

# Топ-20 ипотечных банков в октябре 2021 г.

---

## **Содержание**

	<b>Стр.</b>
1. Ключевые выводы	<b>3</b>
2. Выдача ипотечных кредитов	<b>4</b>
3. Структура выдачи ипотечных кредитов	<b>5</b>
4. Уровень одобрения и ставки	<b>6</b>
5. Продуктовые разрезы. Новостройки	<b>7</b>
6. Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой	<b>8</b>
7. Продуктовые разрезы. Вторичный рынок	<b>9</b>
8. Продуктовые разрезы. Рефинансирование	<b>10</b>
9. Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС	<b>11</b>
10. Ипотечный портфель	<b>12</b>

## Ключевые события октября 2021 года

- В октябре топ-20 банков выдали 158 тыс. кредитов на 492,5 млрд руб. – на 23% меньше в количественном выражении, чем в октябре 2020 г. Снижение связано с высокой базой октября прошлого года, когда наблюдался повышенный спрос на ипотеку в связи с ожиданием завершения программы «Льготной ипотеки» на новостройки.
- Банк ДОМ.РФ вошел топ-5 банков по объему выдачи в октябре, нарастив выдачу к прошлому месяцу на 46% (самый высокий прирост среди топ-20 банков) и поднявшись сразу на 5 позиций в рейтинге.
- Доля ипотеки с господдержкой снизилась на 9 п.п. в годовом сопоставлении и составила 23%. Одновременно растет доля рыночных ипотечных программ как на первичном, так и на вторичном рынках.
- Доля «Льготной ипотеки» в общем количестве кредитов снизилась на 14 п.п. до 12% .
- Средняя доля кредитов с господдержкой в объеме выдачи топ-5 банков – 21%, в объеме выдачи Банка ДОМ.РФ – 40%.
- Доля рефинансирования в общем количестве выданных кредитов продолжала снижаться и достигла 7%. Замедление рефинансирования связано с ростом ставок и уменьшением доли портфеля с высокими ставками.
- На фоне ужесточения денежно-кредитной политики Банка России рыночные ставки предложения выросли во всех сегментах на 0,1-0,3 п.п. к сентябрю и на 0,3-0,6 п.п. к октябрю 2020 г. Ставки по программам с господдержкой практически не изменились, так как при росте ключевой ставки увеличение стоимости фондирования компенсируется ростом субсидирования.
- Выдача ипотеки реагирует на повышение ставок с задержкой на 2-3 месяца, т. к. в этот период оформляются ранее одобренные кредиты.

## Изменение средневзвешенной ставки топ-20 банков

Сегмент	31.10.2021, % годовых	Δ к 30.09.2021, п.п.	Δ к 31.10.2020, п.п.
Новостройки	8,61%	+0,24	+0,63
Вторичный рынок	8,83%	+0,28	+0,58
Рефинансирование	8,33%	+0,12	+0,28
«Льготная ипотека»	6,00%	-0,01	-0,11
«Семейная ипотека»	5,03%	-0,02	+0,11
Справочно: ключевая ставка Банка России	7,5%	–	+3,25

## Выдача ипотечных кредитов

В октябре количество выданных ипотечных кредитов снизилось на 23% к октябрю прошлого года. Снижение объясняется высокой базой октября 2020 г.

При этом к сентябрю 2021 г. количество кредитов увеличилось на 3%, а к среднему уровню первого полугодия 2021 г. – на 4%.

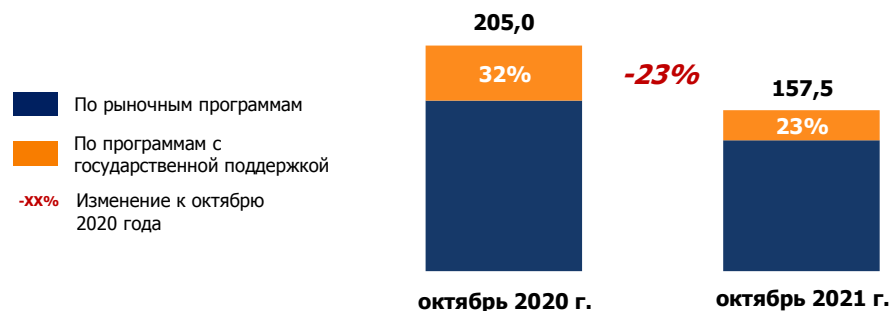
В октябре 2021 г. топ-20 ипотечных банков выдали **158 тыс. кредитов** (-23% к октябрю 2020 г., +5% к сентябрю 2021 г.) на сумму **492,5 млрд руб.** (-7% к октябрю 2020 г., +5% к сентябрю 2021 г.):

