

# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в апреле 2023 г.

## Итоги апреля 2023 года (1/2)

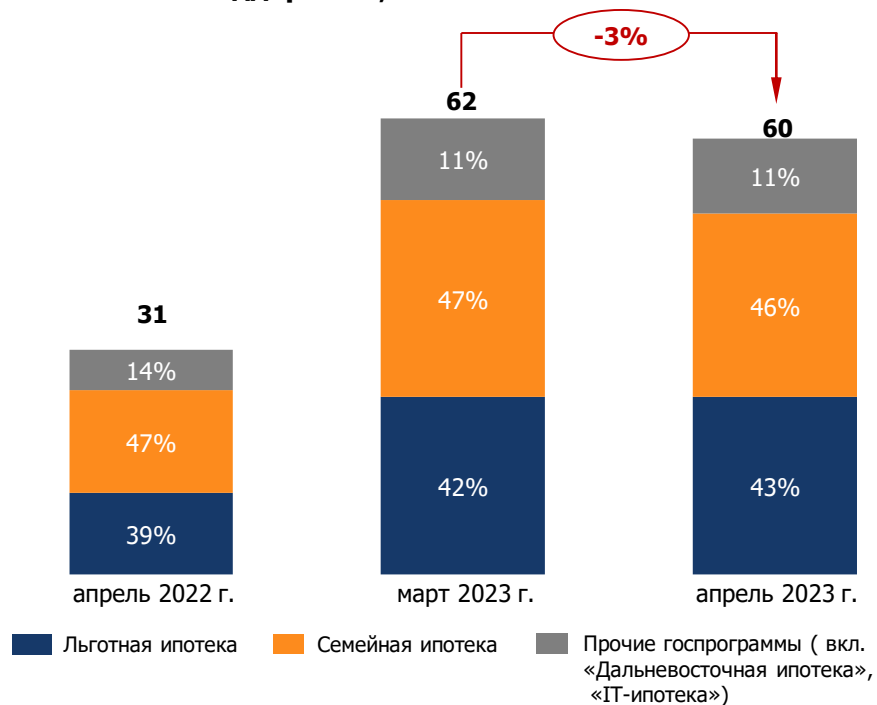
В апреле 2023 г. топ-20 ипотечных банков\* выдали **153,2 тыс. кредитов на 563,7 млрд руб.**, что сопоставимо с уровнем марта. В годовом выражении выдача ипотеки выросла более чем **в 3 раза**, что в т. ч. связано с низкой базой апреля 2022 г.

По итогам четырех месяцев 2023 г. **спад на рынке ипотеки**, наблюдавшийся в начале года, **полностью преодолен**: выдано **495 тыс. кредитов на 1,8 трлн руб.** (+14% по количеству и +24% по сумме к 4 месяцам 2022 г.).

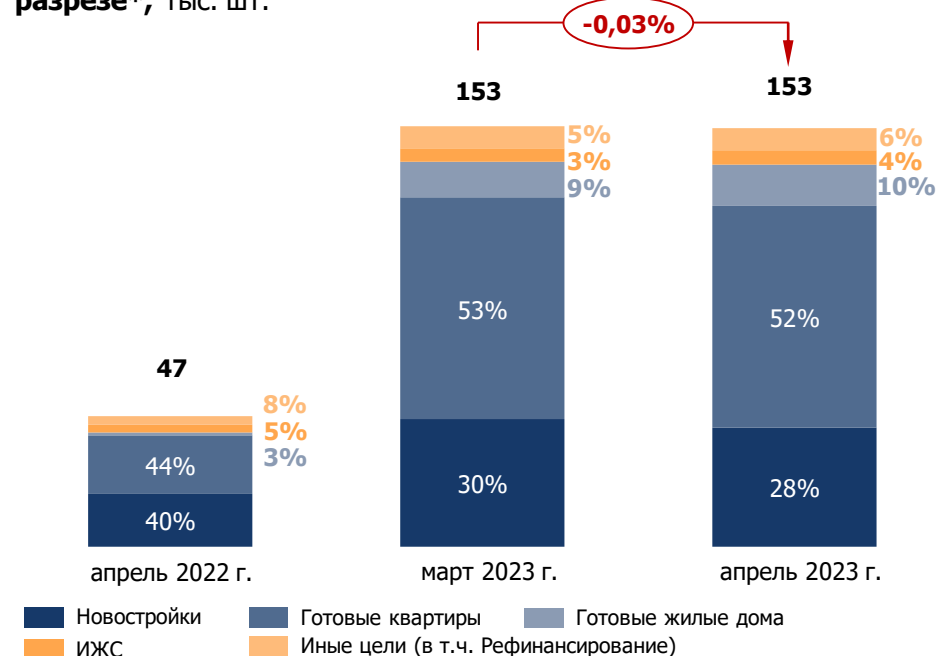
Рынок в апреле поддержал высокий спрос **на готовые квартиры** (выдача на уровне марта), а также на **ИЖС и готовые дома** (+17% к марту). При этом выдача ипотеки **на новостройки** снизилась (-7%).

