

# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в июле 2024 г.

---

## Итоги июля 2024 года

По оценке Frank RG, в июле 2024 года банки выдали **76,8 тыс. ипотечных кредитов, что на 56% ниже**, чем в прошлом месяце, на сумму **350 млрд руб.** (-55% к июню 2024 г.). Снижение объема выдачи в июле обусловлено отменой «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года, изменениями условий по «Семейной ипотеке» и «IT-ипотеке», а также ростом ключевой ставки до 18%, спровоцировавшей рост ставок по рыночным программам практически до заградительного уровня 20% и более.

Результатом отмены «Льготной ипотеки» стали значительные изменения в структуре выданных ипотечных кредитов: **доля новостроек снизилась до 23%** (-29 п.п. к июню 2024 г.; -7 п.п. к июлю 2023 г.); **доля готового жилья увеличилась до 52%** (+27 п.п. к июню 2024 г. и +3 п.п. к июлю 2023 г.); **доля ИЖС снизилась на 9 п.п.** по отношению к прошлому месяцу и **составила 5%**.

По итогам июля 2024 года выдача ипотеки по программам с государственной поддержкой снизилась: банки выдали 28,6 тыс. ипотечных кредитов (-79% к июню 2024 г.; -62% к июлю 2023 г.) на 207 млрд руб. (-68%; -42% соответственно). **Доля господдержки в общей выдаче в количественном выражении снизилась до 37%** (-40 п.п. к июню 2024 г.; -8 п.п. к июлю 2023 г.), **в денежном – до 59%** (-25 п.п.; +5 п.п. соответственно), что обусловлено завершением «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года и изменениями условий по «Семейной ипотеке» и «IT-ипотеке».

**Средний размер выдаваемого кредита, напротив, вырос на 3%** по отношению к прошлому месяцу, **до рекордного значения 4,6 млн руб.** По «Льготной ипотеке» средний чек вырос до 4,1 млн руб. (+7% к июню 2024 г.; -6% к июлю 2023 г.), по «Дальневосточной и арктической ипотеке» до 5,8 млн руб. (+15% к июню 2024 г.; +20% к июлю 2023 г.). В наибольшей степени средний размер выдаваемого кредита вырос **по «Семейной ипотеке» и «IT-ипотеке», показатели достигли максимальных значений 6,5 млн руб.** (+24% к июню 2024 г.; +34% к июлю 2023 г.), и **10,9 млн руб.** (+18% к июню 2024 г.; +24% к июлю 2023 г.) соответственно.

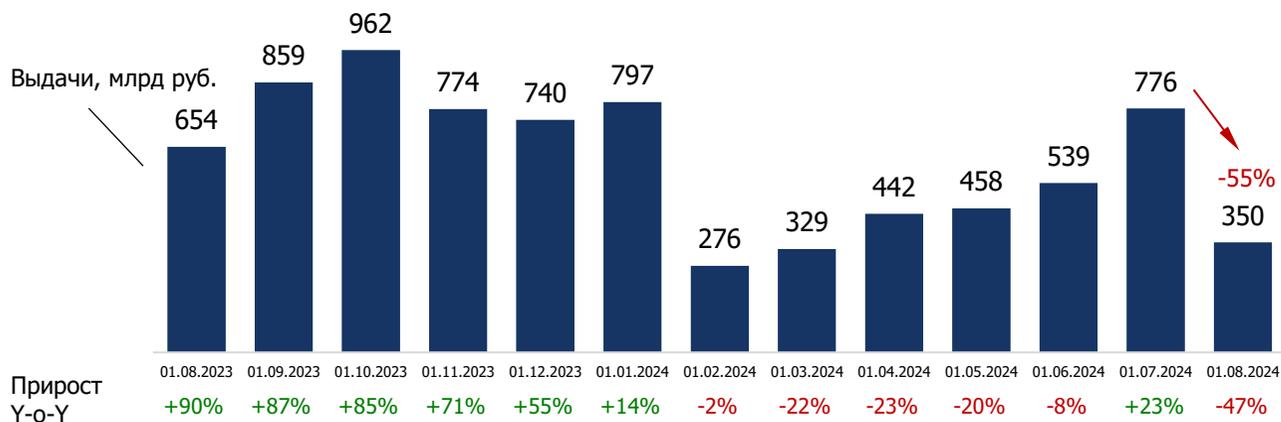
26 июля 2024 года Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 2 п.п. до 18,0%. Как следствие, **средневзвешенные ставки предложения по рыночным программам выросли на 1,2-1,6 п.п. до 19,8%-20,2%**. Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно установленном программой уровне – 6%.

**По программам ИЖС выдача ипотеки в июле сократилась:** было выдано 3,9 тыс. ипотечных кредитов, что **в 6 раз меньше, чем в прошлом месяце** (-84% к июню 2024 г.; -60% к июлю 2023 г.) на 62,9 млрд руб. (-30%; +44% соответственно). **Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц снизилась на 41 п.п. и составила 26%**, а **в объеме выдачи уменьшилась до 60%**, что на 4 п.п. ниже показателя июня 2024 года. Снижение спроса на загородную недвижимость связано с отменой «Льготной ипотеки», а также с изменениями условий по «Семейной ипотеке» с 1 июля 2024 года.

На 1 августа 2024 года **объем ипотечного портфеля составил 20,6 трлн руб.** Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 24%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля на 1 августа 2024 года составила 45% (+1 п.п. к июню 2024 г.; +6 п.п. к июлю 2023 г.).

## Объем выданных ипотечных кредитов в июле снизился на 55%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



В июле 2024 года выдача ипотеки снизилась более, чем в 2 раза: банки выдали 76,8 тыс. ипотечных кредитов (-56% к июню 2024 г.) на сумму 349,9 млрд руб. (-55% к июню 2024 г.).

В июне 2024 года наблюдался повышенный спрос на программы с государственной поддержкой в преддверии отмены «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года.

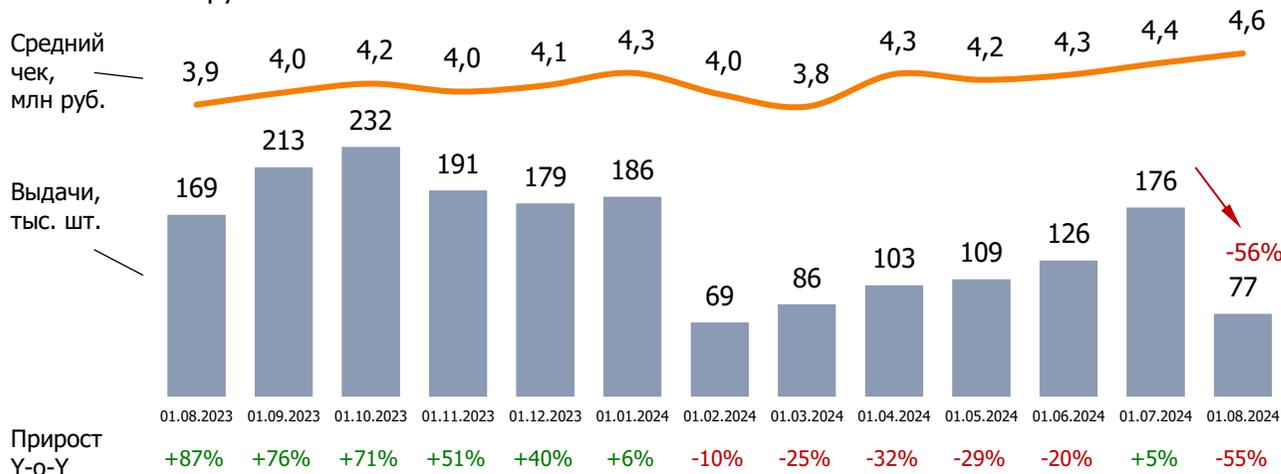
Значительное снижение объема выдачи в июле стало следствием отмены «Льготной ипотеки», корректировкой условий по «IT-ипотеке» и «Семейной ипотеке», а также ростом ключевой ставки до 18%, спровоцировавшей рост ставок по рыночным программам практически до заградительного уровня 20% и более.