- По рыночным программам выдано **121,5 тыс. кредитов** (-12% к октябрю 2020 г., +4,6% к сентябрю 2021 г.) на сумму **389 млрд руб.** (+16% к октябрю 2020 г., +6% к сентябрю 2021 г.)
  - в т. ч. на ИЖС выдано 2,4 тыс. кредитов на 7,9 млрд руб.
- По программам с господдержкой выдано **36 тыс. кредитов** на **103,6 млрд руб.** (-47% к октябрю 2021 г., +2% к сентябрю 2021 г.)
  - в т. ч. по «Льготной ипотеке» на новостройки – 18,7 тыс. кредитов на 41,5 млрд руб. (-74% к октябрю 2020 г., +2% к сентябрю 2021 г.)

За 10 мес. 2021 г. 20 крупнейших банков выдали **1 509 тыс. кредитов** (+14% к 10 мес. 2020 г.) на сумму **4 439 млрд руб.** (+35%)

- В октябре 2021 года объем выданных ипотечных кредитов вырос на 5% по отношению к прошлому месяцу.
- Банк **ДОМ.РФ** в октябре поднялся на пятую строчку рейтинга, показав максимальный темп роста среди двадцатки крупнейших банков (+46%).

Количество выданных ипотечных кредитов топ-20 банков, тыс. шт.



Топ-5 банков по объему выданных кредитов в октябре 2021 г.

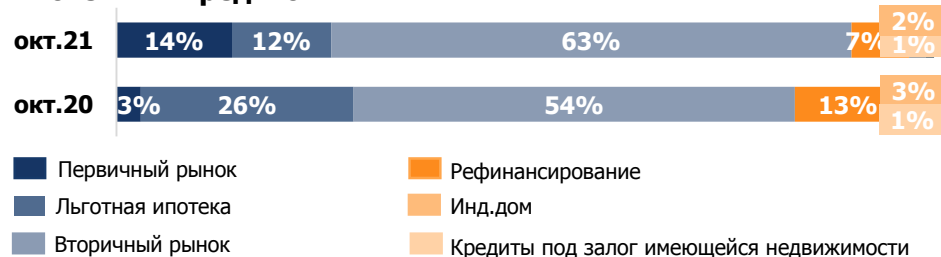
Банк	Объем выданных кредитов				Доля выданных кредитов в общем объеме выдач		
	место	Всего, млрд руб.	Δ к пред. мес., %	Δ к окт. 2020 г.	%	Δ к пред. мес., п.п.	Δ к окт. 2020 г., п.п.
Сбербанк	1 (=)	271,1	+4,8	-3,9	53,5	-0,2	+2,1
ВТБ	2 (=)	107,5	+13,5	+8,0	21,2	+1,6	+3,1
Альфа-Банк	3 (=)	22,5	+1,1	+24,0	4,4	-0,2	+1,1
ФК Открытие	4 (=)	10,7	-6,5	-41,1	2,1	-0,3	-1,2
Банк ДОМ.РФ	5 (+5)	10,6	+46,3	-32,0	2,1	+0,6	-0,8
<b>Топ-20</b>		<b>492,5</b>	<b>+5,2</b>	<b>-7,2</b>	<b>97,1</b>	<b>+0,1</b>	<b>+0,5</b>

## Структура выдачи ипотечных кредитов

В структуре выдачи ипотечных кредитов снижается доля «Льготной ипотеки» на новостройки, доля рыночных ипотечных программ как на первичном, так и на вторичном рынке растёт. Доля рефинансирования постепенно сокращается.

- В октябре 2021 г. доля вторичного рынка в общем количестве выданных кредитов выросла на 11 п.п. к октябрю 2020 г. и составила **63%**. Доля вторичного рынка растет на фоне уменьшения выдачи на первичном рынке и по кредитам на рефинансирование ипотеки.
- Доля ипотеки на первичном рынке снизилась на 3 п.п. и составила **26%**.
- Доля кредитов на рефинансирование ипотеки снизилась на 6 п.п. до **7%**. Доля снижается в связи с уменьшением спроса из-за роста ставок и сокращением доли не рефинансированного портфеля.
- Доли кредитов на жилые дома и кредитов под залог имеющейся недвижимости практически не изменились и составили 2% и 1% соответственно:
  - доля кредитов на ИЖС в общем количестве кредитов на загородную недвижимость составила **33%**, **0,5%** от общего количества выданных ипотечных кредитов.

