

# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в октябре 2024 г.

## Итоги октября 2024 года

В октябре 2024 г. выдача ипотечных кредитов сохранилась на уровне июля-сентября. По оценке Frank RG, в октябре банки выдали **86,6 тыс. ипотечных кредитов**, что на 1% больше, чем в прошлом месяце, на сумму **375,5 млрд руб.** (-2% к сентябрю 2024 г.). Рынок ипотеки продолжает оставаться в относительно стабильном состоянии, благодаря увеличению выдач на вторичном рынке, обусловленному ожиданиями дальнейшего повышения ставок.

В структуре выданных ипотечных кредитов в октябре произошли незначительные изменения: **доля новостроек сократилась до 33%** (-2 п.п. к сентябрю 2024 г.; -4 п.п. к октябрю 2023 г.); доля выдачи ипотечных кредитов на приобретение **готового жилья увеличилась до 40%** (+3 п.п. к сентябрю 2024 г. и -1 п.п. к октябрю 2023 г.); **доля ИЖС снизилась до 3%** (-1 п.п.; -5 п.п. соответственно), а доля **готовых домов снизилась до 10%** (-2 п.п.; без изменений).

**По программам с государственной поддержкой** в октябре 2024 г. **выдача ипотеки снизилась**: банки выдали 36,7 тыс. ипотечных кредитов (-20% к сентябрю 2024 г.; -65% к октябрю 2023 г.) на 242 млрд руб. (-8%; -52% соответственно). **Доля господдержки в количестве** выданных ипотечных кредитов **за месяц сократилась на 12 п.п. до минимального значения 42%** (-12 п.п. к октябрю 2023 г.), **в денежном – на 5 п.п. до 64%** (-1 п.п. к октябрю 2023 года), что связано с сокращением выдач в условиях исчерпания лимитов по «Семейной ипотеке» и «ИТ-ипотеке» в ряде банков.

**Средний чек по программам на новостройки** в октябре 2024 года вырос на 5% и **достиг максимума в 6,4 млн руб.** (+5% сентябрю 2024 г.; +28% к октябрю 2023 г.), по кредитам на **готовые квартиры** средний чек снизился до **3,0 млн руб.** (-4%; -6% соответственно). По программам на **готовые дома и ИЖС – 5,8 млн руб.** (-6%; +36%).

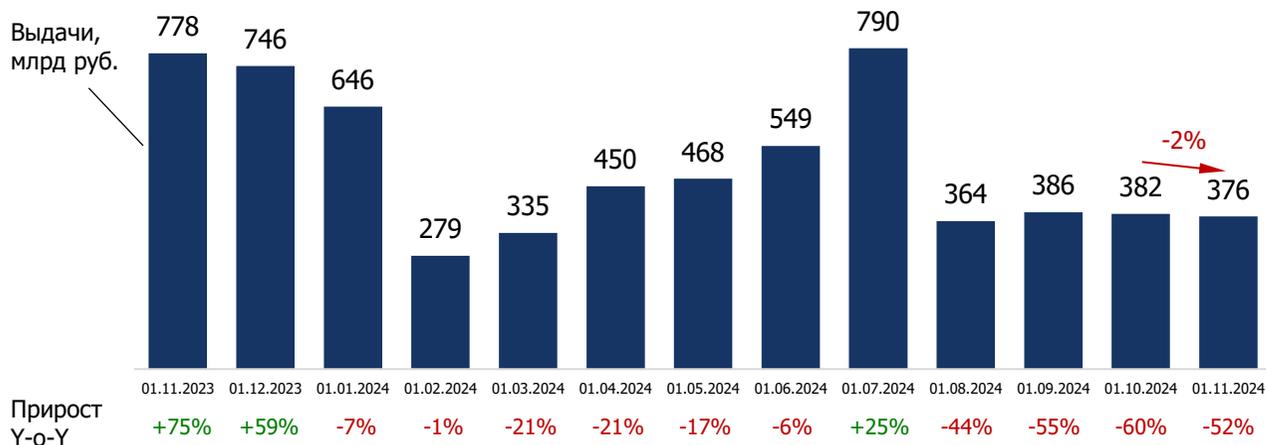
25 октября 2024 г. Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 2 п.п. до 21%. **Средневзвешенные ставки** предложения по рыночным программам **продолжили рост** и составили **25-26%**. Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно установленном программой уровне – 6%. На 20 декабря 2024 года запланировано следующее заседание Банка России, на котором ожидается повышение ключевой ставки на 1-2 п.п. до 22-23%.

**По программам ИЖС выдача ипотеки в октябре снизилась**: банки выдали 2,2 тыс. ипотечных кредитов (-33% к сентябрю 2024 г.; -25% к октябрю 2023 г.) на 28,9 млрд руб. (-26%; -59% соответственно). **Доля ИЖС в количестве** выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц **сократилась на 6 п.п. до 20%**, а в **объеме выдачи – на 5 п.п. до 46%**, что на 4 п.п. ниже показателя октября 2023 года.

На 1 ноября 2024 года **объем ипотечного портфеля**, по оценке Frank RG, **составил 21,1 трлн руб.** В годовом выражении темп роста ипотечного портфеля составил 15%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля на 1 ноября 2024 года составила 45% (+1 п.п. к 1 октября 2024 г.; +15% к 1 ноября 2023 г.).

## Объем выданных ипотечных кредитов в октябре незначительно снизился к прошлому месяцу

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



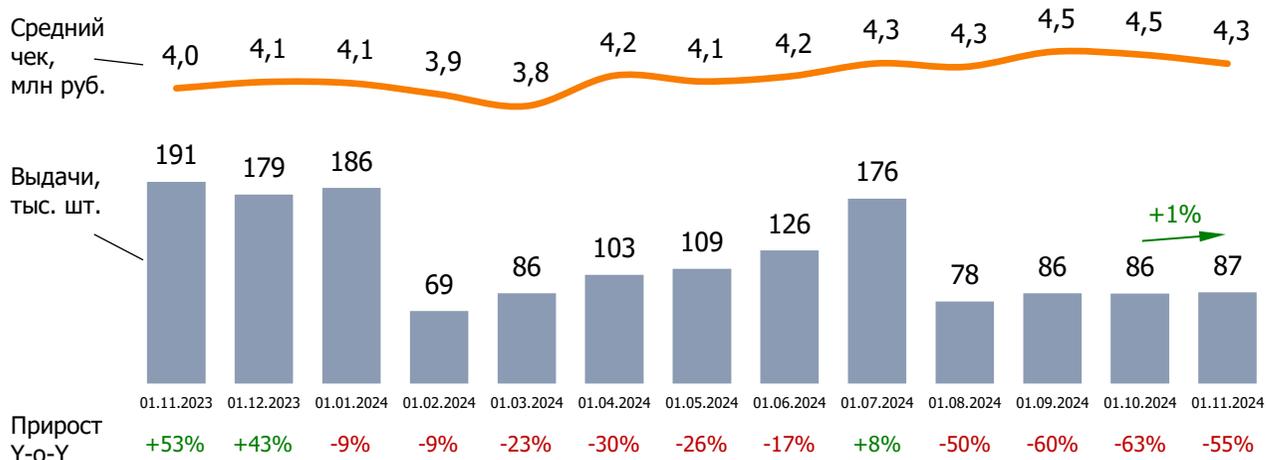
В октябре 2024 года количество выданных кредитов осталось практически на уровне прошлого месяца и составило 86,6 тыс. шт. (+1% к сентябрю 2024 г.; -55% к октябрю 2023 г.). В денежном выражении – 375,5 млрд руб. (-2% и -52% соответственно).