Выдача ипотеки с господдержкой в апреле оставалась высокой. Наибольшим спросом третий месяц подряд пользовалась «Семейная ипотека» благодаря ее расширению с начала 2023 г. на семьи с двумя детьми до 18 лет.

**Ипотека с господдержкой**, тыс. шт.



**Структура выдачи ипотечных кредитов в продуктовом разрезе\***, тыс. шт.



\* С учетом оценки Frank RG выдачи Банка ВТБ, Банка Санкт-Петербург, Банка Zenit.  
Источники: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.

## Итоги апреля 2023 года (2/2)

**Ставки предложения** по рыночным ипотечным программам в апреле сохранились на уровне **11-11,9%**.

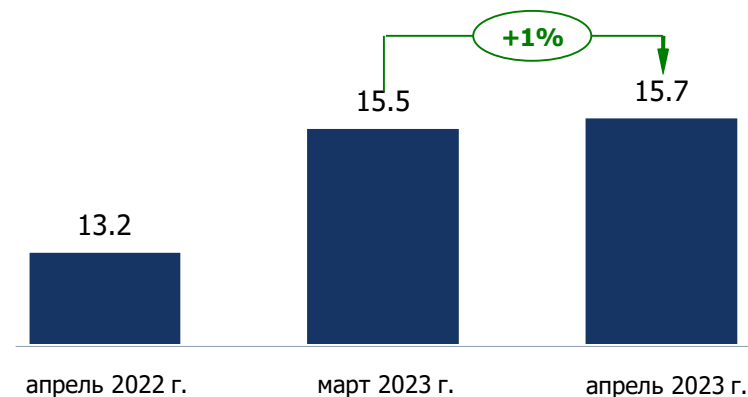
**Ипотечный портфель** (с учетом секьюритизации) вырос почти на **300 млрд руб.** за апрель и составил **15,7 трлн руб.** на 01.05.2023.

В ранкинге пяти банков-лидеров по **общему объему выдачи ипотеки** изменений за месяц не произошло.

### Ставки предложения, % годовых

| Программы          | мар. 2023 | апр. 2023 | Δ м/м, п.п. |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|
| Новостройки        | 11,01     | 11,03     | +0,02       |
| Готовые квартиры   | 11,12     | 11,14     | +0,02       |
| Готовые жилые дома | 11,85     | 11,87     | +0,02       |
| ИЖС**              | 11,33     | 11,55     | +0,22       |
| Рефинансирование   | 11,17     | 11,16     | -0,01       |

### Ипотечный портфель с учетом секьюритизации\*, трлн руб.



\* С учетом оценки Frank RG выдачи Банка ВТБ, Банка Санкт-Петербург, Банка Зенит.

\*\* Указана средневзвешенная ставка по рыночным программам на ИЖС.

Источники: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.

## Выдача ипотеки (1/2)

В апреле 2023 г. топ-20 ипотечных банков\* выдали **153,2 тыс. кредитов** на **563,7 млрд руб.:**

- выдача ипотеки сохранилась на высоком уровне марта 2023 г. – как по количеству, так и по объему;
- в годовом выражении (к апрелю 2022 г.) выдача выросла более чем в 3 раза. Такой рост отчасти связан с низкой базой прошлого года, когда спрос на ипотеку упал из-за неопределенности и роста ставок.

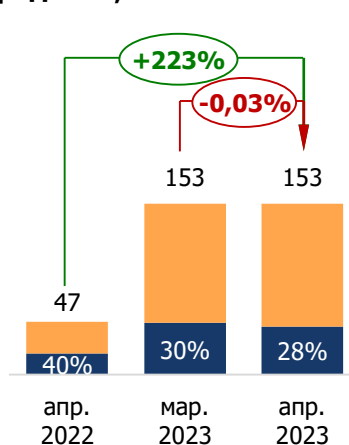
Рынок поддержал высокий спрос **на готовые квартиры (80,3 тыс. кредитов** – на уровне марта), на которые пришлось более половины ипотечных выдач (52%).

При этом выдача ипотеки **на новостройки** в апреле снизилась до **43 тыс. кредитов (-7% к марту)**, а доля таких кредитов в общей выдаче сократилась до 28% (-2 п.п.).

Ипотека **на строительство жилых домов (ИЖС) и готовые дома (21,5 тыс. кредитов, +17% к марту)** росла быстрее рынка. В результате доля этого сегмента увеличилась до 14% от всех выдач (+2 п.п. к марту):

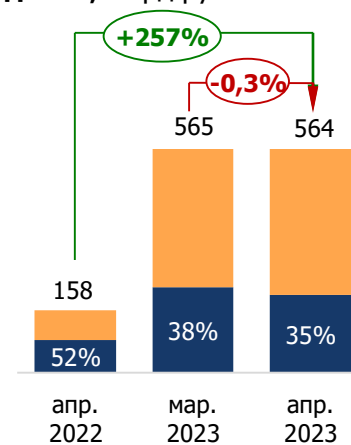
- при этом выдача ипотеки **на ИЖС** достигла рекордного уровня – **6 тыс. кредитов (+19% к марту)**. Доля ипотеки на строительство жилых домов выросла до **4%** (+0,6 п.п.).