### Структура выдачи ипотеки, % от общего количества ипотечных кредитов



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

### Банки с наибольшей долей каждого сегмента в собственной выдаче

В октябре 2021 г. среди топ-20 банков наибольшая доля кредитов на новостройки в объеме собственной выдачи, по-прежнему, у МКБ (71%), Банка ДОМ.РФ (62%) и Банка Санкт-Петербург (58%).

Лидеры по доле выдачи на вторичном рынке – АТБ (79% всей выдачи банка), Сбербанк (70%) и Росбанк (60%).

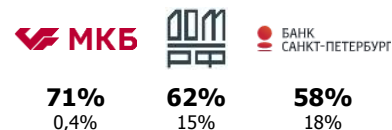
Наибольшая доля выдачи на рефинансирование ипотеки – ЮниКредит Банк (58%).

По выдаче кредитов на готовые жилые дома и ИЖС лидирует Россельхозбанк (28%).

Лидер по доле кредитов под залог имеющейся недвижимости – Совкомбанк (26%).

### Банки-лидеры в сегменте, доля от общей выдачи банка

#### Первичный рынок



#### Вторичный рынок



xx % - доля выдачи льготной ипотеки

#### Рефинансирование



#### Жилые дома



#### Кредит под залог имеющейся недвижимости



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Уровень одобрения и ставки

Уровень одобрения ипотечных заявок по льготным программам вырос до 69%.

Средневзвешенные ставки по рыночным программам продолжают расти, по программам с господдержкой – остаются на стабильно низком уровне.

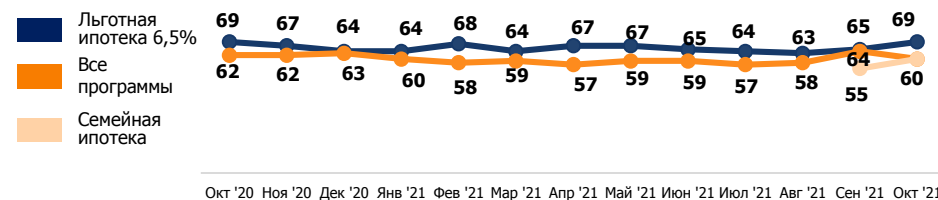
### Уровень одобрения

- В октябре уровень одобрения заявок по льготной программе на новостройки вырос и составил 69%. Показатель стабильно превышает уровень одобрения по рыночным программам, в октябре разница составила 9 п.п.
- По семейной ипотеке уровень одобрения вырос на 5 п.п. и сравнялся в уровне рыночных программ.

### Ставки предложения

- В октябре 2021 г.** ипотечные ставки по рыночным программам продолжили рост вслед за повышением Банком России ключевой ставки до 7,5%:
  - Шесть банков из топ-20 повысили ставки по кредитам на новостройки и рефинансирование на 0,1-0,6 п.п.
- Два банка из топ-20 снизили ставки по льготным программам на 0,15-0,2 п.п.
- Банк ДОМ.РФ** снизил ставки на 0,05-0,15 п.п. по всем ипотечным кредитам, кроме рыночных программ на первичном рынке. После снижения ставки банка по льготным программам и программе рефинансирования ипотеки стали одними из самых выгодных среди ставок топ-20.

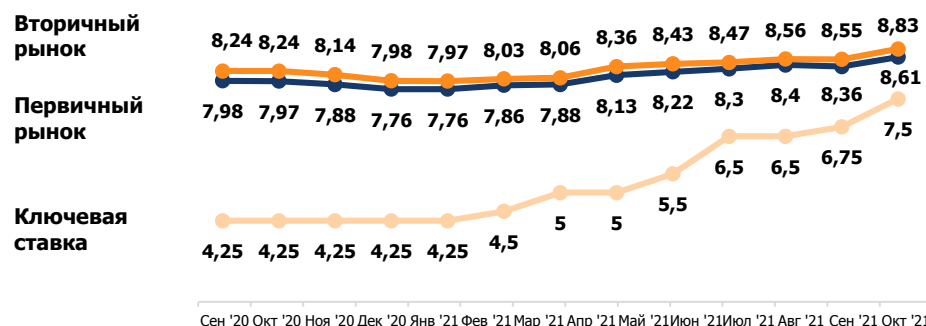
### Уровень одобрения по ипотечным программам, %