По отношению к аналогичному периоду 2023 года объем выдачи снизился на 47% в денежном выражении и на 55% в количественном.

По итогам июля 2024 года средний чек, напротив, вырос на 3% по отношению к прошлому месяцу, до рекордного значения 4,6 млн руб. (+18% к июлю 2023 г.)

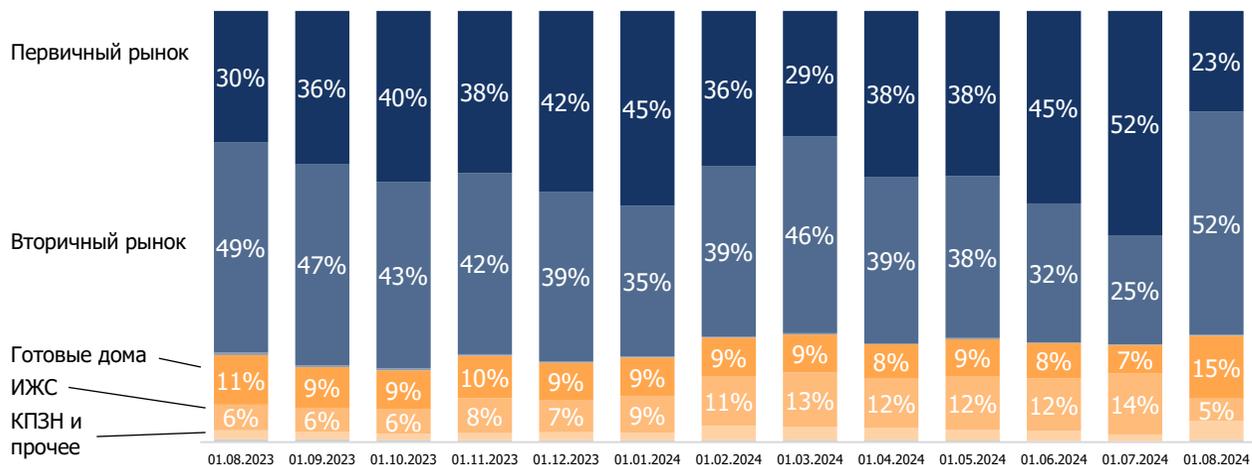
Всего за 7 месяцев 2024 года банки выдали 763,1 тыс. ипотечных кредитов на сумму 3,2 трлн руб. (-23% и -14% к январю-июлю 2023 г. соответственно).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



## Доля новостроек в структуре выдачи ипотеки в июле упала на 29 п.п. до 23%

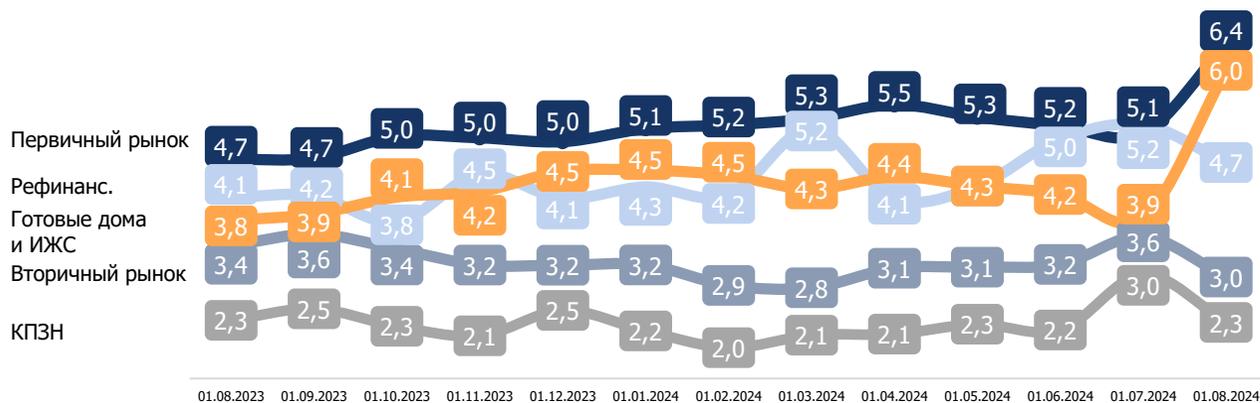
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в июле произошли изменения:

- Доля новостроек снизилась до 23% (-29 п.п. к июню 2024 г.; -7 п.п. к июлю 2023 г.);
- Доля готового жилья достигла 52% (+27 п.п. к июню 2024 г. и +3 п.п. к июлю 2023 г.);
- Доля готовых домов выросла до 15% (+8 п.п. к июню 2024 г.; +3 п.п. к аналогичному периоду 2023 г.). Доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов, напротив, снизилась до 5% (-9 п.п.; -1 п.п. соответственно)
- Доля рефинансирования составила 0,2% от всех выданных (+0,1 п.п. к июню 2024 г.; -0,4 п.п. к июлю 2023 г.).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



\*Из расчета среднего чека исключен Сбербанк в связи с большим количеством траншей в июле, которые завышают показатель

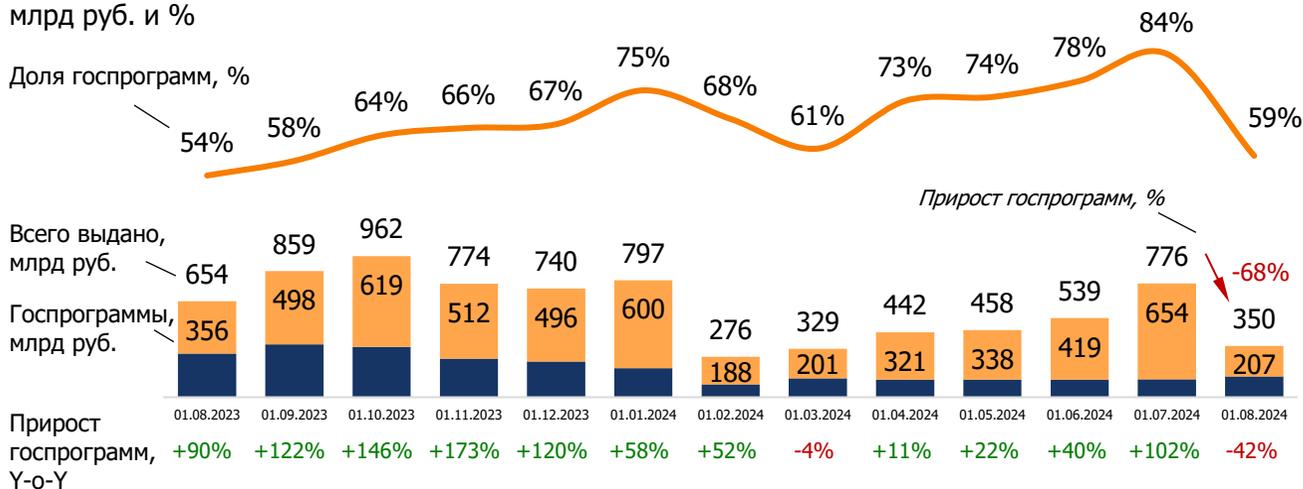
Источники: Frank RG, данные банков

Динамика среднего чека в июле:

- На первичном рынке средний чек достиг максимального значения 6,4 млн руб. (+26% к июню 2024 г.; +36% к июлю 2023 г.);
- На вторичном рынке средний чек снизился до 3,0 млн руб. (-17% к июню 2024 г.; -13% к июлю 2023 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек вырос до максимального значения 6,0 млн руб. (+56%; +58%);
- По рефинансированию средний чек снизился до 4,7 млн руб. (-11%; +12%);
- По кредитам под залог недвижимости средний чек составил 2,3 млн руб. (-23%; -1%).

## Доля госпрограмм в общем объеме выдачи за месяц снизилась на 25 п.п. и составила 59%, в количественном выражении доля упала на 40 п.п. до 37%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
млрд руб. и %

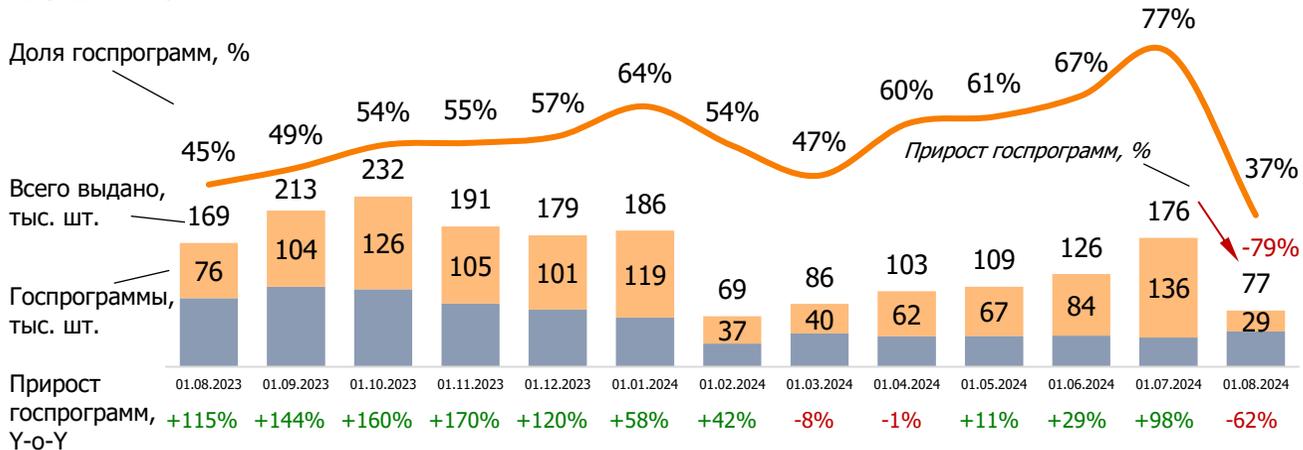


В июле 2024 года выдача ипотеки по программам с государственной поддержкой сократилась: было выдано 28,6 тыс. ипотечных кредитов (-79% к июню 2024 г.; -62% к июлю 2023 г.) на 207 млрд руб. (-68%; -42% соответственно).

Доля господдержки в общей выдаче в количественном выражении снизилась до 37% (-40 п.п. к июню 2024 г.; -8 п.п. к аналогичному периоду 2023 г.), в денежном – до 59% (-25 п.п.; +5 п.п. соответственно). Значительное снижение выдачи по госпрограммам обусловлено завершением «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года и изменениями условий по «Семейной ипотеке» и «IT-ипотеке».

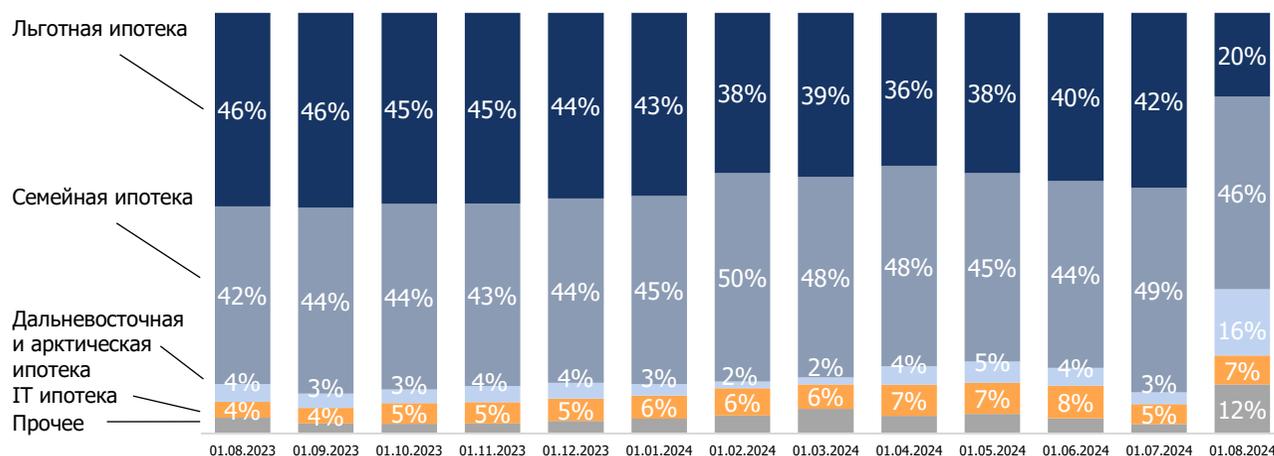
В июле 2024 года по программе «Семейной ипотеки» банки выдали 13,6 тыс. ипотечных кредитов (-80% к июню 2024 г.; -57% к июню 2023 г.) на сумму 94,5 млрд руб., что на 73% меньше, чем в прошлом месяце и на 38%, чем в июле 2023 года.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
тыс. шт. и %



## Доля льготной ипотеки на новостройки в структуре госпрограмм снизилась до 20%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве выданных произошли изменения:

- Доля льготной ипотеки на новостройки значительно снизилась по отношению к прошлому месяцу – до 20% (-22 п.п. к июню 2024 г.; -26 п.п. к июлю 2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» составила 46% (-3 п.п. к июню 2024 г.; +4 п.п. к июлю 2023 г.);
- Доля «IT-ипотеки» выросла до 7% (+2 п.п.; +3 п.п. соответственно);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» достигла 16% (+13 п.п.; +12 п.п. соответственно).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний чек по льготной ипотеке на новостройки вырос до 4,1 млн руб. (+7% к июню 2024 г.; -6% к июлю 2023 г.);
- Средний чек по «Семейной ипотеке» достиг максимального значения – 6,5 млн руб. (+24% к июню 2024 г.; +34% к июлю 2023 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» вырос по отношению к прошлому месяцу до 5,8 млн руб. (+15% к июню 2024 г.; +20% к июлю 2023 г.);
- Средний чек по «IT-ипотеке» вырос до максимального значения 10,9 млн руб. (+18% к июню 2024 г.; +24% к июлю 2023 г.) и остается самым высоким среди госпрограмм.