**Динамика выдачи ипотечных кредитов, тыс. шт.**



■ Доля новостроек в общей выдаче

**Динамика выдачи ипотечных кредитов, млрд руб.**



### Выдача ипотеки в продуктивном разрезе

| Сегмент                         | Количество   |              | Объем        |             |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|                                 | тыс. шт.     | Δ м/м, %     | млрд руб.    | Δ м/м, %    |
| Новостройки                     | 43,0         | -7,1         | 199,3        | -6,9        |
| Готовые квартиры                | 80,3         | -0,2         | 266,1        | +0,5        |
| Готовые жилые дома              | 15,4         | +16          | 52,0         | +14         |
| Строительство жилых домов (ИЖС) | 6,0          | +19,1        | 25,9         | +20,5       |
| Рефинансирование                | 1,2          | -3,5         | 4,3          | -17,7       |
| Иные цели                       | 7,3          | +7           | 16,1         | +12         |
| <b>Всего</b>                    | <b>153,2</b> | <b>-0,03</b> | <b>563,7</b> | <b>-0,3</b> |

Рэнкинг банков по продуктовым разрезам формируется по данным банков, давших согласие на публикацию.

\* С учетом оценки Frank RG выдачи Банка ВТБ, Банка Санкт-Петербург, Банка Зенит.

Источники: ДОМ.ПФ, Frank RG, данные банков.

## Выдача ипотеки (2/2)

Пятерка **банков-лидеров** по общему объему выдачи ипотеки в апреле не изменилась. По выдаче на новостройки и вторичный рынок изменений также не произошло.

### Общая выдача

### Новостройки

### Вторичный рынок

| Место | Банк        | млрд руб. | тыс. шт. | Место | Банк        | млрд руб. | тыс. шт. | Место | Банк        | млрд руб. | тыс. шт. |
|-------|-------------|-----------|----------|-------|-------------|-----------|----------|-------|-------------|-----------|----------|
| 1 (=) | Сбербанк    | 336,7     | 104,4    | 1 (=) | Сбербанк    | 103,5     | 25,4     | 1 (=) | Сбербанк    | 167,6     | 59,8     |
| 2 (=) | ВТБ**       | 93,0      | 19,1     | 2 (=) | Банк ДОМ.РФ | 35,3      | 7,3      | 2 (=) | Альфа-Банк  | 51,1      | 10,5     |
| 3 (=) | Альфа-Банк  | 25,9      | 4,4      | 3 (=) | Альфа-Банк  | 11,9      | 1,9      | 3 (=) | Росбанк     | 14,0      | 2,5      |
| 4 (=) | Банк ДОМ.РФ | 20,7      | 4,0      | 4 (=) | Газпромбанк | 11,0      | 1,9      | 4 (=) | Газпромбанк | 6,1       | 1,1      |
| 5 (=) | Газпромбанк | 17,2      | 2,9      | 5 (=) | ФК Открытие | 10,0      | 1,7      | 5 (=) | ФК Открытие | 5,5       | 1,0      |

\* Оценка Frank RG.

Источники: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.

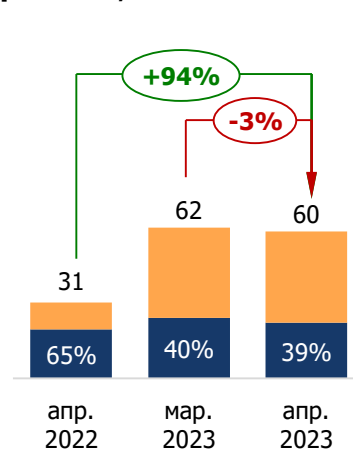
## Ипотека с господдержкой (1/2)

В апреле выдача **ипотеки с господдержкой** оставалась высокой – почти на уровне марта 2023 г. Топ-20 банков предоставили **59,6 тыс. кредитов (-3% к марту)** на **272,9 млрд руб. (-4%)**, в т. ч.:

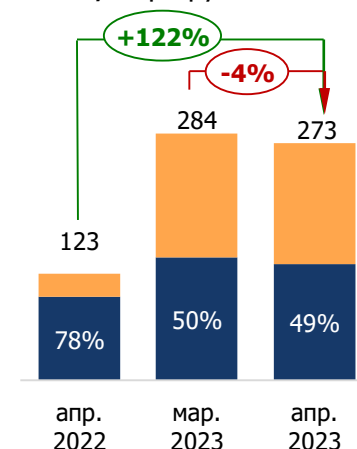
- по «**Семейной ипотеке**» – **27,3 тыс. кредитов (-7% к марту)**. Программа пользовалась наибольшим спросом третий месяц подряд благодаря расширению с начала 2023 г. на семьи с двумя детьми до 18 лет;
- по «**Льготной ипотеке**» – **25,6 тыс. кредитов** (на уровне марта). При этом **доля одобренных заявок** по программе выросла до 67% (+5 п.п. к марту) и значительно превысила общий уровень одобрения по ипотеке (55% в апреле);
- по «**Дальневосточной ипотеке**» – **2,7 тыс. кредитов (-4%)**;
- по «**IT-ипотеке**» – **2,1 тыс. кредитов (+3%)**, что стало максимальным уровнем с начала запуска программы.

