

# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в сентябре 2024 г.

## Итоги сентября 2024 года

В сентябре 2024 г. выдачи ипотечных кредитов сохранились на уровне прошлого месяца. По оценке Frank RG, в сентябре банки выдали **82,1 тыс. ипотечных кредитов**, что на 1% меньше, чем в прошлом месяце, на сумму **371,6 млрд руб.** (-1% к августу 2024 г.). Поддержку объема выдачи на стабильном уровне второй месяц подряд обеспечивают госпрограммы, объем которых увеличился на 5% к августу 2024 года. По рыночным программам объем выдачи снизился на 14% в связи с продолжающимся ростом ставок.

В структуре выданных ипотечных кредитов в сентябре произошли изменения: **доля новостроек выросла до 36%** (+3 п.п. к августу 2024 г.; -3 п.п. к сентябрю 2023 г.); доля выдачи ипотечных кредитов на приобретение **готового жилья снизилась до 39%** (-3 п.п. к августу 2024 г. и -4 п.п. к сентябрю 2023 г.); **доля ИЖС изменилась незначительно** и составила **3%** (+0,8 п.п.; -3 п.п. соответственно), а доля **готовых домов** снизилась до **12%** (-2 п.п.; +3 п.п.).

По итогам сентября 2024 года **выдача ипотеки по программам с государственной поддержкой выросла**: банки выдали 46,2 тыс. ипотечных кредитов (+2% к августу 2024 г.; -63% к сентябрю 2023 г.) на 266 млрд руб. (+5%; -57% соответственно). **Доля господдержки** в общей выдаче **в количественном выражении увеличилась за месяц на 1 п.п. до 56%** (+2 п.п. к сентябрю 2023 г.), **в денежном – на 5 п.п. до 72%** (+8 п.п. к сентябрю 2023 года), что обусловлено ростом выданных по программе «Семейной ипотеки», а также возобновлением выданных ипотечных кредитов по программе "IT ипотека".

**Средний чек по программам на новостройки** в сентябре 2024 года снизился на 4% впервые с июня 2024 года и **составил в 6,1 млн руб.** (+21% к сентябрю 2023 г.), по кредитам на **готовые квартиры** средний чек сохранился на уровне **3,1 млн руб.** (-8% к сентябрю 2023 г.). По программам на **готовые дома и ИЖС – 6,1 млн руб.** (+10%; +47%).

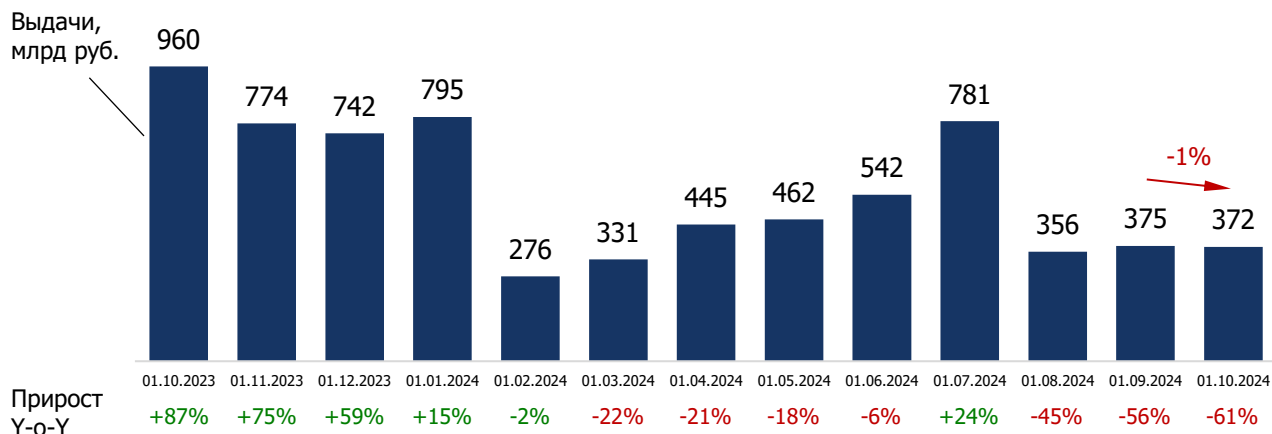
13 сентября 2024 года Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 1 п.п., до 19% годовых. **Средневзвешенные ставки** предложения по рыночным программам **продолжили рост** и составили **21,3-21,7%**. Исключением стала средневзвешенная ставка по ипотеке на готовые жилые дома, которая снизилась на 0,4 п.п., до 21,2%. Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно установленном программой уровне – 6%. **25 октября Банк России вновь поднял ключевую ставку на 2 п.п. до 21%.**

**По программам ИЖС выдача ипотеки в сентябре выросла**: банки выдали 2,8 тыс. ипотечных кредитов (+29% к августу 2024 г.; -78% к августу 2023 г.) на 36,8 млрд руб. (-9%; -36% соответственно). **Доля ИЖС в количестве** выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц **выросла на 6 п.п. и составила 22%**, а в **объеме выдачи увеличилась до 48%**, что на 1 п.п. выше показателя августа 2024 года.

На 1 октября 2024 года **объем ипотечного портфеля составил 20,9 трлн руб.** Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 17%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля на 1 октября 2024 года осталась на уровне 44%, увеличившись за год на 9 п.п.

## Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре сохранилось на уровне августа

### Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



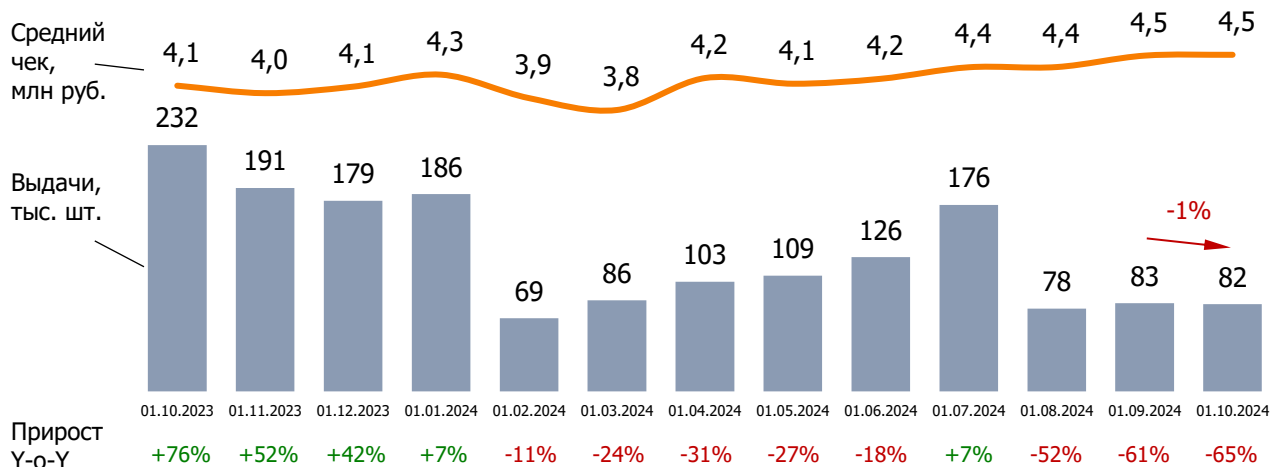
В сентябре 2024 г. выдачи ипотечных кредитов остались на уровне прошлого месяца. По итогам сентября банки выдали 82,1 тыс. ипотечных кредитов (-1% к августу 2024 г.) на сумму 371,6 млрд руб. (-1% к августу 2024 г.).

