

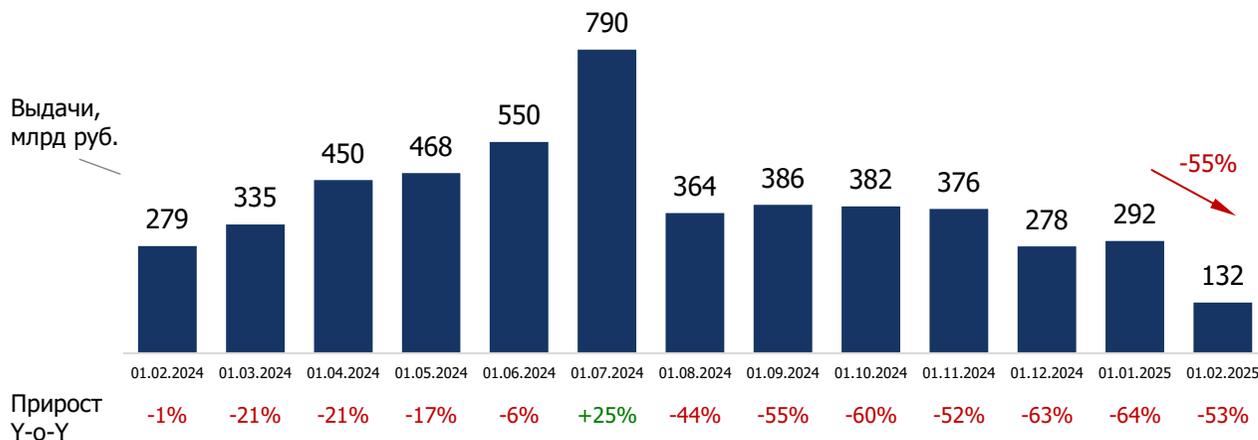
# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в январе 2025 г.

## Итоги января 2025 года

- По оценке Frank RG, в январе 2025 года было **выдано 32,2 тыс. ипотечных кредитов**, что на 55% меньше аналогичного периода прошлого года и на 51% – декабря 2024 года. **В денежном выражении выдачи сократились на 53% к январю 2024 года и составили 131,6 млрд руб.** (-55% к декабрю 2024 г.). Существенное снижение объемов ипотечного кредитования января к декабрю обусловлено сезонным фактором – традиционно январь является месяцем с низким уровнем выдач. На снижение спроса также оказало влияние сохранение высоких ставок по рыночным программам и ужесточение условий кредитования со стороны регулятора в целях стандартизации ипотечного рынка. Снижение показателя в годовом разрезе связано с тем, что в предыдущем году объем выдач поддерживала программа «Льготная ипотека на новостройки».
- В структуре выданных ипотечных кредитов произошли следующие изменения: **доля новостроек снизилась до 44%** (+11 п.п. к январю 2024 г.; -2 п.п. к декабрю 2024 г.). **Доля готовых квартир также сократилась – до 28%** (-10 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.; -2 п.п. к прошлому месяцу). **Доля готовых домов составила 4%** (-4 п.п. к январю 2024 г.; -3 п.п. к декабрю 2024 г.). **Доля ИЖС сократилась до минимального значения – 1%** (-10 п.п.; -2 п.п.).
- В январе 2025 года было выдано **16 тыс. кредитов по программам с государственной поддержкой**, что на 57% ниже показателя января 2024 года и на 55% – декабря 2024 года. **В денежной оценке выдачи составили 100 млрд руб.** (-47% к январю 2024 г.; -55% к декабрю 2024 г.). В общем количестве выданных ипотечных кредитов **доля программ с господдержкой снизилась до 50%** (-3 п.п. к январю 2024 г.; -4 п.п. к декабрю 2024 г.) **в объеме доля выдач стабилизировались на уровне предыдущего месяца – 76%** (+9 п.п. к январю 2024 г.).
- **На рынке новостроек средний размер ипотечного кредита** в январе 2025 года **снизился до 6 млн руб.** (+17% к январю 2024 г.; -1% к декабрю 2024 г.). **На рынке готовых квартир** средний чек сохраняется на уровне предыдущих месяцев – **2,7 млн руб.** (-6% к январю 2024 г.). По ипотечным программам **на готовые дома и ИЖС средний чек увеличился до 5,7 млн руб.** (+27%; +3% соответственно).
- **Средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам в январе 2025 года начали снижаться по всем рыночным программам, за исключением сегмента ИЖС**, составив 28,3%-30,4%. Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» осталась на предельно допустимом уровне 6%. На заседании 14 февраля 2025 года Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 21%.
- По итогам января 2025 года банки выдали **0,5 тыс. ипотечных кредитов на ИЖС** (-94% к январю 2024 г.; -79% к декабрю 2024 г.) **на сумму 6,1 млрд рублей** (-84% к январю 2024 г.; -70% к предыдущему месяцу). **Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов сократилась до минимального значения – 1%** (-10 п.п. к аналогичному периоду прошлого года; -2 п.п. к декабрю 2024 г.). **В денежной оценке доля сократилась до 5%** (-9 п.п. к январю 2024 г.; -2 п.п. к декабрю 2024 г.), что обусловлено продолжающимся ростом средневзвешенной рыночной ставки в сегменте – до 30,4%.
- На 1 февраля 2025 года **объем ипотечного портфеля**, по оценке Frank RG, **сократился до 20,9 трлн руб.** (-1% к 01.01.2025 г.). В годовом выражении темп роста составил 9%. Доля госпрограмм на 1 февраля 2025 года составила 47% (+7 п.п. к 01.02.2024 г.; без изменений к 01.01.2025 г.).