Выдачи ипотечных кредитов сохраняются на стабильном уровне четыре месяца подряд после снижения в июле 2024 года ввиду окончания массовой льготной ипотеки.

Средний размер ипотечного кредита снизился в октябре 2024 года относительно прошлого месяца до 4,3 млн руб. (-2,8% к сентябрю 2024 г.; +8% к октябрю 2023 г.).

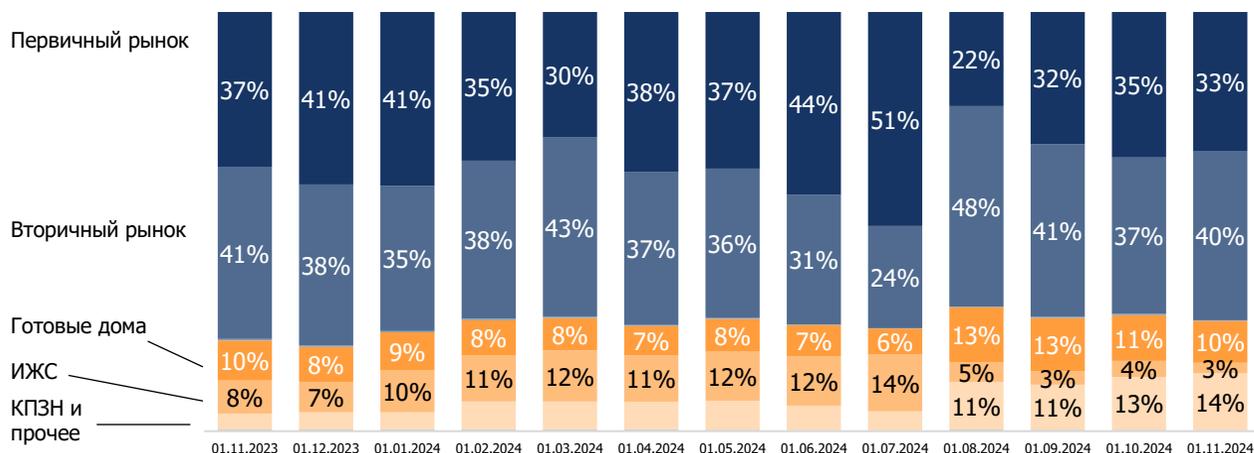
Всего за 10 месяцев 2024 г. банки выдали 1,005 млн ипотечных кредитов на общую сумму 4,4 трлн руб. (-38,2%; -30,6% к январю-октябрю 2023 г. соответственно).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



## Доля новостроек в структуре выдачи ипотеки в сентябре снизилась до 33%

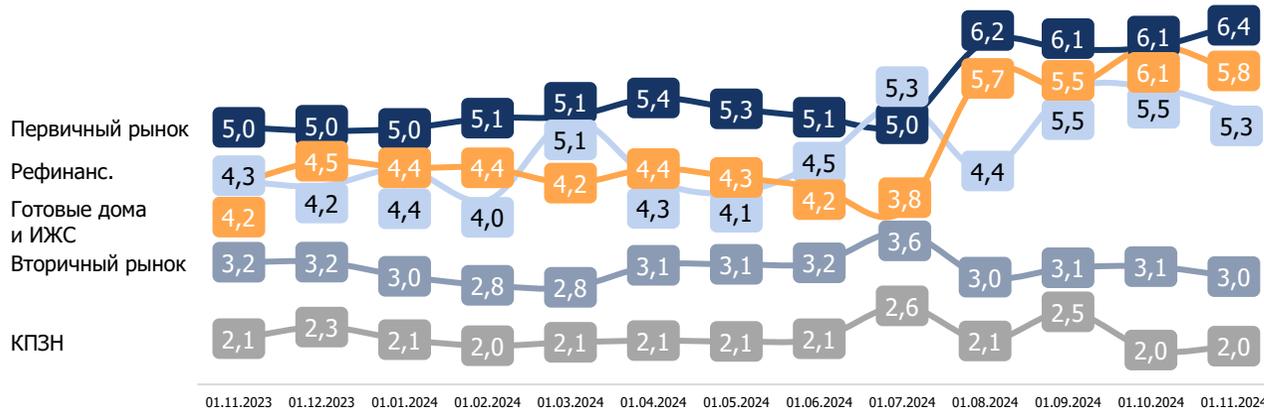
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в октябре произошли изменения:

- Доля первичного рынка снизилась до 33% (-2 п.п. к сентябрю 2024 г.; -4 п.п. к октябрю 2023 г.);
- Доля готового жилья увеличилась до 40% (+3 п.п. к сентябрю 2024 г.; -1 п.п. к октябрю 2023 г.);
- Доля готовых домов составила 10% (-1 п.п. к сентябрю 2024 г.; без изменений к октябрю 2023 г.). Доля ИЖС – 3% (-1 п.п.; -5 п.п.);
- Доля рефинансирования незначительно снизилась, составив 0,2% (-0,1 п.п. и -0,2 п.п. соответственно).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



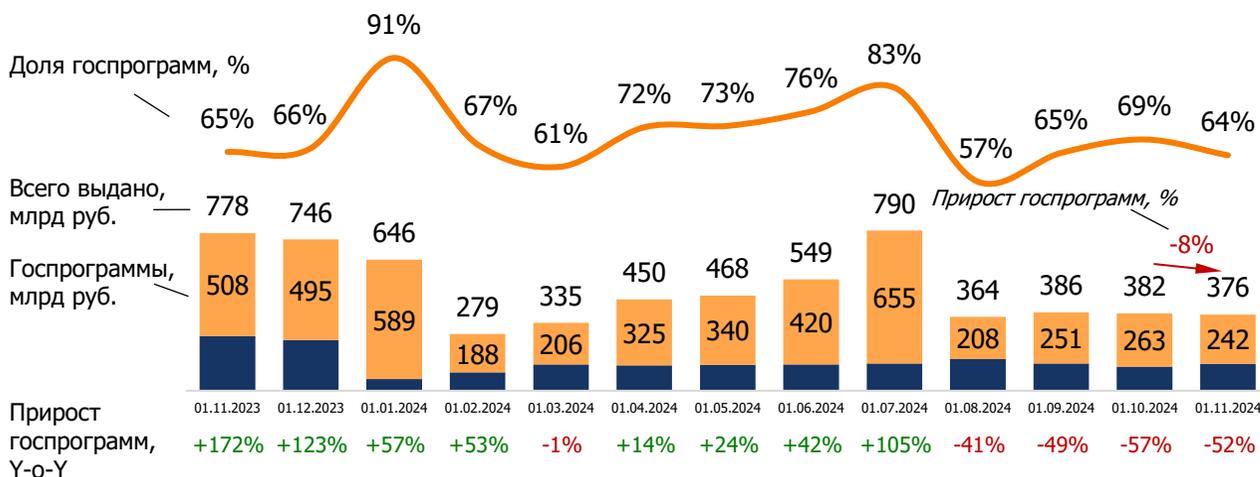
\*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завывают показатель.