В сентябре объем выдач ипотечных кредитов стабилизировался на уровне августа 2024 г. после резкого снижения в июле.

Средний размер выданных ипотечных кредитов изменился незначительно и составил 4,5 млн руб. (+0,25% к августу 2024 г.).

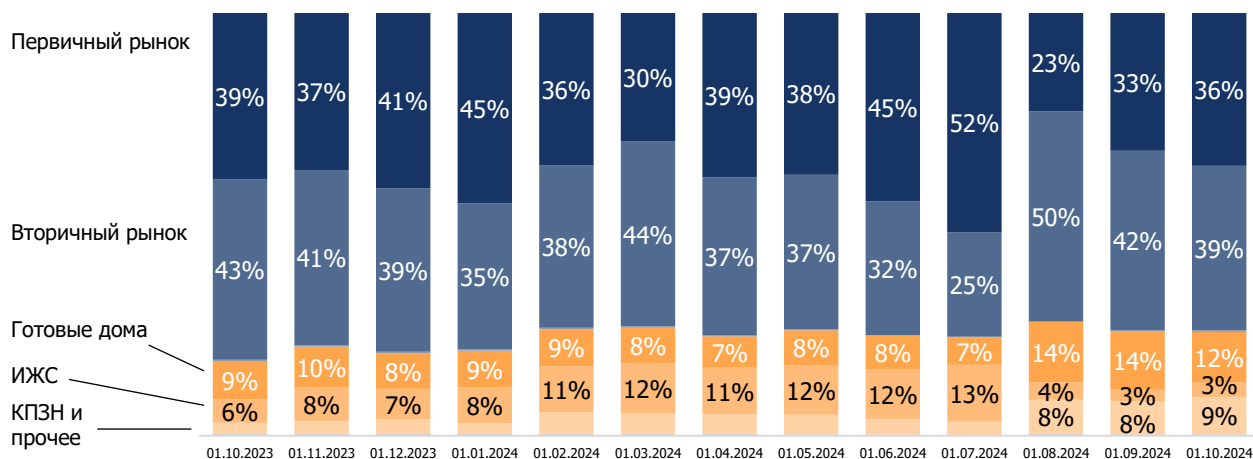
Всего за 9 месяцев 2024 г. банки выдали 911,9 тыс. ипотечных кредитов на сумму 3,9 трлн руб. (-37% и -28% к январю-сентябрю 2023 г. соответственно).

### Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



## Доля новостроек в структуре выдачи ипотеки в сентябре увеличилась до 36%

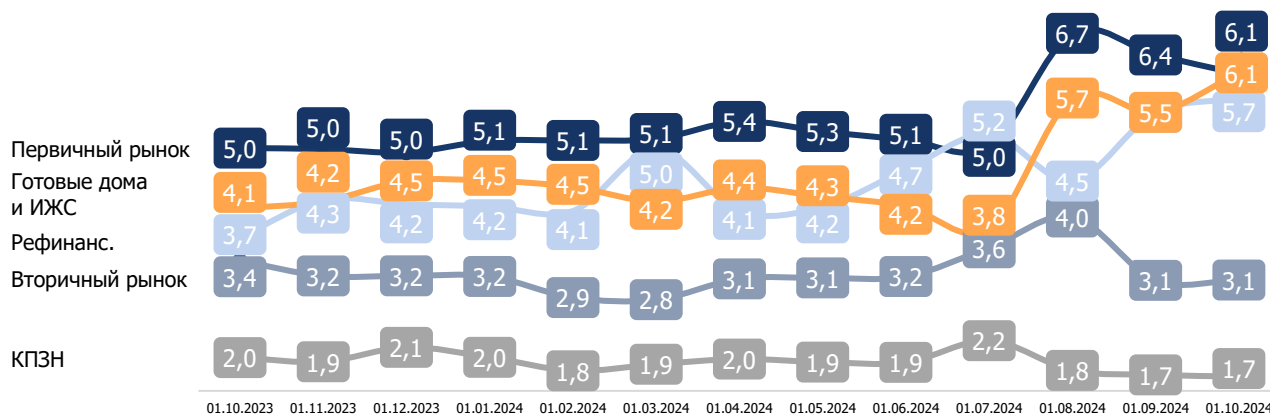
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в сентябре произошли изменения:

- Доля новостроек выросла до 36% (+3 п.п. к августу 2024 г.; -3 п.п. к сентябрю 2023 г.);
- Доля готового жилья составила 39% (-3 п.п. к августу 2024 г. и -4 п.п. к сентябрю 2023 г.);
- Доля готовых домов снизилась до 12% (-2 п.п. к августу 2024 г.; +3 п.п. к сентябрю 2023 г.). Доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов изменилась незначительно и составила 3% (+0,8 п.п.; -3 п.п. соответственно);
- Доля рефинансирования снизилась и составила 0,3% (-0,1 п.п.; -0,1 п.п. соответственно) от всех выдач.

## Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



\*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завывают показатель.