В результате **доля льготных программ** в общем количестве ипотечных кредитов составила **39% (-1 п.п. к марту)**.

**Динамика выдачи ипотечных кредитов, тыс. шт.**



**Динамика выдачи ипотечных кредитов, млрд руб.**



■ Доля госпрограмм в общей выдаче

### Выдача ипотеки в продуктовом разрезе

| Сегмент                         | Количество  |             | Объем        |           |
|---------------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
|                                 | тыс. шт.    | Δ м/м, %    | млрд руб.    | Δ м/м, %  |
| Льготная ипотека на новостройки | 25,6        | +0,1        | 109,4        | -1,8      |
| «Семейная ипотека»              | 27,3        | -6,6        | 127,8        | -6,7      |
| «Дальневосточная ипотека»       | 2,7         | -4,5        | 12,7         | -6,1      |
| «IT-ипотека»                    | 2,1         | +2,9        | 18,1         | +3,3      |
| Прочие                          | 2           | +11         | 5,5          | +1        |
| <b>Всего</b>                    | <b>59,6</b> | <b>-3,1</b> | <b>272,9</b> | <b>-4</b> |

## Ипотека с господдержкой (2/2)

Пятерка **банков – лидеров** по выдаче льготных ипотечных кредитов не изменилась. В рэнкинге по выдаче «Льготной ипотеки» **Альфа-Банк** поднялся на одну строчку и занял пятое место.

### Все программы

### «Льготная ипотека»

### «Семейная ипотека»

| Место | Банк        | млрд руб. | тыс. шт. | Место  | Банк        | млрд руб. | тыс. шт. | Место | Банк        | млрд руб. | тыс. шт. |
|-------|-------------|-----------|----------|--------|-------------|-----------|----------|-------|-------------|-----------|----------|
| 1 (=) | Сбербанк    | 155,8     | 37,9     | 1 (=)  | Сбербанк    | 63,9      | 16,9     | 1 (=) | Сбербанк    | 72,8      | 17,4     |
| 2 (=) | ВТБ*        | 42,4      | 7,6      | 2 (=)  | ВТБ         | 18,0      | 3,3      | 2 (=) | ВТБ         | 21,5      | 3,8      |
| 3 (=) | Банк ДОМ.РФ | 16,6      | 2,7      | 3 (=)  | Банк ДОМ.РФ | 5,2       | 1,0      | 3 (=) | Банк ДОМ.РФ | 7,3       | 1,3      |
| 4 (=) | Альфа-Банк  | 12,4      | 2,3      | 4 (=)  | Газпромбанк | 4,9       | 0,9      | 4 (=) | Альфа-Банк  | 6,8       | 1,3      |
| 5 (=) | Газпромбанк | 11,5      | 2,1      | 5 (+1) | Альфа-Банк  | 4,7       | 0,9      | 5 (=) | Газпромбанк | 5,7       | 1,0      |

\* ВТБ - данные предоставленной отчетности в ДОМ.РФ по программам «Льготная ипотека», «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека» и «IT-ипотека».

Источники: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.

## Процентные ставки

В апреле **средневзвешенные ставки предложения** по рыночным ипотечным программам сохранились на уровне января-марта (**11-11,9%**):

- **6 из 20 крупнейших банков** повысили рыночные ставки на **0,1-0,7 п.п.**;
- **2 банка** снизили ставки на **0,2 п.п.**

По «**Льготной ипотеке**» два банка снизили ставку на 0,2 п.п., но средневзвешенная ставка по программе не изменилась – **7,6%**.

Среди топ-5 **банков с лучшими ставками** произошли следующие изменения:

- повысили ставки на первичном и вторичном рынках **РНКБ** (+0,5 п.п.) и **ФК Открытие** (+0,2 п.п.);
- **Банк ДОМ.РФ** понизил ставки по «Льготной ипотеке» и «Семейкой ипотеке» (-0,2 п.п.).

## Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

| Сегмент                             | 2022 г. |       |       | 2023 г. |       |       |
|-------------------------------------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|
|                                     | 30.04   | 30.06 | 30.09 | 31.01   | 31.03 | 30.04 |
| Новостройки                         | 16,6    | 10,7  | 10,0  | 11,0    | 11,0  | 11,0  |
| Готовые квартиры                    | 16,7    | 10,8  | 10,2  | 11,2    | 11,1  | 11,1  |
| Готовые жилые дома                  | 17,8    | 11,8  | 11,0  | 11,9    | 11,9  | 11,9  |
| Рефинансирование                    | 17,7    | 10,9  | 10,2  | 11,1    | 11,2  | 11,2  |
| ИЖС*                                | 16,4    | 11,3  | 10,2  | 11,5    | 11,3  | 11,6  |
| «Льготная ипотека»                  | 11,7    | 6,6   | 6,6   | 7,6     | 7,6   | 7,6   |
| «Семейная ипотека»                  | 5,6     | 5,6   | 5,6   | 5,7     | 5,6   | 5,6   |
| <b>Ключевая ставка Банка России</b> | 14      | 9,5   | 7,5   | 7,5     | 7,5   | 7,5   |