## Объем выданных ипотечных кредитов в январе сократился на 55%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



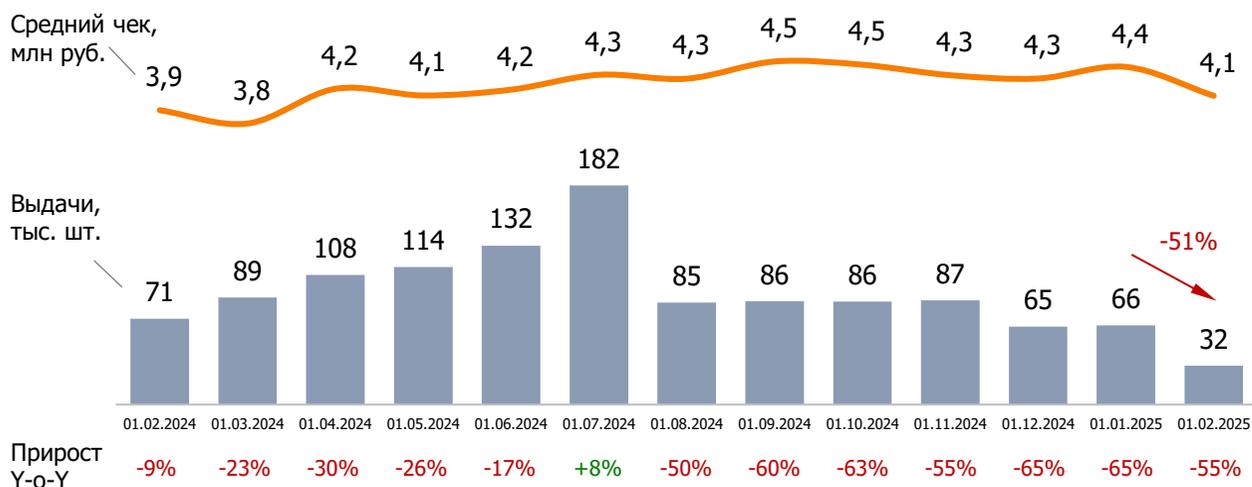
В январе 2025 года банки выдали 32,2 тыс. ипотечных кредитов, что на 51% меньше декабря и на 55% – января 2024 года. В денежной оценке выдачи сократились на 53% к январю 2024 года и составили 131,6 млрд руб. (-55% к декабрю 2024 г.).

Существенное сокращение объемов ипотечного кредитования связано с фактором сезонности – январь традиционно является месяцем с наиболее низким уровнем выдач. Дополнительно на спрос повлияло сохранение высоких ставок по рыночным программам, а также ужесточение условий кредитования Банком России в целях стандартизации ипотечного рынка.

Снижение показателя в годовом разрезе связано с тем, что в предыдущем году объем выдач поддерживала программа «Льготная ипотека на новостройки».

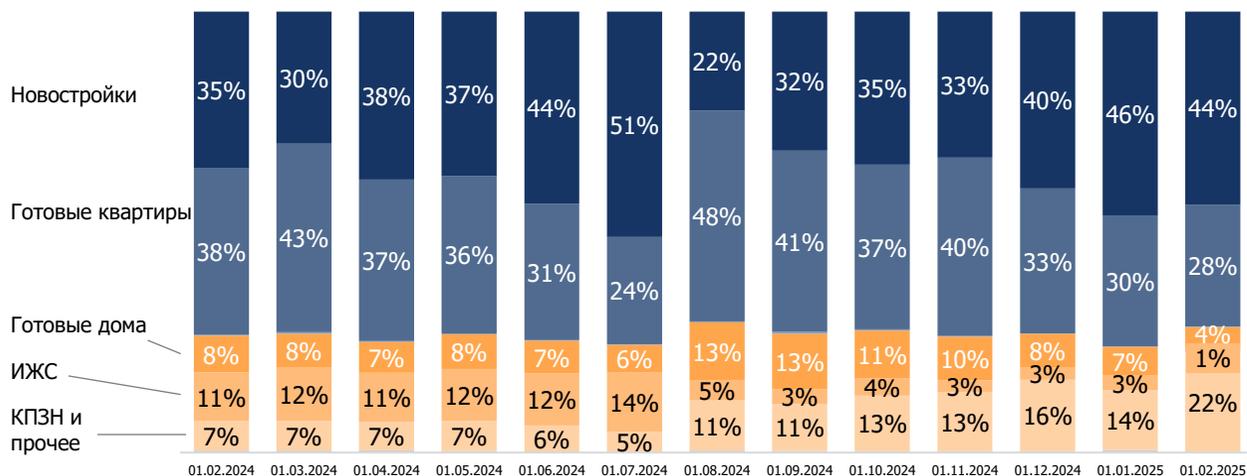
Средний размер ипотечного кредита составил 4,1 млн рублей (+4% к январю 2024 г.; -8% к декабрю 2024 г.).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



