

Итоги работы крупнейших ипотечных банков в июне 2024 г.

Итоги июня 2024 года

По оценке Frank RG, в июне 2024 года банки выдали **175,7 тыс. ипотечных кредитов** (+38% к маю 2024 г.; +23% к июню 2023 г.) на **776 млрд руб.** (+44% к маю 2024 г.; +5% к июню 2023 г.). Рост объема выдачи связан с повышенным спросом на «Льготную ипотеку» на новостройки в преддверии завершения действия программы.

В структуре выданных ипотечных кредитов произошли следующие изменения: **доля новостроек выросла до 53%** (+8 п.п. к маю 2024 г.; +26 п.п. к июню 2023 г.); **доля готового жилья снизилась до 25%** (-7 п.п. к маю 2024 г. и -25 п.п. к июню 2023 г.). Рост спроса на новостройки обусловлен ожидаемым прекращением действия «Льготной ипотеки». Доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов составила 14%.

В июне по программам с государственной поддержкой было выдано 133 тыс. ипотечных кредитов (+59% к маю 2024 г.; +97% к июню 2023 г.) на 640 млрд руб. (+53% и +99% соответственно). **Доля господдержки** в общей выдаче в количественном выражении **выросла до 76%** (+10 п.п. к маю 2024 г.; +35 п.п. к июню 2023 г.), **в денежном – до 82%** (+5 п.п.; +31 п.п.). Значительный рост спроса на программы с государственной поддержкой связан с окончанием действия «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года и модификацией условий по «Семейной ипотеке».

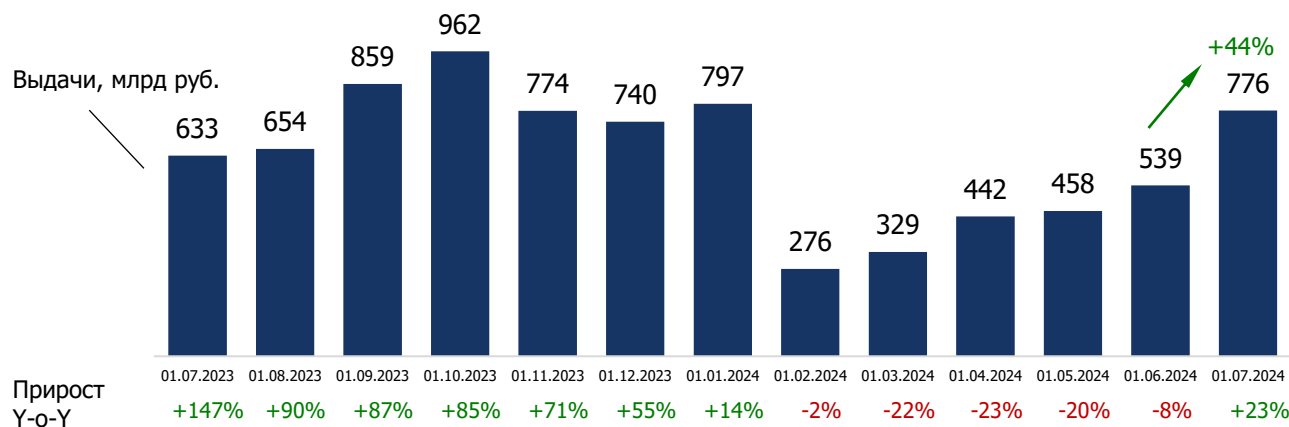
Средний размер выдаваемого кредита показывает рост на 3,6%, и в июне 2024 составил 4,40 млн руб., что является абсолютным максимумом за все рассматриваемые периоды. Средний чек по отношению к маю снизился по «Льготной ипотеке» до 3,8 млн руб. (-2% к маю 2024 г.; -14% к июню 2023 г.) и по «Дальневосточной и арктической ипотеке» - до 4,2 млн руб. (-18% к маю 2024 г.; -14% к июню 2023 года). По «IT ипотеке» средний чек вырос до 9,2 млн руб. (+2% к маю 2024 г.; +8% к июню 2023 г.). По «Семейной ипотеке» показатель остался на уровне прошлого месяца.

7 июня 2024 года Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16%. При этом **средневзвешенные ставки** по рыночным программам **за месяц выросли до 18,5%-19,0%** (+1,1-1,5 п.п. к маю 2024 г.). Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» осталась на предельно установленном программой уровне – 6%. 26 июля 2024 года запланировано заседание Банка России, на котором ожидается повышение ключевой ставки на 1-2 п.п. до 17%-18%.

На 1 июля 2024 года **объем ипотечного портфеля составил 20,7 трлн руб.** Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 26%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля на 1 июля 2024 года составила 44% (+1 п.п. маю 2024 г.; +20 п.п. к маю 2023 г.).

Объем выданных ипотечных кредитов в июне вырос на 44%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.

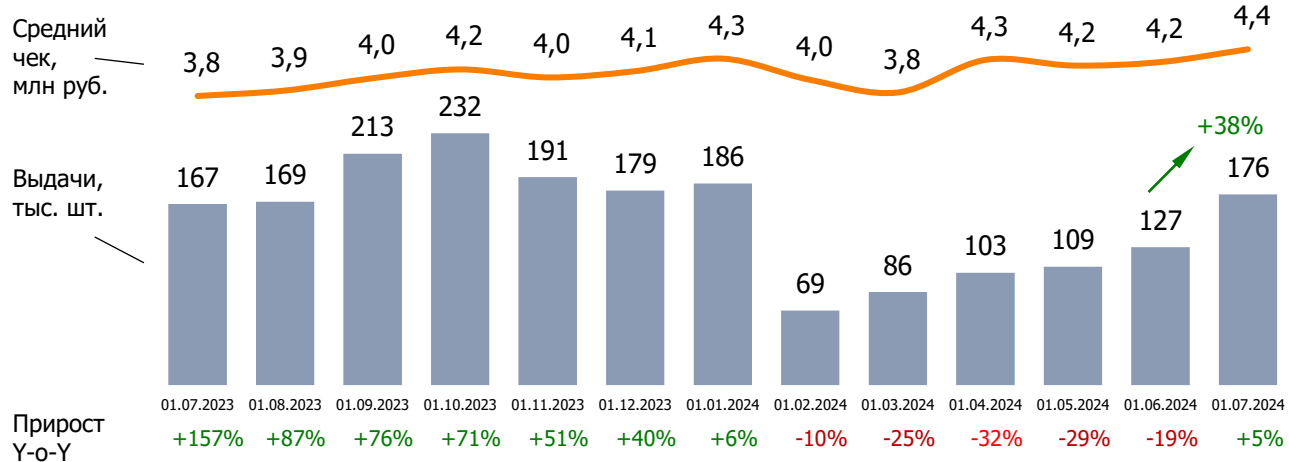


По итогам июня 2024 года ипотечное кредитование значительно ускорилось по отношению к маю: банки выдали 175,7 тыс. ипотечных кредитов (+38% к маю 2024 г.) на сумму 776 млрд руб. (+44% к маю 2024 г.). Объем выдачи в июне сопоставим с октябрем 2023 года.

Значительный рост объема обеспечили выдачи по программам государственной поддержки. Спрос на программы обусловлен окончанием действия «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года и модификацией условий по «Семейной ипотеке».

По отношению к аналогичному периоду прошлого года объем выдачи увеличился на 23% в денежном выражении и на 5% в количественном.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.