Динамика среднего чека в сентябре:

- На первичном рынке средний чек увеличился до 6,4 млн руб. (+5% к сентябрю 2024 г.; +28% к аналогичному периоду прошлого года);
- На рынке готовых квартир средний чек снизился до 3,0 млн руб. (-4% к сентябрю 2024 г.; -6% к октябрю 2023 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек составил 5,8 млн руб. (-6% и +36% соответственно);
- По рефинансированию средний чек – 5,3 млн руб. (-5% и +23%);
- По кредитам под залог имеющейся недвижимости средний чек остался на уровне прошлого месяца – 2 млн руб. (-5% к октябрю прошлого года).

## Доля госпрограмм в общем количестве выдач в октябре снизилась до 42%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %**

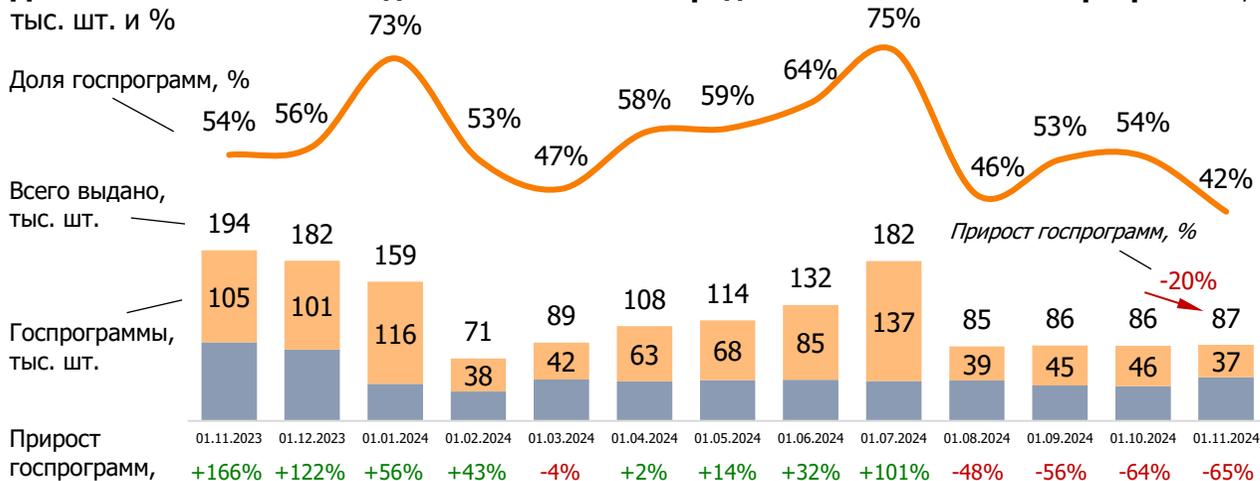


По итогам октября 2024 г. количество выданных ипотечных кредитов по программам с государственной поддержкой снизилось до 36,7 тыс. (-20% к сентябрю 2024 г.; -65% к октябрю 2023 г.) на сумму 242,1 млрд руб. (-8% и -52% соответственно).

В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля господдержки в октябре 2024 г. достигла минимального значения 42% (-12 п.п. к сентябрю 2024 г.; -12 п.п. к октябрю прошлого года), в объеме выдач – до 64% (-5 п.п. и -1 п.п. соответственно).

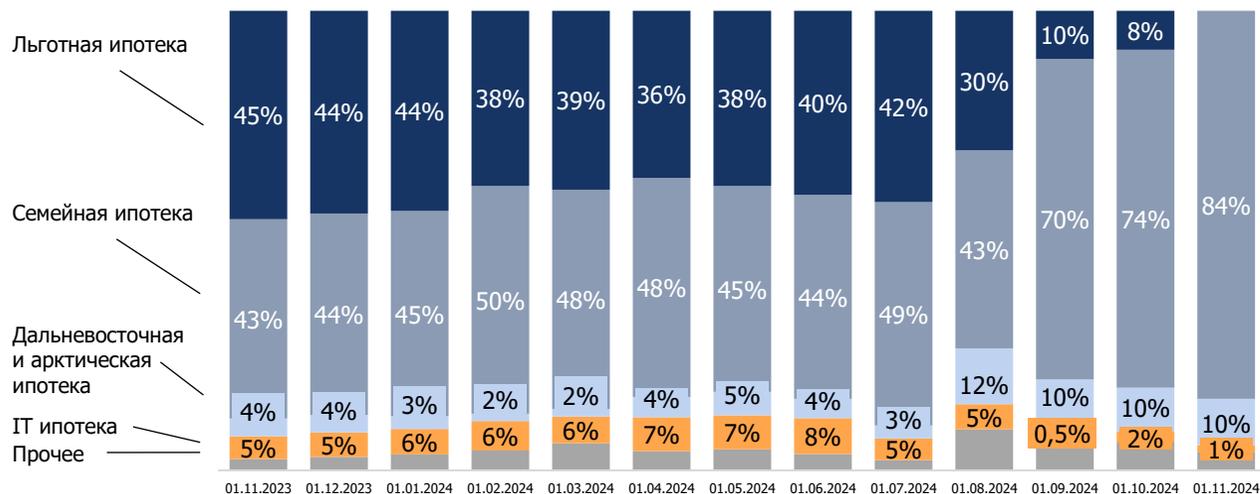
Снижение доли программ с государственной поддержкой в общем объеме выдач обусловлено завершением программы «Льготная ипотека», а также исчерпанием многими банками лимитов по «Семейной ипотеке».

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %**



## Доля «Семейной ипотеки» в структуре госпрограмм достигла 84%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %

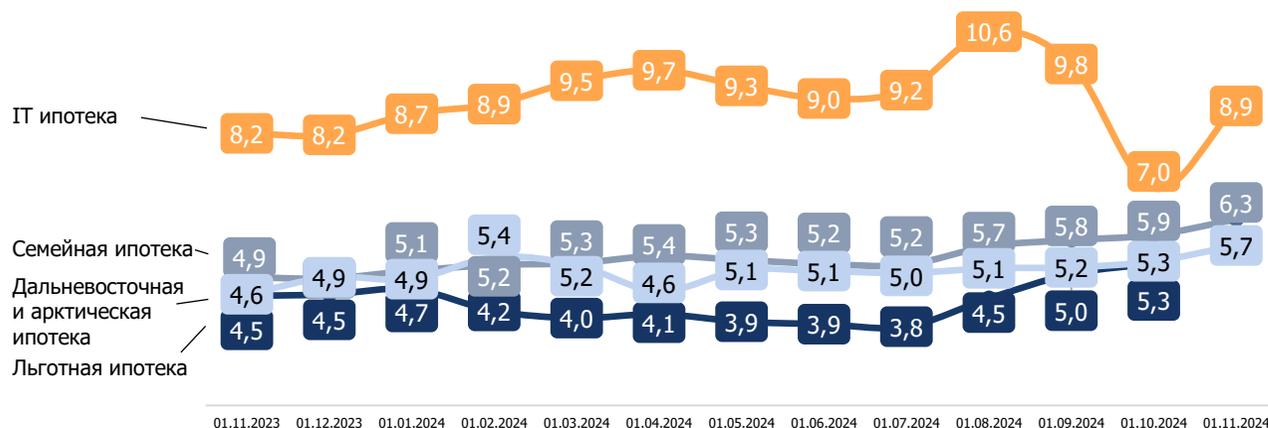


В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве выданных произошли изменения:

- Доля «Семейной ипотеки» составила 84% (+10 п.п. к сентябрю 2024 г.; +41% п.п. к октябрю 2023 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» снизилась до 1% (-1 п.п. и -4 п.п. соответственно);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» осталась на уровне прошлых месяцев – 10% (+6 п.п. к октябрю прошлого года).