## Доля новостроек в структуре выдачи ипотечных кредитов снизилась до 44%

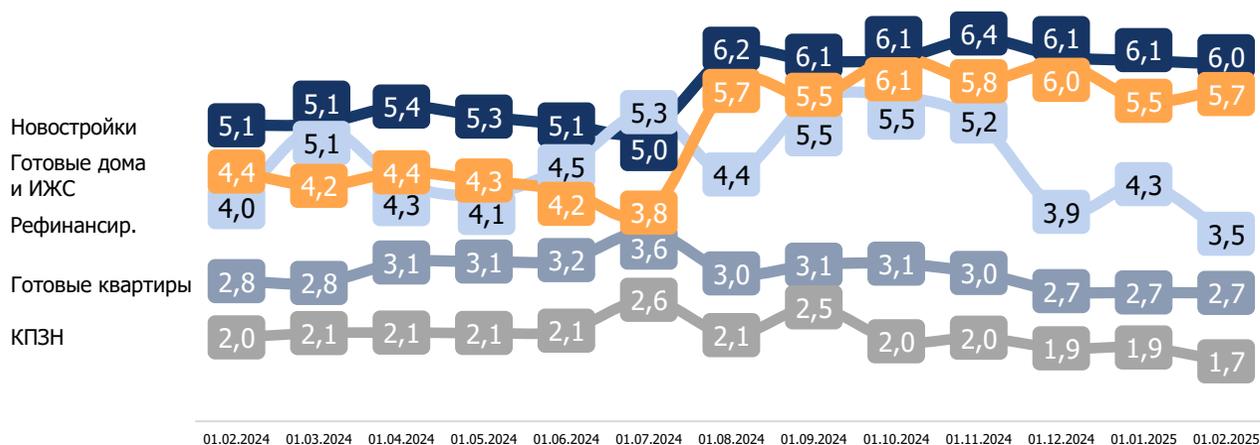
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в январе произошли следующие изменения:

- Доля новостроек снизилась до 44% (+9 п.п. к январю 2024 г.; -2 п.п. к декабрю 2024 г.);
- Доля готовых квартир сократилась до 28% (-10 п.п. к январю 2024 г.; -2 п.п. к прошлому месяцу);
- Доля готовых домов составила 4% (-4 п.п. к январю 2024 г.; -3 п.п. к декабрю 2024 г.);
- Доля ИЖС сократилась до 1% (-10 п.п.; -2 п.п. соответственно);
- Доля рефинансирования осталась на уровне 0,1% (-0,2 п.п. к январю 2024 г.).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



\*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завывают показатель.

Динамика среднего чека в январе:

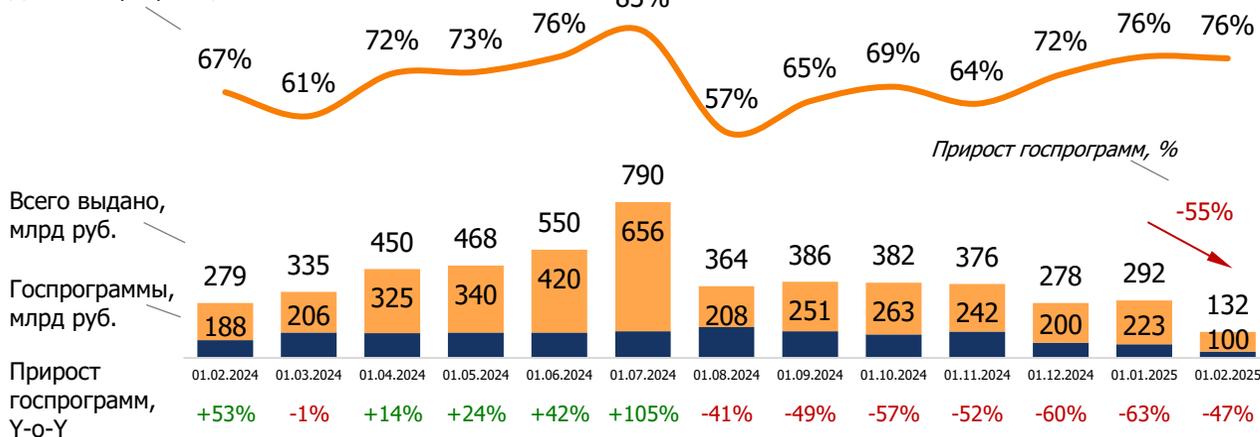
- На рынке новостроек средний чек незначительно снизился до 6 млн руб. (+17% к январю 2024 г.; -1% к декабрю 2024 г.);
- На рынке готовых квартир средний чек сохраняется на уровне предыдущих месяцев – 2,7 млн руб. (-6% к январю 2024 г.);
- Рынок готовых домов и ИЖС стал единственным сегментом, в котором зафиксирован рост среднего чека к предыдущему месяцу, – до 5,7 млн руб. (+27% к январю 2024 г.; +3% к декабрю 2024 г.);
- По кредитам под залог имеющейся недвижимости средний снизился до 1,7 млн руб. (-17%; -11% соответственно).