\*Из расчета среднего чека исключен Сбербанк в связи с большим количеством траншей в июле, которые завывают показатель

## Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам в июле увеличилась на 1,2-1,6 п.п. – до 19,8%-20,2%

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2023 г.						2024 г.						
	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12	31.01	29.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07
Новостройки	11,0	13,6	14,3	14,5	16,4	16,5	17,1	17,0	17,1	17,2	17,4	18,5	20,1
Готовые квартиры	11,2	13,8	14,3	14,4	16,3	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,5	18,7	20,0
Готовые жилые дома	11,3	14,0	14,5	14,6	16,5	16,6	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6	19,0	20,2
Рефинансирование	11,3	13,8	14,3	14,6	16,7	16,9	17,1	17,1	17,2	17,1	17,5	18,6	19,8
ИЖС*	11,0	13,6	14,2	14,2	16,0	16,0	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	18,7	20,0
«Льготная ипотека»	7,45	7,42	7,89	7,97	7,98	7,99	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	—
«Семейная ипотека»	5,42	5,38	5,87	5,96	5,96	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Ключевая ставка Банка России</b>	8,5	12,0	13,0	15,0	15,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	18,0

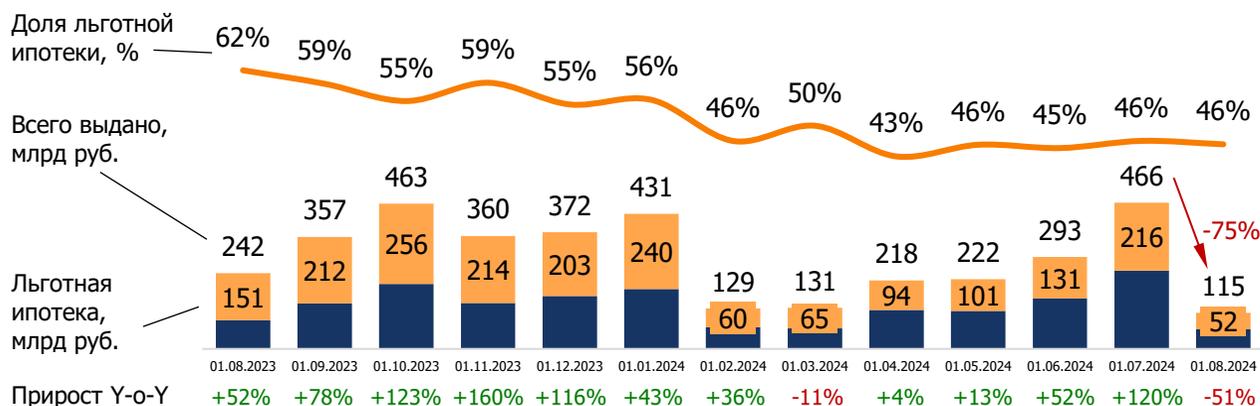
26 июля 2024 года Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 2 п.п. до 18,0%. Как следствие, средневзвешенные ставки предложения по рыночным программам в июле выросли на 1,2-1,6 п.п. до 19,8%-20,2%:

- Новостройки 20,1% (+1,6 п.п. к июню 2024 г.);
- Готовые квартиры 20,0% (+1,3 п.п. к июню 2024 г.);
- Готовые жилые дома 20,2% (+1,2 п.п. к июню 2024 г.);
- Рефинансирование 19,8% (+1,2 п.п. к июню 2024 г.);
- ИЖС 20,0% (+1,3 п.п. к июню 2024 г.)

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно установленном программой уровне – 6%.

## В июле объем выданных ипотечных кредитов на новостройки снизился на 75%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.**



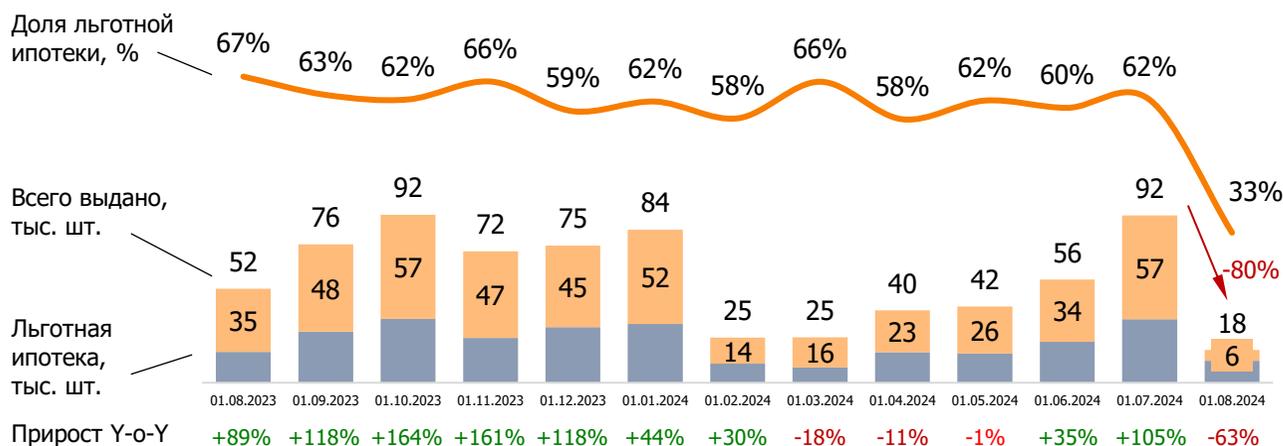
По итогам июля 2024 года банки по ипотечным программам на новостройки выдали 18,0 тыс. кредитов (-80% к июню 2024 г.; -65% к июлю 2023 г.) на 114,7 млрд руб. (-75% к июню 2024 г.; -51% к июлю 2023 г.).

Доля «Льготной ипотеки» на рынке новостроек в количественном выражении значительно снизилась за месяц и составила 33% (-29 п.п. к июню 2024 г.; -34 п.п. к июлю 2023 г.), в денежном – осталась на уровне прошлого месяца – 46% (без изменений; -17 п.п. соответственно).

Количество выданных кредитов по «Льготной ипотеке» достигло минимального уровня – 5,9 тыс. шт., что на 80% меньше, чем в прошлом месяце и на 63%, чем в аналогичном периоде 2023 года. Выдачи по «Льготной программе» снизились по отношению к июню 2024 года на 75% – до 114,7 млрд руб. (-53% к июлю 2023 г.).