## Топ-5 банков с лучшими ставками по продуктам, % годовых

| Первичный рынок           |      | Вторичный рынок           |      | «Льготная ипотека»        |     | «Семейная ипотека»        |     |
|---------------------------|------|---------------------------|------|---------------------------|-----|---------------------------|-----|
| РНКБ                      | 10,4 | РНКБ                      | 10,4 | Тинькофф                  | 6,4 | Промсвязьбанк             | 5,1 |
| ВТБ                       | 10,7 | Московский Кредитный Банк | 10,5 | УБРиР                     | 7,1 | Московский Кредитный Банк | 5,3 |
| Московский Кредитный Банк | 10,7 | Банк ДОМ.РФ               | 10,6 | Московский Кредитный Банк | 7,3 | Банк ДОМ.РФ               | 5,3 |
| Кубань Кредит             | 10,8 | ВТБ                       | 10,7 | Банк ДОМ.РФ               | 7,3 | Кубань Кредит             | 5,3 |
| ФК Открытие               | 10,9 | ФК Открытие               | 10,9 | Банк Санкт-Петербург      | 7,4 | Банк Санкт-Петербург      | 5,4 |

\* Указана средневзвешенная ставка по рыночным программам на ИЖС.

Источники: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.



## Ипотечный портфель

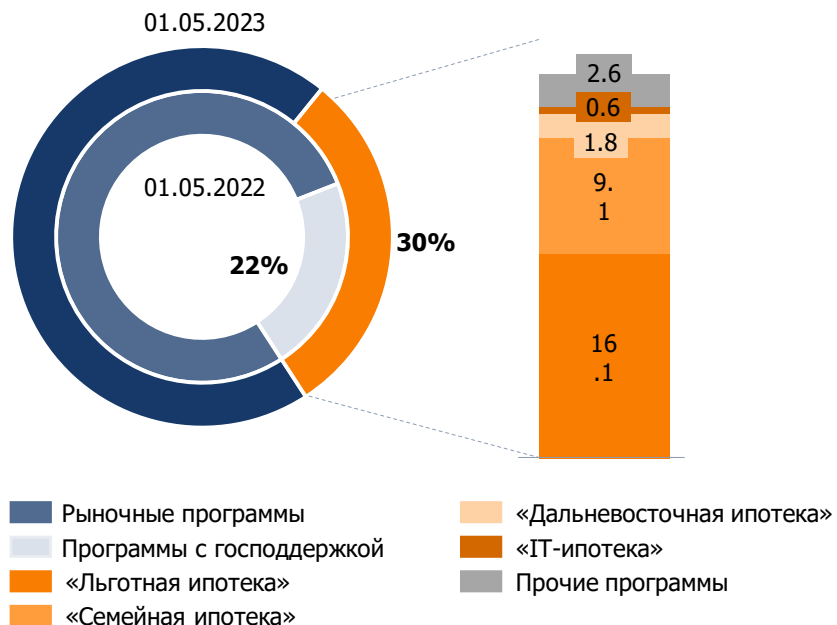
Ипотечный портфель топ-20 банков (с учетом секьюритизации) в апреле вырос на **292 млрд руб.** или +1% и достиг **15,7 трлн руб.** на 01.05.2023:

- с начала года прирост портфеля составил **902 млрд руб.** (+6% к 01.01.2023).

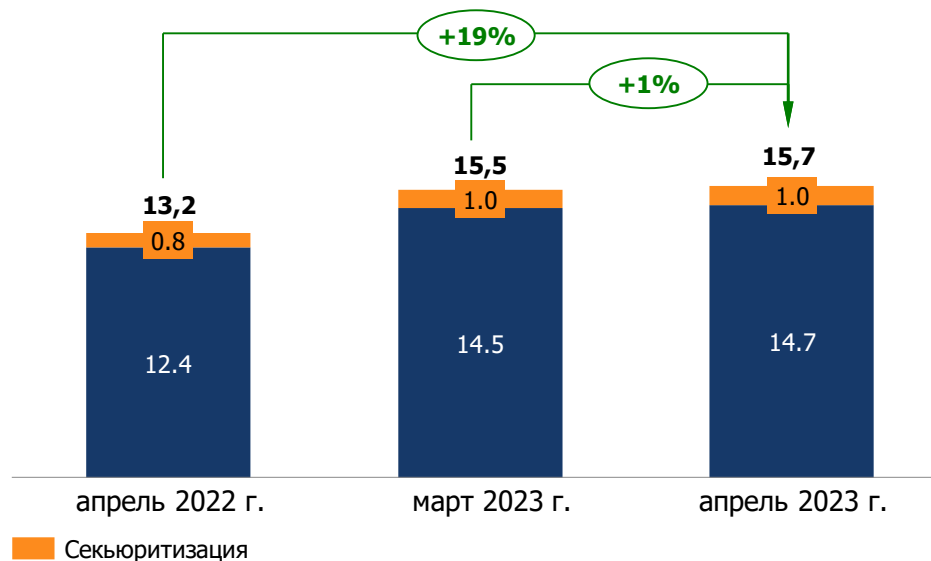
**Доля программ с господдержкой** в общем объеме портфеля увеличилась до **30%** (+2 п.п. к 01.04.2023), в т. ч.:

- доля «Льготной ипотеки» – до 16,1% (+0,4 п.п.);
- доля «Семейной ипотеки» – до 9,1% (+1,2 п.п.).