### Изменение средневзвешенной ставки топ-20 банков

Сегмент	31.10.2021, % Г-ых	Δ к 30.09.2021, п.п.	Δ к 31.10.2020, п.п.
Новостройки	8,61%	+0,24	+0,63
Вторичный рынок	8,83%	+0,28	+0,58
Рефинансирование	8,33%	+0,12	+0,28
«Льготная ипотека»	6,00%	-0,01	-0,11
«Семейная ипотека»	5,03%	-0,02	+0,11

### Динамика средневзвешенной ставки предложения топ-20 ипотечных банков, %



Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Средневзвешенная ставка рассчитывается исходя из одинаковых для всех банков условий приобретения жилья с учетом их долей в фактическом объеме выдачи топ-20 банков предыдущего года. Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлены в еженедельном обзоре конкурентной среды ([дом.рф/analytics/](http://дом.рф/analytics/)).

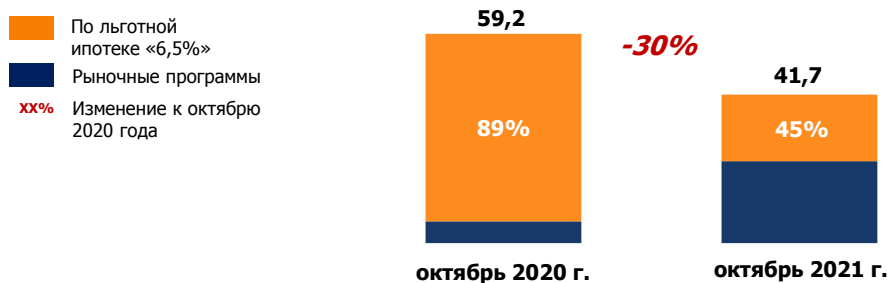


## Продуктовые разрезы. Новостройки

Доля первичного рынка снизилась на 3 п.п. к октябрю 2020 г. в результате изменения условий программы «Льготной ипотеки» на новостройки, которая ранее обеспечивала практически всю выдачу ипотеки на первичном рынке.

- В октябре 2021 г. доля кредитов на новостройки в общей выдаче топ-20 банков составила **26% в количественном выражении** (-3 п.п. к октябрю 2020 г., без изменений к сентябрю 2021 г.) и **34% в денежном выражении** (-0,9 п.п. к октябрю 2020 г., +0,6 п.п. к сентябрю 2021 г.)
- Топ-20 банков выдали **42 тыс. кредитов** (-30% к октябрю 2020 г., +5% к сентябрю 2021 г.) на новостройки на **168 млрд руб.** (-9,5% к октябрю 2020 г., +7% к сентябрю 2021 г.):
  - доля «Льготной ипотеки» в общей выдаче кредитов на новостройки составила 45% в количественном выражении и 25% в денежном.
- **Топ-5 банков** обеспечили **87%** объема выдачи ипотеки на первичном рынке.
- **Банк ДОМ.РФ** поднялся на четвертую строку лидеров по выдаче кредитов на новостройки по итогам октября.
- По выдаче «Льготной ипотеки» на новостройки произошли изменения: **Банк ДОМ.РФ** поднялся на две позиции и занял четвертое место.

## Количество выданных ипотечных кредитов на новостройки в октябре, тыс. шт.



## Топ-5 банков по объему выданных кредитов на новостройки за октябрь 2021 г.

Банк	Всего Новостройки				Льготная программа «6,5%»			
	место	млрд руб.	Δ к пред. мес., %	Доля в общей выдаче банка, %	место	млрд руб.	Δ к пред. мес., %	Доля в общей выдаче банка, %
Сбербанк	1 (=)	74,0	-2,2	27,3	1 (=)	23,1	-0,6	8,5
ВТБ	2 (=)	50,8	+35,0	47,3	2 (=)	8,2	+15,0	7,6
Альфа-Банк	3 (=)	12,1	-10,6	53,9	3 (=)	2,4	-1,9	10,5
Банк ДОМ.РФ	4 (+1)	6,6	+70,1	62,4	4 (+2)	1,6	+21,8	14,8
ФК Открытие	5 (-1)	3,5	-17,2	32,8	6 (-1)	1,2	-10,4	11,2

