

Итоги работы крупнейших ипотечных банков в декабре 2024 г.

Итоги декабря 2024 года

По оценке Frank RG, в декабре было выдано 65,8 тыс. ипотечных кредитов, что на 2% больше ноября 2024 года. В денежном выражении выдачи составили 291,9 млрд руб. (+5% к ноябрю 2024 г.; -63% к аналогичному периоду прошлого года). Рост выдачи ипотеки в декабре обусловлен сезонным повышением спроса, а также увеличением общего лимита по программе «Семейная ипотека». Несмотря на положительную динамику в декабре, объем выдач остается ниже значений февраля-октября 2024 года на фоне продолжающегося роста ставок по рыночным программам (+0,4-1,0 п.п. к ноябрю 2024 года).

В структуре выданных ипотечных кредитов произошли следующие изменения: сохраняется **тенденция увеличения доли рынка новостроек – до 46%** в декабре (+6 п.п. к ноябрю 2024 г.; +1 п.п. к декабрю 2023 г.). При этом **до 30% снизилась доля сегмента готовых квартир**, где широко распространены рыночные ипотечные программы, (-3 п.п. к ноябрю 2024 г.; -4 п.п. к декабрю 2023 г.). **Доля готовых домов составила 7%** (-1 п.п. к ноябрю 2024 г. и к декабрю 2023 г.). **Доля ИЖС осталась на уровне предыдущих месяцев – 3%** (-6 п.п. к аналогичному периоду прошлого года).

По программам с **государственной поддержкой** в декабре 2024 года банки выдали **35,6 тыс. ипотечных кредитов** (+14% к ноябрю 2024 г.; -70% к декабрю 2023 г.) **на сумму 223,1 млрд руб.** (+12%; -63% соответственно). **В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля льготных программ увеличилась до 54%** (+6 п.п. к ноябрю 2024 г.; -9 п.п. к декабрю 2023 г.), в денежном выражении – до 76% (+4 п.п.; +1 п.п. соответственно).

На рынке новостроек **средний размер ипотечного кредита** в декабре 2024 года **составил 6,1 млн руб.** (без изменений к ноябрю 2024 г.; +19% к декабрю 2023 г.). **На рынке готовых квартир средний чек** остался **на уровне 2,7 млн руб.** (-15% к декабрю 2023 г.). По ипотечным программам на **готовые дома и ИЖС средний чек сократился** по отношению к предыдущему месяцу на 9% **до 5,5 млн руб.** (+21% к декабрю 2023 г.).

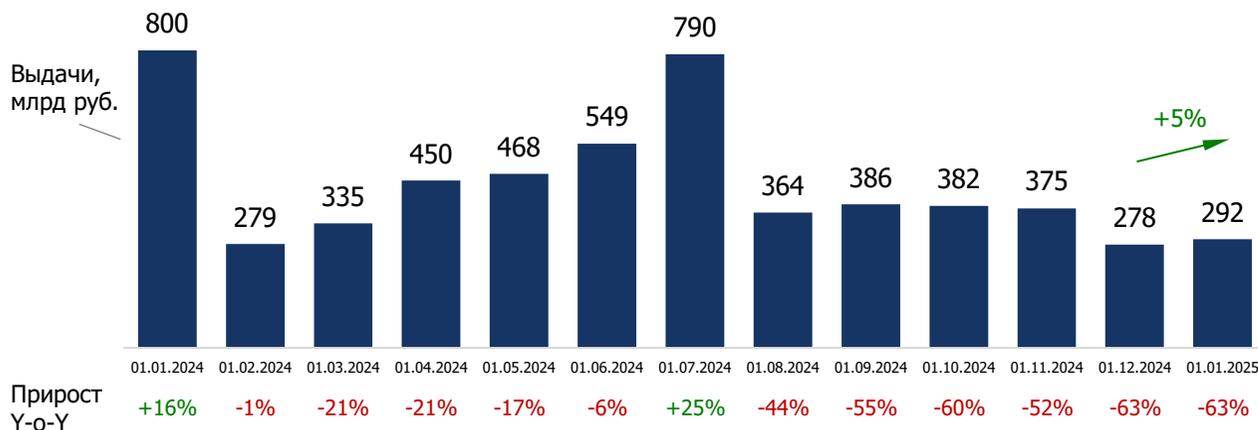
В декабре 2024 года **рыночные ипотечные ставки** продолжили рост и **достигли значений 28,4-30,4%**. Средневзвешенная ставка по программе «Семейная ипотека» осталась на предельно допустимом уровне 6%. На заседании 20 декабря, несмотря на ожидания участников рынка, Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 21%.

Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС в декабре 2024 года увеличилось на 23% к предыдущему месяцу до 2,2 тыс. шт. (-86% к декабрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи, напротив, сократились на 8% до 20,6 млрд рублей (-74% к аналогичному периоду прошлого года). В количестве выданных ипотечных кредитов доля ИЖС осталась на уровне 3% (-6 п.п.). В денежном выражении – сократилась до 7% (-1 п.п. к ноябрю 2024 г.; -3 п.п. к декабрю 2023 г.).

На 1 января 2025 года **объем ипотечного портфеля**, по оценке Frank RG, **остался на уровне 21,1 трлн руб.** Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 10%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля на 1 января 2025 года составила 46% (без изменений к 1 декабря 2024 г.; +7 п.п. к 1 января 2024 г.).

Объем выданных ипотечных кредитов увеличился впервые за последние полгода — на 5% к предыдущему месяцу

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.

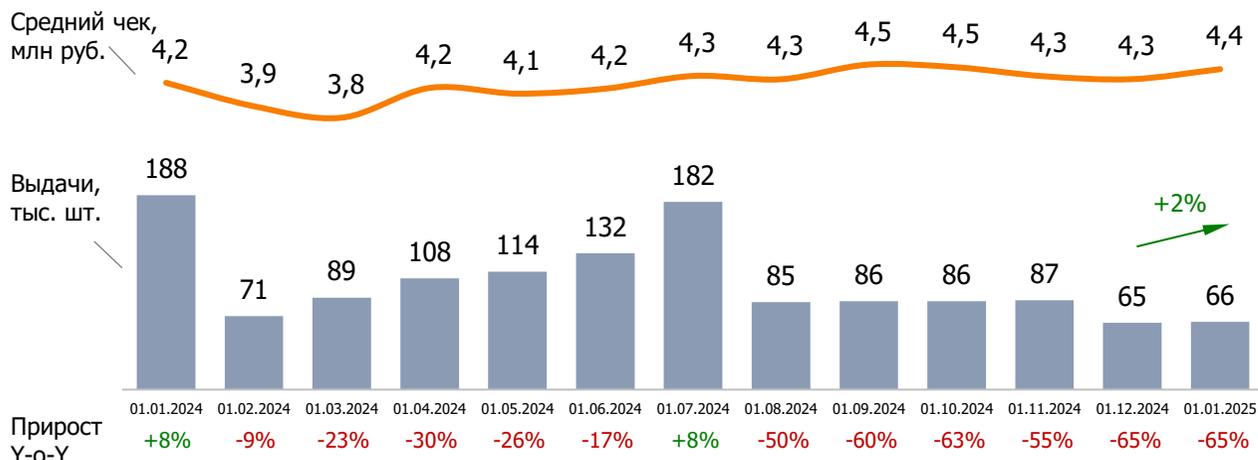


По итогам декабря 2024 года количество выданных ипотечных кредитов незначительно возросло по отношению к предыдущему месяцу и составило 65,8 тыс. шт. (+2% к ноябрю 2024 г.; -65% к декабрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи увеличились на 5% и составили 291,9 млрд руб. (-63% к аналогичному периоду прошлого года).

