

# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в декабре 2023 г.

## Итоги декабря 2023 года

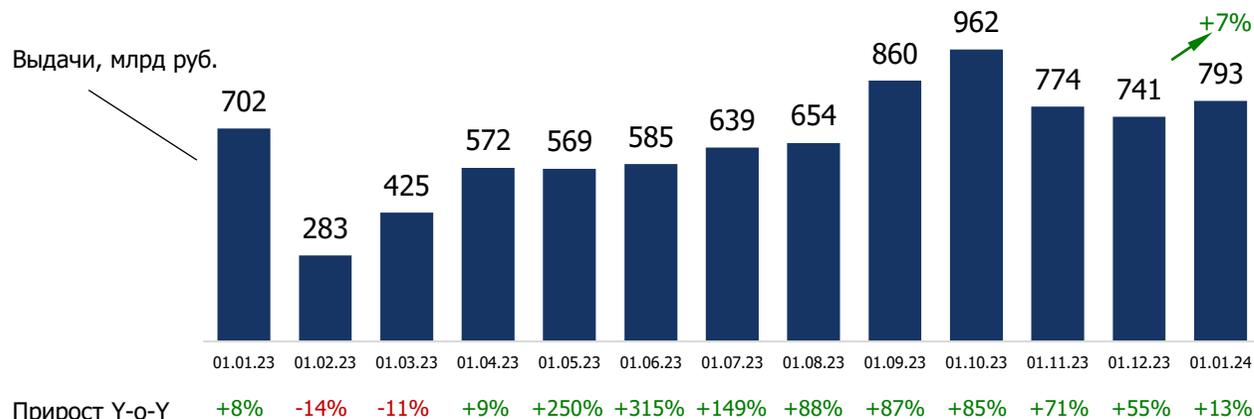
- В декабре объем выдач ипотечных кредитов традиционно вырос: банки выдали 185 тыс. кредитов (+4% к ноябрю 2023 г.) на 793 млрд руб. (+7%). Рост объема выдачи связан с ежегодным увеличением спроса в декабре, а также со стремлением заемщиков успеть оформить ипотеку на старых условиях и до введения новых ограничений.
- В структуре выданных ипотечных кредитов произошли изменения: доля первичного рынка достигла рекордных в 2023 году 46% (+4 п.п. к ноябрю 2023 г.), доля вторичного рынка снизилась до 35% (-4 п.п. к ноябрю 2023 г.). Доля готовых домов и ИЖС осталась на прежнем уровне 16% (без изменений к ноябрю 2023 г.).
- Средний чек в декабре по программам на новостройки вырос на 3% до 5,2 млн руб., по кредитам на готовое жилье средний чек снизился на 1% до 3,2 млн руб., по программам на готовые дома и ИЖС снижение составило 1% до 4,6 млн руб. Максимальный средний чек в новостройках по госпрограмме «ИТ-ипотека» вырос на 5% до 8,7 млн рублей.
- В декабре по госпрограммам банки выдали 116 тыс. кредитов на 592 млрд руб., что на 17% и 20% больше по отношению к ноябрю 2023 года соответственно. Доля программ с государственной поддержкой в общей выдаче выросла до 75% по объему (+8 п.п. к ноябрю 2023 г.) и до 62% по количеству (+7 п.п.), достигнув максимальных значений за 2023 год.
- Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам за месяц увеличилась на 0,4–1,9 п.п. до 17,4% - 18,2%. По «Льготной ипотеке» и «Семейной ипотеке» ставки сохранились на предельно установленном программами уровне 7,9% и 5,9% соответственно. В декабре Банк России поднял ключевую ставку до 16%, в связи с этим рост ипотечных ставок в начале 2024 года продолжится.
- Объем ипотечного портфеля на 01.01.2024 составил 19,2 трлн руб., годовой прирост 29%. Доля программ с господдержкой в портфеле составила 39% (+1 п.п. к ноябрю 2023 г.)

## Главные итоги 2023 года

- С целью охлаждения рынка ипотеки Центральным Банком РФ и Правительством РФ был введен ряд ограничений: введены и повышены надбавки к коэффициентам риска, увеличен минимальный первоначальный взнос по программам с господдержкой, сокращены субсидии банкам, сокращена сумма льготной ипотеки для всех регионов до 6 млн руб., введено правило по всем госпрограммам (за исключением «Семейной ипотеки») 1 ипотека в 1 руки, закрыты комбо программы по ипотеке.
- Ключевая ставка за 2023 год выросла с 7,5% до 16%, что привело к значительному росту ипотечных ставок.
- Ипотечный портфель за год вырос на 29% до 19,2 трлн руб. Всего за 2023 год выданы рекордные 7,9 трлн руб., что на 62% больше, чем годом ранее (4,6 трлн руб.). Доля программ с господдержкой в выдачах за весь год выросла на 10% до 58% (4,6 трлн руб. в 2023 году, 2,3 трлн руб. в 2022 году).

## В декабре объем выданных ипотечных кредитов вырос на 7%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.

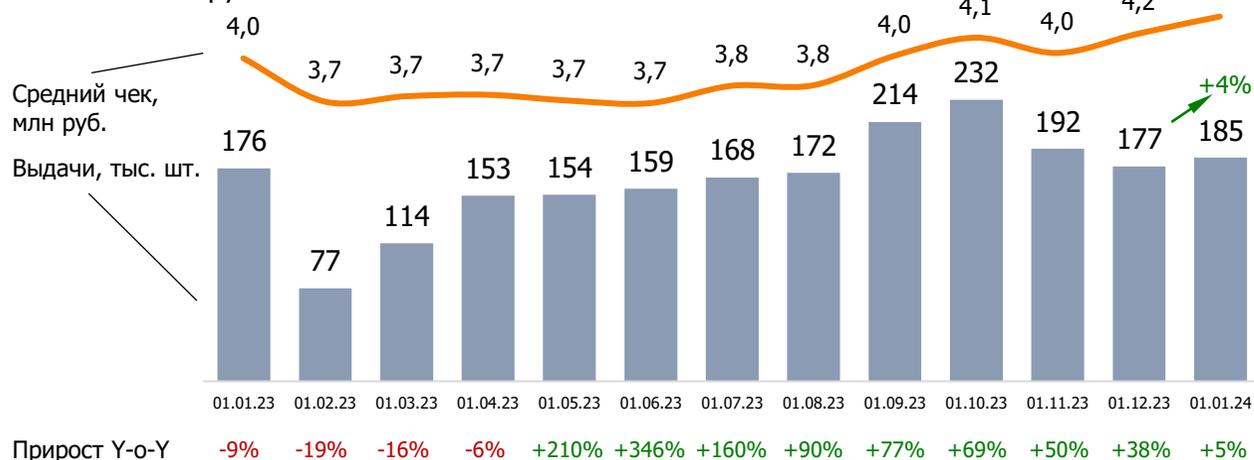


По итогам декабря 2023 года банки выдали 184,5 тыс. ипотечных кредитов на 793,1 млрд руб. (+4% к ноябрю 2023 г. по количеству и +7% по объему).