## Количество выданных ипотечных кредитов по госпрограммам снизилось на 55%

### Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %

млрд руб. и %

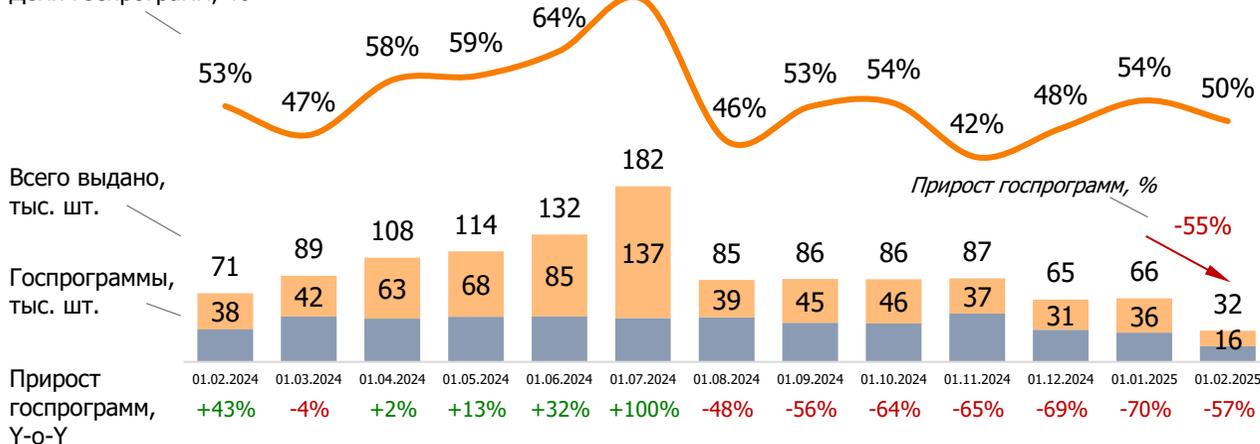
Доля госпрограмм, %



### Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %

тыс. шт. и %

Доля госпрограмм, %



Источники: Frank RG, данные банков

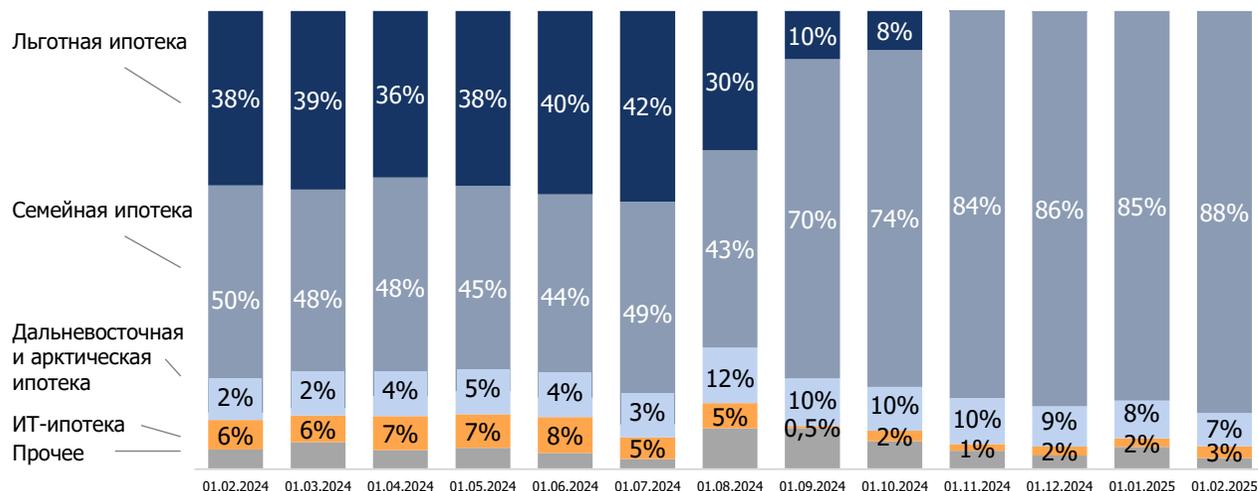
По итогам января 2025 года банки выдали 16 тыс. кредитов по программам с господдержкой, что на 57% ниже показателя января 2024 года и на 55% – декабря 2024 года. В денежном выражении было выдано 100 млрд руб. (-47% к январю 2024 г.; -55% к декабрю 2024 г.).

В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля программ с господдержкой снизилась до 50% (-3 п.п. к январю 2024 г.; -4 п.п. к декабрю 2024 г.). В объеме выданных ипотечных кредитов доля господдержки осталась на уровне прошлого месяца – 76% (+9 п.п. к январю 2024 г.).

Сокращение выдач в годовом выражении обусловлено высокой базой января 2024 года в условиях действия «Льготной ипотеки на новостройки», которая поддерживала покупательский спрос.