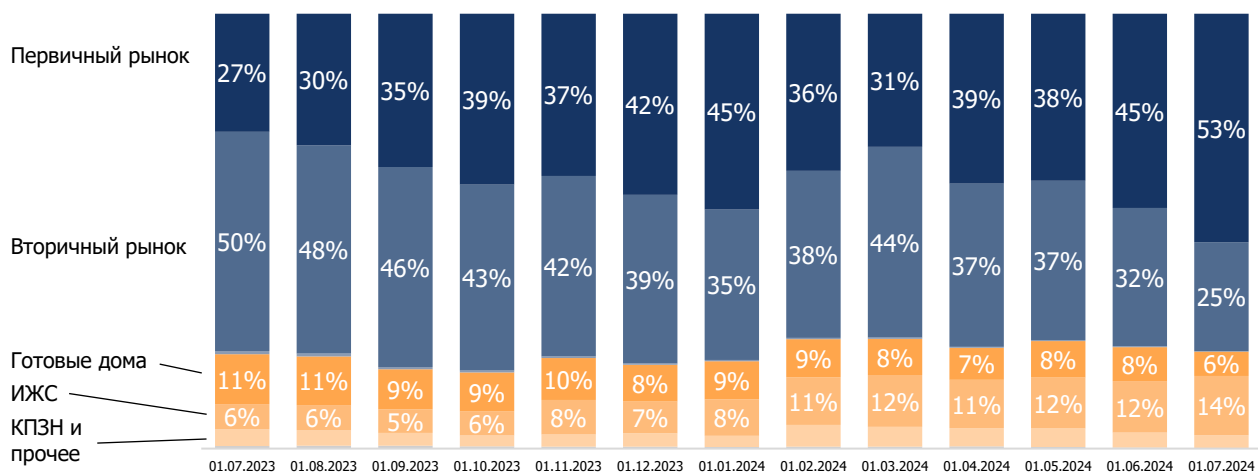


В июне средний чек по ипотеке возобновил рост и составил 4,4 млн руб. (+4% к маю 2024 г.; +16% к аналогичному периоду 2023 г.).

Всего за 6 месяцев 2024 года было выдано 681,8 тыс. ипотечных кредитов на сумму 2,8 трлн руб. (-17% и -7% к январю-июню 2023 г. соответственно).

Доля новостроек в структуре выдачи ипотеки в июне выросла до 53%

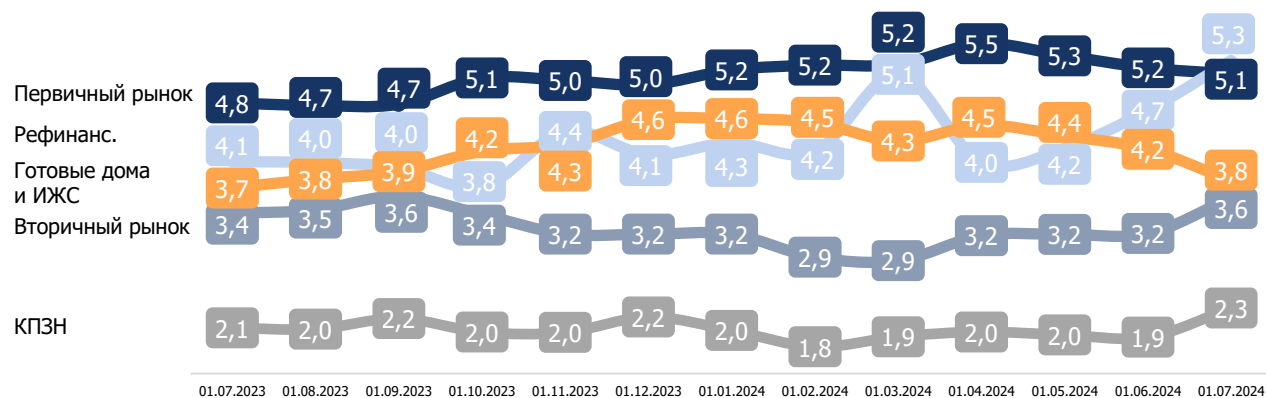
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в июне произошли изменения:

- Доля новостроек выросла до 53% (+8 п.п. к маю 2024 г.; +26 п.п. к июню 2023 г.);
- Доля готового жилья снизилась до 25% (-7 п.п. к маю 2024 г. и -25 п.п. к июню 2023 г.);
- Доля готовых домов составила 6% (-2 п.п. к маю 2024 г.; -5 п.п. к аналогичному периоду 2023 г.). Доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов составила 14% (+2 п.п.; +8 п.п. соответственно)
- Доля рефинансирования составила 0,1% от всех выдач (+0,1 п.п. к маю 2024 г.; -0,6 п.п. к июню 2023 г.).

Динамика среднего чека по типам сделки, млн руб.

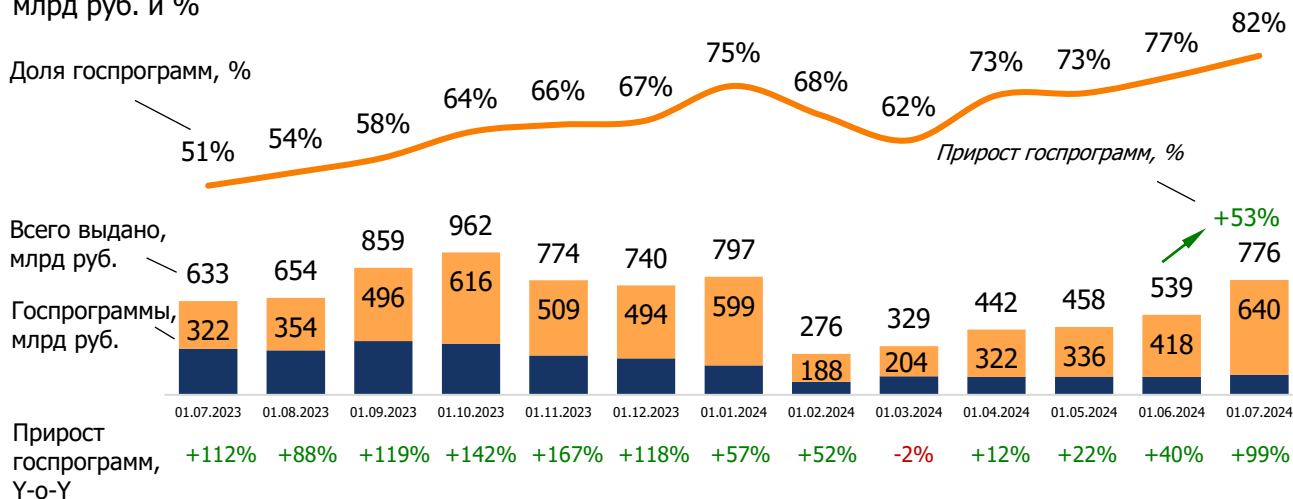


Динамика среднего чека в мае:

- На первичном рынке средний чек незначительно снизился и составил 5,1 млн руб. (-1% к маю 2024 г.; +7% к июню 2023 г.);
- На вторичном рынке средний чек вырос до 3,6 млн руб. (+14% к маю 2024 г.; +5% к июню 2023 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек снизился до 3,8 млн руб. (-9%; +2%);
- По рефинансированию средний чек вырос до 5,3 млн руб. (+13%; +30%);
- По кредитам под залог недвижимости средний чек составил 2,3 млн руб. (+18%; +12%).