Рост объема выдачи традиционно связан с повышением спроса в декабре, а также со стремлением заемщиков успеть оформить ипотечные кредиты на более выгодных условиях и до введения новых ограничений (повышения первоначального взноса до 30% по всем программам кроме «Семейной ипотеки»; введение новых ограничений суммы льготной ипотеки – 6 млн руб. для всех регионов; введение правила по всем госпрограммам (за исключением «Семейной ипотеки») 1 ипотека в 1 руки; закрытие комбо программы по ипотеке).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека,

тыс. шт. и млн руб.



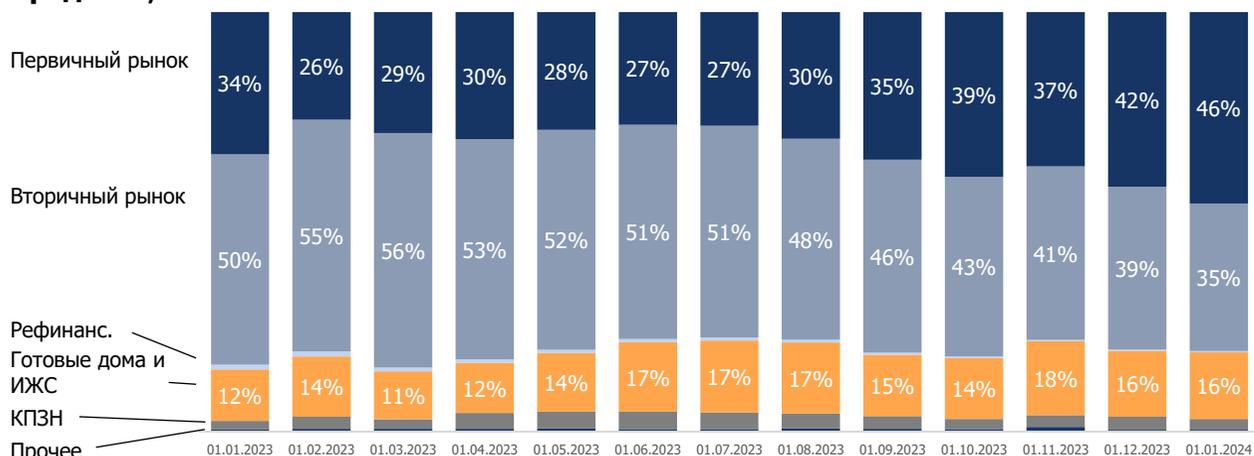
По отношению к декабрю 2022 года объем выданных кредитов вырос на 13%, количество выросло на 5%.

По итогам 12 месяцев 2023 года банки выдали 2 млн кредитов на 7,9 трлн рублей, что на 51% и 62% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года соответственно.

По итогам декабря средний чек продолжил рост и за месяц увеличился с 4,2 млн руб. до 4,3 млн руб. (+3% к ноябрю 2023 г.) За год средний чек увеличился на 0,3 млн руб. (+7%).

## Доля новостроек в структуре выданных ипотечных кредитов выросла до 46%

**Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %**



В структуре выданных ипотечных кредитов в декабре произошли изменения:

- Доля готового жилья составила 35% (-4 п.п. к ноябрю 2023 г., -15 п.п. к декабрю 2022 г.);
- Переток спроса произошел в сегмент новостроек, доля которого составила 46% (+4 п.п. к ноябрю 2023 года, +12 п.п. к декабрю 2022 г.);
- Доля рынка готовых домов и ИЖС осталась на прежнем уровне 16% (без изменений к ноябрю 2023 г., +4 п.п. к декабрю 2022 г.), доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов составила 8% (+1 п.п. к ноябрю 2023 г.);
- Доля рефинансирования составила 0,3% от всех выдач (без изменения к ноябрю 2023 г.; -1 п.п. к декабрю 2022 г.).

**Динамика среднего чека по типам сделки, млн руб.**

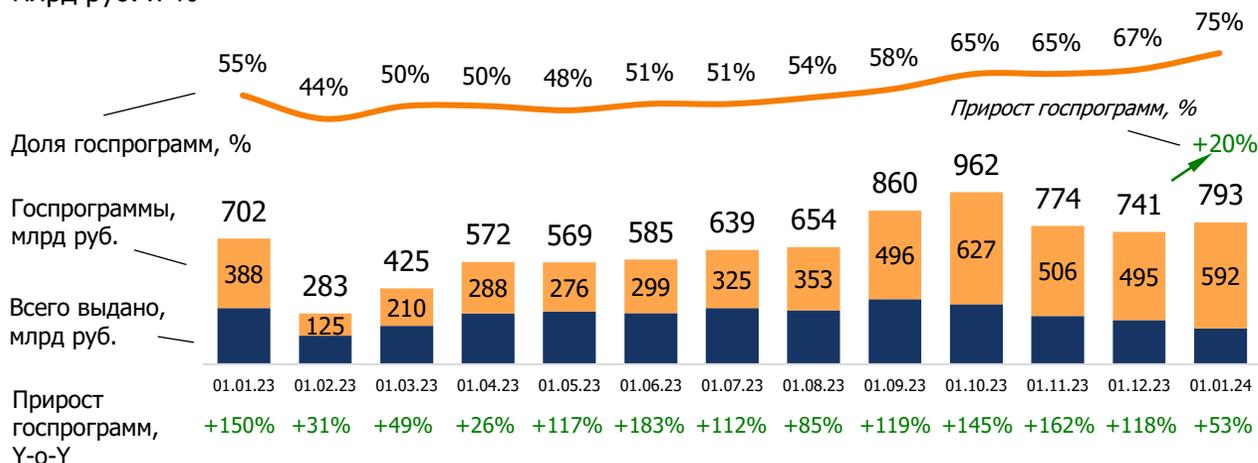


**Динамика среднего чека в декабре:**

- На рынке новостроек средний чек составил 5,2 млн руб. (+3% к ноябрю 2023 г., без изменения к декабрю 2022 г.);
- На рынке готовых квартир средний чек составил 3,2 млн руб. (без изменения к ноябрю 2023 г., -5% к декабрю 2022 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек остался на прежнем уровне 4,6 млн руб. (без изменения к ноябрю 2023 г., +22% к декабрю 2022);
- По рефинансированию средний чек составил 4,3 млн руб. (+5% к ноябрю 2023 г., +11% к декабрю 2022);
- По кредитам под залог недвижимости средний чек снизился до 2 млн руб. (-11% к ноябрю 2023 г., -19% к декабрю 2022 г.).