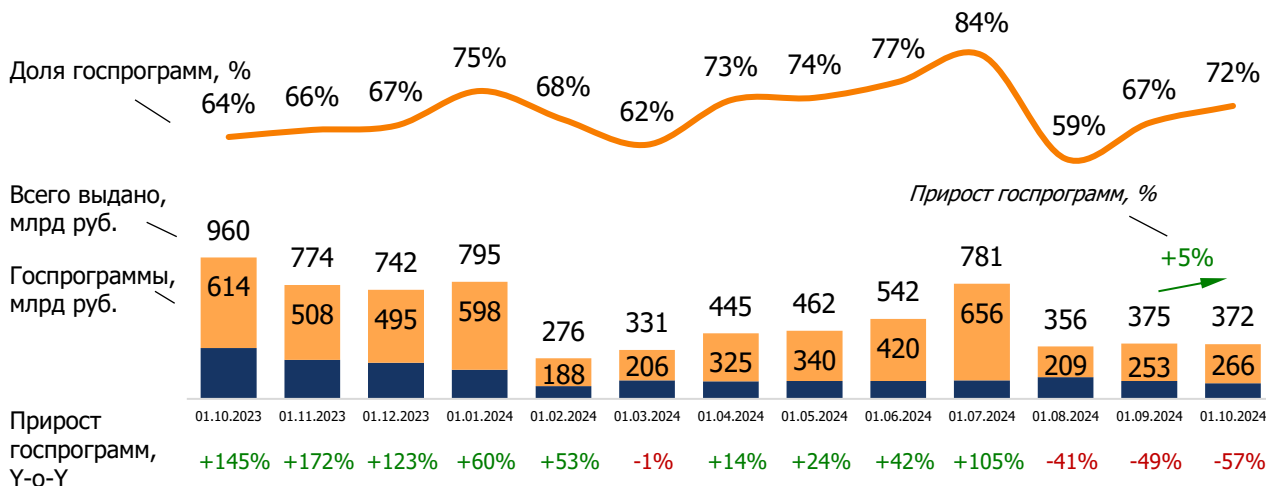
Источники: Frank RG, данные банков

## Динамика среднего чека в сентябре:

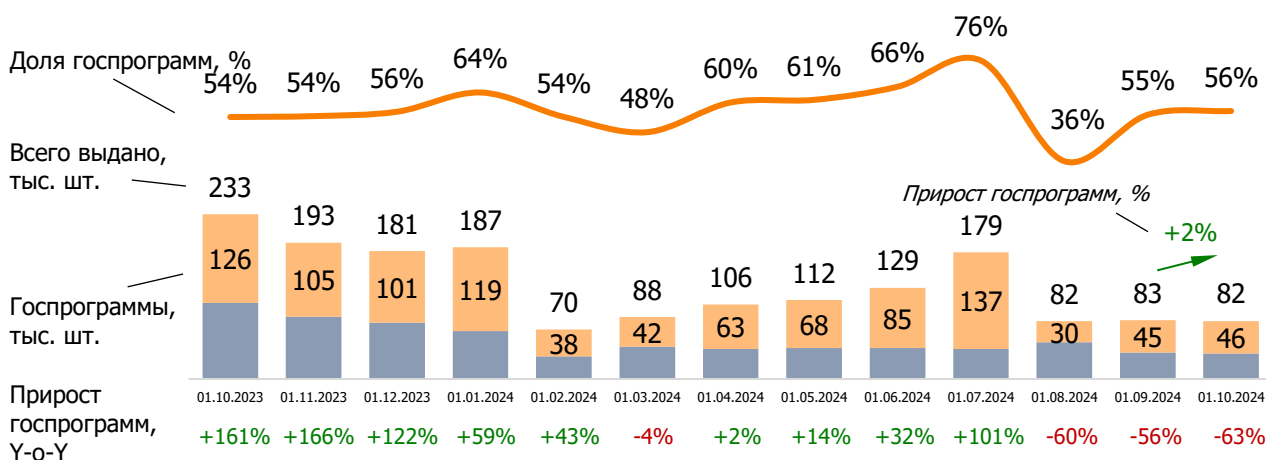
- На первичном рынке средний чек снизился до 6,1 млн руб. (-4% к августу 2024 г.; +21% к сентябрю 2023 г.);
- На вторичном рынке средний чек составил 3,1 млн руб. (без изменений к августу 2024 г.; -8% к сентябрю 2023 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек, напротив, вырос до 6,1 млн руб. (+10% к августу 2024 г.; +47% к сентябрю 2023 г.);
- По рефинансированию средний чек вырос до 5,7 млн руб. (+4%; +54% соответственно);
- По кредитам под залог недвижимости средний чек составил 1,7 млн руб. (-1%; -14% соответственно).

## Доля госпрограмм в общем объеме выдачи в сентябре выросла до 72%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
млрд руб. и %



**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
тыс. шт. и %



Источники: Frank RG, данные банков

В сентябре 2024 г. выдача ипотеки по программам с государственной поддержкой выросла до 46,2 тыс. ипотечных кредитов (+2% к августу 2024 г.; -63% к сентябрю 2023 г.) и 266 млрд руб. (+5%; -57% соответственно).

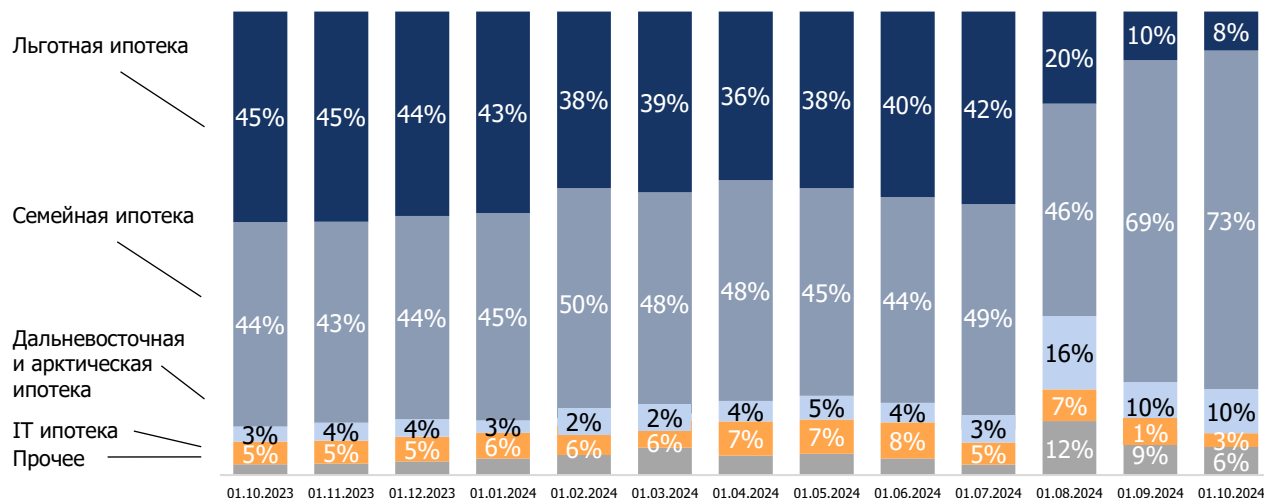
Доля господдержки в общей выдаче в количественном выражении выросла до 56% (+1 п.п. к августу 2024 г.; +2 п.п. к аналогичному периоду 2023 г.), в денежном – до 72% (+5 п.п.; +8 п.п. соответственно).

Увеличение доли господдержки обусловлено главным образом ростом выдач по программе «Семейная ипотека»: в сентябре 2024 г. выдано 33,7 тыс. ипотечных кредитов (+7% к августу 2024 г.; -39% к сентябрю 2023 г.) на сумму 199,4 млрд руб. (+9%; -28% соответственно). Кроме того, после исчерпания лимитов летом 2024 года и уточнения условий в сентябре ряд крупных банков возобновил выдачи «IT ипотеки» по новым лимитам.