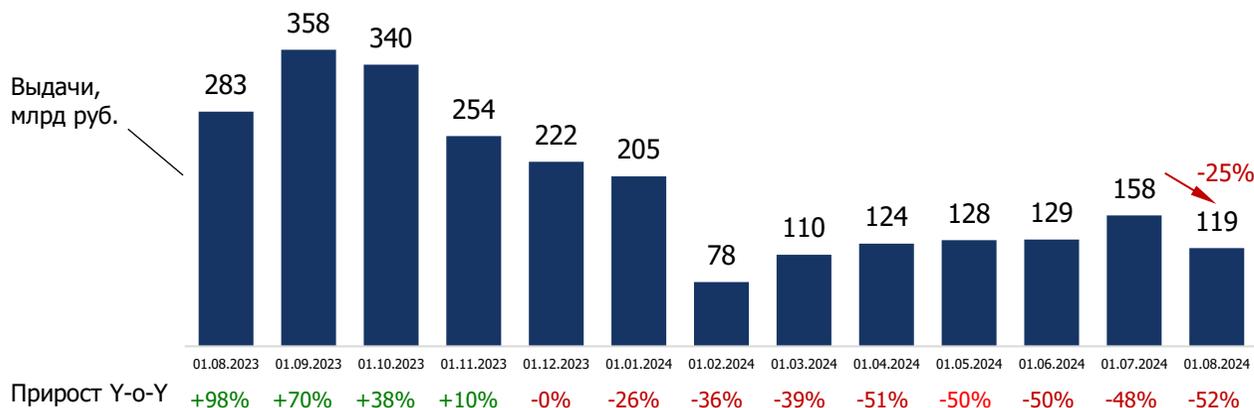
Существенное снижение выдачи по программе связано с отменой «Льготной ипотеки» с 1 июля 2024 года.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.**



## Объем выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке снизился на 25% к июню 2024 года

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке, млрд руб.**

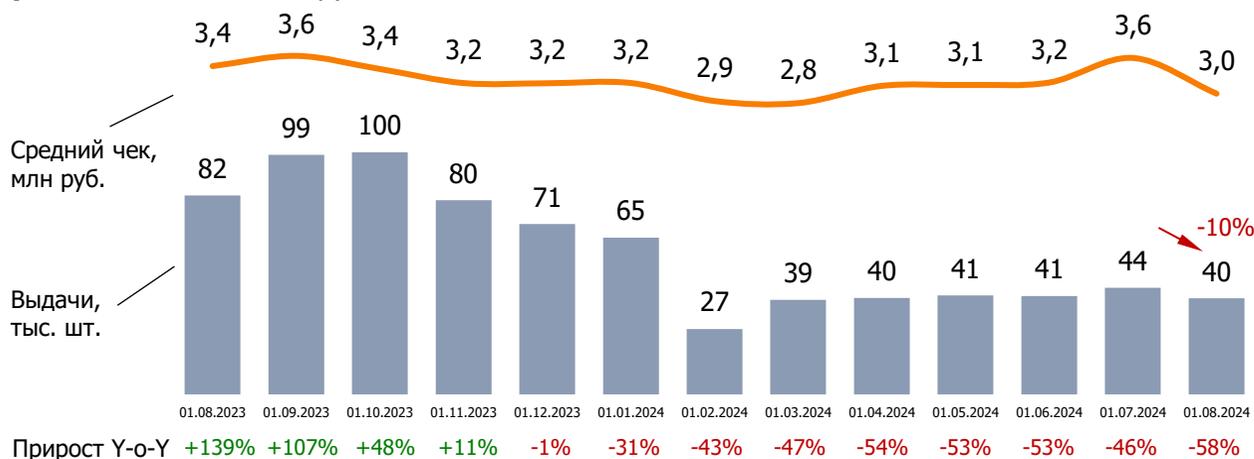


В июле 2024 года на вторичном рынке было выдано 39,8 тыс. ипотечных кредитов (-10% к июню 2024 г.; -58% к аналогичному периоду 2023 г.) на 119 млрд руб. (-25% к июню 2024 г.; -52% к аналогичному периоду 2023 г.).

Средний чек на готовые квартиры снизился на 17% по отношению к прошлому месяцу и составил 3,0 млн руб., что на 13% ниже показателя июля 2023 года.

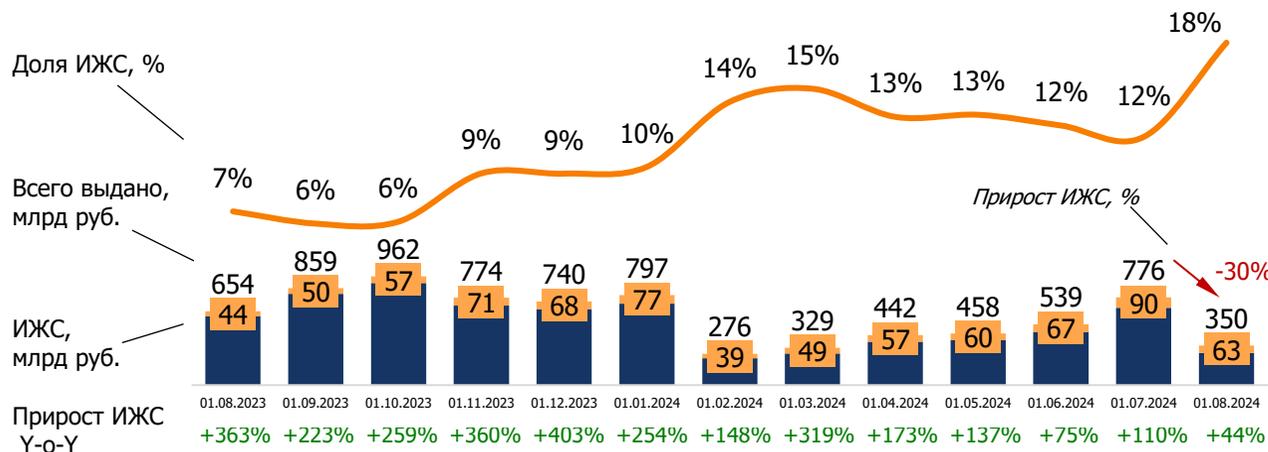
Снижение спроса на вторичном рынке обусловлено ростом ставок по рыночным программам.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на вторичном рынке, тыс. шт. и млн руб.**



## Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС снизилось за месяц на 84%

**Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, млрд руб.**

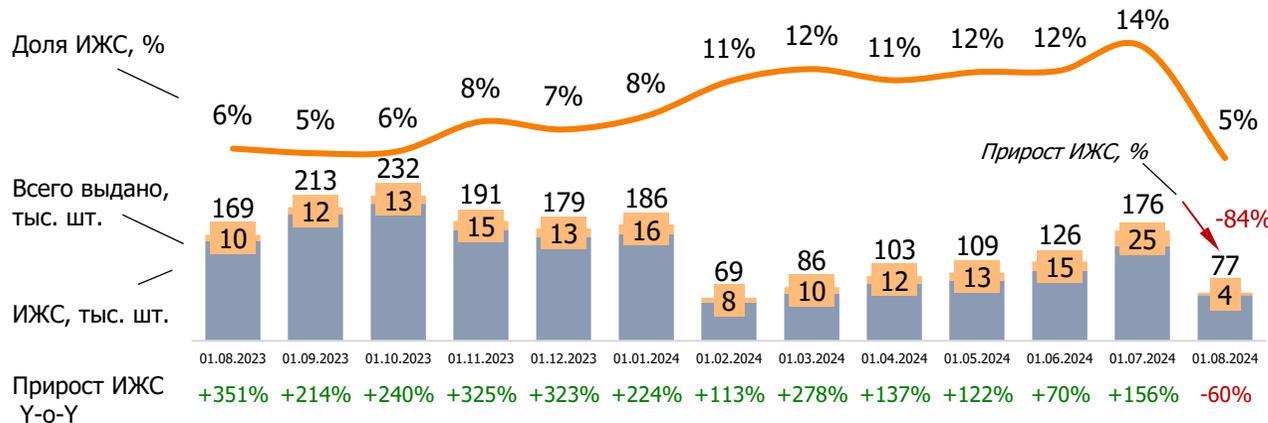


По итогам июля 2024 года выдача ипотеки по программам ИЖС значительно сократилась: банки выдали 3,9 тыс. ипотечных кредитов, что в 6 раз меньше, чем в прошлом месяце (-84% к июню 2024 г.; -60% к июлю 2023 г.) на 62,9 млрд руб. (-30%.; +44% соответственно.).