**Структура портфеля ипотечных кредитов на 01.05.2023, %**



**Ипотечный портфель, трлн руб.**



\* Ипотечный портфель включает секьюритизацию. Данные по структуре портфеля рассчитываются по данным банков, предоставивших сведения в разбивке по программам, а также с учетом оценки Frank RG выдачи Банка ВТБ, Банка Санкт-Петербург, Банка Зенит.

Секьюритизация через ДОМ.РФ не включена в портфель originатора, а учитывается в портфеле ДОМ.РФ.

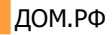
Источники: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.

## Ипотечный портфель

Пятерка **банков – лидеров** по объему ипотечного портфеля на 01.05.2023 не изменилась.

**Наибольший прирост** ипотечного портфеля за год наблюдался у **МКБ** (+71%), **Альфа-Банка** (+33%), **ДОМ.РФ** (+28%), **Совкомбанк** (+28%), **РНКБ** (+26%).

**Топ-5 банков по объему ипотечного портфеля на апрель 2023 г.**, млрд руб.

| Портфель |  | Льготные программы |       | Рыночные программы   |        | Прирост портфеля за год, %   |   |          |        |            |            |
|----------|--|--------------------|-------|--|--------|--|---|----------|--------|------------|------------|
| 1 (=)    |  Сбербанк       | 8 099,7            | 1 (=) |  Сбербанк       | 2373,8 |  Сбербанк | 5 725,90  | 1 (=)    | МКБ    | <b>+71</b> |            |
| 2 (=)    |  ВТБ            | н/д                | 2 (=) |  ДОМ.РФ         | 256,3  | 2 (=)  |  ДОМ.РФ      | 1 100,89 | 2 (=)  | Альфа-Банк | <b>+33</b> |
| 3 (=)    |  ДОМ.РФ         | 1 357,2            | 3 (=) |  Россельхозбанк | 236,5  | 3 (=)  |  Росбанк     | 266,40   | 3 (=)  | ДОМ.РФ     | <b>+28</b> |
| 4 (=)    |  Альфа-Банк     | 591,4              | 4 (=) |  ФК Открытие    | 152,9  | 4 (=)  |  ФК Открытие | 217,09   | 4 (+1) | Совкомбанк | <b>+28</b> |
| 5 (=)    |  Россельхозбанк | 393,5              | 5 (=) |  Газпромбанк    | 137,7  | 5 (=)  |  Газпромбанк | 198,06   | 5 (-1) | РНКБ       | <b>+26</b> |

## Приложение 1

### ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в апреле 2023 года

| №  | Банк                      | Объем выданных кредитов |         | Количество выданных кредитов |         | Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов |
|----|---------------------------|-------------------------|---------|------------------------------|---------|---|
|    |                           | млрд руб.               | Δ м/м,% | тыс. шт.                     | Δ м/м,% | %   |
| 1  | Сбербанк                  | 336,7                   | +0,9    | 104,4                        | +0,7    | 59,1  |
| 2  | ВТБ*                      | 93,0                    | -11,9   | 19,1                         | -9,1    | 16,3  |
| 3  | Альфа-Банк                | 25,9                    | +6,1    | 4,4                          | +5,1    | 4,5   |
| 4  | Банк ДОМ.РФ*              | 20,7                    | +8,9    | 4,0                          | +12,1   | 3,6   |
| 5  | Газпромбанк               | 17,2                    | +23,2   | 2,9                          | +15,4   | 3,0   |
| 6  | Росбанк                   | 12,3                    | +16,8   | 2,3                          | +8,0    | 2,2   |
| 7  | Совкомбанк                | 10,7                    | +7,7    | 3,1                          | -1,3    | 1,9   |
| 8  | ФК Открытие               | 10,6                    | -10,4   | 2,3                          | -12,1   | 1,9   |
| 9  | Промсвязьбанк             | 7,0                     | +4,6    | 1,9                          | +3,2    | 1,2   |
| 10 | Тинькофф                  | 5,0                     | +8,1    | 3,1                          | +9,5    | 0,9   |
| 11 | Банк Санкт-Петербург*     | 4,4                     | -4,5    | 0,8                          | -4,8    | 0,8   |
| 12 | Россельхозбанк            | 4,2                     | -7,5    | 1,5                          | -5,5    | 0,7   |
| 13 | Уралсиб                   | 3,4                     | +27,7   | 0,6                          | +23,2   | 0,6   |
| 14 | Московский Кредитный Банк | 3,3                     | -9,3    | 0,5                          | +47,8   | 0,6   |
| 15 | РНКБ                      | 3,2                     | +10,1   | 0,7                          | +3,6    | 0,6   |
| 16 | АК Барс                   | 2,0                     | -18,9   | 0,5                          | -18,1   | 0,4   |
| 17 | Абсолют Банк              | 1,4                     | -12,1   | 0,3                          | -2,5    | 0,3   |
| 18 | Банк Зенит*               | 1,0                     | +29,0   | 0,2                          | +13,1   | 0,2   |
| 19 | УБРиР                     | 0,9                     | -11,7   | 0,3                          | -8,4    | 0,2   |
| 20 | Кубань Кредит             | 0,8                     | -10,8   | 0,2                          | -9,1    | 0,1   |

\* Оценка Frank RG.