В связи с завершением в июле 2024 года «Льготной ипотеки», доля выданных по программе больше не представлена в структуре выданных кредитов.

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний чек по «Семейной ипотеке» возрос до 6,3 млн руб. (+6% и +27% соответственно);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» вырос до 5,7 млн руб. (+7% к сентябрю 2024 г.; +25% к октябрю прошлого года);
- Средний чек по «ИТ-ипотеке» – 8,9 млн руб. – остается самым высоким среди всех госпрограмм (+27% и +8% соответственно).

## Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам в октябре возросла до 25-26%

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2023 г.										2024 г.		
	31.10	30.11	31.12	31.01	29.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10
Новостройки	14,5	16,4	16,5	17,1	17,0	17,1	17,2	17,4	18,5	20,1	20,9	21,7	25,5
Готовые квартиры	14,4	16,3	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,5	18,7	20,0	20,9	21,6	25,3
Готовые жилые дома	14,6	16,5	16,6	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6	19,0	20,2	21,6	21,2	25,0
Рефинансирование	14,6	16,7	16,9	17,1	17,1	17,2	17,1	17,5	18,6	19,8	20,6	21,6	25,5
ИЖС*	14,2	16,0	16,0	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	18,7	20,0	20,6	21,3	26,0
«Льготная ипотека»	7,97	7,98	7,99	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	–	–	–	–
«Семейная ипотека»	5,96	5,96	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Ключевая ставка Банка России</b>	15,0	15,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	18,0	18,0	19,0	21,0

Банк России на заседании 25 октября 2024 г. принял решение повысить ключевую ставку на 2 п.п. до 21%.

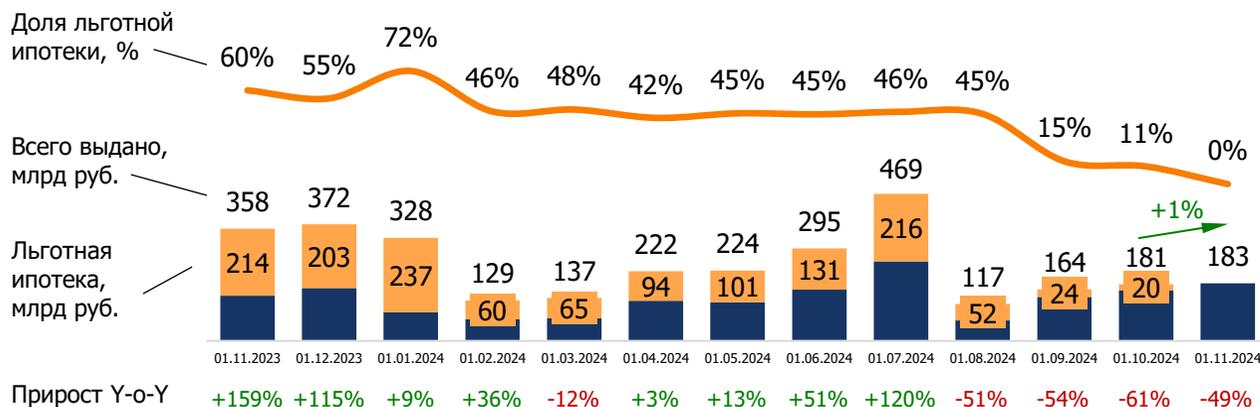
Средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам в октябре 2024 г. продолжили рост на 3,73-4,73 п.п., составив 25-26%:

- Первичный рынок – 25,5% (+3,73 п.п. к сентябрю 2024 г.; +10,94 п.п. к октябрю 2023 г.);
- Вторичный рынок – 25,3% (+3,78 п.п. и +10,91 п.п. соответственно);
- Готовые жилые дома – 25% (+3,78 п.п. к сентябрю 2024 г.; +10,44 п.п. к аналогичному периоду прошлого года)
- Рефинансирование – 25,5% (+3,94 п.п.; +10,9 п.п.);
- ИЖС – 26% (+4,73 п.п.; +11,87 п.п.)

Средневзвешенная ставка по программе «Семейная ипотека» сохранилась на предельно допустимом уровне – 6%.

## Количество выданных ипотечных кредитов на новостройки снизилось на 3%

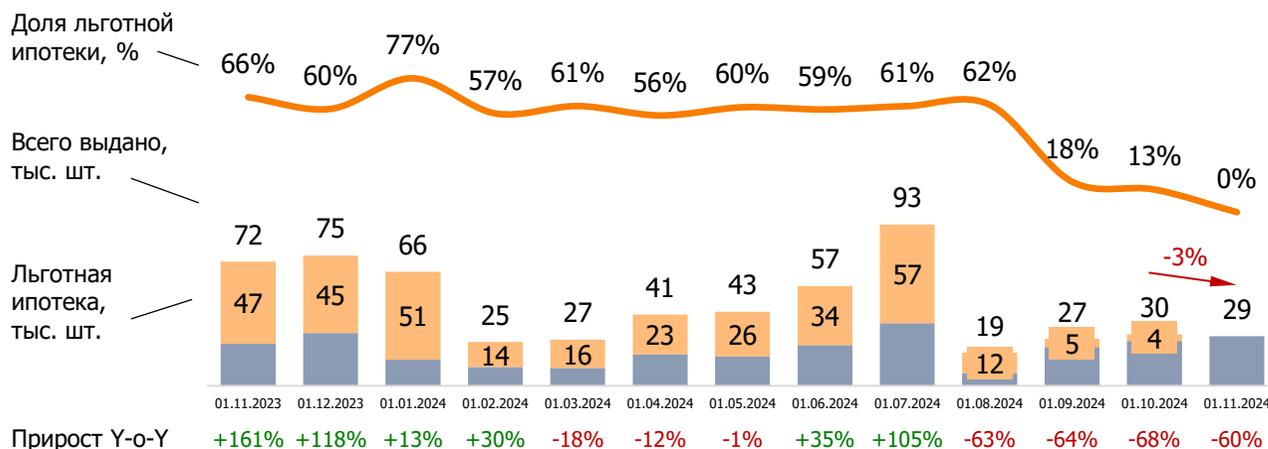
**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.**



В октябре 2024 г. было выдано 28,7 тыс. ипотечных кредитов на приобретение квартир на первичном рынке (-3% к сентябрю 2024 г.; -60% к октябрю 2023 г.). В денежной оценке выдачи составили 183,2 млрд руб. (+1% и -49% соответственно).