В структуре выданных кредитов доля ИЖС в количественном выражении снизилась до 5% (-9 п.п. к прошлому месяцу; -1 п.п. к июлю 2023 г.), в денежном, напротив, выросла до 18% (+6 п.п.; +11 п.п. соответственно).

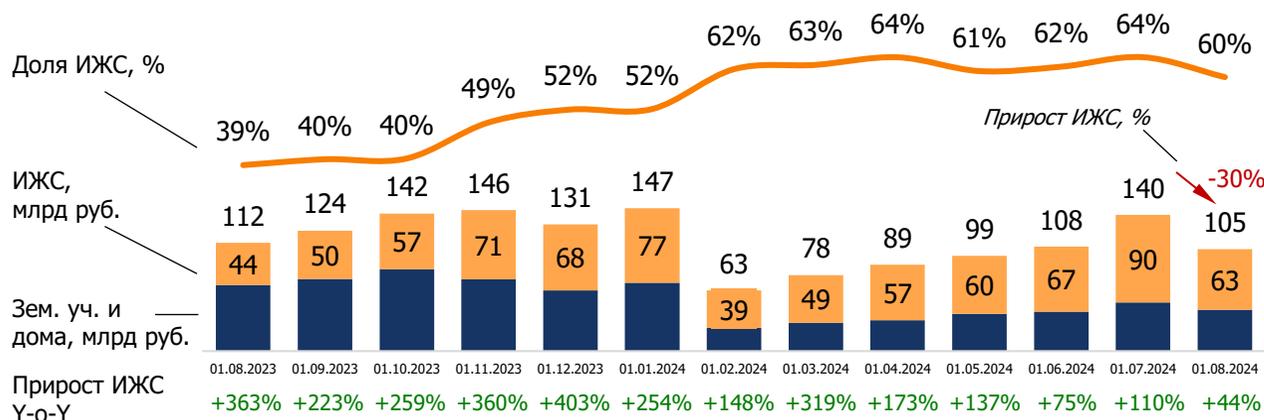
Снижение спроса на загородную недвижимость связано с отменой «Льготной ипотеки», а также с изменениями условий по «Семейной ипотеке», согласно которым оформить кредит по данной программе можно только на объекты, строящиеся с применением эскроу-счетов.

**Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В июле доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости снизилась на 41 п.п. до 26%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**



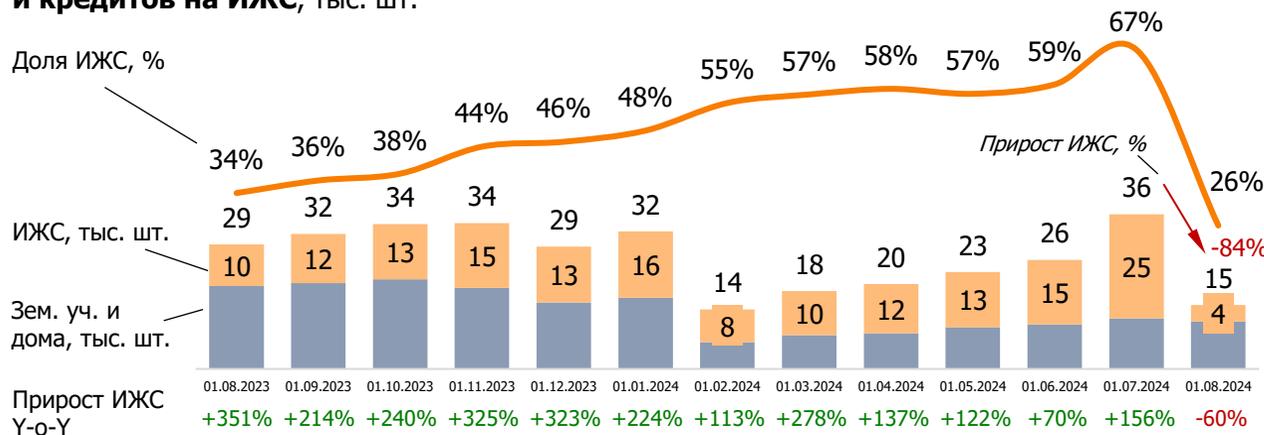
В июле 2024 года банки по программам на земельные участки и готовые дома выдали 15,1 тыс. ипотечных кредитов (-59% к июню 2024 г.; -49% к аналогичному периоду 2023 г.) на 105 млрд руб. (-25%; -6% соответственно).

Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц снизилась на 41 п.п. и составила 26%. Доля в объеме выдачи уменьшилась до 60%, что на 4 п.п. меньше показателя июня 2024 года.

По отношению к июлю 2023 года количество выданных кредитов на рынке ИЖС снизилось на 60%, а объем, напротив, увеличился на 44%.