Источники: Frank RG, ДОМ.РФ, данные банков.

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в апреле 2023 года в продуктовом разрезе\*

| Банк                      | Новостройки |             | Вторичный рынок |             | Рефинансирование |             | Строительство ИЖС |             | Прочие  |
|---------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|---------|
|                           | Доля, %     | Δ м/м, п.п. | Доля, %         | Δ м/м, п.п. | Доля, %          | Δ м/м, п.п. | Доля, %           | Δ м/м, п.п. | Доля, % |
| Сбербанк                  | 30,7        | -1,9        | 49,8            | -0,4        | 0,2              | -0,1        | 6,8               | +1,2        | 12,5    |
| ВТБ                       | н/д         | -           | н/д             | -           | н/д              | -           | н/д               | -           | н/д     |
| Банк ДОМ.РФ               | 57,6        | -0,6        | 20,6            | -0,2        | 1,3              | -0,1        | 11,6              | +0,3        | 8,9     |
| Альфа-Банк                | 42,4        | +0,8        | 54,2            | -0,9        | 1,1              | -0,4        | 0,0               | -           | 2,3     |
| Газпромбанк               | 58,0        | -1,2        | 32,0            | -0,7        | 0,5              | +0,2        | 0,0               | -           | 9,5     |
| ФК Открытие               | 54,8        | -7,4        | 41,2            | +5,8        | 2,4              | +0,7        | 0,0               | -           | 1,6     |
| Росбанк                   | 28,7        | -3,4        | 49,9            | +2,6        | 4,6              | -2,1        | 0,1               | -0,1        | 16,7    |
| Промсвязьбанк             | 48,4        | +1,9        | 47,7            | -1,1        | 3,2              | -0,0        | 0,0               | -           | 0,7     |
| Банк Санкт-Петербург      | н/д         | -           | н/д             | -           | н/д              | -           | н/д               | -           | н/д     |
| Московский Кредитный Банк | 90,1        | +25,0       | 8,8             | -8,7        | 0,8              | -16,2       | 0,0               | -           | 0,3     |
| Уралсиб                   | 75,5        | +0,7        | 22,0            | +0,9        | 2,4              | -1,6        | 0,0               | -           | 0,1     |
| Совкомбанк                | 21,7        | -1,5        | 33,3            | -0,3        | 4,7              | +1,0        | 0,0               | -           | 40,3    |
| РНКБ                      | 32,9        | +5,4        | 46,2            | -7,2        | 3,7              | +1,6        | 0,9               | -0,4        | 16,3    |
| Банк Зенит                | н/д         | -           | н/д             | -           | н/д              | -           | н/д               | -           | н/д     |
| Абсолют Банк              | 39,1        | -6,9        | 27,5            | +3,6        | 0,0              | -0,6        | 0,0               | -           | 33,4    |
| Тинькофф                  | 11,2        | -5,2        | 0,0             | -           | 4,9              | +0,9        | 0,0               | -           | 83,9    |
| АК Барс                   | 23,2        | -4,0        | 51,3            | +4,8        | 3,2              | +0,8        | 0,5               | +0,5        | 21,8    |
| УБРиР                     | 33,5        | -5,5        | 49,2            | +1,7        | 0,0              | -0,2        | 0,0               | -           | 17,3    |
| Россельхозбанк            | 4,4         | -3,3        | 9,6             | -1,9        | 0,8              | -1,0        | 11,5              | +1,6        | 73,7    |
| Кубань Кредит             | 18,5        | -0,6        | 47,6            | -2,0        | 0,3              | -0,1        | 9,9               | +2,7        | 23,7    |

\* Доли банков рассчитаны от общего количества выдач.

Источники: Frank RG, ДОМ.РФ, данные банков.

## Приложение 3

### Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 31.04.2023 г.