## Доля семейной ипотеки в структуре госпрограмм увеличилась до 73%

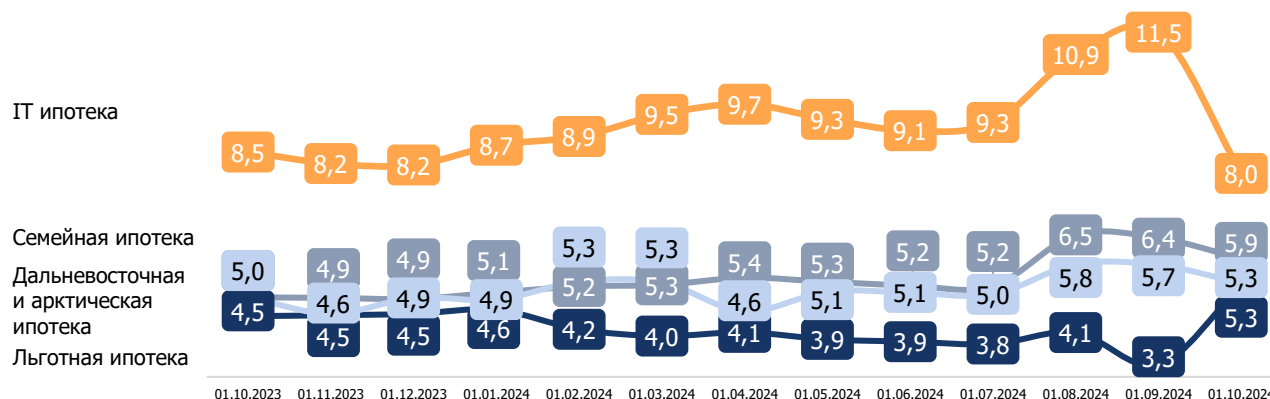
Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве выданных произошли изменения:

- Доля «Льготной ипотеки на новостройки» снизилась – до 8% (-2 п.п. к августу 2024 г.; -37 п.п. к сентябрю 2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» выросла до 73% (+4 п.п. к августу 2024 г.; +29 п.п. к сентябрю 2023 г.);
- Доля «IT-ипотеки» выросла до 3% (+2 п.п.; -2 п.п. соответственно);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» незначительно снизилась до 10% (без изменений; +7 п.п. соответственно).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний чек по «Льготной ипотеке на новостройки» вырос до 5,3 млн руб. (+59% к августу 2024 г.; +17% к сентябрю 2023 г.);
- Средний чек по «Семейной ипотеке» снизился в сравнении с августом – 5,9 млн руб. (-8% к августу 2024 г.; +19% к сентябрю 2023 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» также снизился по отношению к прошлому месяцу до 5,3 млн руб. (-8%; +7% соответственно);
- Средний чек по «IT-ипотеке» снизился до минимального значения 8 млн руб. (-30%; -6% соответственно), однако остается самым высоким среди госпрограмм.

\*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завышают показатель

## Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам в сентябре продолжила рост до 21,3%-21,7%

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2023 г.											2024 г.	
	30.09	31.10	30.11	31.12	31.01	29.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09
Новостройки	14,3	14,5	16,4	16,5	17,1	17,0	17,1	17,2	17,4	18,5	20,1	20,9	21,7
Готовые квартиры	14,3	14,4	16,3	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,5	18,7	20,0	20,9	21,6
Готовые жилые дома	14,5	14,6	16,5	16,6	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6	19,0	20,2	21,6	21,2
Рефинансирование	14,3	14,6	16,7	16,9	17,1	17,1	17,2	17,1	17,5	18,6	19,8	20,6	21,6
ИЖС*	14,2	14,2	16,0	16,0	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	18,7	20,0	20,6	21,3
«Льготная ипотека»	7,89	7,97	7,98	7,99	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	–	–	–
«Семейная ипотека»	5,87	5,96	5,96	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Ключевая ставка Банка России</b>	13,0	15,0	15,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	18,0	18,0	19,0

13 сентября 2024 года Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 1 п.п., до 19% годовых.

В результате, средневзвешенные ставки предложения по рыночным программам в сентябре продолжили рост на 0,7-1,0 п.п. до 21,3%-21,7%:

- Новостройки 21,7% (+0,8 п.п. к августу 2024 г.);
- Готовые квартиры 21,6% (+0,7 п.п. к августу 2024 г.);
- Рефинансирование 21,6% (+1,0 п.п. к августу 2024 г.);
- ИЖС 21,3% (+0,7 п.п. соответственно).

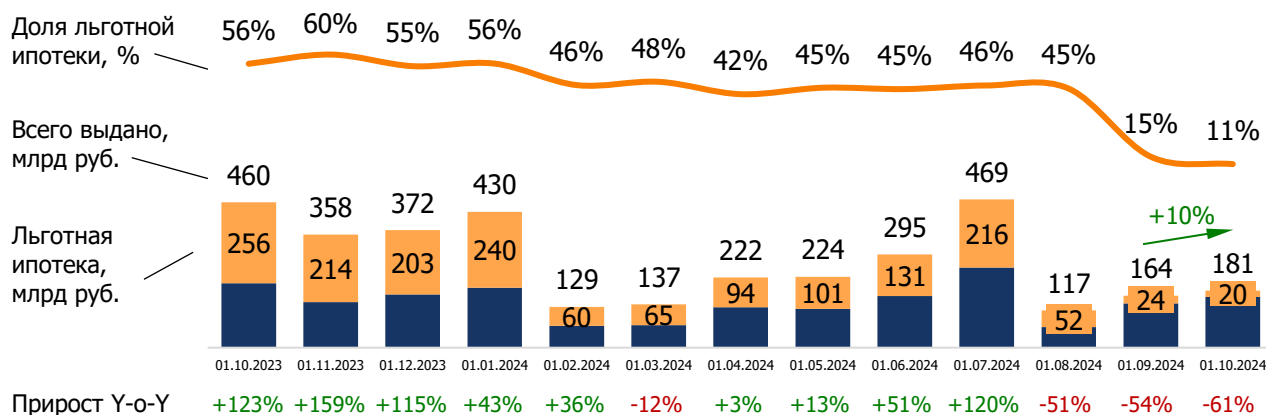
Средневзвешенная ставка по ипотеке на готовые жилые дома снизилась на 0,4 п.п., до 21,2%.

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» сохранилась на предельно установленном программой уровне – 6%.

25 октября Банк России вновь поднял ключевую ставку на 2 п.п. до 21%.