## Доля «Семейной ипотеки» в структуре госпрограмм достигла 88%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



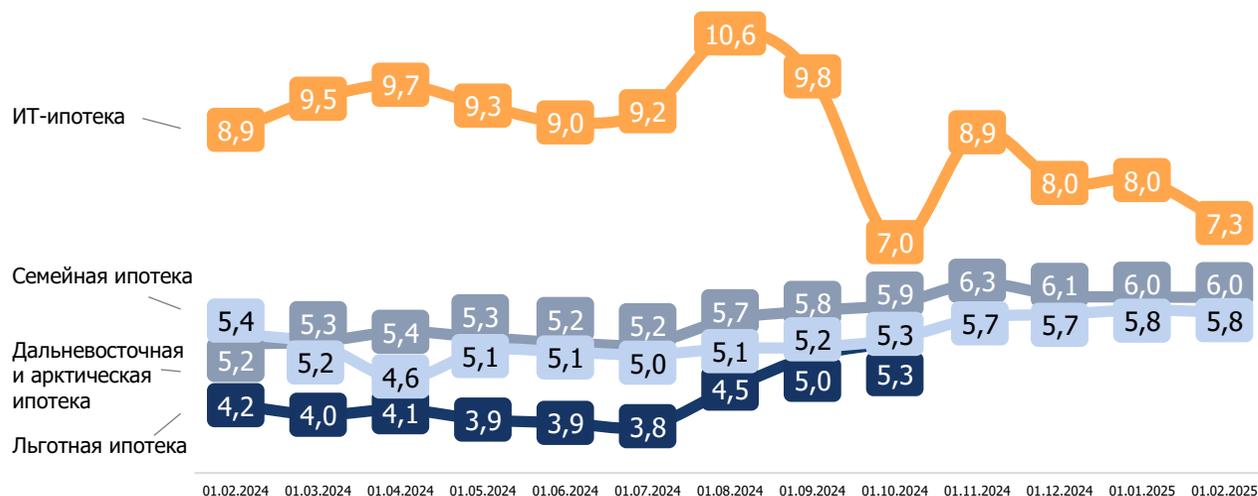
В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в количественном выражении произошли следующие изменения:

- Доля «Семейной ипотеки» возросла до 88% (+38 п.п. к январю 2024 г.; +3 п.п. к декабрю 2024 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» составила 3% (-3 п.п. к аналогичному периоду 2024 года; +1 п.п. к прошлому месяцу);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» снизилась до 7% (+5 п.п.; -1 п.п. соответственно).

**Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:**

- Средний чек по «Семейной ипотеке» остался на уровне прошлого месяца – 6 млн руб. (+15% к январю 2024 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» сохранился на уровне 5,8 млн руб. (+7% к январю 2024 г.);
- Средний чек по «ИТ-ипотеке» снизился до 7,3 млн руб. (-18% к январю 2024 г.; -9% к декабрю 2024 г.), однако по-прежнему является самым высоким среди представленных госпрограмм.

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



## Средневзвешенная процентная ставка по рыночным ипотечным программам за месяц сократилась на 0,1-0,4 п.п. во всех сегментах, за исключением ИЖС

Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2024												2025
	31.01	29.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12	31.01
Новостройки	17,1	17,0	17,1	17,2	17,4	18,5	20,1	20,9	21,7	25,5	28,5	29,1	29,0
Готовые квартиры	17,1	17,1	17,1	17,1	17,5	18,7	20,0	20,9	21,6	25,3	28,6	29,2	29,1
Готовые жилые дома	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6	19,0	20,2	21,6	21,2	25,0	28,4	29,6	29,2
Рефинансирование	17,1	17,1	17,2	17,1	17,5	18,6	19,8	20,6	21,6	25,5	28,0	28,5	28,3
ИЖС*	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	18,7	20,0	20,6	21,3	26,0	29,4	30,3	30,4
«Льготная ипотека»	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	–	–	–	–	–	–	–
«Семейная ипотека»	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Ключевая ставка Банка России</b>	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	18,0	18,0	19,0	21,0	21,0	21,0	21,0

Средневзвешенные ставки по рыночным ипотечным кредитам в январе 2025 года начали снижаться по отношению к предыдущему месяцу в большинстве сегментов:

- Новостройки – 29,0% (+11,9 п.п. к январю 2024 г.; -0,1 п.п. к декабрю 2024 г.);
- Готовые квартиры – 29,1% (+12 п.п. к аналогичному периоду 2024 года; -0,1 п.п. к прошлому месяцу);
- Готовые жилые дома – 29,2% (+11,7 п.п.; -0,4 п.п. соответственно);
- Рефинансирование – 28,3% (+11,2 п.п.; -0,1 п.п.).