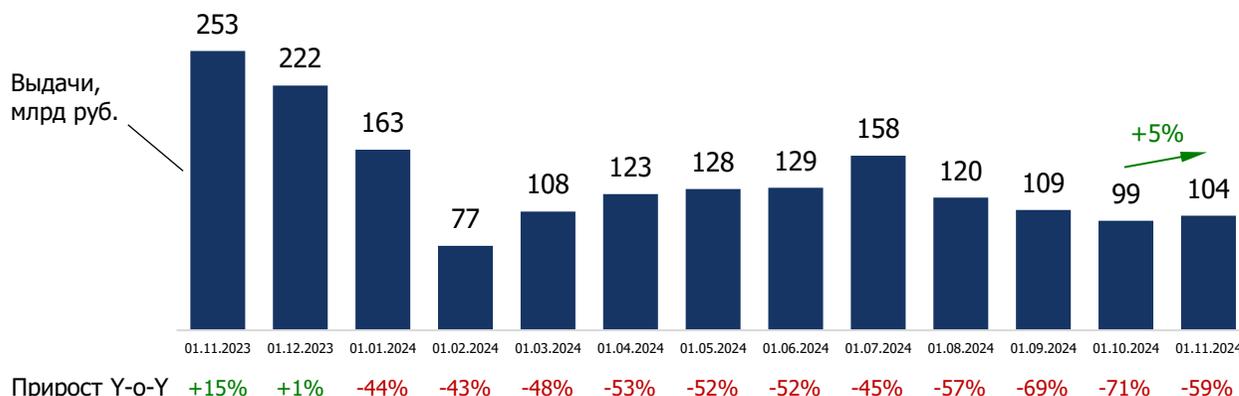
Сентябрь 2024 года стал последним месяцем, в котором выдавались ипотечные кредиты по ранее принятым заявкам в рамках программы «Льготная ипотека».

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.**



## Количество выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке выросло на 10%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке, млрд руб.**



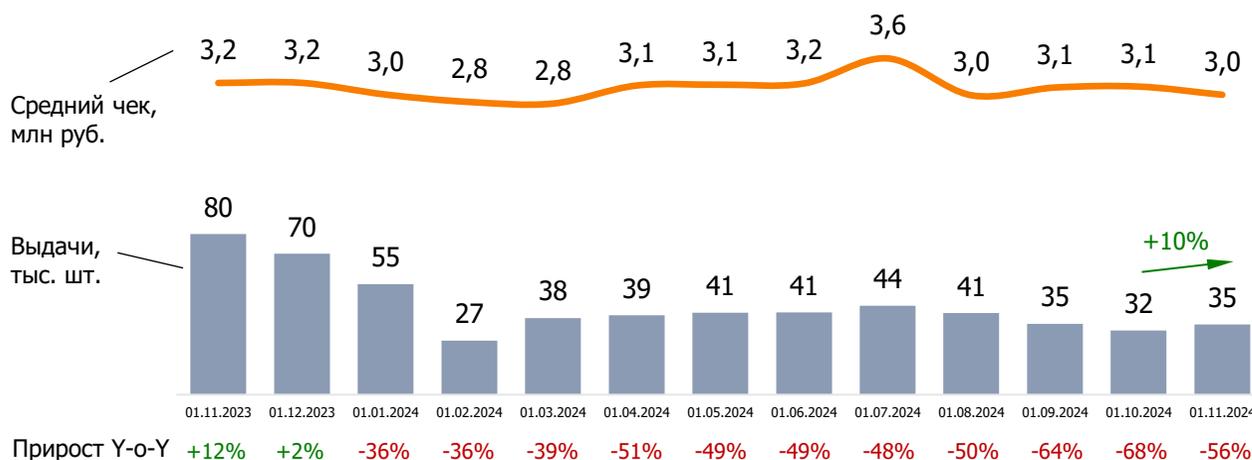
На вторичном рынке в октябре 2024 г. банки выдали 35 тыс. ипотечных кредитов (+10% к сентябрю 2024 г.; -56% к октябрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи составили 103,8 млрд руб. (+5% и -59% соответственно).

Средний чек незначительно сократился в октябре 2024 г. относительно прошлого месяца, составив 3 млн руб. За год снижение составило 6%.

Положительная динамика выдачи ипотечных кредитов на готовые квартиры вызвана ростом спроса в условиях исчерпания лимитов по «Семейной ипотеке» и более низкой стоимостью вторичного жилья по сравнению с первичным рынком.

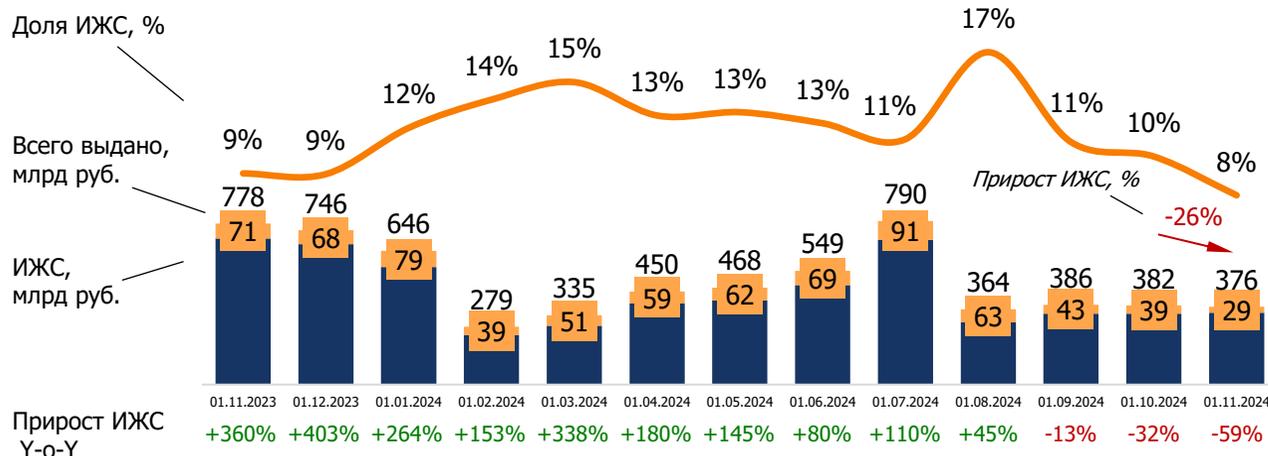
Кроме того, спрос усилился на фоне ожидания заемщиками дальнейшего повышения ключевой ставки на заседании 20 декабря 2024 г.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на вторичном рынке, тыс. шт. и млн руб.**



## Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС снизилось на 33%

**Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,**  
млрд руб.

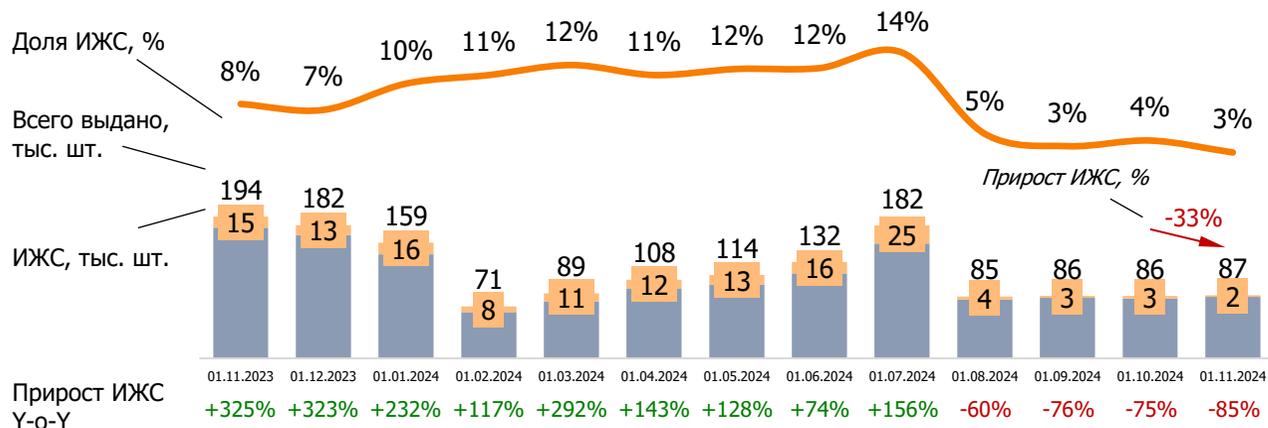


По итогам октября 2024 г. банки выдали 2,2 тыс. ипотечных кредитов на покупку ИЖС (-33% к сентябрю 2024 г.; -85% к октябрю 2023 г.). В денежной оценке выдачи составили 28,9 млрд руб., что на 26% ниже прошлого месяца и на 59% – октября 2023 г.