## Объем выданных ипотечных кредитов на новостройки вырос на 10%

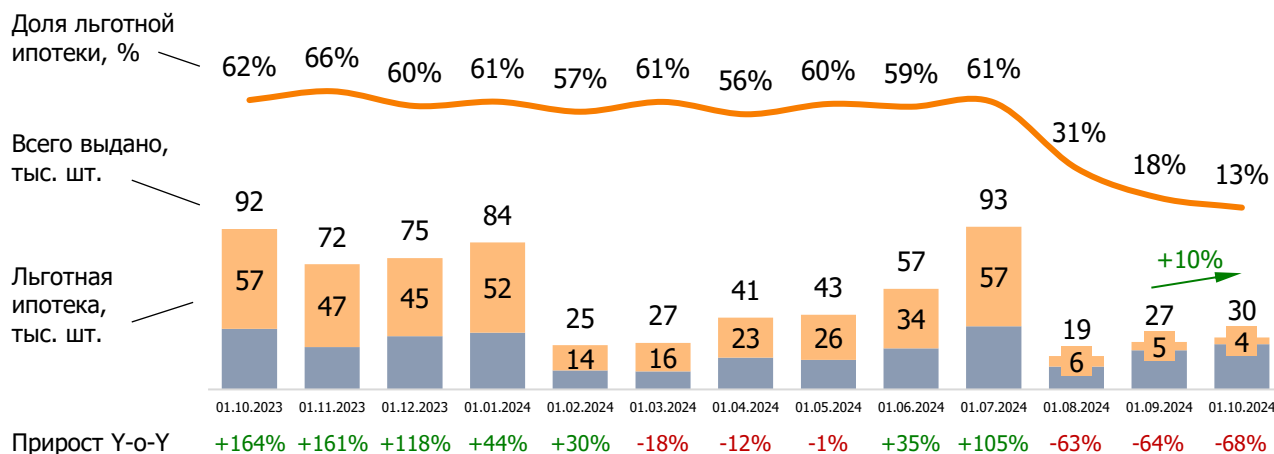
**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.**



По итогам сентября 2024 г. банки выдали 29,7 тыс. ипотечных кредитов на приобретение квартир в новостройках (+10% к августу 2024 г.; -68% к сентябрю 2023 г.) на сумму 180,8 млрд руб. (+10%; -139% соответственно).

После отмены «Льготной ипотеки на новостройки» 1 июля 2024 г. доля выдач по программе в денежном выражении продолжила снижение, составив в сентябре 11% (-4 п.п. к августу 2024 г.; -45 п.п. к сентябрю 2023 г.). Банки продолжили выдавать кредиты по «Льготной ипотеке на новостройки» по ранее одобренным заявкам. В количественном выражении доля льготных программ снизилась до 13% (-5 п.п. к августу 2024 г.; -49 п.п. к аналогичному периоду прошлого года).

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.**

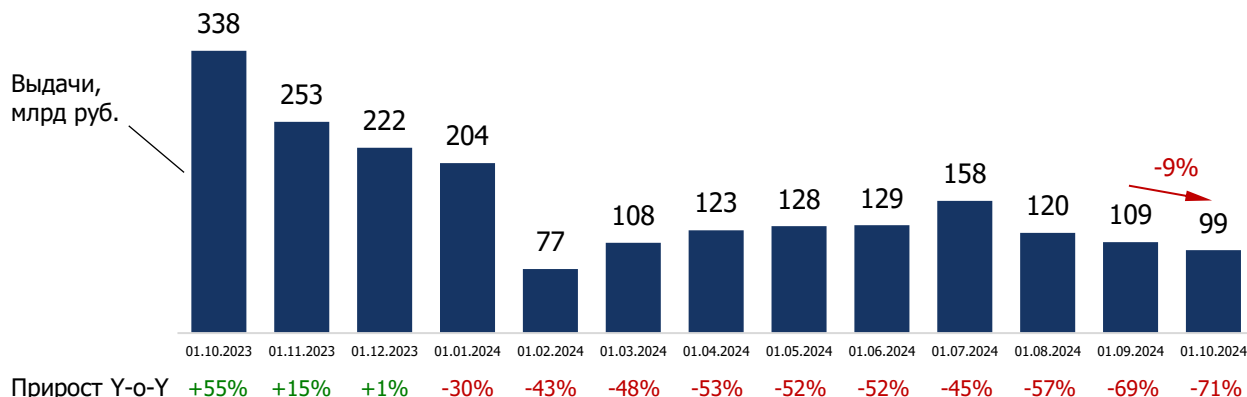


Количество выданных ипотечных кредитов по «Льготной ипотеке на новостройки» в сентябре составило 3,9 тыс. шт., что на 18% меньше августа 2024 г. и на 93% меньше показателя сентября 2023 г. В денежном выражении выдачи упали за месяц на 15%, в годовом выражении – на 92%, составив 20,4 млрд руб.



## Количество выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке снизилось на 9%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке, млрд руб.**

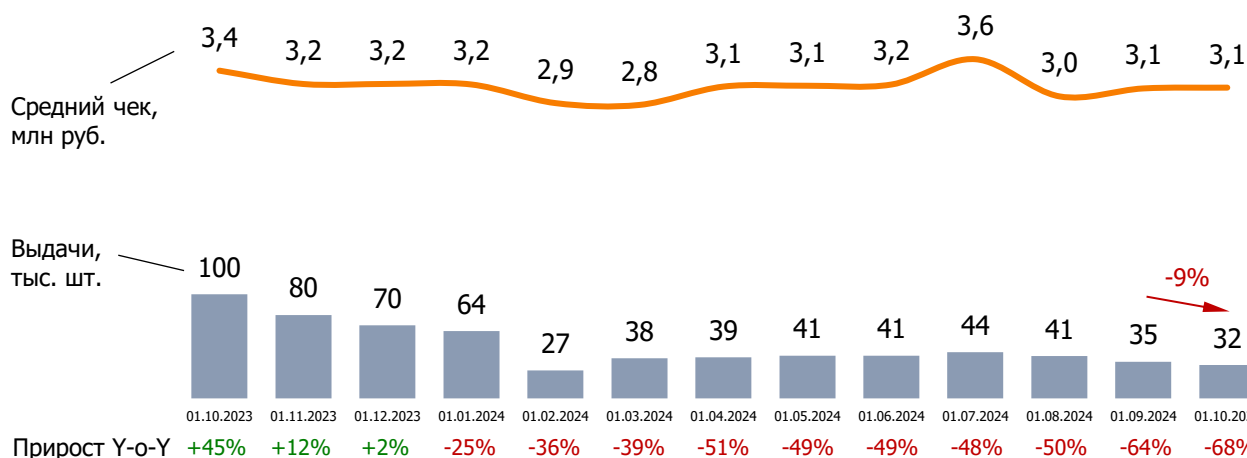


В сентябре 2024 г. банки выдали 31,9 тыс. шт. ипотечных кредитов на приобретение жилья на вторичном рынке (-9% к августу 2024 г.; -68% к сентябрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи составили 99,1 млрд руб., что на 9% меньше показателя августа 2024 г. и на 71% меньше сентября 2023 г.

Средний чек остался на уровне прошлого месяца – 3,1 млн руб.