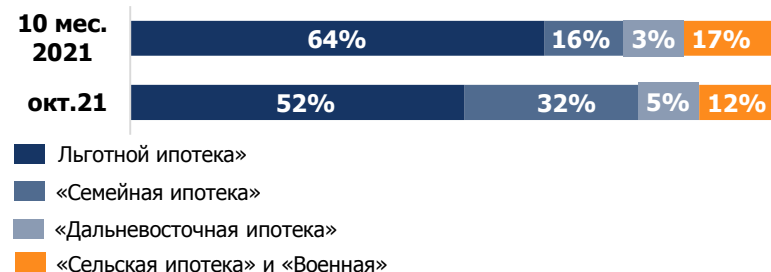
## Продуктовые разрезы. Программы с господдержкой

Доля программ с господдержкой в общем количестве выданной ипотеки сократилась относительно прошлого года **на 9 п.п. до 23%** за счет изменения условий по льготной ипотеке на новостройки.

Количество выданных кредитов к октябрю 2020 г. по «Семейной ипотеке» выросло на **83,8%**.

- В октябре 2021 г. доля кредитов с господдержкой составила 23% в количественном выражении (-9 п.п. к октябрю 2020 г., -1,3 п.п. к сентябрю 2021 г.) и 21% в денежном (-15,6 п.п. к октябрю 2020 г., -0,8 п.п. к сентябрю 2021 г.)
- Топ-20 банков выдали **36 тыс. кредитов** (-46% к октябрю 2020 г., -2,3% к сентябрю 2021 г.) на **103,6 млрд руб.** (-46,8% к октябрю 2020 г., +1,5% к сентябрю 2021 г.)
  - Доля «Льготной ипотеки» составила 40% объема выдачи кредитов с господдержкой (-42 п.п. к октябрю 2020 г.)
  - Доля «Семейной ипотеки» – 44,5% (+34,4 п.п. к октябрю 2020 г., +3 п.п. к сентябрю 2021 г.)
- Топ-5 банков** обеспечили 85% объема выдачи кредитов с господдержкой.

### Доля программ с господдержкой в общем количестве ипотеки с господдержкой 2021 г.



### Выдача ипотечных кредитов по программам с господдержкой в октябре 2021 г.

Программа	Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов	
	Всего, тыс. шт.	Δ к окт. 2020, %	Всего, млрд. руб.	Δ к окт. 2020, %
«Льготная ипотека» на новостройки	18,7	-64,5	41,5	-74,0
«Семейная ипотека»	11,4	+83,8	46,1	+133,5
«Сельская ипотека»	2,0	-62,6	4,0	-60,2
«Военная ипотека»	2,3	-7,2	4,6	-2,9
«Дальневосточная ипотека»	1,7	+53,1	7,4	+88,2
<b>ВСЕГО</b>	<b>36,0</b>	<b>-46,0</b>	<b>103,6</b>	<b>-46,8</b>

### Топ-5 банков по объему выдачи кредитов в рамках программ с господдержкой в октябре 2021 г.

Банк	Всего выдано по программам с гос. поддержкой		Льготная ипотека «6,5%»		«Семейная ипотека»		«Дальневосточная ипотека»		«Сельская ипотека»		«Военная ипотека»	
	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.	место	млрд руб.
Сбербанк	1 (=)	50,1	18,5	23,1	1 (=)	20,3	1 (=)	4,9	2 (=)	0,7	2 (=)	1,2
ВТБ	2 (=)	24,4	22,7	8,2	2 (=)	13,7	2 (=)	1,9	-	-	3 (=)	0,6
Альфа-Банк	3 (+2)	5,1	22,5	2,4	3 (=)	2,7	-	-	-	-	-	-
Банк ДОМ.РФ	4 (+2)	4,3	40,5	1,6	4 (=)	2,3	4 (-1)	0,1	4 (=)	0,1	5 (=)	0,4
Промсвязьбанк	5 (-1)	4,3	52,5	1,3	5 (=)	1,1	10 (=)	0,01	-	-	1 (=)	1,9

В скобках – изменение в рейтинге к сентябрю 2021 г.

Примечание по состоянию на 31.10.2021.: ВТБ, Альфа-Банк и Промсвязьбанк не участвуют в программе «Сельская ипотека».

