:	10 201,9	100
Рыночные программы	8 185,2	80,2
Программы с господдержкой всего, из них:	2 016,7	19,8
«Льготная ипотека 6,5%»	1 142,7	11,2
«Семейная ипотека»	392,3	3,9
«Сельская ипотека»	153,9	1,5
«Дальневосточная ипотека»	72,1	0,7
«Военная ипотека»	255,7	2,5

Источники: ДОМ.РФ, данные банков (кроме Альфа-Банка и Росбанка), Frank RG. Портфель по Семейной ипотеке приведен по оценочным данным Frank RG.



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com