Снижение в годовом выражении обусловлено отменой «Льготной ипотеки» с 1 июля 2024 г., а также модификацией условий по программе «Семейная ипотека», а также ростом средневзвешенных рыночных ставок, которые в октябре достигли 26%.

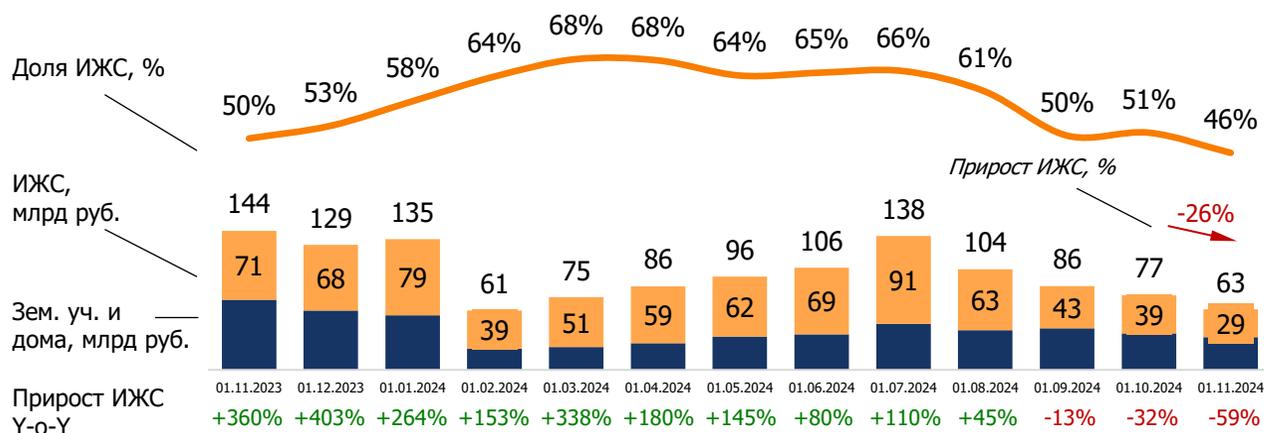
В структуре выданных ипотечных кредитов доля ИЖС снизилась на 1 п.п., составив 3%, в денежном – на 2 п.п., до 8%.

**Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,**  
тыс. шт.



## Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость в октябре снизилась до 20%

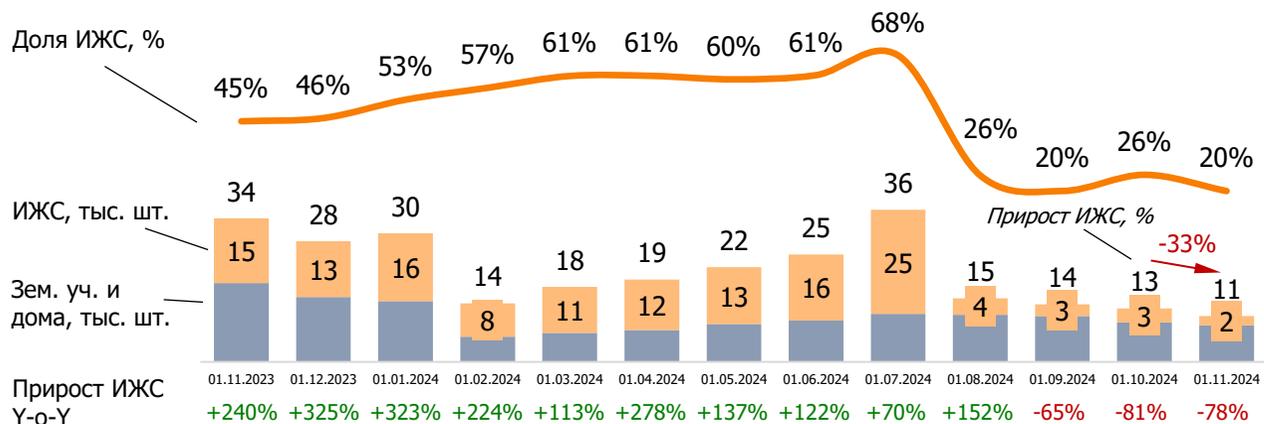
**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**



В октябре 2024 г. банки выдали 10,8 тыс. кредитов на приобретение земельных участков и готовых домов (-14% к сентябрю 2024 г.; -68% к октябрю 2023 г.). В денежном выражении было выдано 62,5 млрд руб. (-19% и -56% соответственно).