Альфа-Банк не участвует в программах «Военная ипотека» и «Дальневосточная ипотека».

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

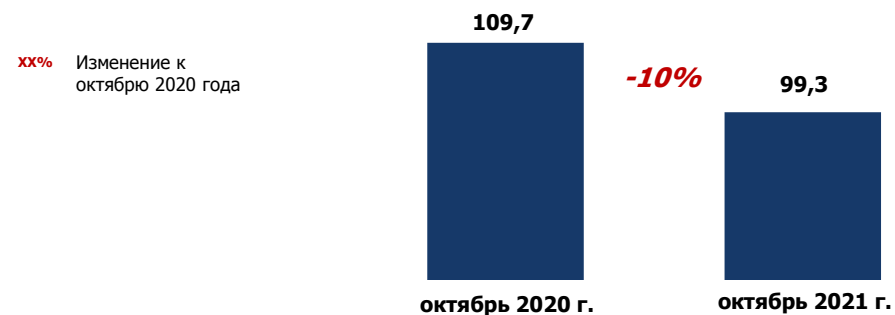


## Продуктовые разрезы. Вторичный рынок

В октябре объем выдачи ипотеки на готовое жилье сократился на **10%** относительно прошлого года в количественном выражении, однако доля таких кредитов в общей выдаче **выросла на 9%** в результате снижения доли первичного рынка и рефинансирования.

- В октябре 2021 г. доля кредитов на готовое жилье в выдаче топ-20 банков составила **63% в количественном выражении** (+9 п.п. к октябрю 2020 г., +1 п.п. к сентябрю 2021 г.) и **57% в денежном выражении** (+8 п.п. к октябрю 2020 г., +1 п.п. к сентябрю 2021 г.)
- Топ-20 банков выдали **99,3 тыс. кредитов** на вторичном рынке (-9,5% к октябрю 2020 г., +4,7% к сентябрю 2021 г.) на **281,1 млрд руб.** (+8,8% к октябрю 2020 г., +6,9% к сентябрю 2021 г.)
- **Топ-5 банков** обеспечили 90% объема выдачи кредитов на вторичном рынке недвижимости.
- В октябре 2021 г. пятерка банков лидеров по объему выданных кредитов на готовое жилье осталась без изменений.

Количество выданных ипотечных кредитов на готовое жилье в октябре, тыс. шт.



Топ-5 банков по объему выданных кредитов на готовое жилье в октябре 2021 г.

Банк	Место	млрд руб.	Δ к пред. мес., %	Доля в общей выдаче банка, %
Сбербанк	1 (=)	190,2	+8,1	70,1
ВТБ	2 (=)	43,7	+1,2	40,6
Альфа-Банк	3 (=)	8,9	+26,1	39,4
ФК Открытие	4 (=)	5,7	+7,6	53,3
Росбанк	5 (=)	5,0	+22,4	59,7

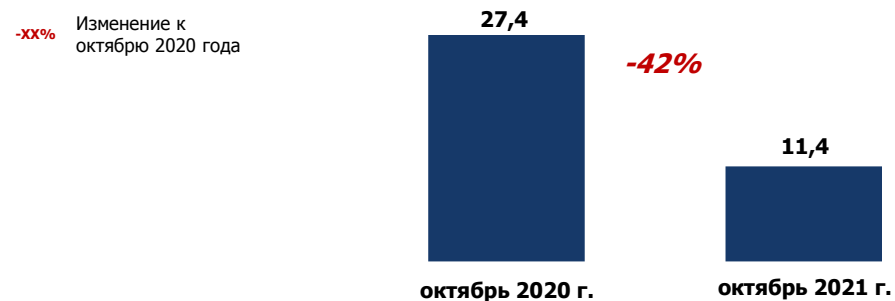
В скобках – изменение в рейтинге к сентябрю 2021 г.  
Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Продуктовые разрезы. Рефинансирование

Доля рефинансирования в общем количестве выданных кредитов снизилась на 6 п.п. до 7% к октябрю 2020 года. **Замедление рефинансирования связано с ростом ставок и уменьшением доли нерезфинансированного портфеля.**