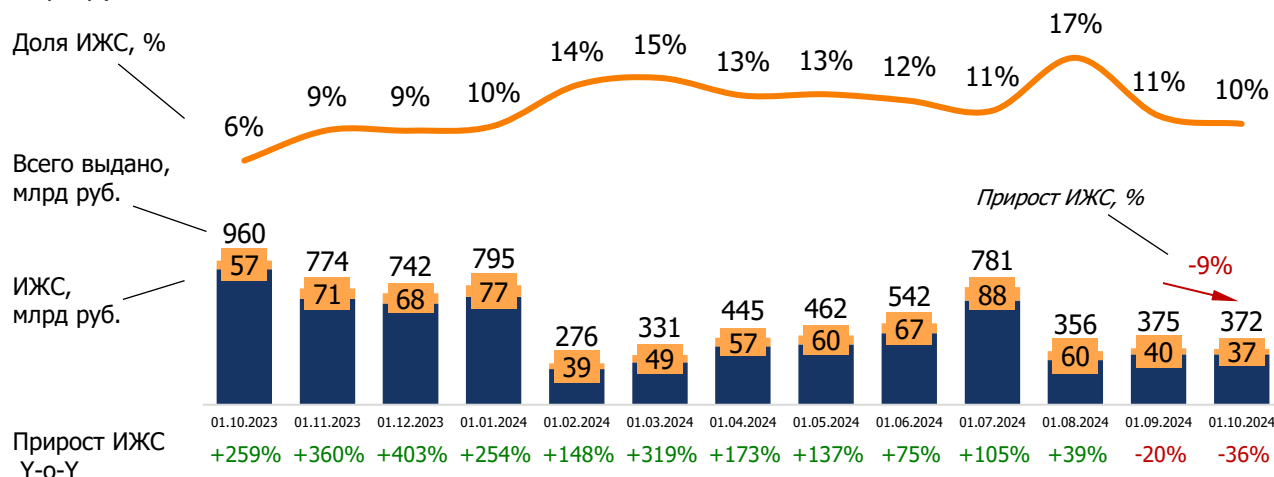
Снижение выданных на вторичном рынке как в денежном, так и в количественном выражении обусловлено периодом высоких ставок по кредитам (средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам на вторичном рынке составила 21,6% в сентябре 2024 г.), а также минимальным количеством льготных программ, действующих на покупку готовых квартир.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на вторичном рынке, тыс. шт. и млн руб.**



## Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС выросло за месяц на 29%

**Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,**  
млрд руб.

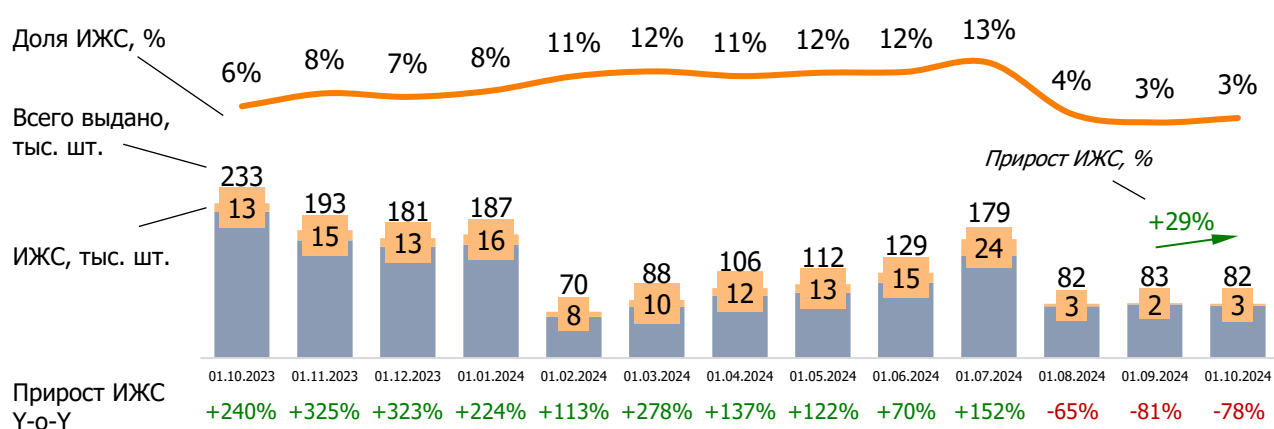


В сентябре 2024 г. количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС составило 2,8 тыс. шт. (+29% к августу 2024 г.; -78% к сентябрю 2023 г.). Снижение в годовом выражении обусловлено отменой «Льготной ипотеки» с 1 июля 2024 г., а также модификацией условий по программе «Семейная ипотека».

Тем не менее, в сентябре рынок постепенно адаптировался к изменению условий по «Семейной ипотеке», согласно которым оформить кредит по данной программе можно только на объекты, строящиеся с привлечением подрядчика и применением эскроу-счетов.

В денежном выражении выдачи снизились на 9% к августу 2024 г. и на 36% в годовом выражении, составив 36,8 млрд руб.

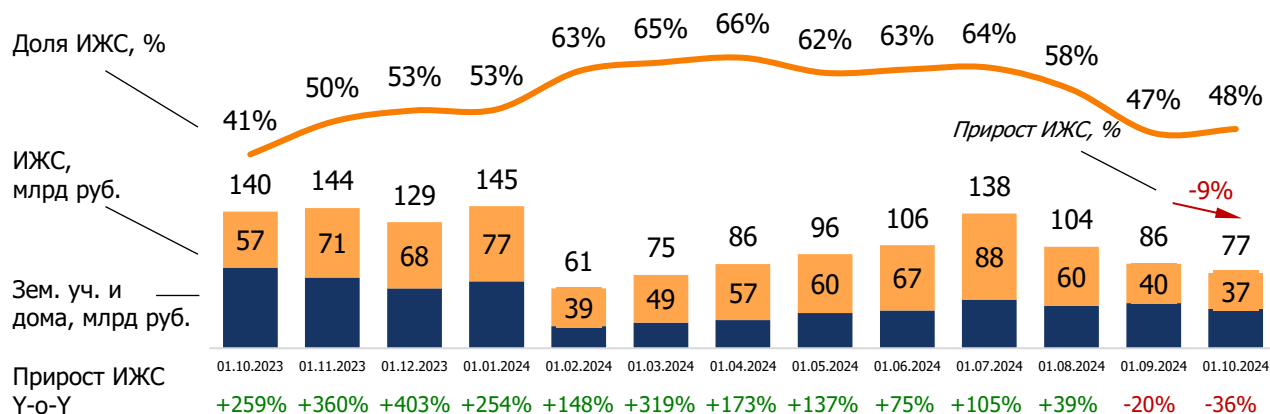
**Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,**  
тыс. шт.



В структуре выданных ипотечных кредитов в количественном выражении доля ИЖС осталась на уровне прошлого месяца – 3%, в денежном – снизилась с 11% до 10%.

## Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость за месяц выросла с 16% до 22%

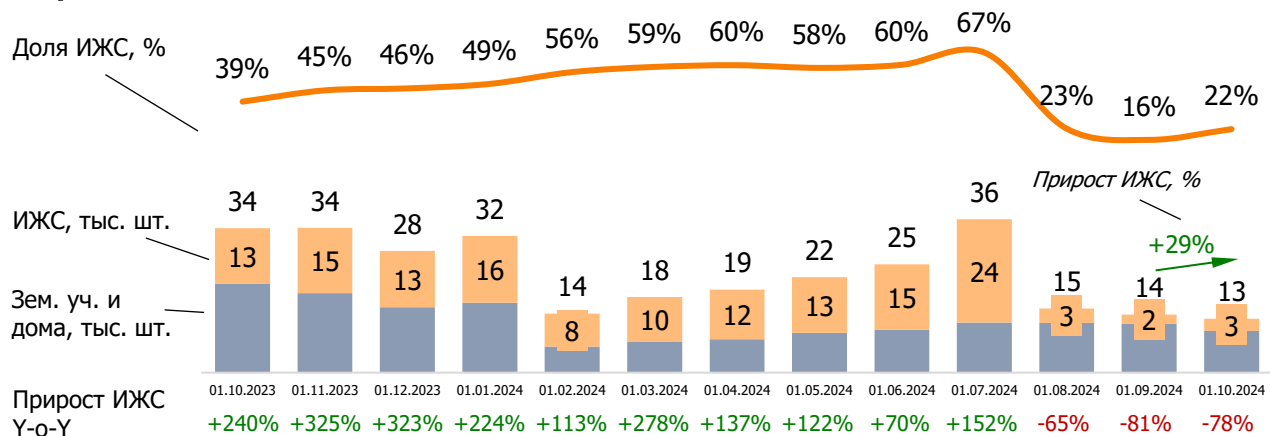
**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**



В сентябре 2024 г. на приобретение земельных участков и готовых домов было выдано 12,6 тыс. ипотечных кредитов (-7% к августу 2024 г.; -63% к сентябрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи составили 77 млрд руб., что на 11% меньше показателя прошлого месяца и на 45% меньше аналогичного периода 2023 г.

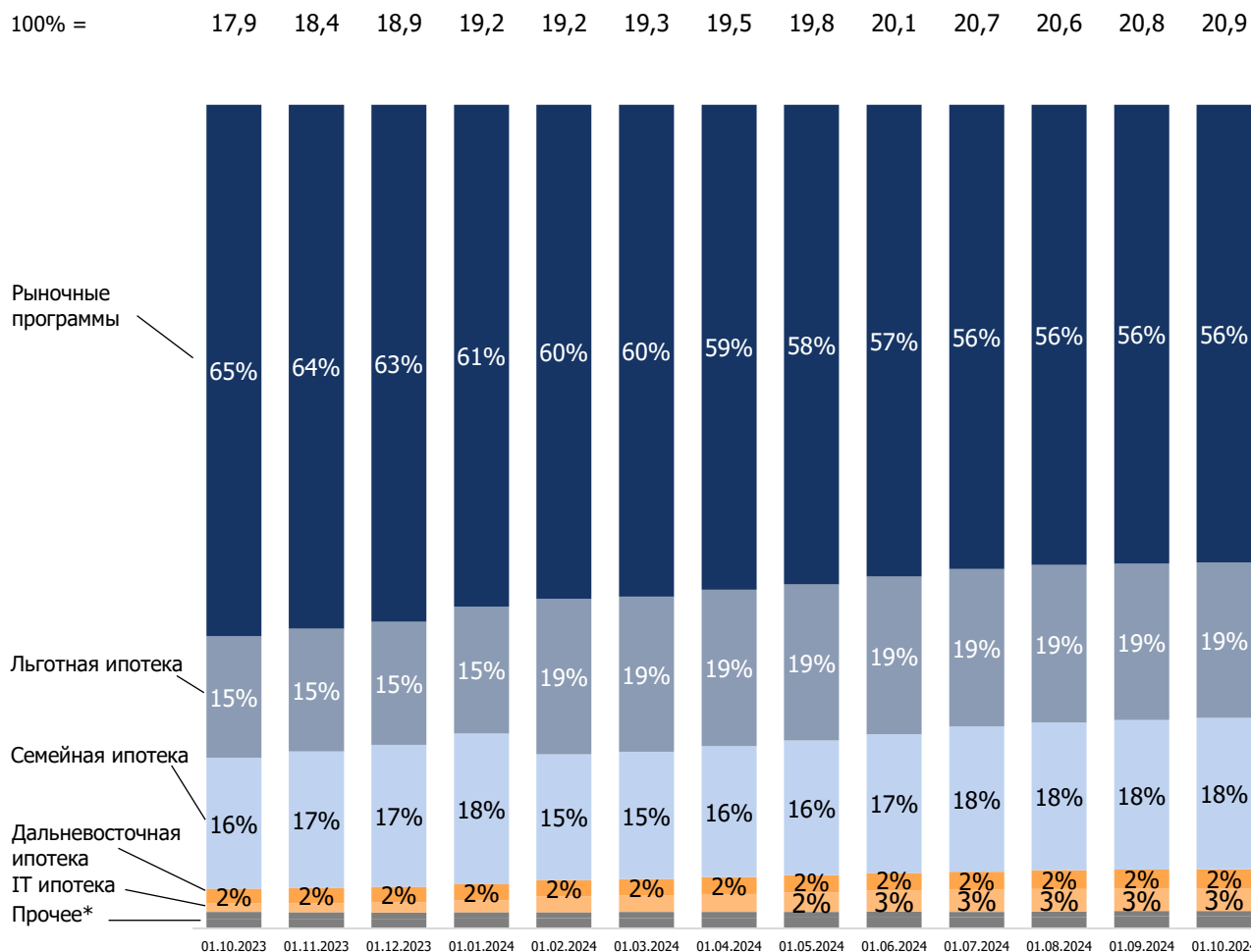
Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц увеличилась на 6 п.п., составив 22% (-17 п.п. к сентябрю 2023 г.). В денежном выражении доля возросла на 1 п.п. до 48% (+7 п.п. к сентябрю 2023 г.).

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм осталась на уровне 44%

### Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.10.2024 объем ипотечного портфеля составил 20,9 трлн руб., что на 0,4% больше августа 2024 г. и на 17% больше сентября 2023 г.

В структуре ипотечного портфеля 44% занимает ипотека по государственным программам (+9 п.п. к 01.10.2023):

- Доля «Льготной ипотеки» сохраняется на уровне 19% последние 9 месяцев (+4 п.п. к сентябрю 2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» с 01.07.2024 остается на уровне 18% (+2 п.п. к сентябрю 2023 г.);
- Доля «Дальневосточной ипотеки» на протяжении года составляет 2%;
- Доля «IT-ипотеки» – 3% (без изменений с 01.06.2024; +2 п.п. к сентябрю 2023 г.).