Доля госпрограмм в общем объеме выдачи за месяц достигла 82%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,
млрд руб. и %



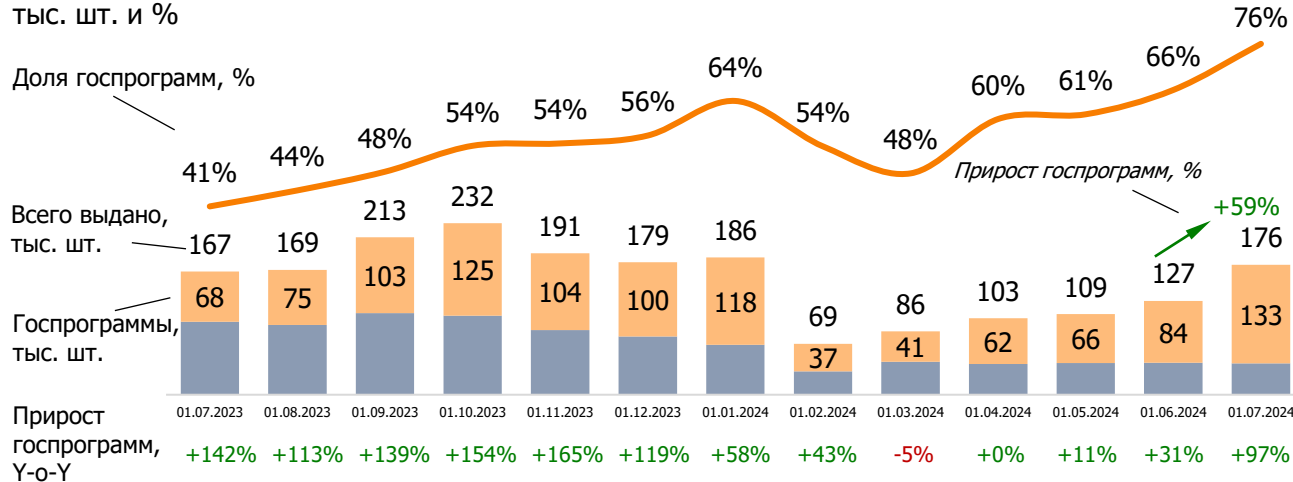
По итогам июня 2024 года по программам с государственной поддержкой было выдано 133 тыс. ипотечных кредитов (+59% к маю 2024 г.; +97% к июню 2023 г.) на 640 млрд руб. (+53% и +99% соответственно).

Доля господдержки в общей выдаче в количественном выражении выросла до 76% (+10 п.п. к маю 2024 г.; +35 п.п. к июню 2023 г.), в денежном – до 82% (+5 п.п.; +31 п.п.). В основном рост стимулировали «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека».

Высокий рост спроса показала «Семейная ипотека» – до 346,5 млрд руб. (+75% к маю 2024 г.), что связано с опасениями заемщиков относительно ужесточения условий по данной программе. Также выросли выдачи по «Льготной ипотеке» – до 216,4 млрд руб. (+65%, к маю 2024 г.) в преддверии завершения программы с 1 июля 2024 года.

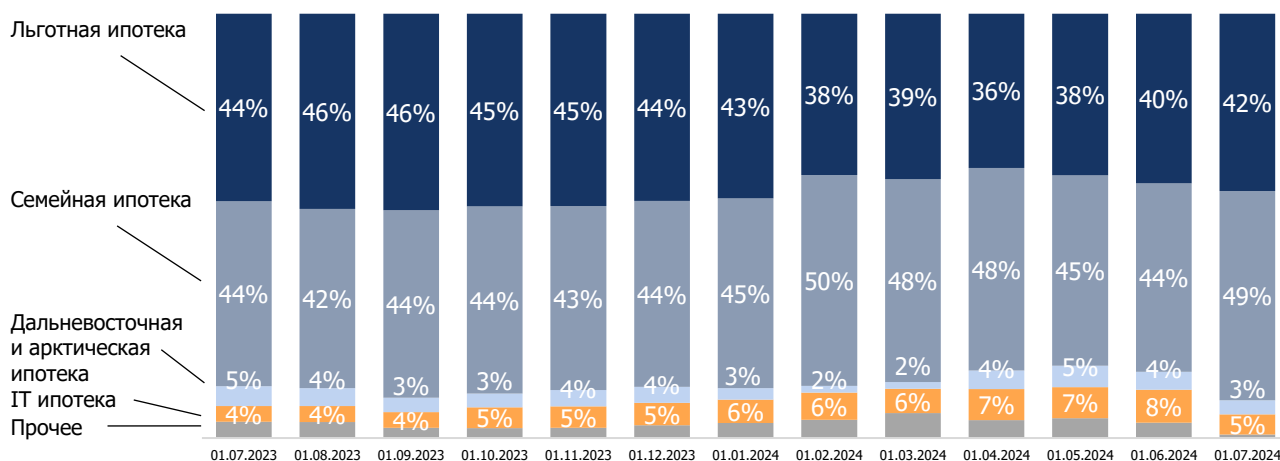
В связи с высоким ажиотажем в июне ряд крупных банков был вынужден приостановить прием заявок по «Льготной ипотеке» в связи с досрочным исчерпанием лимитов.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,
тыс. шт. и %



Доля «Семейной ипотеки» в структуре выданных кредитов составила 49%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %

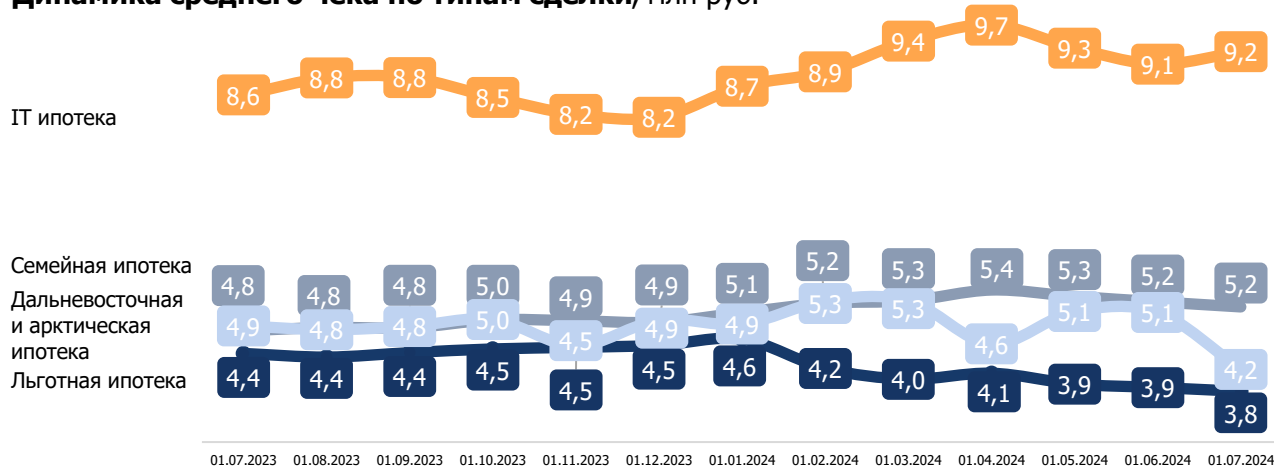


В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве выданных произошли изменения:

- Доля «Льготной ипотеки» составила 42% (+2 п.п. к маю 2024 г.; -2 п.п. к июню 2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» возросла до 49% (+5 п.п.; +5 п.п.);
- Доля «IT ипотеки» снизилась до 5% (-3 п.п.; +1 п.п.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» составила 3% (-1 п.п.; -2 п.п.).

Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

Динамика среднего чека по типам сделки, млн руб.



- Средний чек по «Льготной ипотеке» снизился по отношению к прошлому месяцу – 3,8 млн руб. (-2% к маю 2024 г.; -14% к июню 2023 г.);
- Средний чек по «Семейной ипотеке» остался на уровне мая (-8% к июню 2023 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» значительно снизился по отношению к прошлому месяцу (-18% к маю 2024 г.; -14% к июню 2023 года);
- Средний чек по «IT ипотеке» вырос до 9,2 млн руб. (+2% к маю 2024 г.; +8% к июню 2023 г.).

Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам за месяц увеличилась на 1,1-1,5 п.п. – до 18,5%-19,0%

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

| Сегмент | 2023 г. | | | | | | | 2024 г. | | | | | |
|-----------------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 30.06 | 31.07 | 31.08 | 30.09 | 31.10 | 30.11 | 31.12 | 31.01 | 29.02 | 31.03 | 30.04 | 31.05 | 30.06 |
| Новостройки | 11,0 | 11,0 | 13,6 | 14,3 | 14,5 | 16,4 | 16,5 | 17,1 | 17,0 | 17,1 | 17,2 | 17,4 | 18,5 |
| Готовые квартиры | 11,2 | 11,2 | 13,8 | 14,3 | 14,4 | 16,3 | 16,4 | 17,1 | 17,1 | 17,1 | 17,1 | 17,5 | 18,7 |
| Готовые жилые дома | 11,3 | 11,3 | 14,0 | 14,5 | 14,6 | 16,5 | 16,6 | 17,4 | 17,4 | 17,5 | 17,5 | 17,6 | 19,0 |
| Рефинансирование | 11,3 | 11,3 | 13,8 | 14,3 | 14,6 | 16,7 | 16,9 | 17,1 | 17,1 | 17,2 | 17,1 | 17,5 | 18,6 |
| ИЖС* | 11,0 | 11,0 | 13,6 | 14,2 | 14,2 | 16,0 | 16,0 | 17,2 | 17,2 | 17,2 | 17,2 | 17,2 | 18,7 |
| «Льготная ипотека» | 7,61 | 7,45 | 7,42 | 7,89 | 7,97 | 7,98 | 7,99 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| «Семейная ипотека» | 5,61 | 5,42 | 5,38 | 5,87 | 5,96 | 5,96 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| Ключевая ставка Банка России | 7,5 | 8,5 | 12,0 | 13,0 | 15,0 | 15,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 |

7 июня 2024 года Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16%.

Однако ряд крупных банков до заседания ЦБ приняли решение о повышении ставок по рыночным программам. Средневзвешенные ставки в июне выросли до 18,5%-19,0%:

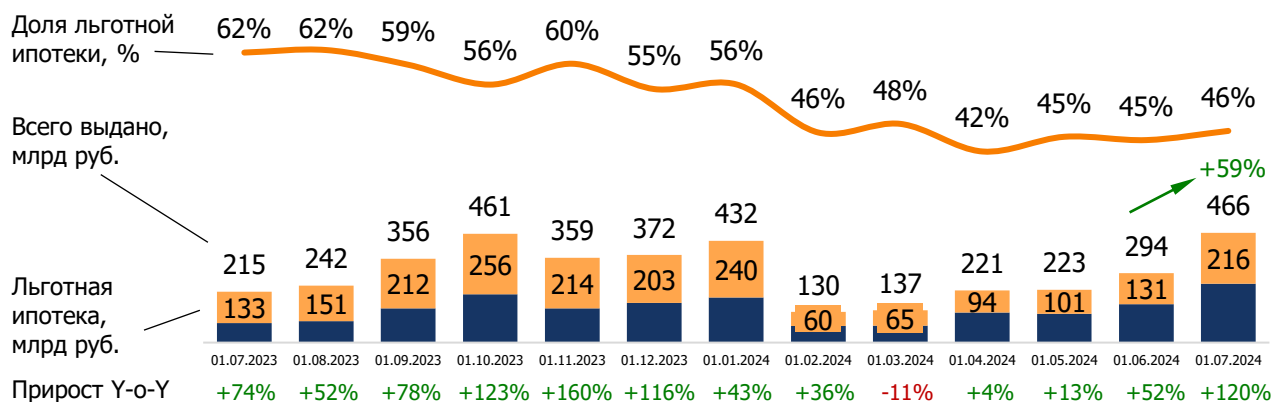
- Новостройки 18,5% (+1,1 п.п. к маю 2024 г.);
- Готовые квартиры 18,7% (+1,2 п.п. к маю 2024 г.);
- Готовые жилые дома 19,0% (+1,3 п.п. к маю 2024 г.);
- Рефинансирование 18,6% (+1,1 п.п. к маю 2024 г.);
- ИЖС 18,7% (+1,5 п.п. к маю 2024 г.)

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно установленном программой уровне – 6%.

26 июля 2024 года запланировано очередное заседание Банка России, на котором ожидается возможное повышение ключевой ставки на 1-2 п.п. и, как следствие, дальнейший рост ставок по рыночным программам.

Объем ипотечных кредитов на первичном рынке в июне вырос на 59%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.



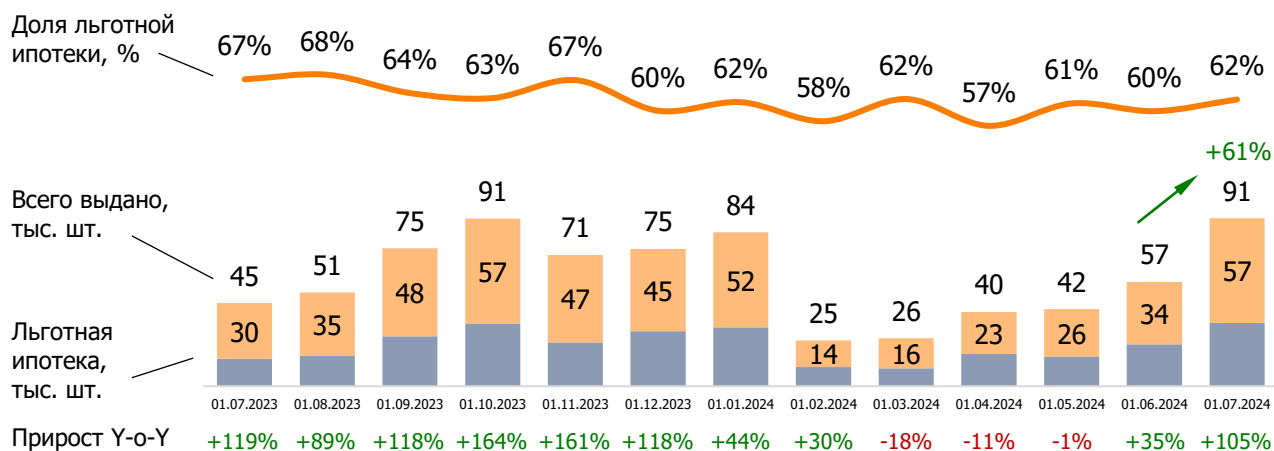
В июне 2024 года банки по ипотечным программам на новостройки выдали 91,2 тыс. кредитов (+61% к маю 2024 г.; +105% к июню 2023 г.) на 466 млрд руб. (+59% к маю 2024 г.; +120% к июню 2023 г.).