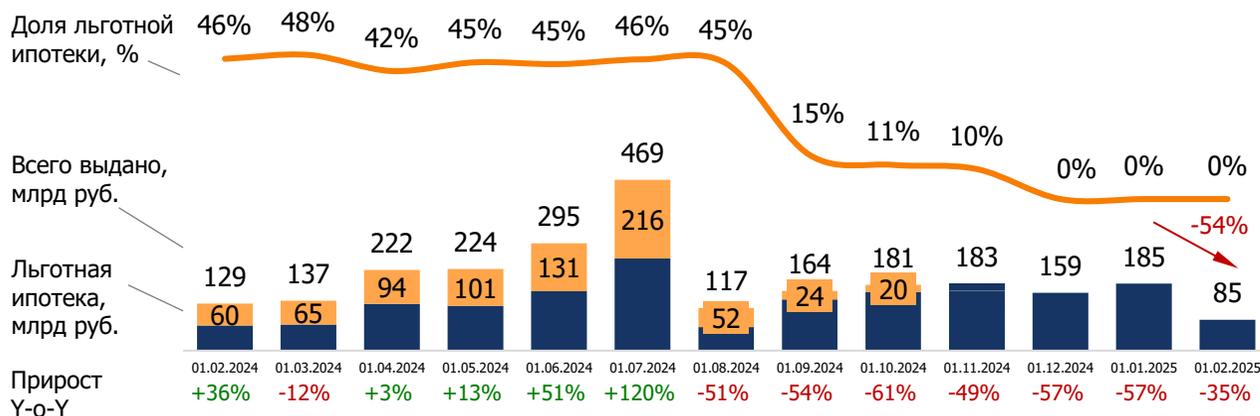
По программам на ИЖС средневзвешенная ставка за месяц увеличилась на 0,1 п.п. до 30,4% (+13,2 п.п. к январю 2024 г.).

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно допустимом уровне в рамках программы – 6%.

На заседании 14 февраля 2025 года Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 21%.

## Объем и количество выданных кредитов на новостройки сократилось вдвое по отношению к предыдущему месяцу

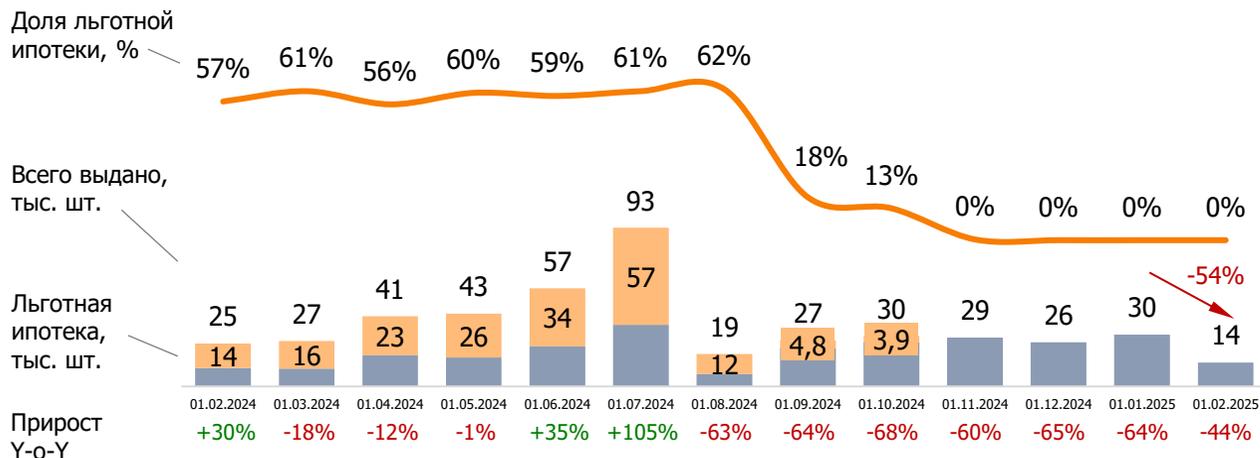
### Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.



По итогам января 2025 года было выдано 14,1 тыс. ипотечных кредитов на приобретение жилья в новостройках. В годовом выражении снижение составило 44%, к декабрю 2024 года выдачи сократились на 54%. В денежном выражении банки выдали 84,7 млрд руб. (-35% к январю 2024 г.; -54% к декабрю 2024 г.).

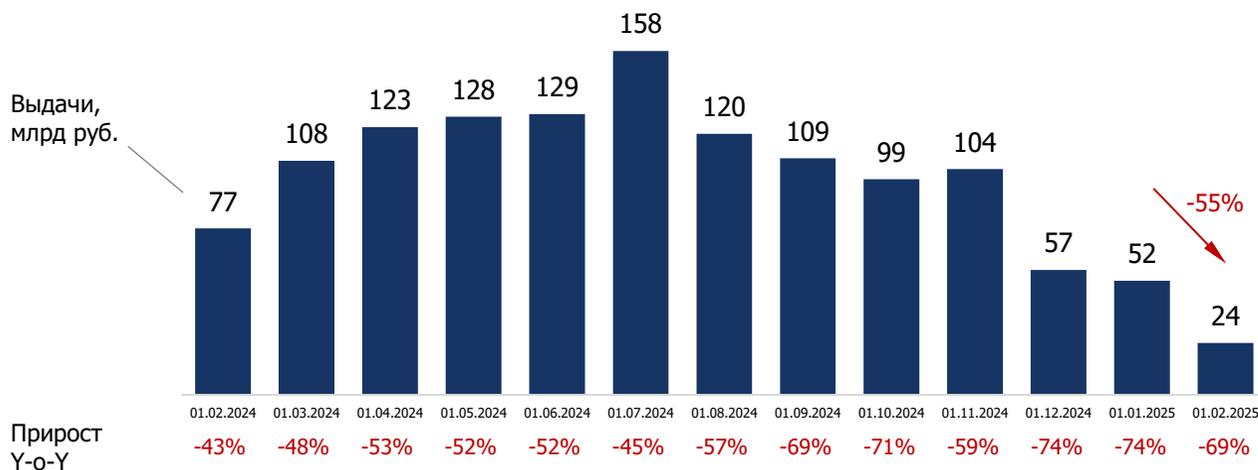
Изменение к декабрю 2024 года обусловлено традиционным сезонным падением выданных в январе. Годовое снижение связано с высокой базой января 2024 года, когда спрос поддерживала «Льготная ипотека на новостройки».

### Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.



## Объем выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры снизился на 55%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры, млрд руб.

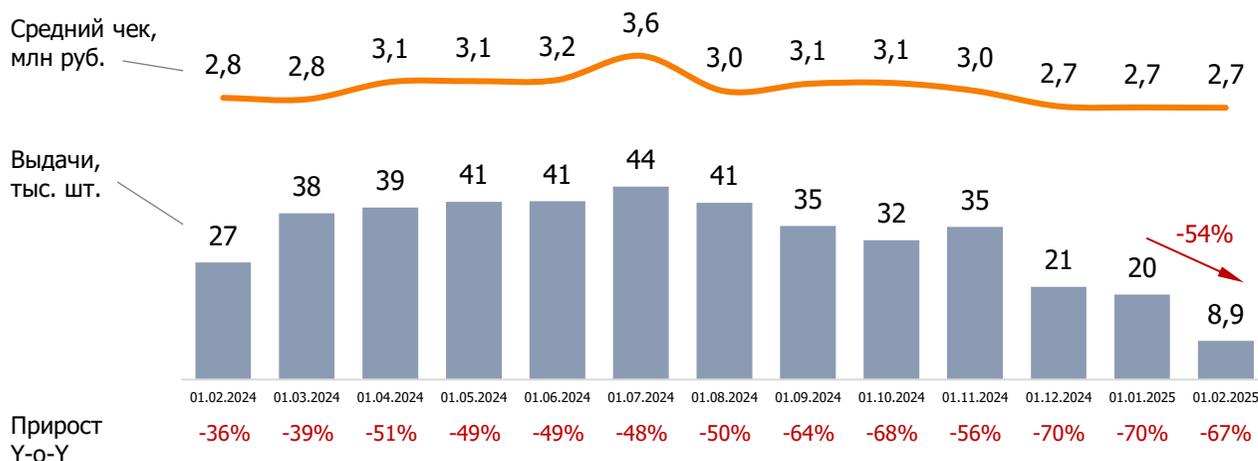


В январе 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры сократилось до 8,9 тыс. шт. В годовом выражении снижение составило 67%, к декабрю 2024 года выдачи сократились на 54%. В денежной оценке банки выдали 23,8 млрд руб. (-69% к аналогичному периоду прошлого года; -55% к декабрю 2024 г.).

Средний чек на рынке готовых квартир в декабре 2024 года остался на уровне предыдущих месяцев – 2,7 млн руб. (-6% к январю 2024 г.).

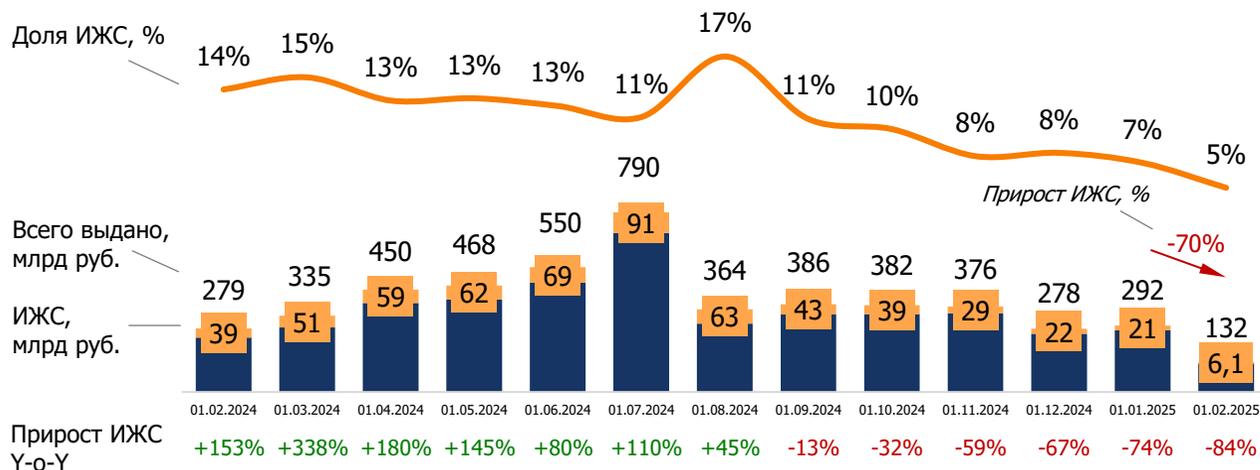
Значительное снижение ипотечных выдоч на рынке готовых квартир обусловлено сохранением высоких процентных ставок по рыночным программам, а также сезонным спадом покупательской активности в начале года.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на готовые квартиры, тыс. шт. и млн руб.