Рост объемов ипотечного кредитования в декабре 2024 года по отношению к ноябрю связан с традиционной сезонностью, а также увеличением лимитов по программе «Семейная ипотека».

Средний размер ипотечного кредита составил 4,4 млн руб. (+3% к ноябрю 2024 г.; +4% к декабрю 2023 г.).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.

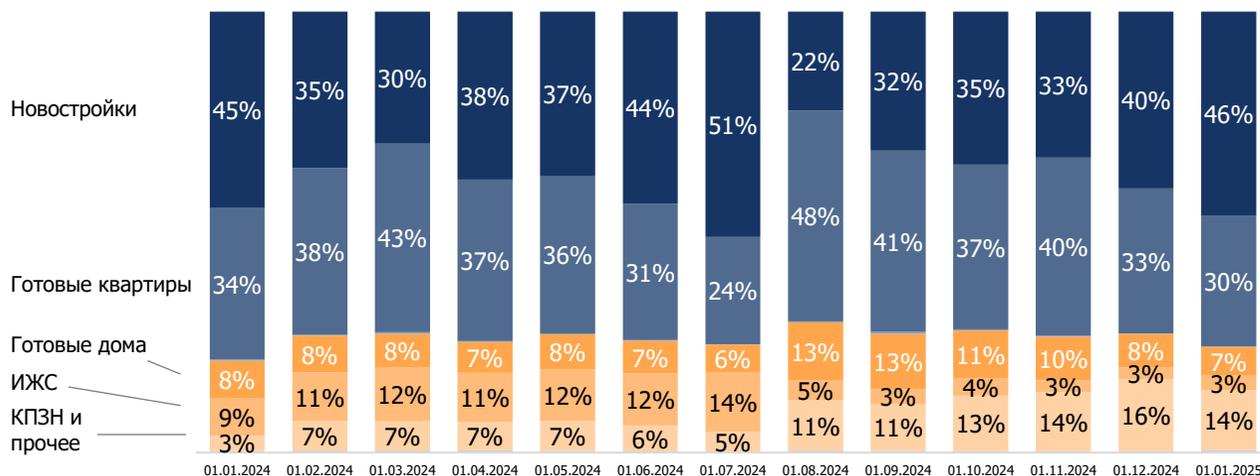


В 2024 году банки выдали 1,169 млн ипотечных кредитов на сумму 4,95 трлн руб. (-42%; -37% к январю-декабрю 2023 г.). Годовое снижение выдач связано с ростом ключевой ставки Банка России в 2024 году и ставок по рыночным ипотечным программам, повышением макропруденциальных надбавок, ужесточением условий по госпрограммам, а также с отменой массовой льготной ипотеки.

Средний размер выданного ипотечного кредита за год увеличился на 9% до 4,2 млн руб.

Доля новостроек в структуре выдачи ипотечных кредитов достигла 46%

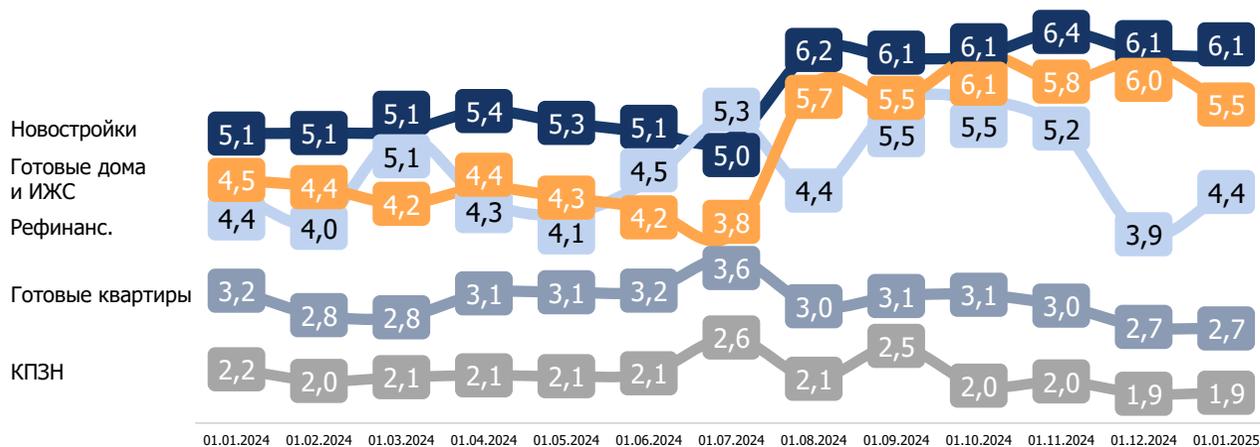
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в декабре произошли следующие изменения:

- Доля новостроек увеличилась до 46% (+6 п.п. к ноябрю 2024 г.; +1 п.п. к декабрю 2023 г.);
- Доля готовых квартир сократилась до 30% (-3 п.п. к ноябрю 2024 г.; -4 п.п. к декабрю 2023 г.);
- Доля готовых домов составила 7% (-1 п.п. к ноябрю 2024 г. и к декабрю 2023 г.). Доля ИЖС осталась на уровне предыдущих месяцев – 3% (-6 п.п. к аналогичному периоду прошлого года);
- Доля рефинансирования осталась на уровне 0,1% (-0,2 п.п. к декабрю 2023 г.).

Динамика среднего чека по типам сделки*, млн руб.



Динамика среднего чека в декабре:

- На рынке новостроек размер среднего чека стабилизировался на уровне прошлого месяца – 6,1 млн руб. (+19% к декабрю 2023 г.);
- На рынке готовых квартир средний чек также не изменился – 2,7 млн руб. (-15% к декабрю 2023 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек снизился до 5,5 млн руб. (-9% к ноябрю 2024 г.; +21% к декабрю 2023 г.).
- По кредитам под залог имеющейся недвижимости средний чек сохранился на уровне ноября – 1,9 млн руб. (-13% к декабрю 2023 г.).

*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завышают показатель.

Количество выданных ипотечных кредитов по госпрограммам выросло на 14%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %

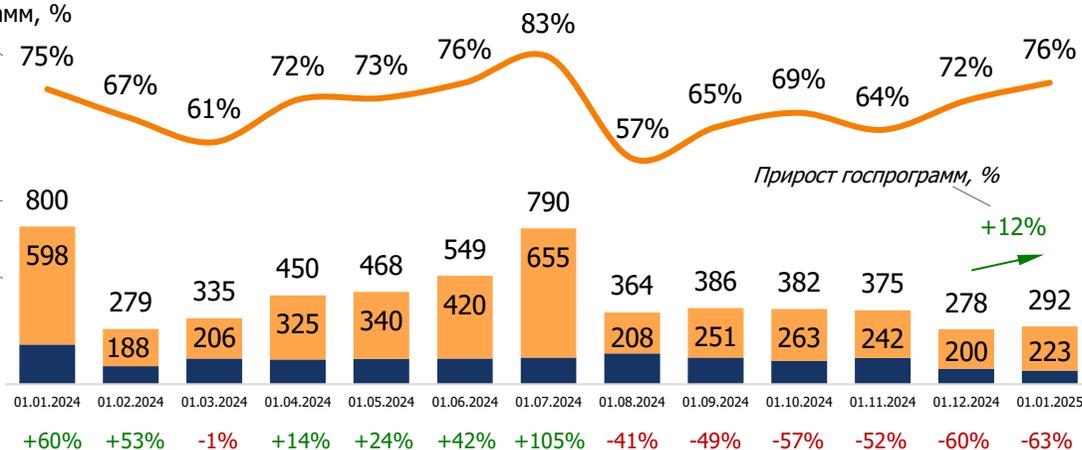
млрд руб. и %

Доля госпрограмм, %

Всего выдано, млрд руб.