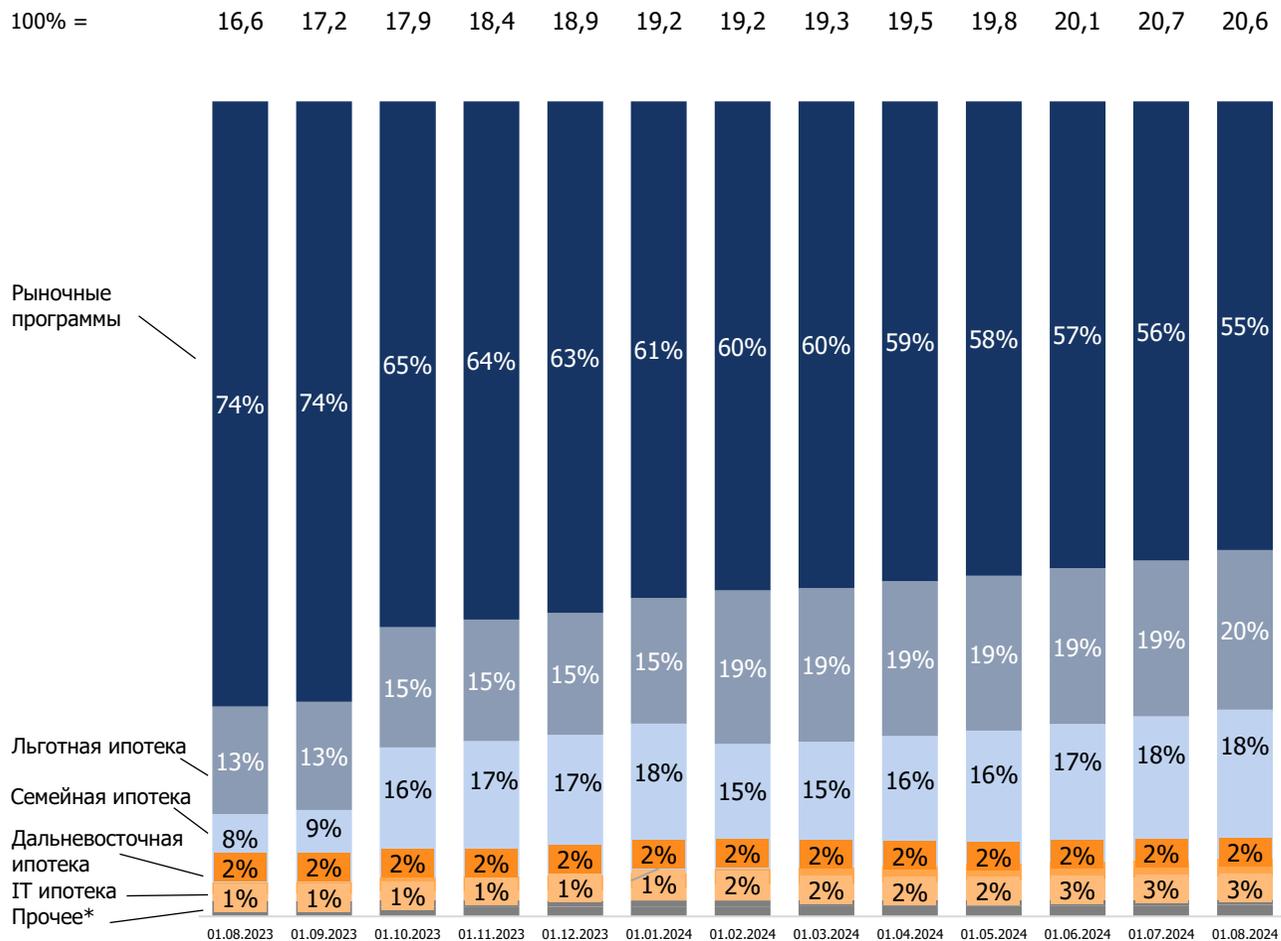
Значительное снижение выдачи по программе обусловлено отменой «Льготной ипотеки» с 1 июля 2024 года.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм составила 45%

### Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.08.2024 ипотечный портфель составил 20,6 трлн руб., что на 4,0 трлн руб. или на 24% больше показателя на 01.08.2023.

В структуре ипотечного портфеля 45% занимает ипотека с господдержкой (+19 п.п. к 01.08.2023):

- Доля «Льготной ипотеки» – 20% (+1 п.п. к 01.07.2024 г.; +6 п.п. к 01.08.2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» не изменилась по отношению к прошлому месяцу и составила 18% (без изменений; +10 п.п. к 01.08.2023 г.);
- Доля «Дальневосточной ипотеки» осталась на уровне прошлых месяцев – 2% (без изменений; +1 п.п.);
- Доля «IT-ипотеки» – 3% (без изменений; +2 п.п.).

\*Прочее: сельская ипотека и военная ипотека

Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 1

### ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в июле 2024 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м, %	тыс. шт.	Δ м/м, %	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	208,4	-49,8	49,8	-54,4	58,5	+5,4
2	ВТБ	50,9	-73,7	11,3	-69,8	14,3	-10,5
3	Альфа-Банк	28,8	-54,5	3,8	-59,1	8,1	0,0
4	Совкомбанк	15,5	-0,9	3,8	+1,7	4,4	+2,4
5	Россельхозбанк	12,9	+23,4	2,5	+18,6	3,6	+2,3
6	ПСБ	8,5	-46,1	2,2	-38,4	2,4	+0,4
7	Банк ДОМ.РФ	6,3	-74,1	1,2	-70,0	1,8	-1,3
8	Т-Банк	4,4	-3,6	2,8	+3,6	1,2	+0,7
9	РНКБ	4,1	-43,7	0,8	-47,2	1,2	+0,2
10	АК Барс	3,1	-65,7	0,7	-54,1	0,9	-0,3
11	Газпромбанк	3,0	-51,9	0,6	-49,4	0,9	0,0
12	МКБ	2,4	+12,6	0,3	-9,3	0,7	+0,4
13	Абсолют Банк	2,1	-52,4	0,3	-57,1	0,6	0,0
14	Банк Санкт-Петербург	2,1	-37,7	0,5	-30,2	0,6	+0,2
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,2	-33,1	0,2	-20,1	0,3	+0,1
16	БГ ТКБ	1,0	-60,6	0,2	+11,5	0,3	0,0
17	Кубань кредит	0,8	-33,8	0,2	-36,6	0,2	+0,1
18	Уралсиб	0,5	+25,4	0,1	+38,4	0,2	+0,1
19	Росбанк	0,3	-47,2	0,1	-52,3	0,1	0,0
20	Зенит	0,1	-50,6	0,0	-87,7	0,0	0,0

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в июле 2024 года в продуктовом разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	
1	Сбербанк	21,1	-27,4	56,2	+30,6	0,0	0,0	5,1	-14,0	17,7
2	ВТБ	27,2	-38,1	62,7	+34,4	0,6	+0,3	1,0	-0,6	8,3
3	Альфа-Банк	54,0	-8,0	33,9	+18,9	0,6	+0,4	9,2	-12,7	2,2
4	Совкомбанк	21,1	-7,8	24,2	-0,5	0,5	+0,2	0,0	0,0	54,2
5	Россельхозбанк	2,0	+0,1	3,5	+1,2	0,0	-0,1	19,2	-0,2	75,2
6	ПСБ	56,6	-24,6	42,9	+24,5	0,1	-0,1	0,0	0,0	0,3
7	Банк ДОМ.РФ	43,4	-16,8	10,9	+0,2	3,9	+3,0	26,4	+14,0	15,4
8	Т-Банк	0,0	-0,2	3,2	-2,4	0,1	0,0	0,0	0,0	96,7
9	РНКБ	22,6	-24,9	29,9	+19,2	0,1	+0,1	3,5	+1,4	43,9
10	АК Барс	6,9	-43,3	78,3	+36,2	0,0	-0,2	0,0	0,0	14,7
11	Газпромбанк	10,3	-33,5	51,7	+21,6	0,4	-0,3	9,6	-4,6	28,0
12	МКБ	42,7	+16,5	57,3	-15,8	0,0	-0,3	0,0	0,0	0,0
13	Абсолют Банк	48,8	-36,0	45,5	+32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
14	Банк Санкт-Петербург	18,5	-14,9	64,5	+9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	17,0
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	45,3	-25,0	51,1	+22,1	0,0	0,0	0,0	-0,4	3,6
16	БГ ТКБ	1,7	-0,8	60,6	+14,7	0,6	-1,3	0,0	0,0	37,1
17	Кубань кредит	13,7	-51,3	2,5	+2,1	0,0	0,0	17,4	+8,7	66,5
18	Уралсиб	49,6	+26,3	48,7	-22,2	0,8	-0,3	0,0	0,0	0,8
19	Росбанк	35,3	-2,1	58,8	-2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9
20	Зенит	33,3	+26,5	33,3	-55,7	0,0	0,0	0,0	0,0	33,3