- В октябре 2021 г. доля кредитов на рефинансирование в выдаче топ-20 банков составила **7% в количественном выражении** (-6 п.п. к октябрю 2020 г.; -2 п.п. к сентябрю 2021 г.) и **6% в денежном выражении** (-7 п.п. к октябрю 2020 г.; -1 п.п. к сентябрю 2021 г.)
- На рефинансирование ипотеки топ-20 банков выдали **11 тыс. кредитов** (-58% к октябрю 2020 г.; -13% к сентябрю 2021 г.) на **28 млрд руб.** (-58% к октябрю 2020 г.; -10% к сентябрю 2021 г.)
- **Топ-5 банков** обеспечивают **74%** от всей выдачи кредитов на цели рефинансирования ипотеки
- Доля внутреннего рефинансирования\* составила 2,8% от всех кредитов на рефинансирование ипотеки (0,8 млрд руб.)
  - Наибольшая доля внутреннего рефинансирования у РНКБ – 50%
- В октябре 2021 г. в пятерке банков-лидеров произошли изменения:
  - **Банк ДОМ.РФ** поднялся на одну строчку рейтинга и занял четвертое место
  - **Альфа-Банк** вошел в пятерку лидеров, поднявшись на 3 строчки рейтинга и заняв пятое место

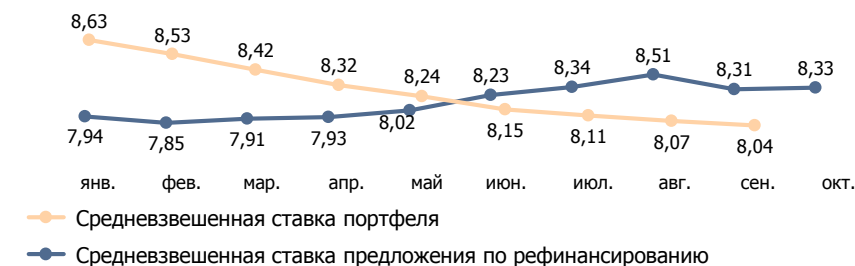
**Количество выданных ипотечных кредитов на рефинансирование в октябре, тыс. шт.**



**Топ-5 банков по объему выданных кредитов на рефинансирование в октябре 2021 г.**

Банк	Место	Всего, млрд руб.	В т.ч. внутреннее рефинансирование, млрд руб.	Δ к пред. мес., %	Доля в общей выдаче банка, %
ВТБ	1 (=)	12,5	-	-8,3	11,7
Сбербанк	2 (=)	3,0	-	-6,4	1,1
Промсвязьбанк	3 (=)	2,3	-	-3,9	27,9
Банк ДОМ.РФ	4 (+1)	1,8	0,1	+1,5	16,6
Альфа-Банк	5 (+3)	1,4	0,0	-9,2	6,4

**Динамика ставок по рефинансированию и ставок портфеля ипотеки топ-20 банков в 2021 г., %**



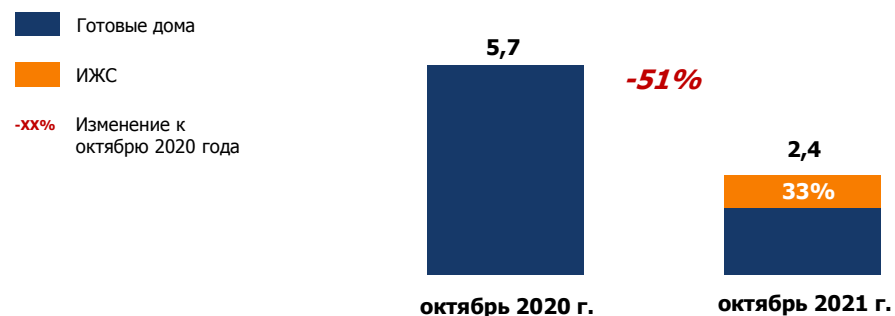
\* Внутреннее рефинансирование – рефинансирование банком, выдавшим первоначальный кредит.

## Продуктовые разрезы. Кредиты на жилые дома и ИЖС

На ИЖС приходится 33% общего числа кредитов, выданных на ИЖС, земельные участки и готовые жилые дома, что на 9 п.п. выше среднего уровня первого полугодия 2021 г.