Госпрограммы, млрд руб.

Прирост госпрограмм, Y-o-Y



Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %

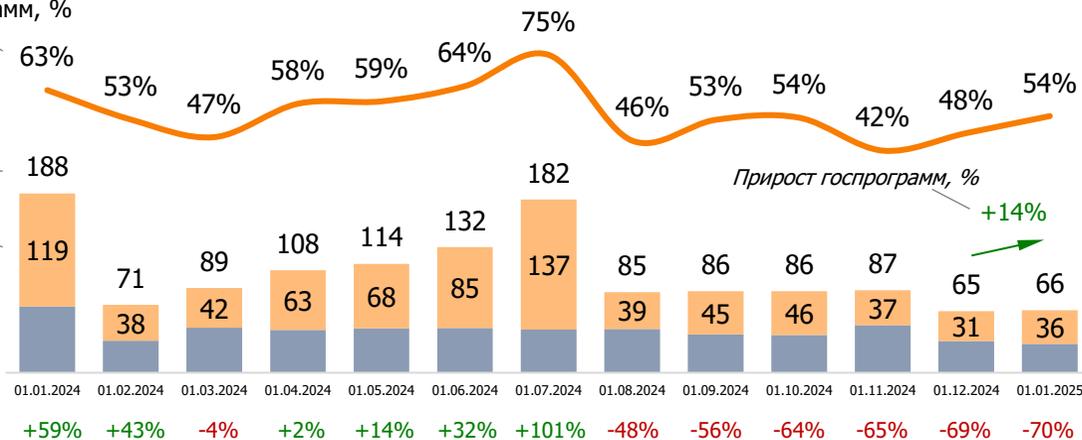
тыс. шт. и %

Доля госпрограмм, %

Всего выдано, тыс. шт.

Госпрограммы, тыс. шт.

Прирост госпрограмм, Y-o-Y



Источники: Frank RG, данные банков

По итогам декабря 2024 года было выдано 35,6 тыс. ипотечных кредитов по льготным ипотечным программам (+14% к ноябрю 2024 г.; -70% к декабрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи составили 223,1 млрд руб. (+12%; -63% соответственно).

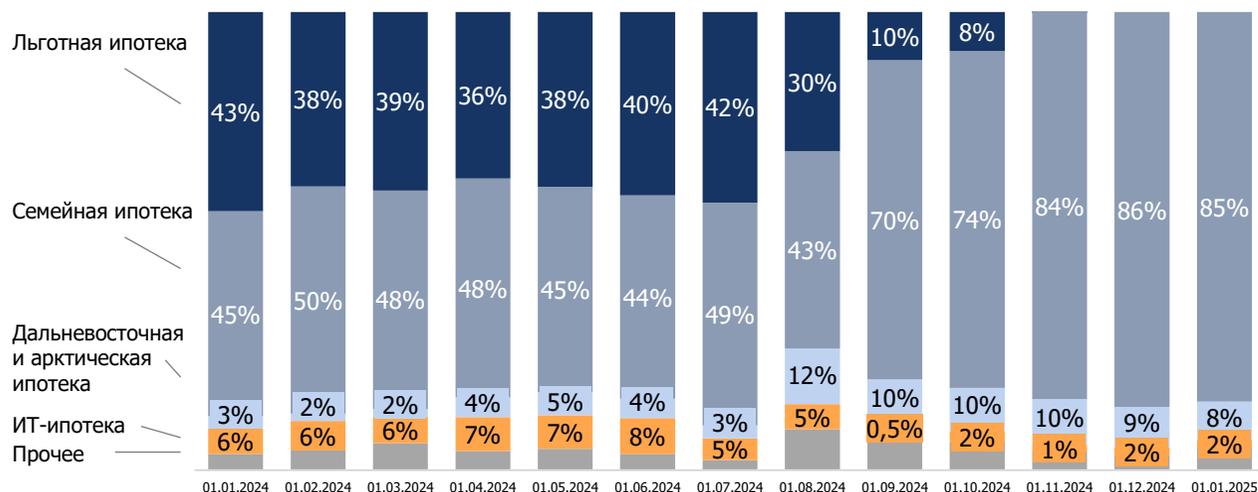
В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля программ с господдержкой увеличилась до 54% (+6 п.п. к ноябрю 2024 г.; -9 п.п. к декабрю 2023 г.). В объеме выданных кредитов доля господдержки возросла до 76% (+4 п.п.; +1 п.п. соответственно).

Увеличение доли льготных программ сохраняется на фоне продолжающегося роста ставок по рыночным ипотечным программам, достигшим в декабре 28,4-30,4%. Повышение общего лимита по «Семейной ипотеке» также способствовало увеличению объемов кредитования в декабре.

По итогам 2024 года было выдано 665 тыс. ипотечных кредитов по льготным программам на общую сумму 3,52 трлн руб. (-30%; -23% к январю-декабрю 2023 года). Снижение выдач обусловлено ужесточением ипотечных условий по программам с господдержкой в 2024 году.

Средний чек по «Семейной ипотеке» снижается второй месяц подряд

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %

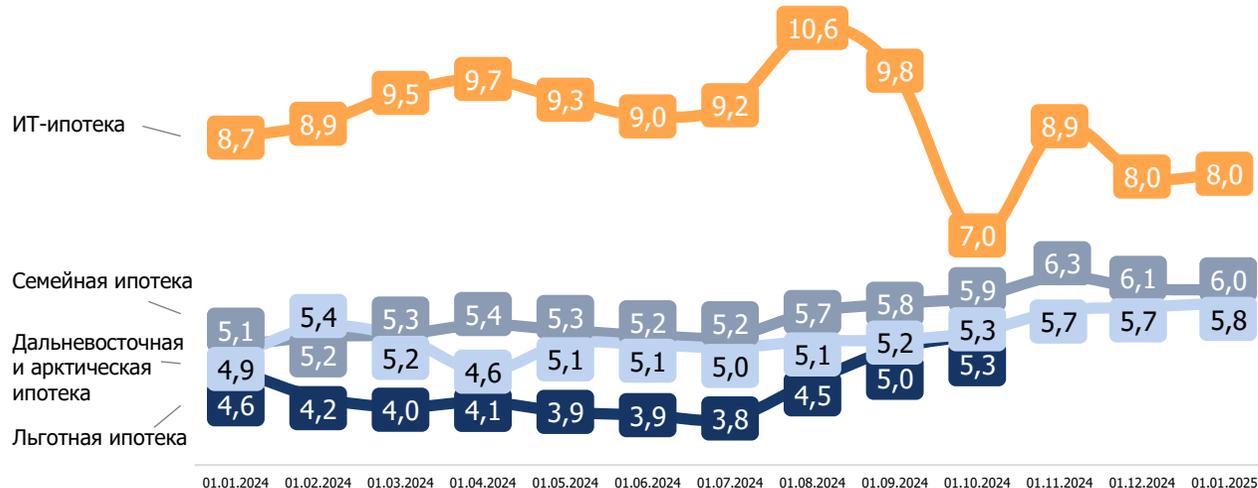


В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в количественном выражении произошли следующие изменения:

- Доля «Семейной ипотеки» незначительно сократилась до 85% (-1 п.п. к ноябрю 2024 г.; +40 п.п. к декабрю 2023 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» сохранилась на уровне 2% (-4 п.п. к аналогичному периоду прошлого года);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» снизилась до 8% (-1 п.п.; +5 п.п. соответственно).

В связи с завершением в июле 2024 года «Льготной ипотеки», доля выдач по программе больше не представлена в структуре выданных кредитов.