| №  | Банк                      | Первичный рынок |             | Вторичный рынок |             | Рефинанси-рование |             | "Льготная ипотека" |             | "Семейная ипотека" |             |
|----|---------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|    |                           | %               | Δ м/м, п.п. | %               | Δ м/м, п.п. | %                 | Δ м/м, п.п. | %                  | Δ м/м, п.п. | %                  | Δ м/м, п.п. |
| 1  | Сбербанк                  | 10,90           | -           | 11,20           | -           | 10,90             | -           | 7,70               | -           | 5,70               | -           |
| 2  | ВТБ                       | 10,70           | -           | 10,70           | -           | 10,90             | -           | 7,50               | -           | 5,50               | -           |
| 3  | Альфа-Банк                | 11,99           | -           | 11,79           | -0,20       | 11,99             | -           | 7,80               | -0,20       | 5,50               | -           |
| 4  | Банк ДОМ.РФ               | 10,90           | -0,20       | 10,60           | -           | 11,40             | -0,20       | 7,30               | -0,20       | 5,30               | -0,20       |
| 5  | Газпромбанк               | 11,70           | -           | 11,70           | +0,10       | 11,50             | -           | 7,60               | -           | 5,50               | -           |
| 6  | Росбанк                   | 11,65           | +0,20       | 11,65           | +0,20       | 11,65             | +0,20       | 7,70               | -           | 5,70               | -           |
| 7  | Совкомбанк                | 12,24           | -           | 12,24           | -           | 12,24             | -           | 7,90               | -           | 5,99               | -           |
| 8  | ФК Открытие               | 10,89           | +0,20       | 10,89           | +0,20       | 11,09             | -           | 7,50               | -           | 5,50               | -           |
| 9  | Промсвязьбанк             | 11,20           | -           | 11,50           | +1,00       | 11,60             | -           | 7,70               | -           | 5,10               | -           |
| 10 | Тинькофф                  | -               | -           | -               | -           | 4,7               | -           | 6,40               | -           | -                  | -           |
| 11 | Банк Санкт-Петербург      | 11,65           | -           | 11,65           | -           | 11,65             | -           | 7,35               | -           | 5,35               | -           |
| 12 | Россельхозбанк            | 11,35           | -           | 11,55           | -           | 11,60             | -           | 7,70               | -           | 6,00               | -           |
| 13 | Уралсиб                   | 11,99           | -           | 11,99           | -           | 11,99             | -           | 7,59               | -           | 5,59               | -           |
| 14 | Московский Кредитный Банк | 10,70           | -           | 10,45           | -           | 11,99             | -           | 7,30               | -           | 5,30               | -           |
| 15 | РНКБ                      | 10,40           | +0,50       | 10,40           | +0,50       | 11,00             | -           | 8,00               | -           | 6,00               | -           |
| 16 | АК Барс                   | 12,30           | +0,70       | 12,20           | +0,30       | 11,90             | +0,30       | 7,70               | -           | 5,70               | -           |
| 17 | Абсолют Банк              | 11,39           | -           | 11,39           | -           | 12,05             | -           | 7,35               | -           | 5,99               | -           |
| 18 | Банк Зенит                | -               | -           | -               | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                  | -           |
| 19 | УБРиР                     | 11,40           | -           | 11,40           | -           | 11,90             | -           | 7,10               | -           | 5,50               | -           |
| 20 | Кубань Кредит             | 10,80           | -           | 11,40           | -           | 11,40             | -           | 7,70               | -           | 5,30               | -           |

Место банка указано по объемам выдачи в апреле 2023 года.

Источники: Frank RG, ДОМ.РФ, данные банков.

## Приложение 4

### ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.05.2023 г.

| №  | Банк                 | Ипотечный портфель,<br>млрд руб. | Прирост      |              |              |
|----|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|    |                      |                                  | к 01.04.2022 | к 01.01.2023 | к 01.03.2023 |
| 1  | Сбербанк             | 8 099,7                          | 18,9%        | 8%           | 3%           |
| 2  | ВТБ                  | н/д                              | -            | -            | -            |
| 3  | ДОМ.РФ               | 1 357,2                          | 28,1%        | -2%          | 0%           |
| 4  | Альфа-Банк           | 591,4                            | 33,5%        | 9%           | 3%           |
| 5  | Россельхозбанк       | 393,5                            | 6,3%         | -2%          | 0%           |
| 6  | ФК Открытие          | 369,9                            | 14,5%        | 2%           | -1%          |
| 7  | Росбанк              | 342,2                            | 18,8%        | 4%           | 2%           |
| 8  | Газпромбанк          | 335,8                            | 5,3%         | 8%           | 4%           |
| 9  | Промсвязьбанк        | 315,7                            | 22,3%        | 1%           | 1%           |
| 10 | Совкомбанк           | 205,8                            | 28,0%        | 9%           | 3%           |
| 11 | МКБ                  | 139,3                            | 70,8%        | 4%           | 1%           |
| 12 | АК Барс              | 130,5                            | 5,8%         | 0%           | 0%           |
| 13 | Райффайзен Банк      | 124,2                            | -20,2%       | -9%          | -2%          |
| 14 | Уралсиб              | 113,3                            | 6,3%         | 2%           | 2%           |
| 15 | Банк Санкт-Петербург | н/д                              | -            | -            | -            |
| 16 | Абсолют Банк         | 92,5                             | -13,9%       | -1%          | 0%           |
| 17 | РНКБ                 | 69,9                             | 26,2%        | 8%           | 3%           |
| 18 | Тинькофф             | 67,2                             | -            | -            | -            |
| 19 | ЮниКредит Банк       | 58,4                             | -16,6%       | -6%          | -2%          |
| 20 | БГ ТКБ               | 52,3                             | -15,2%       | -9%          | -7%          |



**FRANK** RG

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)