Доля «Льготной ипотеки» на первичном рынке выросла до 62% в количественном выражении (+2 п.п. к прошлому месяцу; -5 п.п. к июню 2023 г.) и до 46% в денежном выражении (+1 п.п. к маю 2024 г.; -16 п.п. к июню 2023 г.).

Количество выданных кредитов по «Льготной ипотеке» достигло уровня сентября 2023 года – 56,8 тыс. шт., что на 68% больше, чем в мае 2024 года и на 89% выше показателя аналогичного периода прошлого года. Выдачи по «Льготной ипотеке» выросли до 216,4 млрд руб. (+65% к маю 2024 г.; +63% к июню 2023 г.).

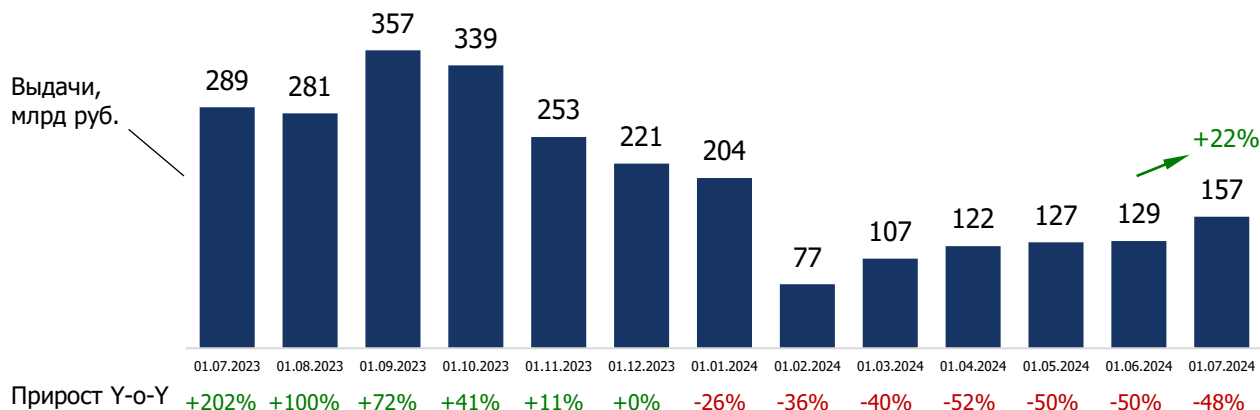
Причиной ажиотажного спроса на программу стало ее планируемое завершение.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.



Количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры за месяц увеличилось на 8%, в то время как объем вырос на 22%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке, млрд руб.

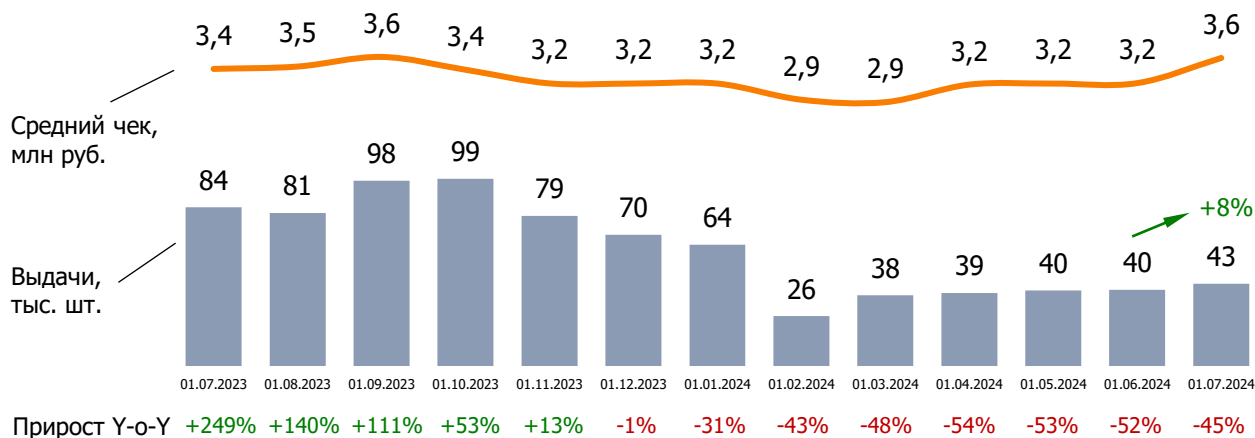


В июне 2024 года банки на вторичном рынке выдали 43,5 тыс. ипотечных кредитов (+8% к маю 2024 г.; -45% к июню 2023 г.) на 157 млрд руб., что на 22% больше, чем в мае 2024 года и на 48% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Средний чек на готовые квартиры вырос до 3,6 млн руб. (+14% к маю 2024 г.; +5% к июню 2023 г.) и впервые за девять месяцев достиг уровня августа 2023 года.

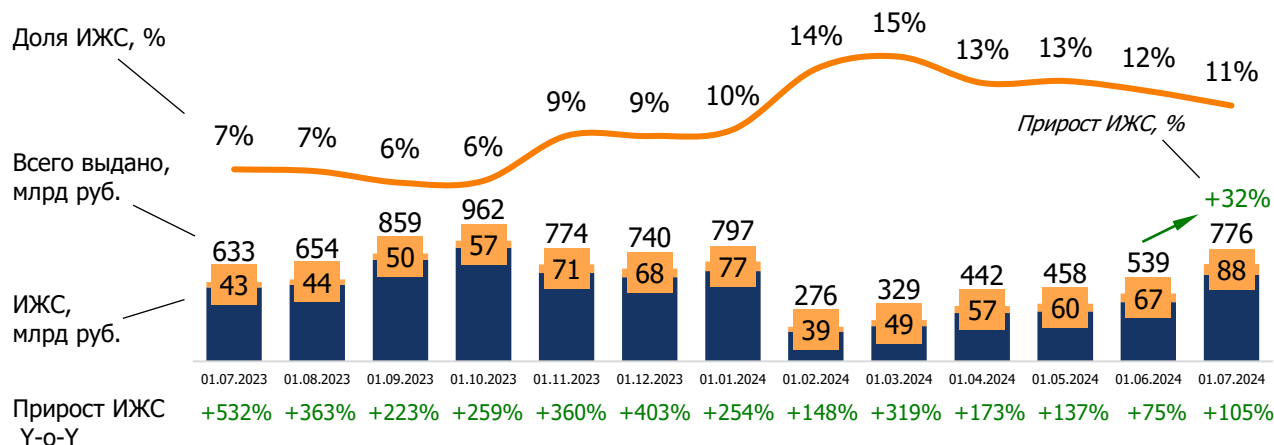
Снижение спроса на вторичное жилье с 2023 года связано с сохранением высоких ставок по рыночным программам.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на вторичном рынке, тыс. шт. и млн руб.



Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС выросло на 59% к маю 2024

Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, млрд руб.