Динамика среднего чека по типам сделки*, млн руб.



Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний чек по «Семейной ипотеке» снизился до 6 млн руб. (-0,4% к ноябрю 2024 г.; +19% к декабрю 2023 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» возрос до 5,8 млн руб. (+1%; +19% соответственно);
- Средний чек по «ИТ-ипотеке» сохранился на уровне 8,0 млн руб. и продолжает оставаться самым высоким среди всех госпрограмм (-7% к декабрю 2023 г.).

Средневзвешенная процентная ставка по рыночным ипотечным программам за месяц увеличилась на 0,4-1,0 п.п. до 28,4-30,4%

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2023	2024											
	31.12	31.01	29.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12
Новостройки	16,5	17,1	17,0	17,1	17,2	17,4	18,5	20,1	20,9	21,7	25,5	28,5	29,0
Готовые квартиры	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,5	18,7	20,0	20,9	21,6	25,3	28,6	29,1
Готовые жилые дома	16,6	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6	19,0	20,2	21,6	21,2	25,0	28,4	29,4
Рефинансирование	16,9	17,1	17,1	17,2	17,1	17,5	18,6	19,8	20,6	21,6	25,5	28,0	28,4
ИЖС*	16,0	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	18,7	20,0	20,6	21,3	26,0	29,4	30,4
«Льготная ипотека»	7,99	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	–	–	–	–	–	–
«Семейная ипотека»	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Ключевая ставка Банка России	16,0	18,0	18,0	19,0	21,0	21,0	21,0						

Средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам в декабре 2024 года продолжили рост, достигнув 28,4-30,4%:

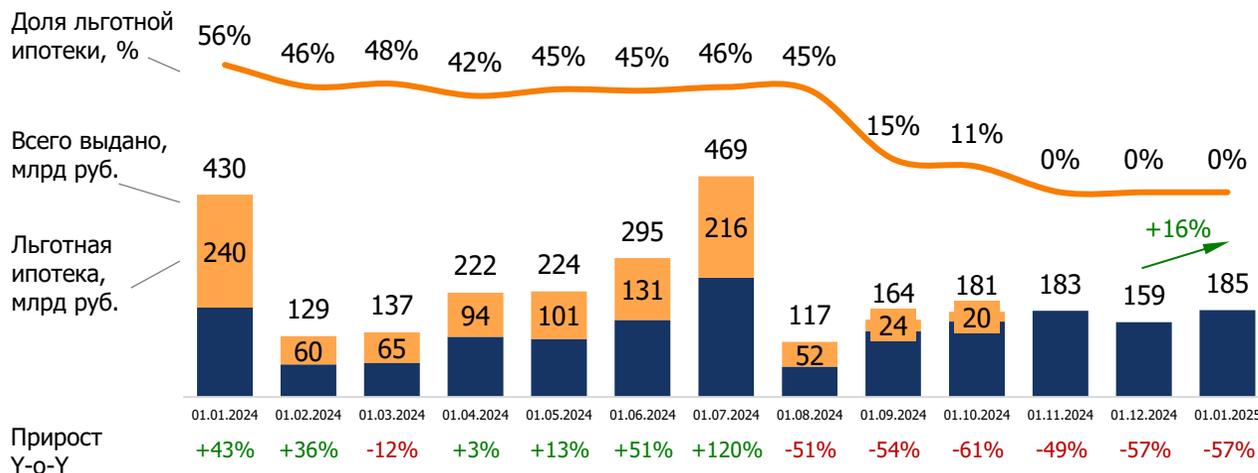
- Новостройки – 29,0% (+0,5 п.п. к ноябрю 2024 г.; +12,5 п.п. к декабрю 2023 г.);
- Готовые квартиры – 29,1% (+0,5 п.п.; +12,7 п.п. соответственно);
- Готовые жилые дома – 29,4% (+1,0 п.п.; +12,8 п.п.);
- Рефинансирование – 28,4% (+0,4 п.п.; +11,5 п.п.);
- ИЖС – 30,4% (+1,0 п.п.; +14,4 п.п.).

Средневзвешенная ставка по программе «Семейная ипотека» за месяц осталась на предельно допустимом уровне 6%.

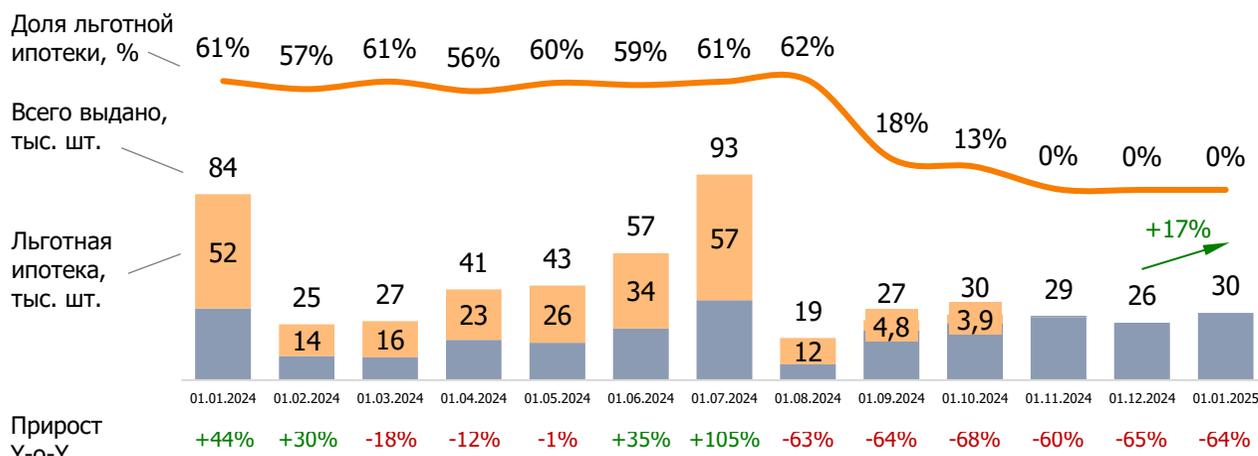
На заседании Банка России 20 декабря 2024 года было принято решение сохранить ключевую ставку на уровне 21%.

Количество выданных кредитов на новостройки увеличилось на 17%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.



Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.



Источники: Frank RG, данные банков

В декабре 2024 года было выдано 30,4 тыс. ипотечных кредитов на приобретение квартир в новостройках (+17% к ноябрю 2024 г.; -64% к декабрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи составили 184,7 млрд руб. (+16%; -57% соответственно). Положительная динамика выдач в сегменте связана с увеличением объема выданных кредитов по программам с господдержкой.