## Доля госпрограмм в общем объеме выдачи увеличилась до рекордных 75%

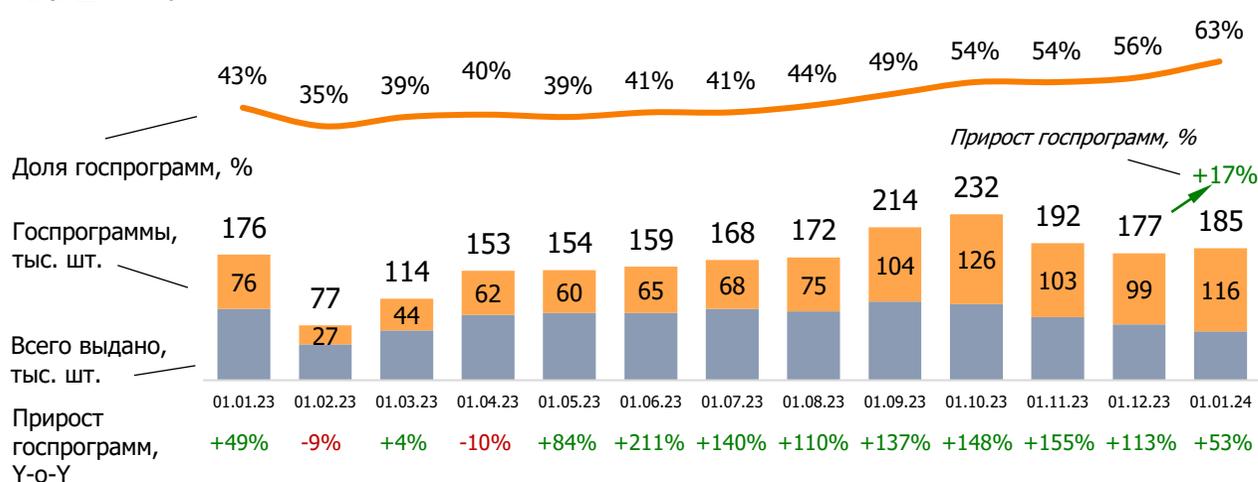
**Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
млрд руб. и %



В декабре по программам с государственной поддержкой было выдано 116 тыс. кредитов на 592,3 млрд руб., что на 17% и 20% больше по отношению к ноябрю 2023 года соответственно.

Доля господдержки в общей выдаче по количеству в декабре увеличилась на 7 п.п. и составила 63%, а по объему – 75% (+8 п.п.). По отношению к аналогичному периоду прошлого года доля госпрограмм в общем объеме выдачи увеличилась на 20 п.п. по количеству и по объему.

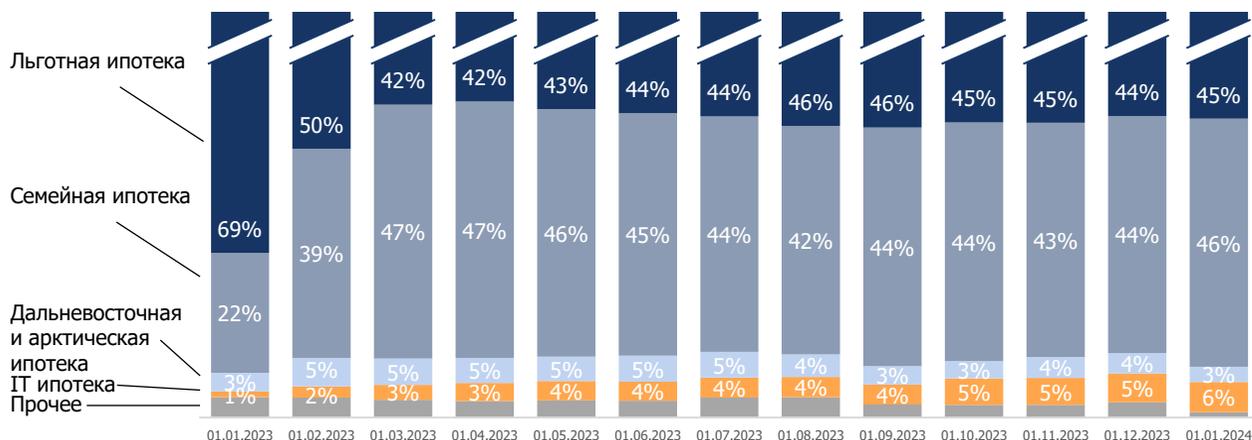
**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
тыс. шт. и %



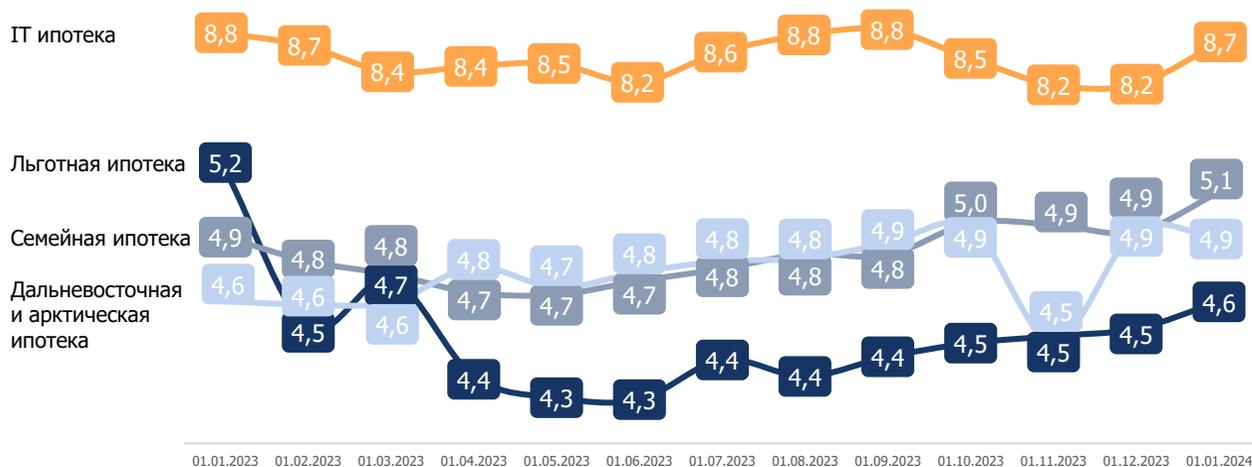
С сентября 2023 года Банк России постепенно ужесточает условия по ипотечным кредитам с господдержкой, что приведёт к сокращению выдачи льготных кредитов (повышение первоначального взноса в несколько этапов с 15% до 20% в сентябре и с 20% до 30% по всем программам кроме «Семейной ипотеки» в декабре; повышение надбавок к коэффициентам риска; введение правила по всем госпрограммам (за исключением «Семейной ипотеки») «Одна ипотека в одни руки»; введение новых ограничений суммы льготной ипотеки – до 6 млн руб. для всех регионов).

## Доля «Семейной ипотеки» в структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой выросла до 46%

### Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве %



### Динамика среднего чека по типам сделки, %



Источники: Frank RG, данные банков.

В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве выданных произошли изменения:

- Доля «Льготной ипотеки» выросла на 1 п.п. до 45% к ноябрю 2023 г. и снизилась на 24 п.п. по отношению к декабрю 2022 г. в пользу «Семейной ипотеки»;
- Доля «Семейной ипотеки» выросла на 2 п.п. до 46% по отношению к ноябрю 2023 г. и на 24 п.п. к аналогичному периоду прошлого года;
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» составила 3% (-1 п.п. к ноябрю 2023 г., без изменений к декабрю 2022 г.);
- Доля «IT ипотеки» составляет 6% (+1 п.п. к ноябрю 2023 г., +5 п.п. к декабрю 2022 г.).

### Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний чек по «Льготной ипотеке» составляет 4,6 млн руб. (+2% к ноябрю 2023 г., -10% к декабрю 2022 г.);
- Средний чек по «Семейной ипотеке» вырос до 5,1 млн руб. (+3% к ноябрю 2023 г., +4% к декабрю 2022 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» составил 4,9 млн руб. (-1% к ноябрю 2023 г., +5% к декабрю 2022 г.);
- Средний чек по «IT ипотеке» - самый высокий среди госпрограмм, вырос до 8,7 млн руб. (+5% к ноябрю 2023 г., -2% к декабрю 2022 г.).

## Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам за месяц увеличилась на 0,4 – 1,9 п.п. до 17,4% - 18,2%

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков,  
% ГОДОВЫХ

Сегмент	2022	2023 г.											
	31.12	31.01	28.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12
Новостройки	10,8	11,1	11,1	11,0	11,0	11,0	10,9	11,0	13,6	14,3	14,5	16,3	18,2
Готовые квартиры	10,8	11,2	11,2	11,1	11,1	11,2	11,1	11,2	13,7	14,3	14,4	16,3	18,0
Готовые жилые дома	11,8	11,9	11,9	11,8	11,9	11,9	11,9	12,0	14,1	14,7	15,5	17,1	17,5
Рефинансирование	11,1	11,1	11,1	11,2	11,2	11,2	11,2	11,3	13,8	14,3	14,6	15,7	17,4
ИЖС*	11,4	11,5	11,3	11,3	11,6	11,6	11,6	11,7	13,8	14,3	14,7	16,4	17,6
«Льготная ипотека»	6,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,4	7,4	7,9	7,9	7,9	7,9
«Семейная ипотека»	5,6	5,7	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,5	5,4	5,9	5,9	5,9	5,9
<b>Ключевая ставка Банка России</b>	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	8,5	12,0	13,0	15,0	15,0	16,0

Средневзвешенные ставки предложения по рыночной ипотеке выросли до 17-18% в декабре (+0,4-1,9 п.п. к ноябрю 2023 г.) после повышения ключевой ставки Банка России 15 декабря с 15% до 16%.

Средневзвешенные ставки за месяц выросли во всех сегментах:

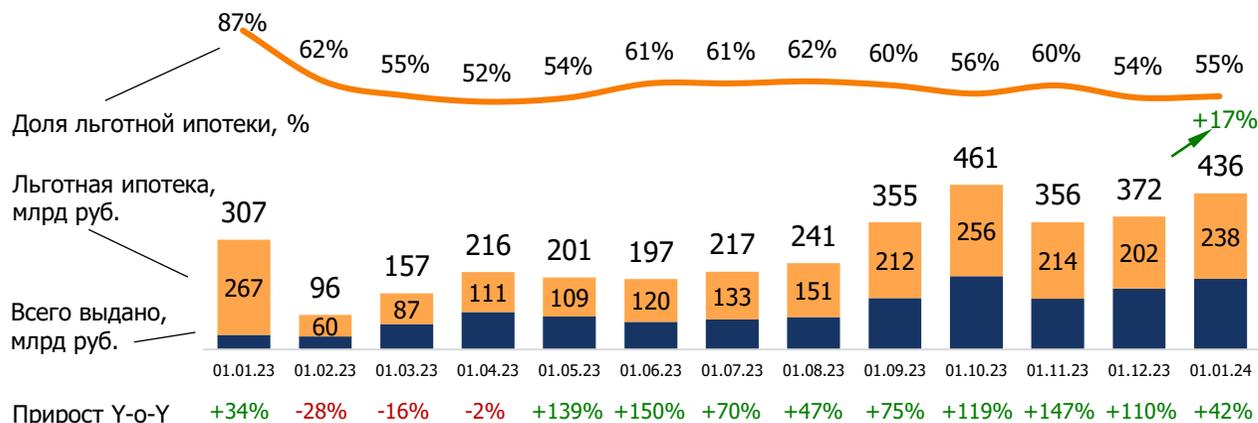
- на новостройки на 1,9 п.п. до 18,2%;
- на готовые квартиры на 1,7 п.п. до 18,0%;
- на готовые жилые дома на 0,4 п.п. до 17,5%;
- на рефинансирование на 1,7 п.п. до 17,4%;
- на ИЖС на 1,2 п.п. до 17,6%.

По «Льготной ипотеке» и «Семейной ипотеке» ставки сохранились на предельно установленном программами уровне 7,9% и 5,9% соответственно.

В связи с ростом ключевой ставки до 16% в декабре 2023 года аналитики Frank RG ждут продолжения роста ипотечных ставок в начале 2024 года.

## В декабре объем выданных ипотечных кредитов на новостройки вырос на 17%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.**

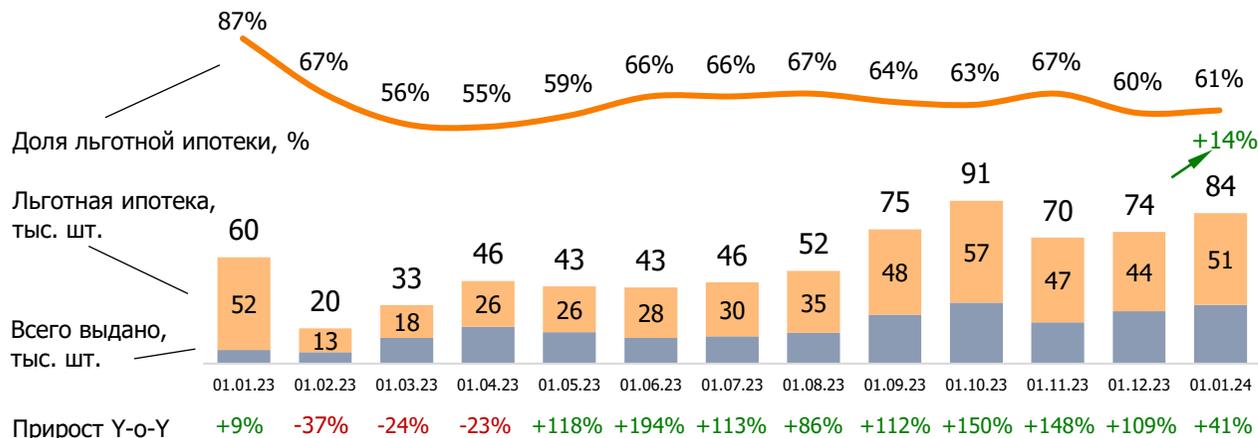


В декабре 2023 г. банки выдали 84,2 тыс. кредитов на 436,1 млрд руб. по программам на новостройки (+14% к ноябрю 2023 г. по количеству и +17% по объему).

Доля «Льготной ипотеки» в выданных ипотечных кредитах на новостройки составила 61% в количественном выражении (+1 п.п. к ноябрю 2023 г.; -26 п.п. к декабрю 2022 г.) и 55% в денежном (+1 п.п. к ноябрю 2023 г.; -32 п.п. к декабрю 2022 г.).