\*Доли банков рассчитаны от общего количества выданных ипотечных кредитов.  
Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 3

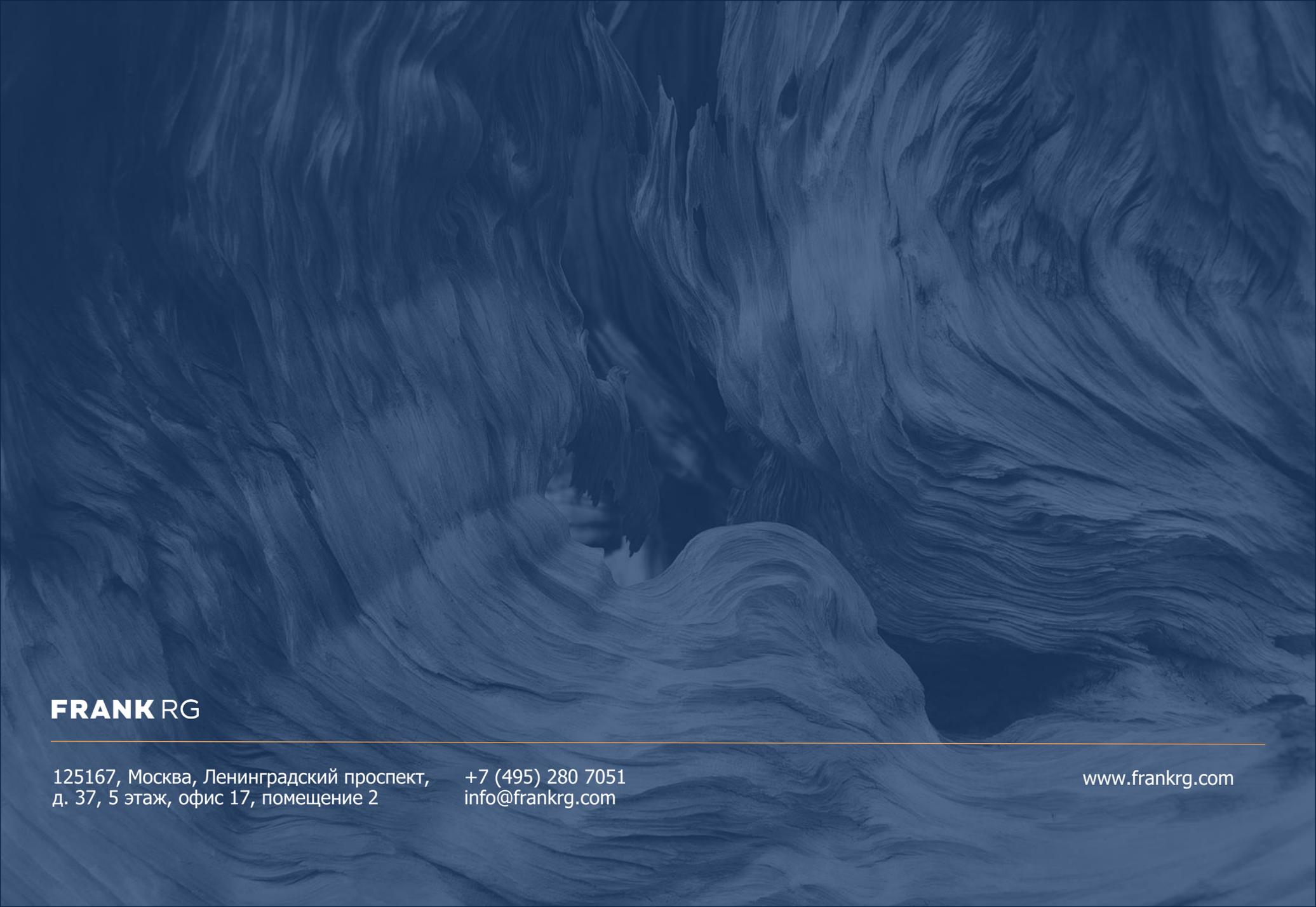
### Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 01.08.2024 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	20,3	+1,90	20,0	+1,30	19,8	+1,60	6,0	-
2	ВТБ	20,0	+1,30	20,0	+1,30	20,0	+1,30	6,0	-
3	Альфа-Банк	20,2	+1,00	20,2	+1,00	20,2	-	6,0	-
4	Совкомбанк	21,0	+2,50	21,0	+2,50	21,0	+2,50	6,0	-
5	Россельхозбанк	16,9	-	17,1	-	0,0	-	0,0	-
6	ПСБ	16,9	-	19,1	+1,50	17,5	-	6,0	-
7	Банк ДОМ.РФ	18,6	+0,60	18,9	+0,60	20,3	+0,60	6,0	-
8	Т-Банк	18,9	+2,50	18,9	+2,50	18,9	+2,50	0,0	-
9	РНКБ	18,4	+1,50	18,4	+1,50	18,5	+1,50	6,0	-
10	АК Барс	18,7	+0,60	18,7	+0,60	18,9	+0,60	6,0	-
11	Газпромбанк	22,5	+1,40	22,5	+1,40	21,1	-	6,0	-
12	МКБ	19,5	+1,00	19,3	+1,30	19,3	+0,80	0,0	-6,00
13	Абсолют Банк	21,9	+2,50	21,9	+2,50	22,6	+2,50	5,7	-
14	Банк Санкт-Петербург	18,6	+2,11	18,6	+2,11	0,0	-	0,0	-
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-	18,9	+2,10	18,9	+1,89	0,0	-
16	БГ ТКБ	19,8	+0,50	19,8	+0,50	18,8	-0,25	0,0	-
17	Кубань кредит	20,9	+2,50	20,9	+2,50	20,9	+2,50	6,0	+6,00
18	Уралсиб	19,4	+0,40	19,4	+0,40	19,4	+0,40	6,0	+5,99
19	Росбанк	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-
20	Зенит	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-

## Приложение 4

### ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.08.2024 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.08.2023	к 01.07.2024
1	Сбербанк	10 667,0	+23,9%	-0,7%
2	ВТБ	4 674,1	+39,3%	+0,9%
3	Альфа-Банк	966,5	+50,6%	+1,9%
4	Совкомбанк	321,3	+43,2%	+3,4%
5	Россельхозбанк	446,7	+13,4%	+1,9%
6	ПСБ	411,0	+20,7%	+0,6%
7	Банк ДОМ.РФ	624,1	+66,7%	+0,1%
8	Т-Банк	87,0	+19,9%	+2,4%
9	РНКБ	112,0	+45,3%	+2,6%
10	АК Барс	440,6	+239,9%	+195,3%
11	Газпромбанк	460,1	-2,5%	-0,8%
12	МКБ	148,1	+6,5%	+0,7%
13	Абсолют Банк	118,6	+8,2%	+0,1%
14	Банк Санкт-Петербург	118,5	+13,7%	+0,4%
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	33,6	+47,2%	+3,6%
16	БГ ТКБ	56,3	+11,8%	+0,0%
17	Кубань кредит	33,1	+32,6%	+1,3%
18	Уралсиб	131,5	+9,5%	-0,9%
19	Росбанк	403,1	+10,0%	-1,1%
20	Зенит	25,9	-13,3%	-1,9%



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)