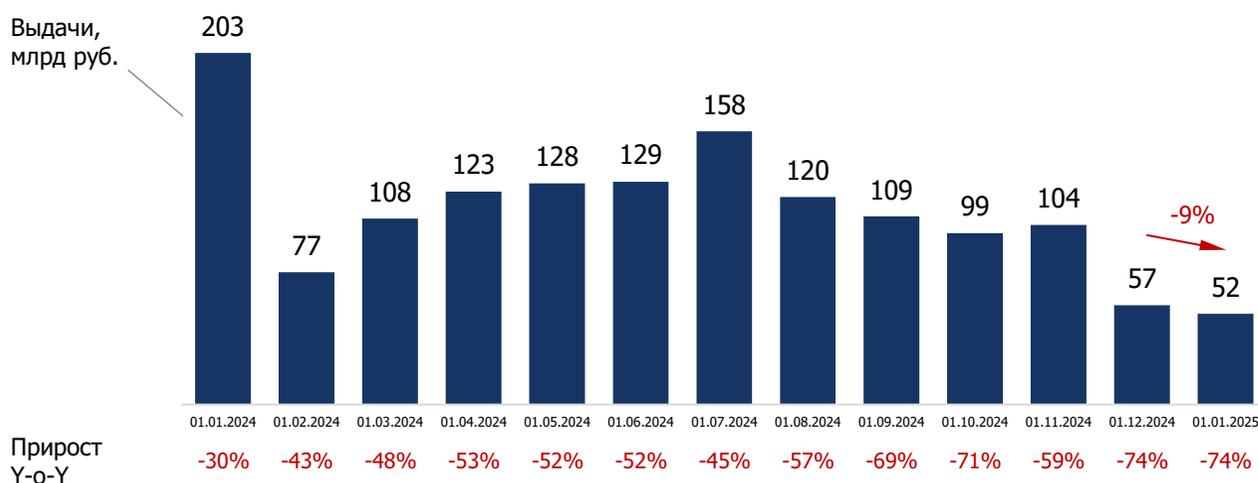
Сентябрь 2024 года – последний месяц, в котором банки выдавали ипотечные кредиты по ранее принятым заявкам в рамках программы «Льготная ипотека».

За период январь-декабрь 2024 года банки выдали 447 тыс. ипотечных кредитов на приобретение жилья в новостройках на сумму 2,47 трлн руб. (-34%; -25% по отношению к 2023 году).

По программе «Льготная ипотека» за 2024 год было выдано 190,7 тыс. кредитов на сумму 808,4 млрд руб. (-55%; -57% к предыдущему году). Доля «Льготной ипотеки» в структуре выданных кредитов на рынке новостроек в 2024 году в количественном выражении составила 43% (-20 п.п. по сравнению с показателем января-декабря 2023 года), в объеме – 33% (-25 п.п. соответственно).

Объем выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры снизился на 9%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры, млрд руб.



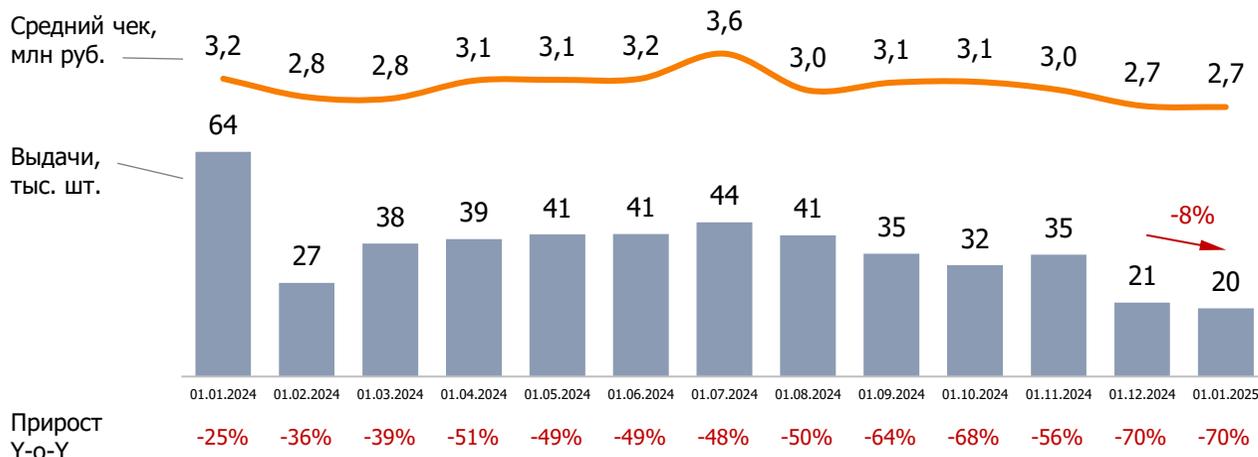
По итогам декабря 2024 года банки выдали 19,5 тыс. ипотечных кредитов на приобретение готовых квартир (-8% к ноябрю 2024 г.; -70% к декабрю 2023 г.). В денежном выражении выдачи сократились до 52,4 млрд руб. (-9%; -74% соответственно).

Средний чек на рынке готовых квартир в декабре 2024 года остался на уровне прошлого месяца – 2,7 млн руб. (-15% к аналогичному периоду прошлого года).

Снижение на рынке готовых квартир связано с продолжающимся ростом ставок по рыночным ипотечным программам, а также минимальным количеством программ с господдержкой, действующих на рынке готового жилья.

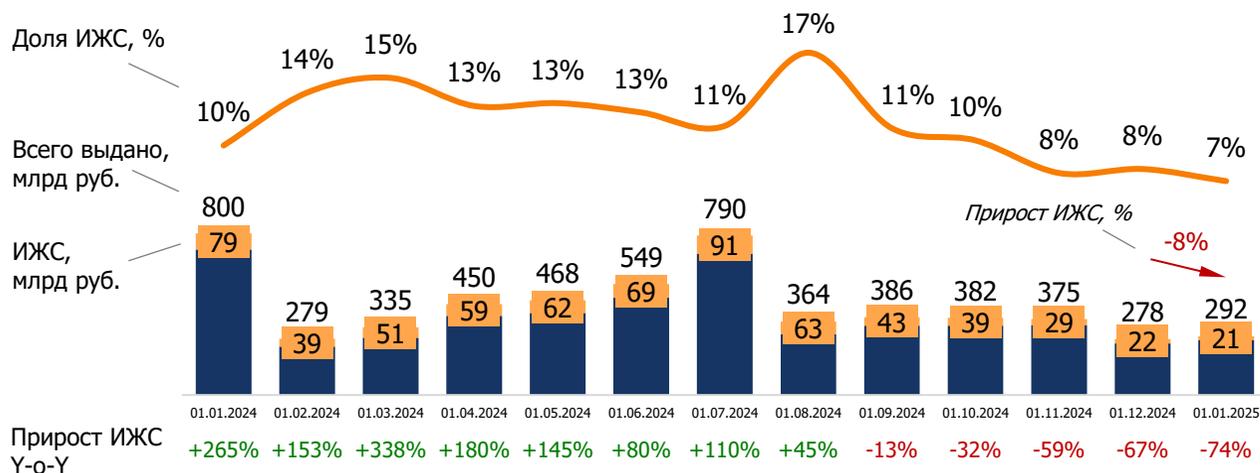
По итогам 2024 года банки выдали 414 тыс. кредитов на приобретение готовых квартир на сумму 1,26 трлн руб. (-55%; -59% к январю-декабрю 2023 года).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на готовые квартиры, тыс. шт. и млн руб.



Количество выданных кредитов на ИЖС возросло на 23%

Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
млрд руб.



В декабре 2024 года банки выдали 2,2 тыс. ипотечных кредитов на ИЖС (+23% к ноябрю 2024 г.; -86% к декабрю 2023 г.) на сумму 20,6 млрд рублей (-8%; -74% соответственно).