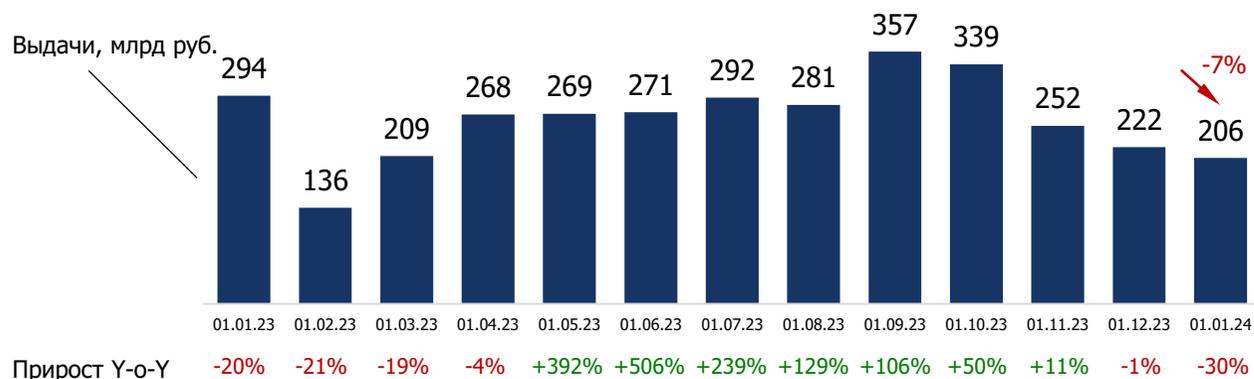
По отношению к декабрю 2022 года количество выданных ипотечных кредитов выросло на 41%, объем выданных кредитов увеличился на 42%.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.**



## Объем выданных ипотечных кредитов на **вторичном рынке** снизился на **7%**

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке,**  
млрд руб.



В декабре 2023 г. на ипотеку на готовые квартиры выдано 64,8 тыс. кредитов на 206,5 млрд руб. (-6% к ноябрю 2023 г. по количеству и -7% по объему).

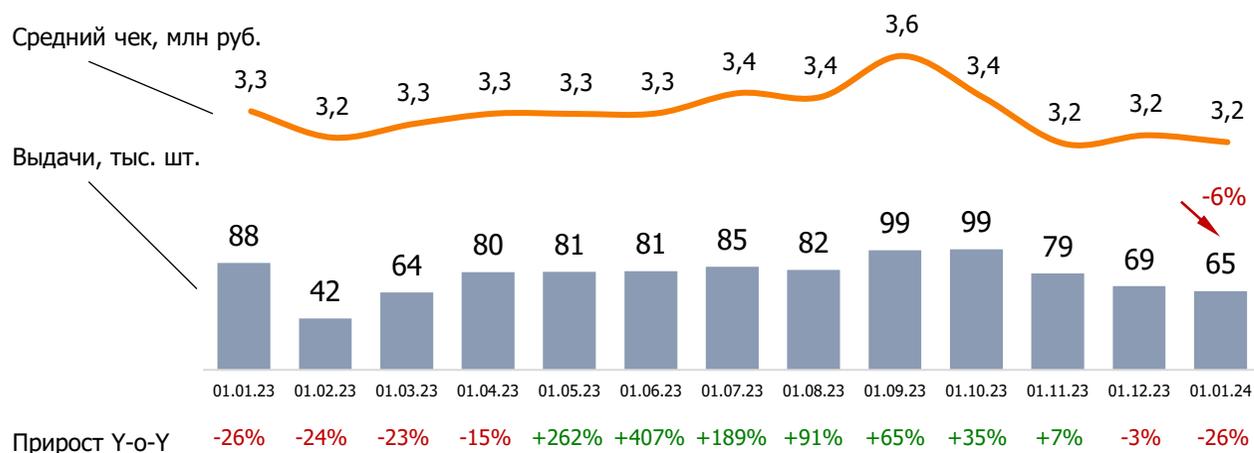
Снижение объема выдачи вызвано повышением рыночных ставок и отсутствием льготных программ, действующих на рынке готовых квартир.

По отношению к декабрю 2022 года количество выданных ипотечных кредитов снизилось на 26%, объем выданных кредитов снизился на 30%.

## Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на вторичном рынке, тыс. шт. и млн руб.

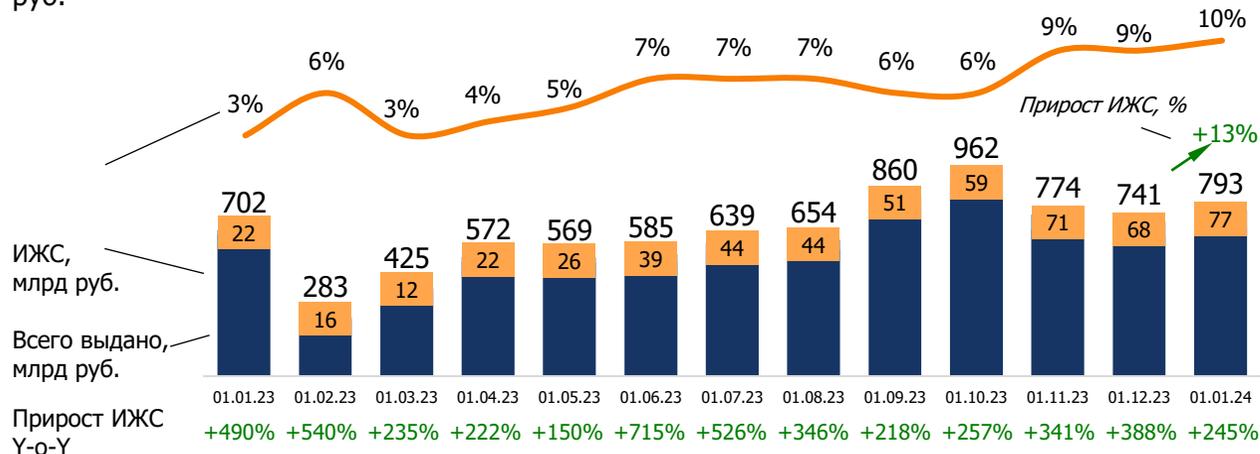
Средний чек, млн руб.

Выдачи, тыс. шт.



## Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС за месяц выросло на 19%

**Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, млрд руб.**

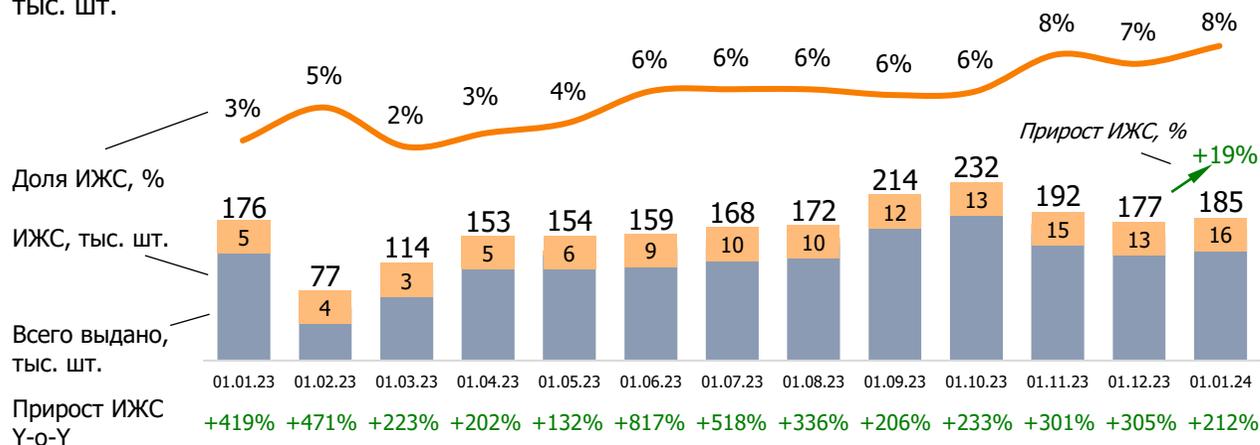


В декабре 2023 г. банки выдали 15,6 тыс. кредитов на 76,9 млрд руб. по программам на ИЖС (+19% к ноябрю 2023 г. по количеству и +13% по объему).

Доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов составила 8% (+1 п.п. к ноябрю 2023 г.; +5 п.п. к декабрю 2022 г.), в объеме выдачи - 10% (+1 п.п. к ноябрю 2023 г.; -1 п.п. к декабрю 2022 г.).

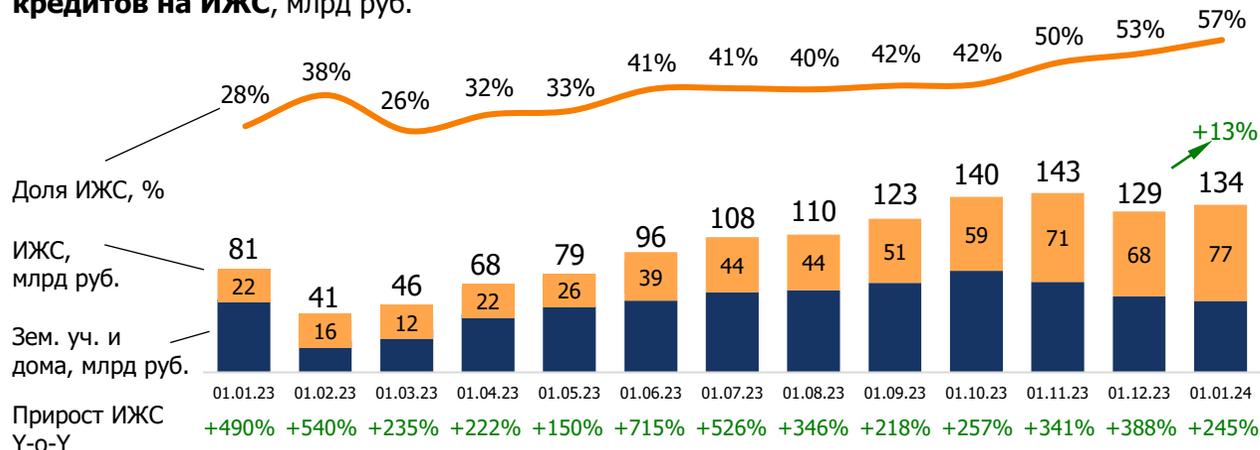
По отношению к декабрю 2022 года количество выданных кредитов на рынке ИЖС увеличилось на 212%, объем вырос на 245%.

**Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## Доля ИЖС в объеме выданных ипотечных кредитов в сегменте земельных участков и готовых домов выросла до 57%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**

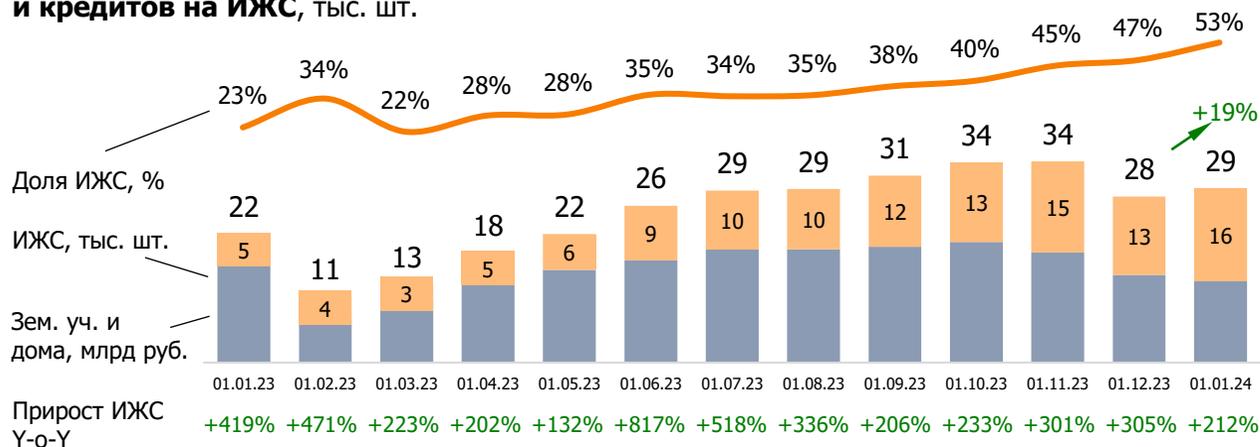


В декабре 2023 г. банки выдали 29,3 тыс. кредитов на 133,9 млрд руб. по программам на земельные участки и готовые дома (+5% к ноябрю 2023 г. по количеству и +4% по объему).

Доля ИЖС в количестве выданных кредитов на земельные участки и дома составила 53% (+6 п.п. к ноябрю 2023г.; +30 п.п. к декабрю 2022 г.), в объеме выдачи - 57% (+4 п.п. к ноябрю 2023г.; +29 п.п. к декабрю 2022 г.).

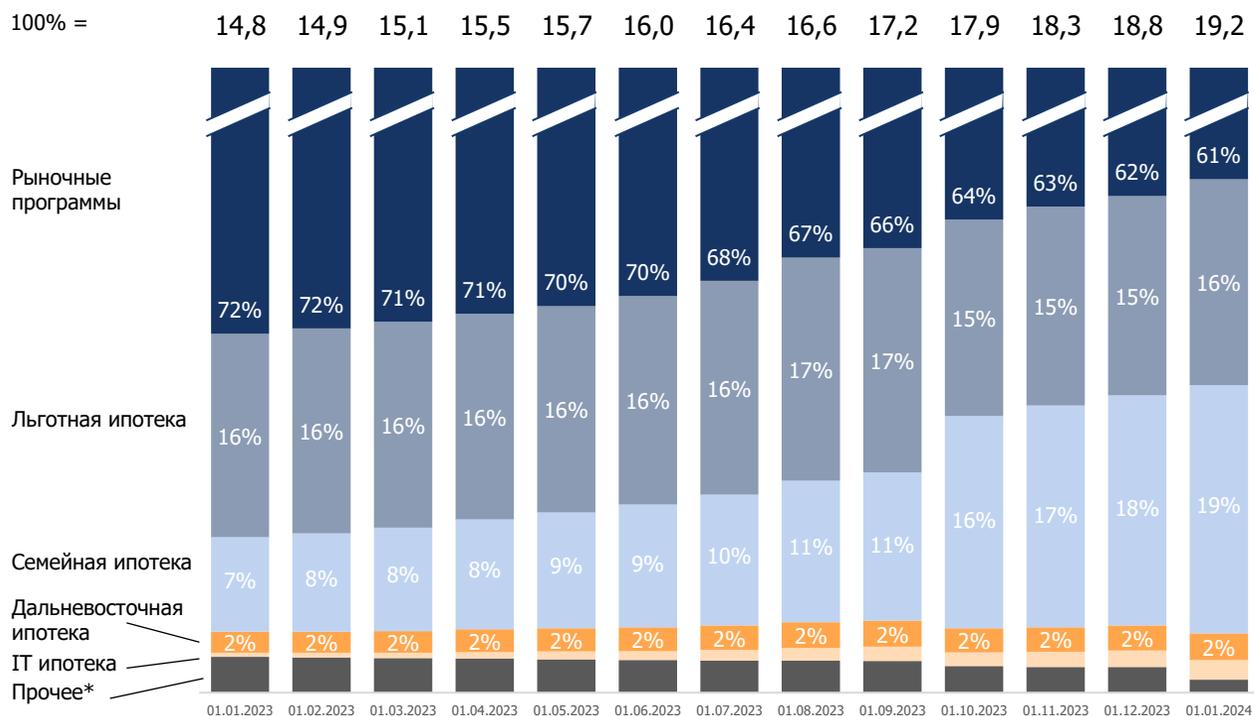
По отношению к декабрю 2022 года количество выданных кредитов на рынке ИЖС увеличилось на 212%, объем вырос на 245%.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм увеличилась до 39%

### Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.01.2024 ипотечный портфель увеличился до 19,2 трлн руб., что на 314 млрд. руб. или на 1,7% больше показателя прошлого месяца. Годовой прирост портфеля составляет 29%.

За 12 месяцев 2023 года портфель увеличился на 4,4 трлн руб. (+29% к 01.01.2023 г.) – в 2 раза больше, чем за весь 2022 г. (2,2 трлн руб.).

В структуре ипотечного портфеля 39% занимает ипотека с господдержкой:

- Доля «Льготной ипотеки» составляет 16% (+1 п.п. к 01.12.2023 г.; без изменения к 01.01.2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» достигла 19% (+1 п.п. к 01.12.2023 г.; +12 п.п. к 01.01.2023 г.);
- Доля «Дальневосточной ипотеки» составляет 2% (без изменений);
- Доля «ИТ ипотеки» составляет 2% (+1 п.п. к 01.12.2023 г.; +2 п.п. к 01.01.2023 г.).

\*Прочее: сельская ипотека и военная ипотека.  
Источники: Frank RG, данные банков.

## Приложение 1

### ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в декабре 2023 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ м/м,%	тыс. шт.	Δ м/м,%	%
1	Сбербанк	467,3	+3,7	125,7	+2,2	60,2
2	ВТБ	141,5	+10,8	26,8	+4,5	18,2
3	Альфа-Банк	53,1	+15,9	7,6	+8,9	6,8
4	Банк ДОМ.РФ	32,4	+40,6	5,6	+31,9	4,2
5	Росбанк	19,1	+16,4	2,7	+4,5	2,5
6	ФК Открытие	16,9	-21,4	2,8	-25,1	2,2
7	Совкомбанк	12,4	-8,6	3,6	-8,3	1,6
8	Промсвязьбанк	8,1	+22,4	2,0	+12,5	1,0
9	Уралсиб	4,4	+48,4	0,7	+29,1	0,6
10	Абсолют Банк	3,1	+50,7	0,5	+31,0	0,4
11	Тинькофф Банк	2,9	-30,6	1,7	-26,1	0,4
12	АК Барс	2,8	-33,6	0,6	-15,0	0,4
13	Банк Санкт-Петербург	2,5	+24,3	0,5	+22,5	0,3
14	Газпромбанк	2,4	-3,9	0,5	-1,0	0,3
15	МКБ	2,2	+110,0	0,2	+22,8	0,3
16	УБРиР	1,8	+28,2	0,4	+18,1	0,2
17	Кубань кредит	1,6	+54,2	0,4	+31,7	0,2
18	БГ ТКБ	1,0	-9,3	0,2	+64,9	0,1
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,0	+10,9	0,2	+6,0	0,1
20	Банк Зенит	0,2	+164,8	0,0	+72,7	0,0

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в декабре 2023 года в продуктивном разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Земельные участки и дома		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	
1	Сбербанк	39,6	+6,9	39,2	-4,1	0,1	-17,2	11,6	+16,6	8,8	-3,7	0,7
2	ВТБ	61,1	+29,2	32,6	-23,8	0,7	+14,7	0,0	-	5,3	+15,7	0,3
3	Альфа-Банк	73,4	+10,6	22,2	-3,6	0,6	+10,3	2,6	+162,7	1,2	+38,2	0,0
4	Банк ДОМ.РФ	68,1	+31,8	14,9	+29,5	1,9	+91,2	5,7	+35,5	5,3	+44,0	4,1
5	Совкомбанк	23,7	-18,3	17,7	+1,9	0,4	-48,3	0,0	-	0,0	0,0	58,2
6	ФК Открытие	74,6	-16,6	23,5	-43,5	1,0	+3,7	0,0	-	0,5	-46,4	0,4
7	Росбанк	38,6	+10,1	24,0	-18,4	1,8	-11,3	19,5	+69,3	5,4	+24,6	10,7
8	Промсвязьбанк	74,0	+21,3	24,2	-7,6	1,4	+11,5	0,0	-	0,2	0,0	0,2
9	Тинькофф Банк	0,1	-50,0	2,6	+9,8	0,0	-100,0	0,0	-	0,0	0,0	97,3
10	Уралсиб	81,1	+27,1	17,3	+30,6	0,7	+400,0	0,0	-	0,1	+100,0	0,8
11	АК Барс	36,7	+37,7	47,5	-34,5	1,1	+20,0	0,0	-100,0	14,3	-11,0	0,4
12	Абсолют Банк	90,5	+47,9	4,2	-48,9	0,2	-	0,0	-	3,3	0,0	1,8
13	Газпромбанк	30,9	+11,1	53,6	-5,1	1,2	-33,3	0,8	+100,0	7,6	+2,8	5,9
14	Банк Санкт-Петербург	27,8	+44,6	51,8	+19,2	0,0	-	0,0	-	0,2	0,0	20,2
15	УБРиР	69,8	+40,2	23,0	-22,7	0,5	0,0	0,5	+100,0	4,7	+81,8	1,5
16	Кубань кредит	47,6	+0,6	2,8	+11,1	0,0	-	8,2	+7,4	35,7	+147,1	5,7
17	МКБ	82,9	+68,4	16,6	-48,4	0,0	-	0,0	-	0,0	0,0	0,5
18	Азиатско-Тихоокеанский Банк	76,7	+27,6	23,3	-26,2	0,0	-100,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0
19	БГ ТКБ	0,0	-100,0	55,5	+115,0	5,8	+12,5	0,0	-	5,8	+50,0	32,9
20	Банк Зенит	7,9	50,0	76,3	+52,6	0,0	-	0,0	-	2,6	+100,0	13,2

\* Доли банков рассчитаны от общего количества выдач.

Источники: Frank RG, данные банков.

## Приложение 3

### Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 31.12.2023 г.