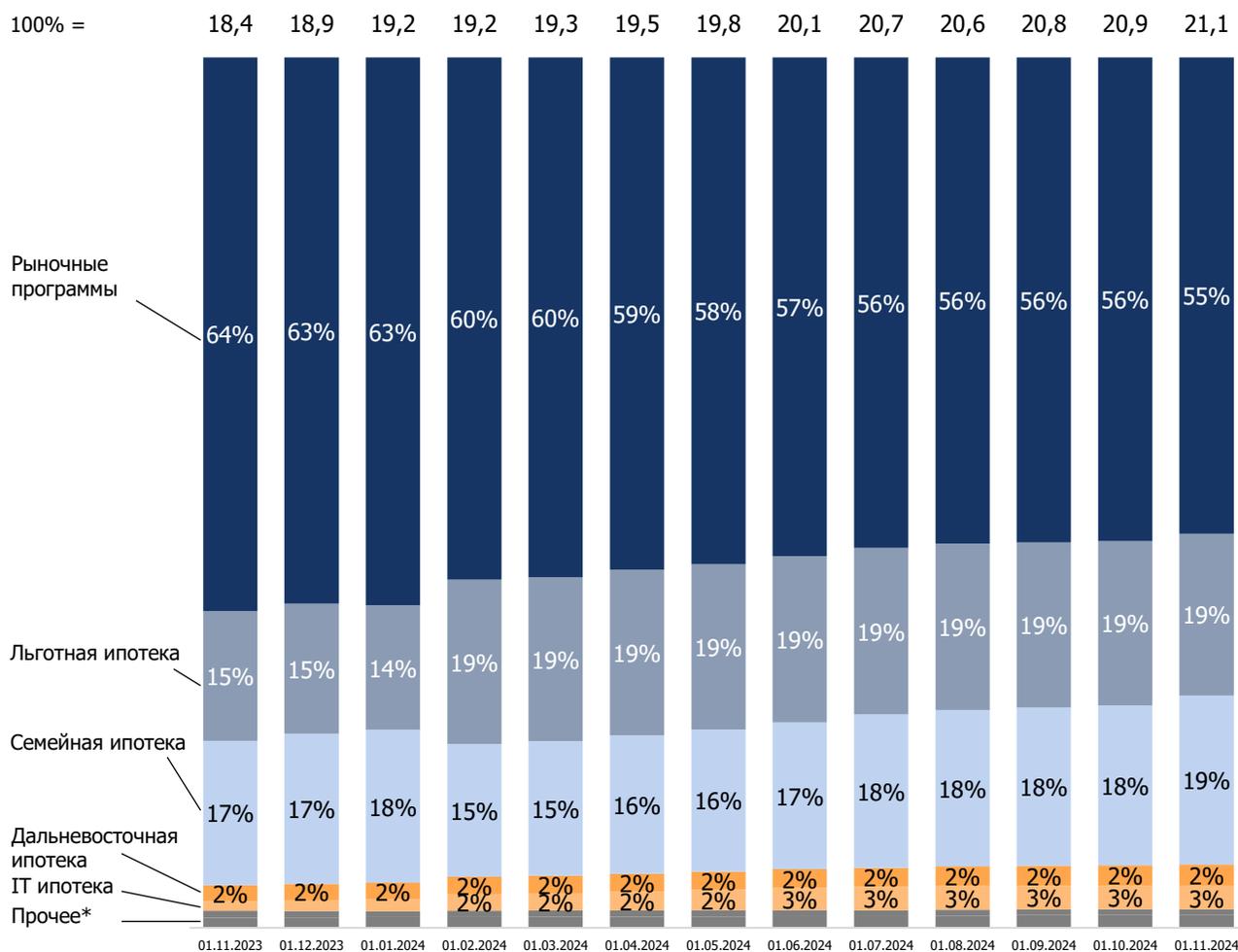
Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на приобретение земельных участков и индивидуальных жилых домов снизилась на 6 п.п. к сентябрю 2024 г. и на 25 п.п. к октябрю прошлого года, составив 20%. В денежном выражении доля также снизилась на 5 п.п. и на 4 п.п. соответственно, до 46%.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм увеличилась до 45%

### Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.11.2024 объем ипотечного портфеля составил 21,1 трлн руб. (+1% к сентябрю 2024 г.; +15% к октябрю прошлого года).

В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм занимает 45% (+9 п.п. к 01.11.2023):

- Доля «Льготной ипотеки» сохраняется на уровне 19% с января 2024 года (+4 п.п. к октябрю 2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» увеличилась до 19% (+1 п.п. к сентябрю 2024 г.; +2 п.п. к октябрю 2023 г.);
- Доля «Дальневосточной ипотеки» держится на уровне 2% в течение всего анализируемого периода;
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% с июня 2024 года (+2 п.п. к октябрю прошлого года).

\*Прочее: «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»

Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 1

### ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в октябре 2024 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м, %	тыс. шт.	Δ м/м, %	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	208,0	-6,3	49,9	0,0	55,4	-2,8
2	ВТБ	59,2	+12,2	11,3	+8,1	15,8	+1,9
3	Альфа-Банк	38,5	-8,3	8,0	-3,6	10,3	-0,8
4	ПСБ	12,7	+17,2	2,5	+7,4	3,4	+0,5
5	Совкомбанк	10,9	-2,7	3,5	+3,0	2,9	0,0
6	Банк ДОМ.РФ	10,6	+63,9	1,7	+64,3	2,8	+1,1
7	Т-Банк	6,5	+5,0	4,5	+4,6	1,7	+0,1
8	РНКБ	4,3	+44,1	0,8	+41,4	1,2	+0,4
9	Россельхозбанк	3,8	-64,6	0,8	-64,1	1,0	-1,8
10	Абсолют Банк	3,7	+165,5	0,6	+138,3	1,0	+0,6
11	Газпромбанк	3,2	+49,2	0,7	+41,9	0,9	+0,3
12	Банк Санкт-Петербург	3,2	+88,4	0,6	+73,2	0,9	+0,4
13	Уралсиб	2,9	+292,7	0,5	+252,4	0,8	+0,6
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,2	+86,3	0,4	+100,5	0,6	+0,3
15	БГ ТКБ	2,1	+128,1	0,2	-5,3	0,5	+0,3
16	МКБ	1,9	-5,3	0,2	-36,9	0,5	0,0
17	Ак Барс	1,1	-79,1	0,2	-80,9	0,3	-1,1
18	Кубань Кредит	0,7	-29,7	0,15	-22,0	0,2	-0,1
19	Зенит	0,1	+56,3	0,03	+25,0	0,03	0,0
20	УБРиР	0,01	-64,9	0,004	+300,0	0,001	0,0

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в октябре 2024 года в продуктивном разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	
1	Сбербанк	31,3	-4,5	52,7	+6,7	0,0	0,0	1,7	-2,3	14,3
2	ВТБ	43,4	-3,3	45,2	+2,4	0,8	-0,5	0,7	+0,1	10,0
3	Альфа-Банк	35,5	-2,5	10,6	-2,2	0,1	-0,5	7,9	+3,1	45,9
4	ПСБ	75,7	+10,9	24,0	-10,8	0,2	+0,1	0,0	0,0	0,1
5	Совкомбанк	19,0	+2,8	16,2	-8,0	0,4	+0,1	0,0	-0,1	64,3
6	Банк ДОМ.РФ	23,7	-2,0	6,9	-3,5	1,4	-3,4	24,8	-3,5	43,2
7	Т-Банк	0,0	0,0	2,2	+0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	97,8
8	РНКБ	54,9	+5,5	21,1	-5,6	0,2	+0,2	0,0	0,0	23,8
9	Россельхозбанк	8,1	+4,8	11,0	+2,8	0,0	0,0	25,3	+3,6	55,6
10	Абсолют Банк	78,5	+25,3	20,3	-23,2	0,2	+0,2	0,0	0,0	1,1
11	Газпромбанк	18,4	+7,8	26,8	-6,4	0,4	-0,4	0,7	+0,3	53,7
12	Банк Санкт-Петербург	52,0	+6,8	42,6	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3
13	Уралсиб	70,8	+40,8	28,8	-37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	63,6	+1,1	34,4	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,5	2,0
15	БГ ТКБ	3,4	+2,8	54,2	-8,8	1,1	+0,1	0,0	0,0	41,3
16	МКБ	34,8	+5,0	39,1	-13,8	0,0	-0,8	0,0	0,0	26,1
17	Ак Барс	39,5	-3,9	47,5	-2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	13,0
18	Кубань Кредит	63,1	+33,8	4,7	+2,1	0,0	0,0	4,7	-15,2	27,5
19	Зенит	52,0	+32,0	44,0	-21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0
20	УБРиР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

\*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач  
Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 3