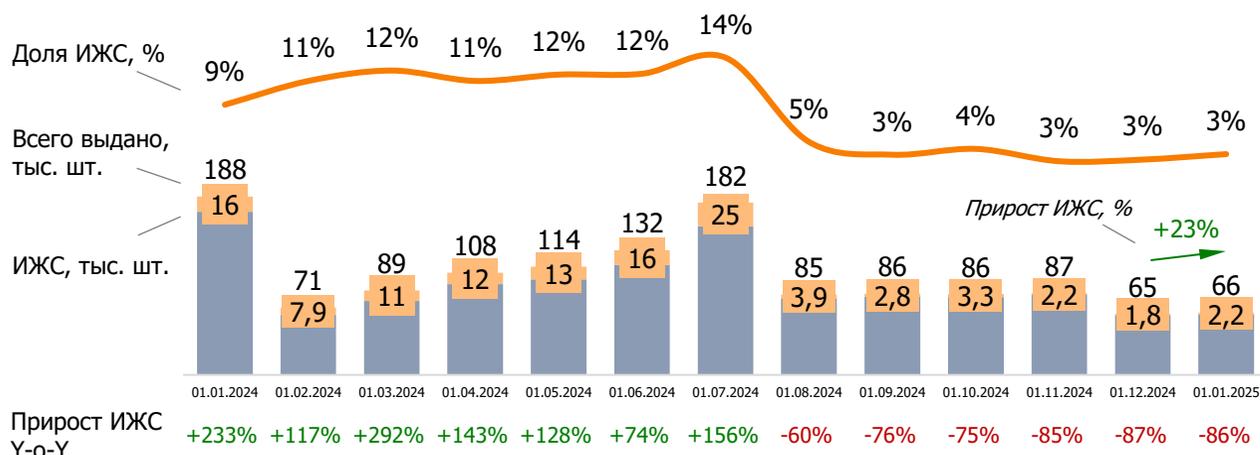
В количестве выданных ипотечных кредитов доля ИЖС сохранилась на уровне октября-ноября 2024 года – 3% (-6 п.п. к аналогичному периоду прошлого года). В денежном выражении доля сократилась до 7% (-1 п.п. к ноябрю 2024 г.; -3 п.п. к декабрю 2023 г.).

Объем и количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС продолжает оставаться на сравнительно низком уровне, что обусловлено ростом средневзвешенной ставки до 30,4% – максимальное значение среди анализируемых сегментов рынка.

Общее количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС в 2024 году составило 100,3 тыс. шт. (-13% по отношению к 2023 году), в денежной оценке выдачи, напротив, увеличились до 588,3 млрд руб. (+12%).

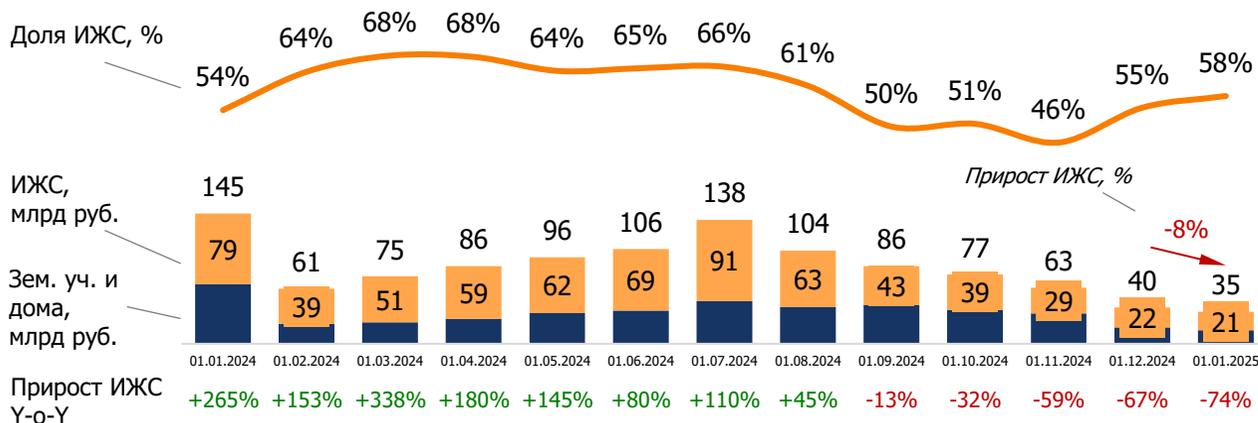
Доля выданных ипотечных кредитов на ИЖС в общем количестве выданных в 2024 году составила 9%, в объеме – 12% (+3 п.п.; +5 п.п. к январю-декабрю 2023 года).

Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
тыс. шт.

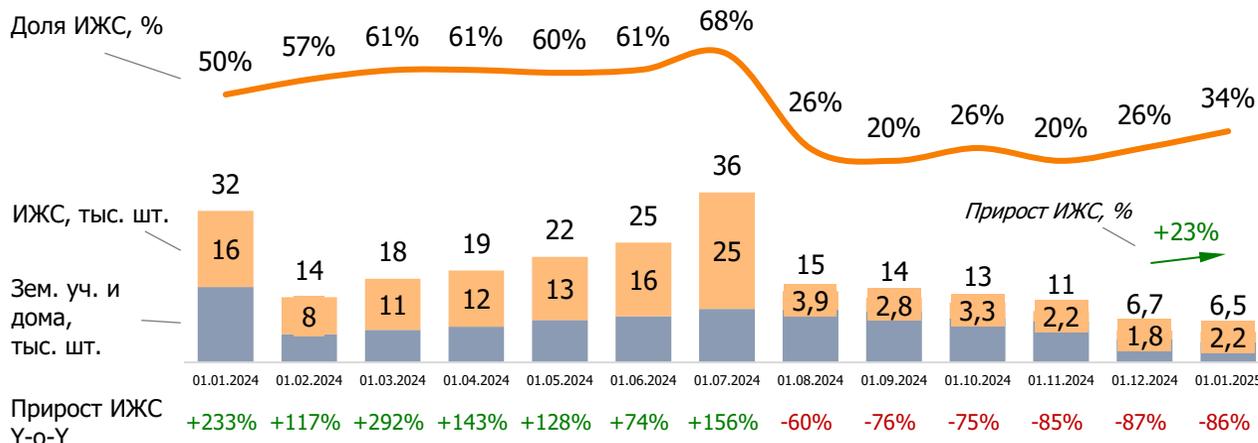


Доля ИЖС в объеме выданных ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости увеличилась до 58%, в количественном выражении – до 34%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.



Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



Источники: Frank RG, данные банков

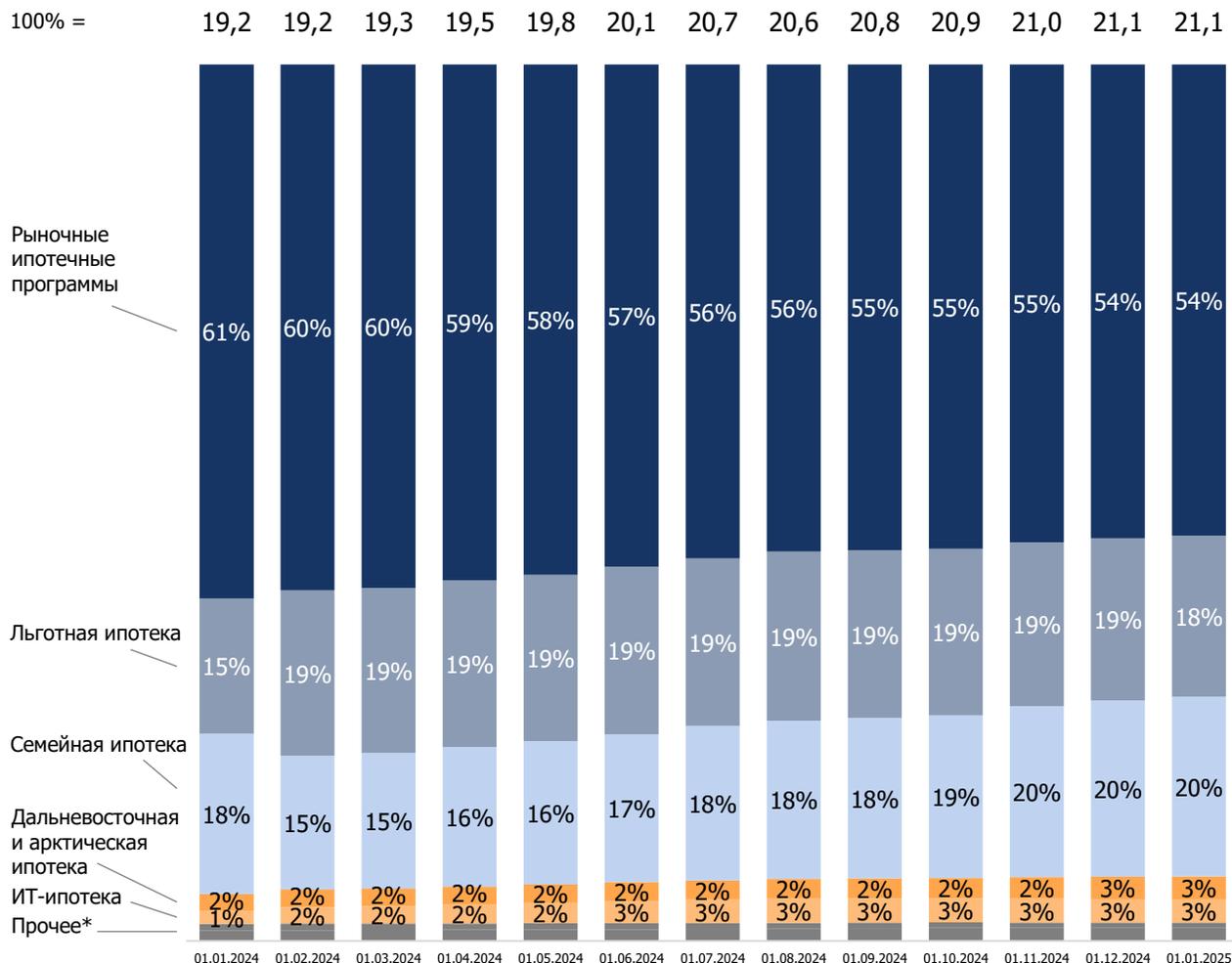
В декабре 2024 года по программам на ИЖС, земельные участки и жилые дома было выдано 6,5 тыс. ипотечных кредитов (-4% к ноябрю 2024 г.; -80% к декабрю 2023 г.). В объеме выдачи составили 35,4 млрд руб. (-12%; -76% соответственно).

Доля ИЖС в количестве выданных кредитов на земельные участки и дома составила 34% выдач в сегменте (+8 п.п. к ноябрю 2024 г.; -16 п.п. к аналогичному периоду предыдущего года), в денежном выражении – 58% (+3 п.п.; +4 п.п.) соответственно.

По итогам 2024 года по ипотечным программам на ИЖС, земельные участки и жилые дома было выдано 199,7 тыс. кредитов (-35% к 2023 году) на сумму 968,5 млрд руб. (-21% соответственно). При этом 50% количества выдач ипотеки на земельные участки и дома пришлось на ИЖС (+13 п.п.), в денежной оценке доля ИЖС за год выросла на 18 п.п. до 61%.

В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм составила 46%

Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.01.2025 г. объем ипотечного портфеля остался на уровне предыдущего месяца – 21,1 трлн руб. (+10% к 01.01.2024 г.).

В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм занимает 46% (без изменений к 01.12.2024 г.; +7 п.п. к 01.01.2024 г.):

- Доля «Льготной ипотеки» сократилась на 1 п.п. до 18% (+3 п.п. к 01.01.2024 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» сохраняется на уровне 20% третий месяц подряд (+2 п.п. к 01.01.2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» – 3% (без изменений; +1 п.п. к 01.01.2024 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% с июня 2024 года (+2 п.п. к декабрю прошлого года).

*Прочее: «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»

Примечание: величина портфеля на 01.01.2025 г. подсчитана предварительно

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 1

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в декабре 2024 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м,%	тыс. шт.	Δ м/м,%	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	149,3	-11,4	35,5	-7,4	51,1	-9,5
2	Альфа-Банк	42,9	+76,9	8,4	+50,3	14,7	+6,0
3	ВТБ	36,0	+25,9	6,3	+19,0	12,3	+2,0
4	Совкомбанк	14,8	+7,3	4,3	+9,9	5,1	+0,1
5	ПСБ	12,3	+26,3	2,5	+18,5	4,2	+0,7
6	Т-Банк	5,4	-25,8	3,0	-34,4	1,8	-0,8
7	Банк Санкт-Петербург	4,9	+171,0	0,8	+110,3	1,7	+1,0
8	Россельхозбанк	4,8	+414,4	0,9	+374,2	1,7	+1,3
9	МКБ	4,0	+58,6	0,5	+90,8	1,4	+0,5
10	Банк ДОМ.РФ	3,8	+26,9	0,7	+29,3	1,3	+0,2
11	РНКБ	3,0	+5,8	0,6	-1,9	1,0	0,0
12	Уралсиб	2,9	-20,1	0,6	-10,4	1,0	-0,3
13	Абсолют Банк	2,6	-52,5	0,5	-49,2	0,9	-1,1
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	2,0	+0,2	0,4	+5,1	0,7	0,0
15	Кубань Кредит	1,1	+47,4	0,2	+46,2	0,4	+0,1
16	Газпромбанк	1,0	-47,8	0,3	-45,6	0,4	-0,4
17	БГ ТКБ	0,8	+12,3	0,2	+14,8	0,3	0,0
18	УБРиР	0,2	+100,0	0,04	+100,0	0,1	+0,1
19	АК Барс Банк	0,1	-49,6	0,01	-59,3	0,03	0,0

Приложение 2

Структура выдачи ипотеки крупнейшими банками в декабре 2024 года в продуктовом разрезе*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	
1	Сбербанк	49,2	+5,4	39,9	-2,7	0,0	0,0	0,6	-0,9	10,3
2	Альфа-Банк	44,8	+16,3	11,5	+2,7	0,0	0,0	11,4	-2,0	32,3
3	ВТБ	50,0	+7,8	30,2	-11,3	0,6	-0,3	9,0	+5,3	10,2
4	Совкомбанк	35,0	+0,4	8,8	-1,1	0,2	-0,1	0,1	0,0	55,9
5	ПСБ	68,1	-2,3	31,7	+2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
6	Т-Банк	0,6	+0,5	2,1	+0,6	0,1	+0,1	0,0	0,0	97,3
7	Банк Санкт-Петербург	60,5	+21,1	34,8	-14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7
8	Россельхозбанк	3,7	-13,9	1,8	-14,4	0,0	0,0	19,9	+4,8	74,5
9	МКБ	84,6	+20,5	9,0	-16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3
10	Банк ДОМ.РФ	49,4	+24,7	3,2	+0,4	2,2	+1,2	33,0	-3,3	12,1
11	РНКБ	62,0	+2,7	15,3	-3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	22,7
12	Уралсиб	52,2	-19,9	47,3	+20,0	0,2	+0,2	0,0	0,0	0,3
13	Абсолют Банк	76,2	-0,9	19,8	+0,4	0,0	-0,1	0,0	0,0	4,0
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	38,0	-22,5	60,7	+22,3	0,0	0,0	0,3	+0,3	1,0
15	Кубань Кредит	79,8	+6,4	9,7	-2,1	0,0	0,0	1,2	-1,2	9,3
16	Газпромбанк	5,3	-3,1	43,0	+15,9	1,5	+0,9	0,4	+0,4	49,8
17	БГ ТКБ	36,8	+12,0	35,1	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	28,1
18	УБРиР	100,0	+100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19	АК Барс Банк	9,1	-24,2	9,1	-5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	81,8

*Доли банков рассчитаны от общего количества выданных ипотечных кредитов.
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 3