№	Банк	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование		"Льготная ипотека"		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	16,10	-	16,10	-	15,60	-	8,00	-	6,00	-
2	ВТБ	16,70	-	16,70	-	16,70	-	8,00	-	6,00	-
3	Альфа-Банк	17,19	+0,50	17,19	+0,50	17,19	+0,50	8,00	-	6,00	+0,20
4	Банк ДОМ.РФ	15,60	-	15,60	-0,20	17,30	-	8,00	+0,20	6,00	+0,20
5	Росбанк	19,00	+3,00	19,00	+3,00	19,00	+3,00	8,00	-	6,00	-
6	ФК Открытие	16,39	-	16,39	-	16,69	-	8,00	+0,01	6,00	+0,01
7	Совкомбанк	16,99	-1,00	16,99	-1,00	16,99	-1,00	7,99	-	5,99	-
8	Промсвязьбанк	16,40	-	17,10	-	17,00	-	8,00	-	6,00	+0,30
9	Уралсиб	17,19	+0,20	17,19	+0,20	16,99	-	7,99	-	5,99	-
10	Абсолют Банк	19,39	-	19,39	-	20,05	-	7,59	+0,25	5,74	-0,25
11	Тинькофф Банк	-	-	16,90	-	16,90	-	8,00	-	5,70	-
12	АК Барс	16,60	-	16,60	-	16,40	-	8,00	+0,20	6,00	+0,20
13	Банк Санкт-Петербург	15,49	-	15,49	-	-	-	7,90	-	5,90	-
14	Газпромбанк	20,10	+1,10	20,10	+1,10	20,10	+1,10	8,00	-	6,00	-
15	МКБ	16,50	-0,10	16,50	-	16,50	-	8,00	-	6,00	-
16	УБРиР	16,50	+0,30	16,50	+0,30	17,00	+0,30	7,50	+0,20	5,50	-
17	Кубань кредит	18,40	+3,00	18,40	+1,00	18,40	+1,00	8,00	-	6,00	-
18	БГ ТКБ	18,75	+1,50	18,75	+1,50	18,50	+1,50	-	-	-	-
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	15,70	-	16,00	-	7,20	-	-	-
20	Банк Зенит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

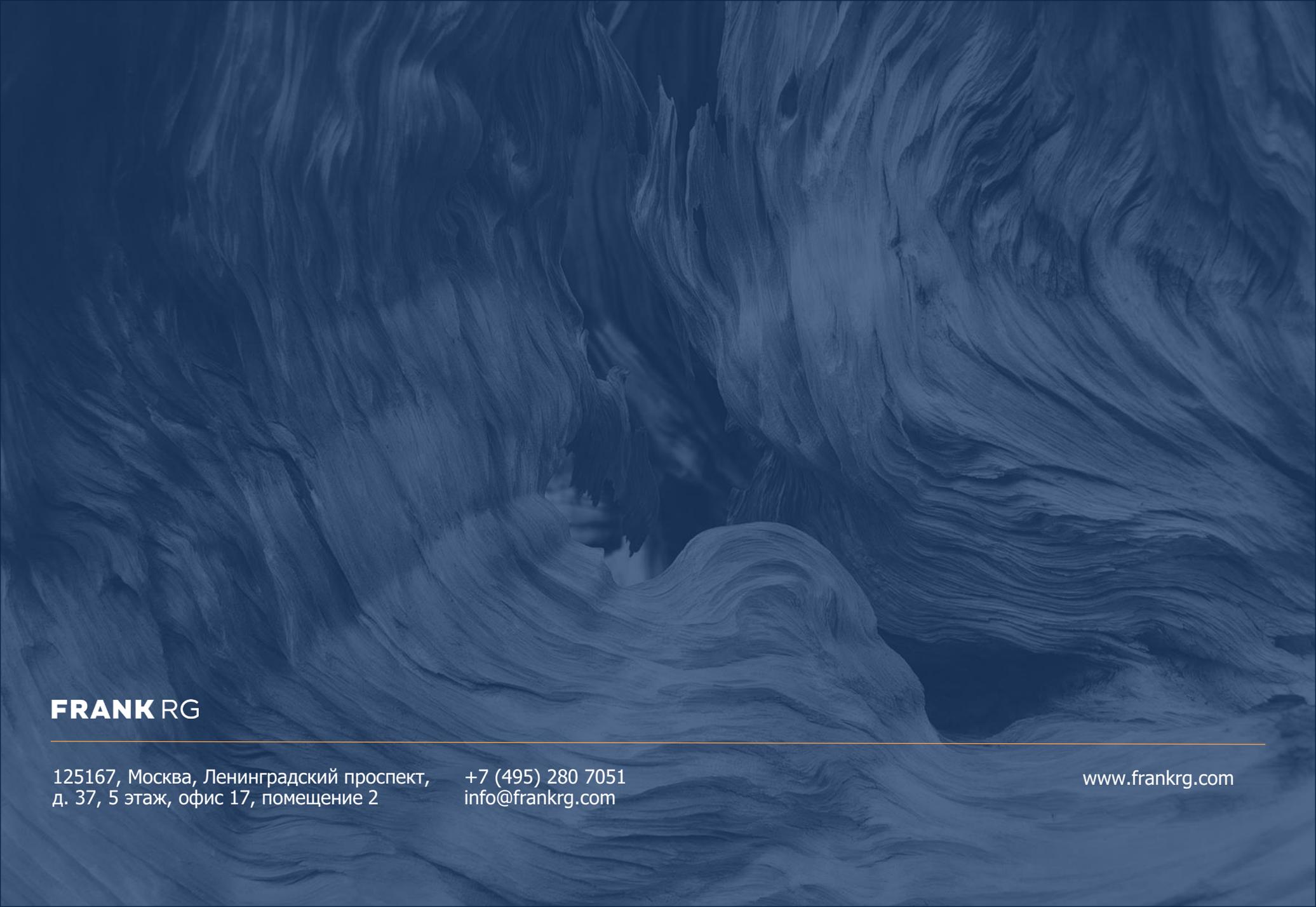
Место банка указано по объемам выдачи в декабре 2023 года.

Источники: Frank RG, данные банков.

## Приложение 4

### ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.01.2024 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.01.2023	к 01.12.2023
1	Сбербанк	10 146,2	+35,3%	+1,0%
2	ВТБ	3 905,4	+27,6%	+2,2%
3	Альфа-Банк	809,1	+48,7%	+5,4%
4	Газпромбанк	477,5	+11,3%	-0,9%
5	Банк ДОМ.РФ	469,2	+53,8%	+6,3%
6	ФК Открытие	457,9	+25,9%	+3,3%
7	Росбанк	413,6	+22,9%	+3,6%
8	Россельхозбанк	408,5	+2,2%	+1,6%
9	Промсвязьбанк	348,3	+11,7%	+1,0%
10	Совкомбанк	260,0	+37,9%	+2,1%
11	МКБ	143,8	+7,3%	+0,6%
12	Уралсиб	131,4	+18,6%	+2,5%
13	АК Барс	131,1	+0,2%	+1,1%
14	Банк Санкт-Петербург	111,4	+22,4%	+0,6%
15	Абсолют Банк	111,4	+0,1%	+1,4%
16	Райффайзен Банк	109,4	-20,2%	-1,2%
17	РНКБ	87,7	+35,8%	+1,6%
18	Тинькофф Банк	81,1	+37,7%	+0,2%
19	БГ ТКБ	55,6	-3,6%	0,0
20	ЮниКредит Банк	51,1	-18,0%	-1,4%



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)