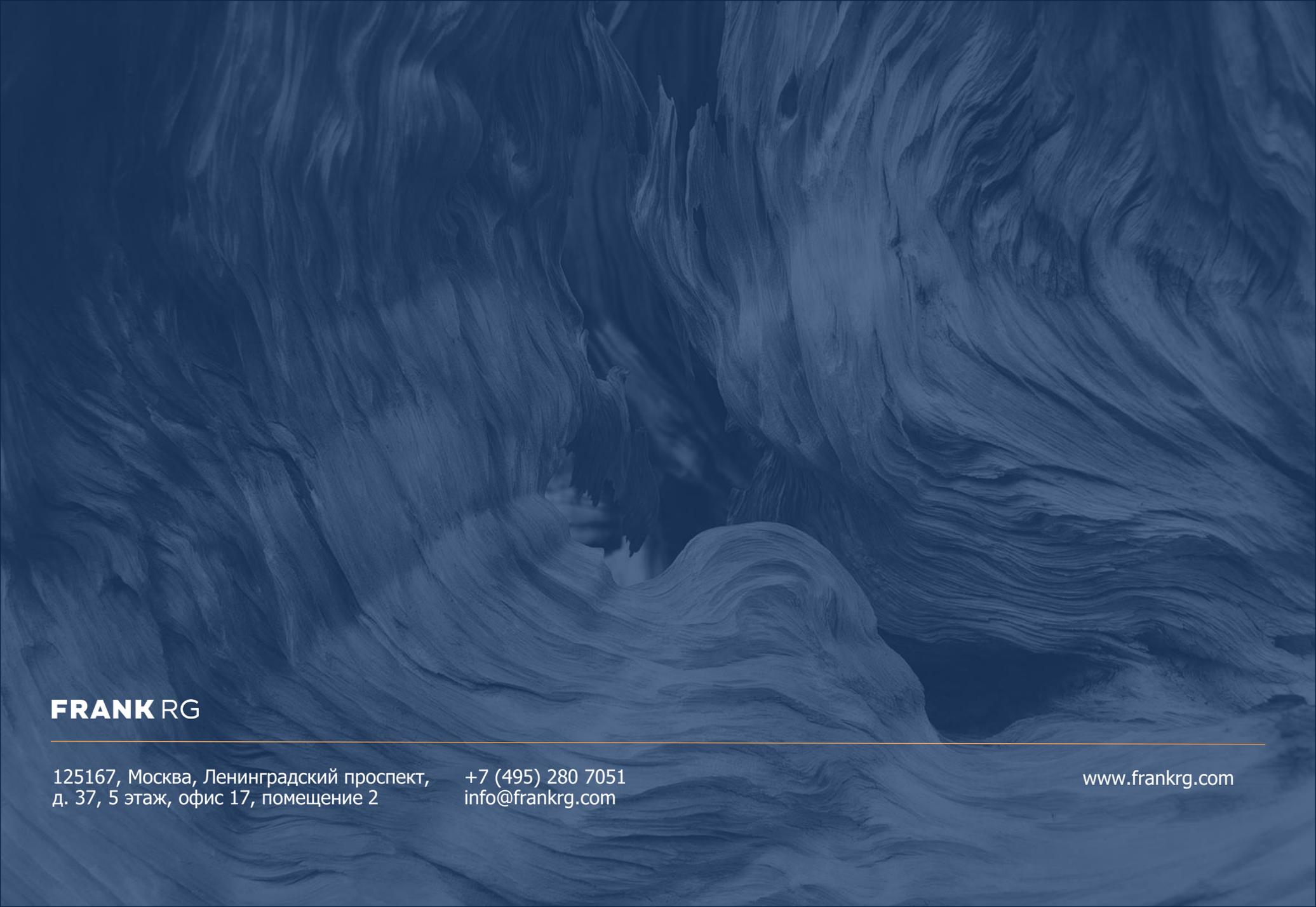
### Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 01.11.2024 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	25,2	+3,90	24,9	+3,90	24,5	+3,90	24,9	+3,90	26,1	+4,80	0,0	-
2	ВТБ	26,4	+3,40	26,4	+3,40	26,4	+3,70	26,8	+3,40	27,1	+3,70	0,0	-6,00
3	Альфа-Банк	26,7	+5,50	26,7	+5,50	0,0	-	24,5	+2,81	0,0	-	6,0	-
4	ПСБ	23,9	+2,00	24,6	+2,00	0,0	-	25,2	+2,00	25,2	+2,00	0,0	-6,00
5	Совкомбанк	28,0	+6,25	28,0	+6,25	28,0	+6,25	28,0	+6,25	0,0	-	6,0	-
6	Банк ДОМ.РФ	24,7	+3,50	24,7	+3,50	26,4	+3,50	24,7	+3,50	24,8	+3,50	6,0	-
7	Т-Банк	22,0	+2,50	22,0	+2,50	22,0	+2,50	0,0	-	0,0	-	6,0	+6,00
8	РНКБ	21,4	-	21,4	-	21,5	-	21,4	-	21,4	-0,50	6,0	-
9	Россельхозбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Абсолют Банк	21,9	+1,00	21,9	-	22,6	-	0,0	-	0,0	-	5,7	-
11	Газпромбанк	25,0	+1,20	25,0	+1,20	0,0	-21,80	25,0	+1,20	25,0	+1,20	6,0	-
12	Банк Санкт-Петербург	22,5	+2,30	22,5	+2,30	0,0	-	23,0	+1,80	0,0	-	0,0	-6,00
13	Уралсиб	22,5	+1,80	22,5	+1,80	23,3	+2,60	23,0	+1,80	0,0	-	0,0	-
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-	20,2	+0,50	20,2	+0,50	20,2	+0,50	0,0	-	6,0	-
15	БГ ТКБ	27,8	+7,00	27,8	+7,00	27,8	+8,25	28,0	+6,75	0,0	-	0,0	-
16	МКБ	24,0	+3,55	23,5	+3,35	23,5	+3,75	24,5	+3,35	0,0	-	6,0	-
17	Ак Барс	28,0	+4,40	28,0	+4,40	0,0	-	28,0	+4,40	0,0	-	0,0	-
18	Кубань Кредит	23,4	+2,50	23,4	+2,50	20,4	-0,50	23,4	+2,50	0,0	-	6,0	-
19	Зенит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	УБРиР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Приложение 4

### ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.11.2024 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.11.2023	к 01.10.2024
1	Сбербанк	10 924,0	+12,3%	+0,9%
2	ВТБ	4 768,6	+27,8%	+0,3%
3	Альфа-Банк	1 108,4	+46,0%	+2,4%
4	ПСБ	428,4	+25,0%	+1,9%
5	Совкомбанк	345,5	+36,8%	+1,7%
6	Банк ДОМ.РФ	633,1	+49,0%	+1,0%
7	Т-Банк	409,6	+426,6%	+302,0%
8	РНКБ	118,5	+41,6%	+2,6%
9	Россельхозбанк	466,1	+17,1%	-0,2%
10	Абсолют Банк	119,4	+9,4%	+1,7%
11	Газпромбанк	451,5	-6,9%	-0,5%
12	Банк Санкт-Петербург	120,3	+9,9%	+1,4%
13	Уралсиб	134,2	+5,6%	+1,2%
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	37,3	+61,7%	+6,6%
15	БГ ТКБ	57,7	+4,0%	+2,3%
16	МКБ	160,4	+7,7%	+0,4%
17	Ак Барс	155,8	+21,1%	-4,0%
18	Кубань Кредит	34,9	+29,3%	+1,2%
19	Зенит	25,1	-12,3%	-1,0%
20	УБРиР	33,8	+22,1%	-0,8%



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)