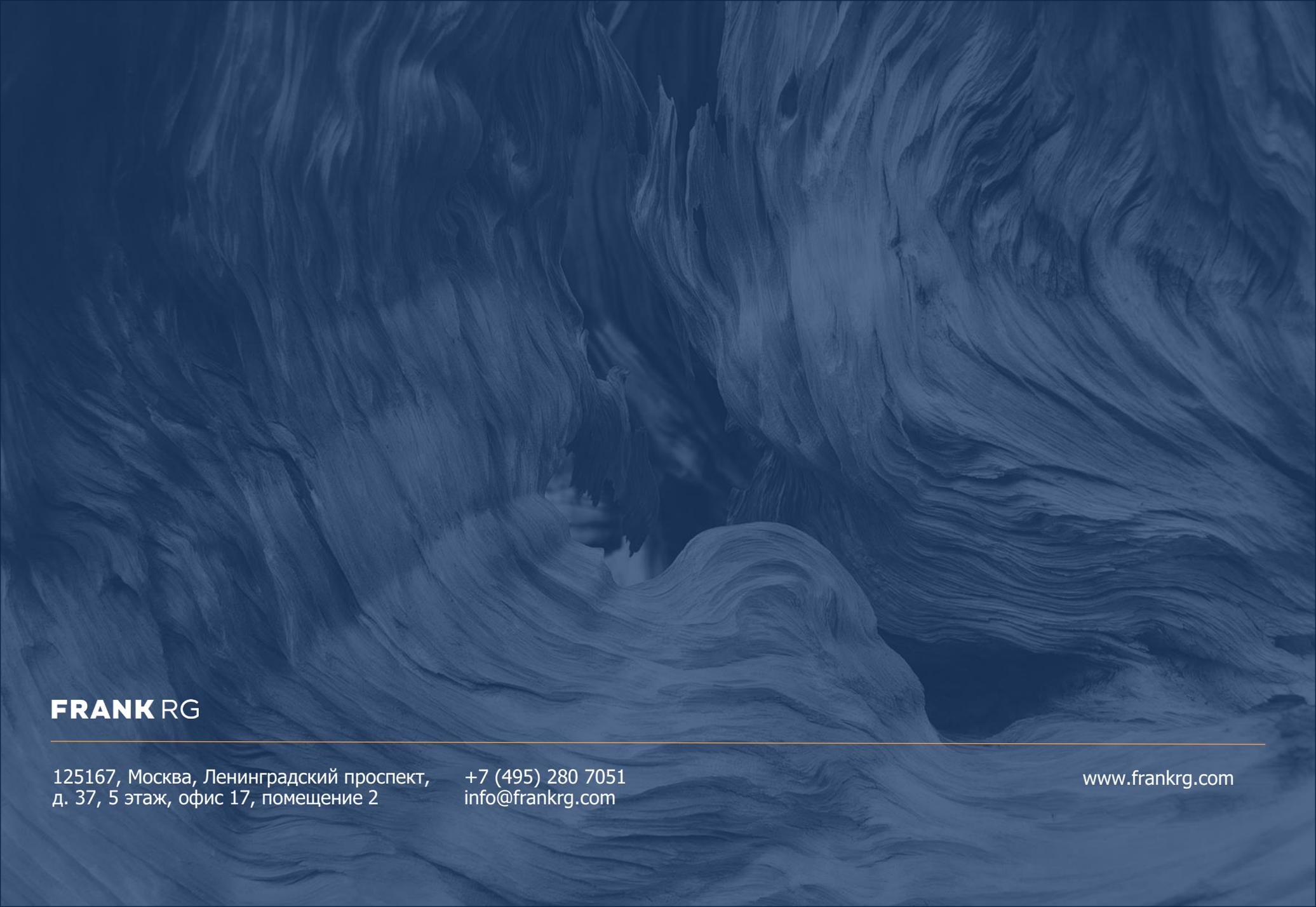
Ставки предложения по ипотеке крупнейших банков на 01.01.2025 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	29,7	+1,00	29,4	+1,00	29,0	+1,00	29,7	+1,30	30,6	+1,00	6,0	+6,00
2	Альфа-Банк	29,2	-0,01	29,2	-0,01	0,0	-	27,5	-	0,0	-	6,0	-
3	ВТБ	29,5	-	29,5	-	29,5	-	29,9	-	30,2	-	6,0	-
4	Совкомбанк	28,0	-0,01	28,0	-0,01	28,0	-	28,0	-0,01	0,0	-	6,0	-
5	ПСБ	25,6	-	26,3	-	0,0	-	26,9	-	26,9	-	6,0	-
6	Т-Банк	24,0	+2,00	24,0	+2,00	24,0	+2,00	0,0	-	0,0	-	6,0	-
7	Банк Санкт-Петербург	26,0	-	26,0	-	0,0	-	26,5	-	0,0	-	0,0	-6,00
8	Россельхозбанк	29,8	+29,80	29,9	+29,90	0,0	-	30,4	+30,40	0,0	-	0,0	-
9	МКБ	28,0	-	27,5	-	27,5	-	28,5	-	0,0	-	6,0	-
10	Банк ДОМ.РФ	24,7	-	24,7	-	26,4	-	24,7	-	24,8	-	6,0	-
11	РНКБ	28,5	-	28,5	-	31,7	-	28,5	-	28,5	-	6,0	-
12	Уралсиб	24,5	-	24,5	-	25,3	-0,01	25,0	-	0,0	-	6,0	+5,99
13	Абсолют Банк	28,4	+3,00	28,4	+3,00	29,1	+3,00	0,0	-	0,0	-	0,0	-
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-	26,0	+2,00	26,0	+2,00	26,0	+2,00	0,0	-	6,0	+6,00
15	Кубань Кредит	27,9	+4,50	27,9	+4,50	0,0	-	27,9	+4,50	0,0	-	6,0	-
16	Газпромбанк	28,0	-	28,0	-	0,0	-	28,0	-	28,0	-	6,0	+6,00
17	БГ ТКБ	29,8	+1,95	29,8	+1,95	29,8	+1,95	30,5	+2,50	0,0	-	0,0	-
18	УБРиР	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-
19	АК Барс Банк	31,0	-	31,0	-	0,0	-	32,0	-	0,0	-	0,0	-

Приложение 4

Крупнейшие банки по объему ипотечного портфеля на 01.01.2025 г.

№	Банк	Ипотечный портфель млрд руб.	Прирост	
			к 01.01.2024	к 01.12.2024
1	Сбербанк	11 018,1	+8,6%	+0,2%
2	Альфа-Банк	1 149,6	+36,5%	+2,6%
3	ВТБ	4 741,7	+21,4%	-0,3%
4	Совкомбанк	366,2	+38,0%	+3,4%
5	ПСБ	441,2	+26,7%	+1,7%
6	Т-Банк	493,8	+508,6%	-0,3%
7	Банк Санкт-Петербург	123,9	+11,2%	+2,6%
8	Россельхозбанк	464,1	+12,2%	+0,2%
9	МКБ	160,7	+7,7%	-0,4%
10	Банк ДОМ.РФ	631,7	+34,0%	-0,1%
11	РНКБ	121,7	+34,5%	+1,3%
12	Уралсиб	138,3	+5,2%	+1,0%
13	Абсолют Банк	124,4	+11,7%	+0,9%
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	40,8	+67,0%	+5,3%
15	Кубань Кредит	36,2	+24,9%	+2,2%
16	Газпромбанк	443,8	-7,0%	-0,9%
17	БГ ТКБ	57,5	+3,5%	0,0%
18	УБРиР	33,5	+10,9%	-0,2%
19	АК Барс Банк	154,8	+18,1%	-0,6%



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com