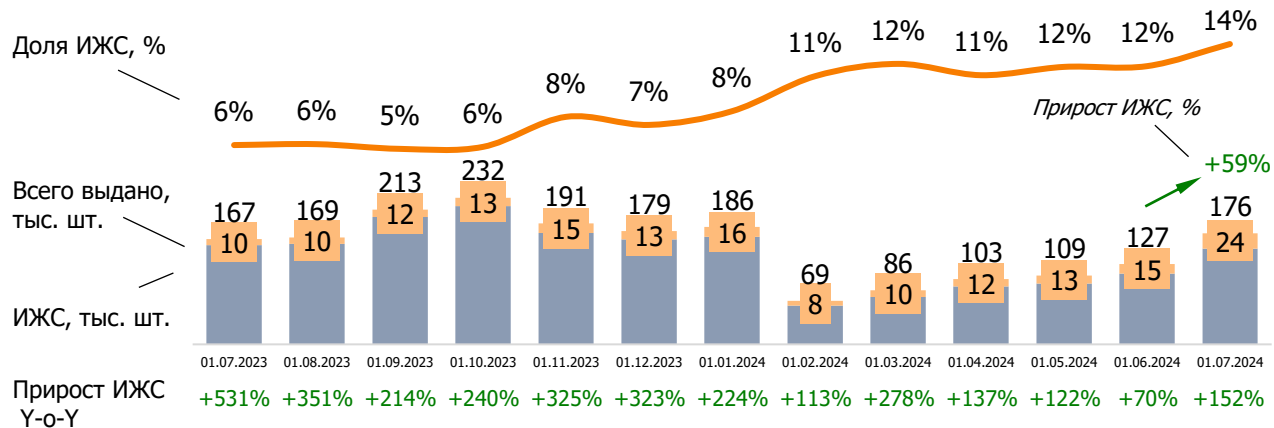


В июне 2024 года по программам ИЖС было выдано 24,1 тыс. ипотечных кредитов (+59% к маю 2024 г.; +152% к июню 2023 г.) на сумму 88,2 млрд руб. (+32%; +105%).

В структуре выданных кредитов доля ИЖС в количественном выражении выросла до 14% (+2 п.п. к маю 2024 г.; +8 п.п. к июню 2023 г.), в денежном выражении – снизилась до 11% (-1 п.п. к маю 2024 г.; +4 п.п. к июню 2023 г.).

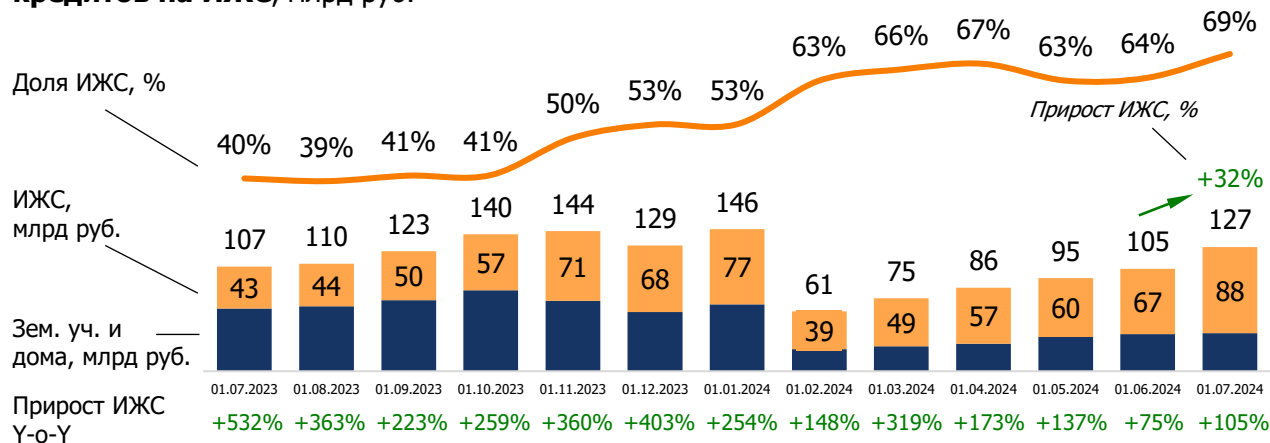
Повышенный спрос на загородную недвижимость обусловлен сезонностью: май-сентябрь – период высокого покупательского спроса на рынке.

Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



В июне доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости достигла 73%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.

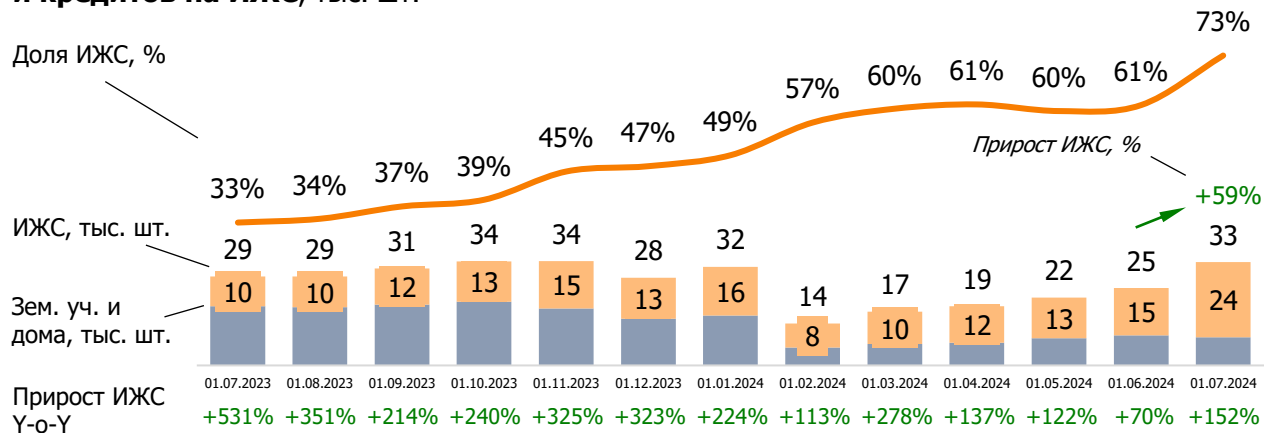


По итогам июня 2024 года банки выдали 33,3 тыс. кредитов по программам на земельные участки и готовые дома (+33% к маю 2024 г.; +16% к июню 2023 г.) на 127 млрд руб. (+21%;+19%).

Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов достигла 73%, что больше на 12 п.п., чем в прошлом месяце и на 40 п.п., чем в июне 2023 года. Доля в объеме выдачи выросла на 5 п.п. и по итогам месяца составила 69% (+29 п.п. к июню 2023 г.).