- В октябре 2021 г. доля кредитов на ИЖС, земельные участки, готовые индивидуальные жилые дома в выдаче топ-20 банков составила **1,5%** в количественном выражении (-1,5 п.п. к октябрю 2020 г.; -0,3 п.п. к сентябрю 2021 г.) и **1,6%** в денежном выражении (-0,5 п.п. к октябрю 2020 г.; -0,4 п.п. к сентябрю 2021 г.).
- По итогам октября 2021 г. топ-20 банков выдали **2,4 тыс. кредитов** (-50,8% к октябрю 2020 г.; -56% к сентябрю 2021 г.) на **7,9 млрд руб.** (-28,8% к октябрю 2020 г.; -14,5% к сентябрю 2021 г.):
  - на ИЖС выдано **0,8 тыс. кредитов на 2,9 млрд руб.** (37% объема выдачи кредитов в данной категории, 0,6% общего объема выдачи всех ипотечных кредитов).
  - **1,6 тыс. кредитов на 5 млрд руб.** выдано на готовые дома (1% общего объема выдачи кредитов).
- В топ-5 банков-лидеров по объему выдачи кредитов на жилые дома и земельные участки в октябре произошли изменения: **Сбербанк** вышел на 1 место, обогнав Россельхозбанк, **Газпромбанк** поднялся на 1 строчку вверх и занял третье место, в пятерку лидеров вошел **РНКБ**, поднявшись сразу на 4 позиции.

Количество выданных кредитов на ИЖС, земельные участки, готовые жилые дома в октябре, тыс. шт.



Всего выдано на ИЖС, земельные участки, готовые жилые дома в октябре 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	Доля в общей выдаче банка, %
Сбербанк	1 (+1)	2,5	-6,1	31,2
Россельхозбанк	2 (-1)	2,2	-43,4	1,2
Газпромбанк	3 (+1)	0,8	+26,1	13,8
АК Барс	4 (-1)	0,8	-2,6	6,7
РНКБ	5 (+4)	0,5	+555,0	3,5

Выдано на ИЖС в октябре 2021 г.

Банк	место	Объем выдачи, млрд руб.	Количество выданных кредитов, шт.	Участник «Сельской ипотеки»
Сбербанк	1 (=)	2,5	664	✓
Банк ДОМ.РФ	2 (=)	0,3	78	✓
Россельхозбанк	3 (=)	0,1	25	✓
РНКБ	4 (=)	0,02	10	✓
АТБ	5 (-1)	0,01	1	

В скобках – изменение в рейтинге к сентябрю 2021 г.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

## Ипотечный портфель

Ипотечный портфель вырос на **27,5%** за год.

Крупную долю портфеля занимают программы с господдержкой – около **20,4%**.

### Ипотечный портфель

- На 01.11.2021 г. объем ипотечного портфеля топ-20 банков (с учетом секьюритизации) составил 12,5 трлн руб., **6 545 тыс. действующих ипотечных заемщиков**. Средний остаток задолженности по ипотечному кредиту – **1,9 млн руб.**
- Темп прироста ипотечного портфеля в годовом выражении составил **27,4%**.
- Доля программ с господдержкой в общем объеме портфеля топ-20 банков составила **20,4%**.
  - «Льготная ипотека» на новостройки: **53,9%** портфеля программ с господдержкой, **11%** общего портфеля
  - «Семейная ипотека»: **23,4%** портфеля программ с господдержкой, **4,8%** общего портфеля

### Секьюритизация

- На 01.11.2021 г. топ-20 ипотечных банков секьюритизировали портфель на сумму **568,3 млрд руб.** (4,5% от общего объема портфеля), из которых **48,1 млрд руб.** – собственная секьюритизация банков, **520,2 млрд руб.** – объем секьюритизации через АО «ДОМ.РФ».
- Наибольший объем секьюритизации у **ВТБ – 268,3 млрд руб.** Доля банка в общем портфеле секьюритизированных кредитов составила **52%**.

### Структура портфеля ипотечных кредитов топ-20 банков, млрд руб.

	Объем портфеля	
	млрд руб.	Доля от общего портфеля, %
<b>Всего портфель топ-20, в т.ч.:</b>	<b>11 328,8</b>	<b>100</b>
<b>Рыночные программы</b>	<b>9 024,9</b>	<b>79,6</b>
<b>Программы с господдержкой всего, из них:</b>	<b>2 304,0</b>	<b>20,4</b>
«Льготная ипотека» на новостройки	1 241,9	11,0
«Семейная ипотека»	543,5	4,8
«Сельская ипотека»	167,8	1,5
«Дальневосточная ипотека»	94,5	0,8
«Военная ипотека»	256,4	2,3



**FRANK** RG

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)