\*Прочее: сельская ипотека и военная ипотека

Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 1

### ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в сентябре 2024 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м, %	тыс. шт.	Δ м/м, %	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	222,0	-3,9	49,9	-3,8	59,8	-1,8
2	ВТБ	52,8	+3,1	10,5	-0,4	14,2	+0,6
3	Альфа-Банк	33,3	+21,0	4,8	+23,8	9,0	+1,6
4	Совкомбанк	11,2	-13,8	3,4	-13,2	3,0	-0,4
5	Россельхозбанк	10,8	-32,6	2,2	-32,5	2,9	-1,4
6	ПСБ	10,8	+36,1	2,4	+16,9	2,9	+0,8
7	Банк ДОМ.РФ	6,5	+30,7	1,1	+28,1	1,7	+0,4
8	Т-Банк	6,2	+18,6	4,3	+33,1	1,7	+0,3
9	АК Барс	5,3	+20,4	0,9	+1,0	1,4	+0,3
10	РНКБ	3,0	+1,9	0,6	-4,8	0,8	0,0
11	Газпромбанк	2,2	+38,4	0,5	+32,1	0,6	+0,2
12	МКБ	2,0	+102,4	0,3	+159,2	0,5	+0,3
13	Банк Санкт-Петербург	1,7	+21,3	0,3	+4,8	0,5	+0,1
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,2	+1,9	0,2	-2,0	0,3	0,0
15	Кубань кредит	1,0	-6,1	0,2	-6,8	0,3	0,0
16	БГ ТКБ	0,9	-17,9	0,2	+21,9	0,2	0,0
17	Уралсиб	0,7	-75,0	0,1	-70,6	0,2	-0,6
18	МТС Банк	0,3	-45,7	0,1	-27,0	0,05	+0,1
19	Зенит	0,1	+578,5	0,02	+400,0	0,02	+0,01
20	УБРИР	0,02	-	0,001	-	0,004	+0,004

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в сентябре 2024 года в продуктивном разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %
1	Сбербанк	35,8	+2,0	45,9	-2,0	0,1	0,0	4,1	+1,0	14,1
2	ВТБ	46,7	+6,3	42,8	-7,5	1,3	-0,3	0,6	+0,5	8,6
3	Альфа-Банк	65,1	+9,4	21,8	-7,1	0,9	-1,0	8,3	-1,0	3,8
4	Совкомбанк	16,2	+2,0	24,2	-0,6	0,3	-0,1	0,1	+0,1	59,2
5	Россельхозбанк	3,4	+0,2	8,3	+2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,3
6	ПСБ	64,8	+13,1	34,8	-12,8	0,1	-0,4	0,0	0,0	0,3
7	Банк ДОМ.РФ	25,7	-8,3	10,3	+0,3	4,8	+0,7	28,3	+4,1	30,9
8	Т-Банк	0,0	0,0	1,5	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	98,4
9	АК Барс	43,4	+22,3	50,2	-19,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
10	РНКБ	49,4	+14,6	26,7	-7,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	23,9
11	Газпромбанк	10,6	+1,8	33,2	-13,9	0,8	0,0	0,4	+0,1	55,0
12	МКБ	29,9	+4,4	53,1	+8,3	0,8	-0,2	0,0	0,0	16,1
13	Банк Санкт-Петербург	45,2	+21,0	44,3	-19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	62,5	+4,7	34,5	-6,7	0,0	0,0	0,5	0,0	2,5
15	Кубань кредит	29,3	+21,5	2,6	+1,2	0,0	0,0	19,9	+5,7	48,2
16	БГ ТКБ	0,5	-1,4	63,0	+7,5	1,1	-1,5	0,0	0,0	35,4
17	Уралсиб	30,1	-41,0	65,7	+38,0	0,0	-0,6	0,0	0,0	4,2
18	МТС Банк	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	Зенит	20,0	+20,0	65,0	+15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
20	УБРиР	0	—	0,0	—	0,0	—	0,0	—	100,0

\*Доли банков рассчитаны от общего количества выданных ипотечных кредитов.  
Источники: Frank RG, данные банков



## Приложение 3

### Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 01.10.2024 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	21,3	0,7	21,0	0,4	20,6	-	21,0	-0,6	21,3	0,7	0,0	-6,0
2	ВТБ	23,0	1,5	23,0	1,5	22,7	1,5	23,4	1,5	23,4	1,5	6,0	-
3	Альфа-Банк	21,2	-	21,2	-	0,0	-20,2	21,7	-	0,0	-	6,0	-
4	Совкомбанк	21,7	0,8	21,7	0,8	21,7	0,8	21,7	0,8	0,0	-	6,0	-
5	Россельхозбанк	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	-	-
6	ПСБ	21,9	2,5	22,6	2,5	0,0	-17,5	23,2	2,5	23,2	2,5	6,0	-
7	Банк ДОМ.РФ	21,2	0,8	21,2	0,8	22,9	0,8	21,2	0,8	21,3	0,7	6,0	-
8	Т-Банк	19,5	-	19,5	0,0	19,5	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-
9	АК Барс	23,6	3,4	23,6	3,4	0,0	-20,4	23,6	3,3	0,0	-20,6	0,0	-6,0
10	РНКБ	21,4	1,0	21,4	1,0	21,5	1,0	21,4	1,0	21,9	1,5	6,0	-
11	Газпромбанк	23,8	1,3	23,8	1,3	21,8	0,7	23,8	1,3	23,8	1,7	6,0	-
12	МКБ	20,5	0,0	20,2	0,2	19,8	0,0	21,2	0,2	0,0	-	6,0	-
13	Банк Санкт-Петербург	20,2	0,7	20,2	0,7	0,0	0,0	21,2	0,1	0,0	-	6,0	-
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-	19,7	0,0	19,7	0,0	19,7	-	0,0	-	6,0	-
15	Кубань кредит	20,9	-	20,9	0,0	20,9	0,0	20,9	-	0,0	-	6,0	-
16	БГ ТКБ	20,8	-	20,8	0,0	19,5	0,0	21,3	-	0,0	-	0,0	-
17	Уралсиб	20,7	1,3	20,7	1,3	20,7	1,3	21,2	1,3	0,0	-	0,0	-
18	МТС Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Зенит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	УБРиР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Приложение 4

### ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.10.2024 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.10.2023	к 01.09.2024
1	Сбербанк	10 827,2	+15%	+0,3%
2	ВТБ	4 756,2	+30%	+1%
3	Альфа-Банк	1 007,0	+45%	+2%
4	Совкомбанк	339,7	+42%	+2%
5	Россельхозбанк	468,6	+17%	+1%
6	ПСБ	420,5	+23%	+1%
7	Банк ДОМ.РФ	627,0	+53%	+0%
8	Т-Банк	17,3	-78%	-82%
9	АК Барс	162,3	+27%	+3%
10	РНКБ	115,5	+40%	+2%
11	Газпромбанк	453,6	-7%	-1%
12	МКБ	148,8	+5%	+1%
13	Банк Санкт-Петербург	118,6	+11%	+0%
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-100%	-100%
15	Кубань кредит	34,5	+29%	+2%
16	БГ ТКБ	56,4	+2%	-1%
17	Уралсиб	132,6	+5%	-1%
18	МТС Банк	26,9	+19%	-0,4%
19	Зенит	25,3	-13%	-2%
20	УБРиР	34,1	+27%	-1%



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)