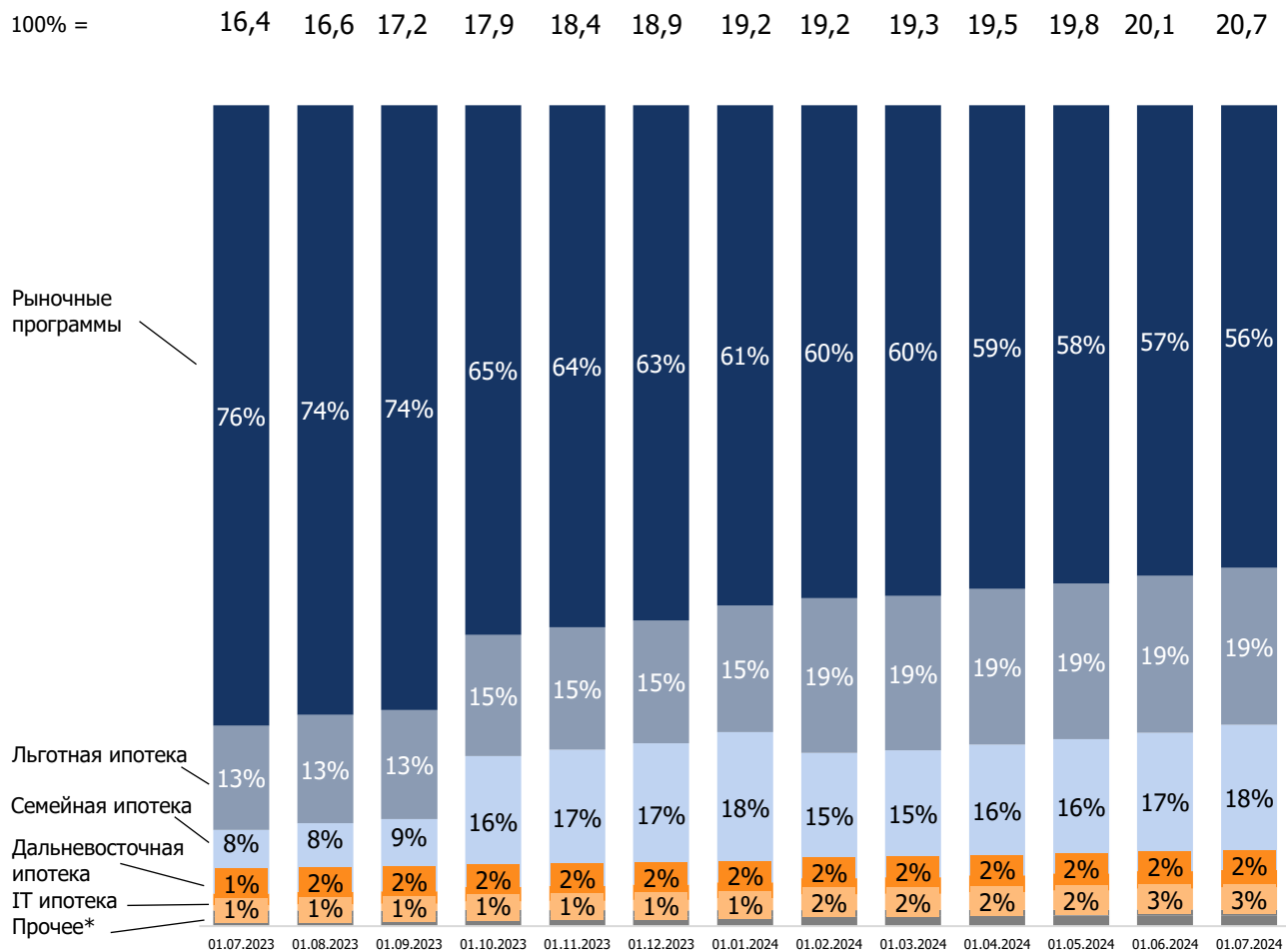
По отношению к июню 2023 года количество выданных кредитов на рынке ИЖС увеличилось на 152%, а объем вырос на 105%.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм выросла до 44%

Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.07.2024 ипотечный портфель составил 20,7 трлн руб., что на 4,3 трлн руб. или на 26% больше показателя на 01.07.2023.

В структуре ипотечного портфеля 44% занимает ипотека с господдержкой (+20 п.п. к 01.07.2023):

- Доля «Льготной ипотеки» – 19% (без изменения к 01.06.2024 г.; +6 п.п. к 01.07.2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» незначительно выросла до 18% (+1 п.п. к 01.06.2024 г.; +10 п.п. к 01.07.2023 г.);
- Доля «Дальневосточной ипотеки» осталась на уровне прошлых месяцев – (без изменений; +1 п.п.);
- Доля «IT ипотеки» – 3% (без изменений; +2 п.п.).

*Прочее: сельская ипотека и военная ипотека

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 1

ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в июне 2024 года

| № | Банк | Объем выданных кредитов | | Количество выданных кредитов | | Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов | |
|----|-----------------------------|-------------------------|----------|------------------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------|
| | | млрд руб. | Δ м/м, % | тыс. шт. | Δ м/м, % | % | Δ м/м, п.п. |
| 1 | Сбербанк | 414,7 | +49,0 | 109,2 | +41,3 | 53,4 | +1,8 |
| 2 | ВТБ | 193,2 | +37,8 | 37,4 | +34,4 | 24,9 | -1,1 |
| 3 | Альфа-Банк | 63,3 | +43,8 | 9,2 | +47,3 | 8,2 | 0,0 |
| 4 | Банк ДОМ.РФ | 24,3 | +10,6 | 4,0 | +10,2 | 3,1 | -0,9 |
| 5 | ПСБ | 15,7 | +34,3 | 3,6 | +32,1 | 2,0 | -0,1 |
| 6 | Совкомбанк | 15,7 | +46,1 | 3,8 | +24,8 | 2,0 | 0,0 |
| 7 | Россельхозбанк | 10,4 | +2,2 | 2,1 | +1,2 | 1,3 | -0,5 |
| 8 | АК Барс | 9,2 | +158,0 | 1,6 | +146,2 | 1,2 | +0,5 |
| 9 | РНКБ | 7,3 | +59,4 | 1,5 | +60,7 | 0,9 | +0,1 |
| 10 | Газпромбанк | 6,3 | +77,9 | 1,1 | +70,1 | 0,8 | +0,2 |
| 11 | Т-Банк | 4,6 | +66,5 | 2,8 | +61,8 | 0,6 | +0,1 |
| 12 | Абсолют Банк | 4,4 | +67,1 | 0,8 | +78,0 | 0,6 | +0,1 |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 3,4 | +90,6 | 0,7 | +79,0 | 0,4 | +0,1 |
| 14 | БГ ТКБ | 2,5 | +183,0 | 0,2 | +10,6 | 0,3 | +0,2 |
| 15 | МКБ | 2,1 | +11,8 | 0,3 | +26,2 | 0,3 | -0,1 |
| 16 | Азиатско-Тихоокеанский Банк | 1,7 | +30,0 | 0,3 | +24,0 | 0,2 | 0,0 |
| 17 | Кубань кредит | 1,2 | +91,3 | 0,3 | +71,6 | 0,2 | 0,0 |
| 18 | Росбанк | 1,0 | +129,3 | 0,2 | +101,9 | 0,1 | 0,0 |
| 19 | Уралсиб | 0,4 | +16,6 | 0,1 | +8,9 | 0,1 | 0,0 |
| 20 | Зенит | 0,3 | +133,6 | 0,1 | +97,3 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 2

Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в июне 2024 года в продуктивном разрезе*

| № | Банк | Новостройки | | Вторичный рынок | | Рефинансирование | | Строительство ИЖС | | Прочие |
|----|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|--------|
| | | Доля, % | Δ м/м, п.п. | Доля, % | Δ м/м, п.п. | Доля, % | Δ м/м, п.п. | Доля, % | Δ м/м, п.п. | |
| 1 | Сбербанк | 48,5 | +9,3 | 25,6 | -8,7 | 0,0 | 0,0 | 19,0 | +1,8 | 6,9 |
| 2 | ВТБ | 65,4 | +3,0 | 28,3 | -3,8 | 0,3 | +0,1 | 1,7 | +0,6 | 4,3 |
| 3 | Альфа-Банк | 62,0 | +11,2 | 15,0 | -12,2 | 0,2 | -0,2 | 21,9 | +1,6 | 0,9 |
| 4 | Банк ДОМ.РФ | 60,2 | -8,2 | 10,6 | -5,2 | 0,9 | -0,4 | 12,4 | +6,3 | 15,8 |
| 5 | ПСБ | 81,2 | +8,4 | 18,5 | -8,2 | 0,2 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 6 | Совкомбанк | 28,9 | +14,9 | 24,8 | -0,1 | 0,3 | 0,0 | 0,1 | +0,1 | 46,0 |
| 7 | Россельхозбанк | 0,0 | -7,3 | 0,0 | -3,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 8 | АК Барс | 50,5 | +12,1 | 41,9 | -4,9 | 0,2 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | 7,4 |
| 9 | РНКБ | 47,4 | +11,1 | 10,7 | -4,5 | 0,0 | -0,1 | 2,1 | -0,6 | 39,8 |
| 10 | Газпромбанк | 43,8 | +12,1 | 30,1 | -8,5 | 0,6 | -0,3 | 14,2 | +3,1 | 11,2 |
| 11 | Т-Банк | 0,2 | +0,1 | 5,6 | -0,5 | 0,1 | -0,4 | 0,0 | 0,0 | 94,1 |
| 12 | Абсолют Банк | 84,8 | +6,4 | 12,8 | -4,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,4 |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 33,4 | +21,4 | 55,4 | -11,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,1 |
| 14 | БГ ТКБ | 2,5 | +1,8 | 45,9 | -2,7 | 1,9 | +1,2 | 0,0 | 0,0 | 49,7 |
| 15 | МКБ | 26,3 | +5,8 | 73,0 | -4,7 | 0,3 | -0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 16 | Азиатско-Тихоокеанский Банк | 70,3 | -0,4 | 29,0 | +1,9 | 0,0 | 0,0 | 0,4 | +0,4 | 0,4 |
| 17 | Кубань кредит | 65,0 | +12,9 | 0,4 | -1,6 | 0,0 | 0,0 | 8,7 | -2,8 | 26,0 |
| 18 | Росбанк | 37,4 | +9,1 | 61,7 | -6,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 |
| 19 | Уралсиб | 23,3 | -13,5 | 70,9 | +12,7 | 1,2 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | 4,7 |
| 20 | Зенит | 6,8 | -6,7 | 89,0 | +10,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,1 |

*Доли банков рассчитаны от общего количества выданных ипотечных кредитов.
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 3

Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 01.07.2024 г.

| № | Банк | Новостройки | | Вторичный рынок | | Рефинансирование | | "Льготная ипотека" | | "Семейная ипотека" | |
|----|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | % | Δ м/м, п.п. | % | Δ м/м, п.п. | % | Δ м/м, п.п. | % | Δ м/м, п.п. | % | Δ м/м, п.п. |
| 1 | Сбербанк | 18,4 | +1,50 | 18,7 | +1,50 | 18,2 | +1,50 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 2 | ВТБ | 18,7 | +0,50 | 18,7 | +0,50 | 18,7 | +1,00 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 3 | Альфа-Банк | 19,2 | +1,00 | 19,2 | +2,00 | 20,2 | +2,00 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 4 | Банк ДОМ.РФ | 18,0 | +1,40 | 18,3 | +1,70 | 19,7 | +1,40 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 5 | ПСБ | 16,9 | +0,50 | 17,6 | +0,50 | 17,5 | +0,50 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 6 | Совкомбанк | 18,5 | +0,50 | 18,5 | +0,50 | 18,5 | +0,50 | 0,0 | -7,99 | 6,0 | - |
| 7 | Россельхозбанк | 16,9 | - | 17,1 | - | 0,0 | - | 0,0 | -8,00 | 0,0 | -6,00 |
| 8 | АК Барс | 18,1 | +1,50 | 18,1 | +1,50 | 18,3 | +1,90 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 9 | РНКБ | 16,9 | - | 16,9 | - | 17,0 | - | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 10 | Газпромбанк | 21,1 | +1,00 | 21,1 | +1,00 | 21,1 | +1,00 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 11 | Т-Банк | 16,4 | - | 16,4 | - | 16,4 | - | 0,0 | -8,00 | 0,0 | -5,70 |
| 12 | Абсолют Банк | 19,4 | - | 19,4 | - | 20,1 | - | 0,0 | -7,59 | 5,7 | - |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 16,5 | +0,99 | 16,5 | +0,99 | 0,0 | - | 0,0 | - | 0,0 | - |
| 14 | БГ ТКБ | 19,3 | +0,50 | 19,3 | +0,50 | 19,0 | +0,50 | 0,0 | - | 0,0 | - |
| 15 | МКБ | 18,5 | +1,95 | 18,0 | +1,95 | 18,5 | +1,95 | 0,0 | -8,00 | 6,0 | - |
| 16 | Азиатско-Тихоокеанский Банк | 0,0 | - | 16,8 | - | 17,0 | - | 0,0 | - | 0,0 | -5,50 |
| 17 | Кубань кредит | 18,4 | - | 18,4 | - | 18,4 | - | 0,0 | -8,00 | 0,0 | -6,00 |
| 18 | Росбанк | 0,0 | -20,80 | 0,0 | -20,80 | 0,0 | - | 0,0 | -8,00 | 0,0 | -6,00 |
| 19 | Уралсиб | 19,0 | +1,30 | 19,0 | +1,30 | 19,0 | +1,30 | 0,0 | -7,99 | 0,0 | -5,99 |
| 20 | Зенит | 0,0 | - | 0,0 | - | 0,0 | - | 0,0 | - | 0,0 | - |

Приложение 4

ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.07.2024 г.

| № | Банк | Ипотечный портфель, млрд руб. | Прирост | |
|----|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| | | | к 01.07.2023 | к 01.06.2024 |
| 1 | Сбербанк | 10 746,0 | +25,8% | +2,9% |
| 2 | ВТБ | 4 633,1 | +40,7% | +5,0% |
| 3 | Альфа-Банк | 948,9 | +52,6% | +5,9% |
| 4 | Банк ДОМ.РФ | 623,2 | +74,5% | +3,4% |
| 5 | ПСБ | 406,7 | +19,1% | +2,7% |
| 6 | Совкомбанк | 310,7 | +43,0% | +3,7% |
| 7 | Россельхозбанк | 442,1 | +12,0% | +2,4% |
| 8 | АК Барс | 149,2 | +14,7% | +5,8% |
| 9 | РНКБ | 109,2 | +47,5% | +6,2% |
| 10 | Газпромбанк | 464,0 | +0,3% | +0,4% |
| 11 | Т-Банк | 16,4 | +54,1% | +2,9% |
| 12 | Абсолют Банк | 118,5 | +8,3% | +2,2% |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 118,0 | +14,3% | +1,8% |
| 14 | БГ ТКБ | 56,3 | +7,6% | +3,0% |
| 15 | МКБ | 147,1 | +5,7% | +0,7% |
| 16 | Азиатско-Тихоокеанский Банк | 32,4 | +40,8% | +4,9% |
| 17 | Кубань кредит | 32,7 | +30,9% | +2,8% |
| 18 | Росбанк | 407,4 | +12,9% | -0,9% |
| 19 | Уралсиб | 132,7 | +12,7% | -0,4% |
| 20 | Зенит | 26,4 | -13,0% | +0,2% |



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com