## Доля ИЖС в общем объеме выдачи сократилась до 5%

**Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,**  
млрд руб.

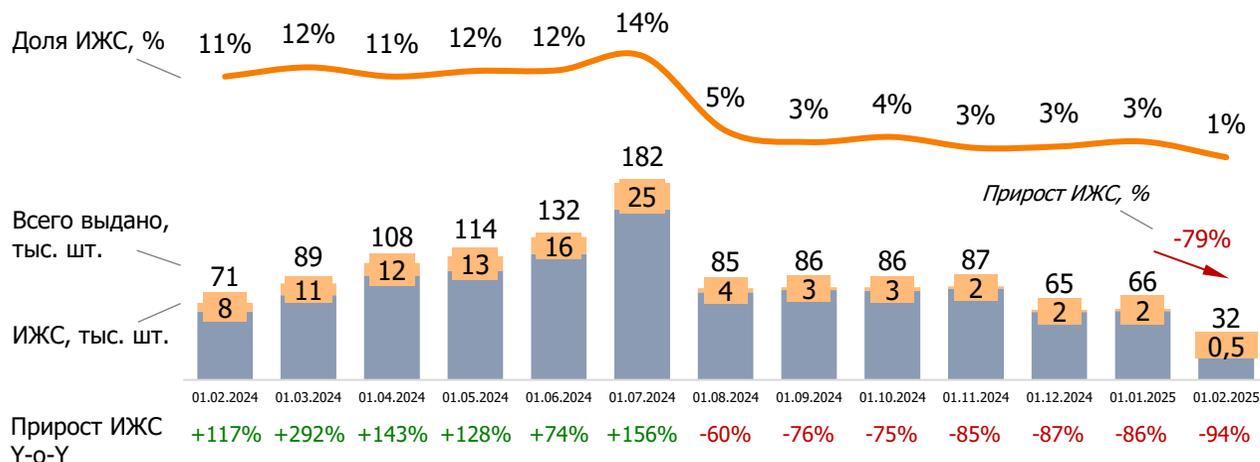


По итогам января 2025 года банки выдали 0,5 тыс. ипотечных кредитов на ИЖС. В годовом выражении выдачи сократились на 94%, к прошлому месяцу – на 79%. В денежном выражении было выдано 6,1 млрд руб. (-84% к январю 2024 г.; -70% к декабрю 2024 г.).

В количественном выражении доля ИЖС в выданных ипотечных кредитах сократилась до минимального значения – 1% (-10 п.п. к аналогичному периоду прошлого года; -2 п.п. к декабрю 2024 г.). В денежной оценке доля сократилась до 5% (-9 п.п. к январю 2024 г.; -2 п.п. к декабрю 2024 г.).

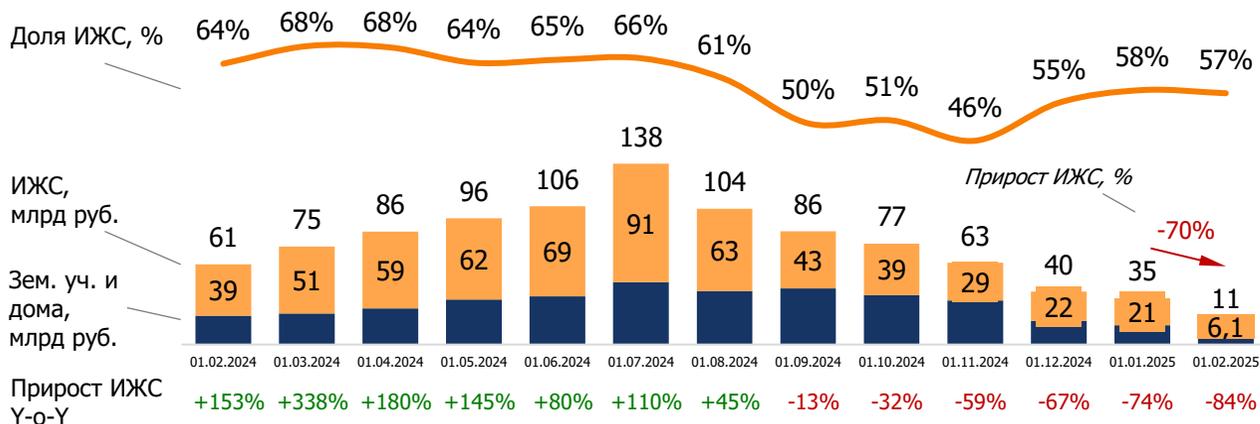
Снижение объема кредитования ИЖС связано с продолжившимся ростом средневзвешенной рыночной ставки до 30,4% – максимальное значение среди прочих сегментов.

**Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,**  
тыс. шт.



## Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость сократилась до 25%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**

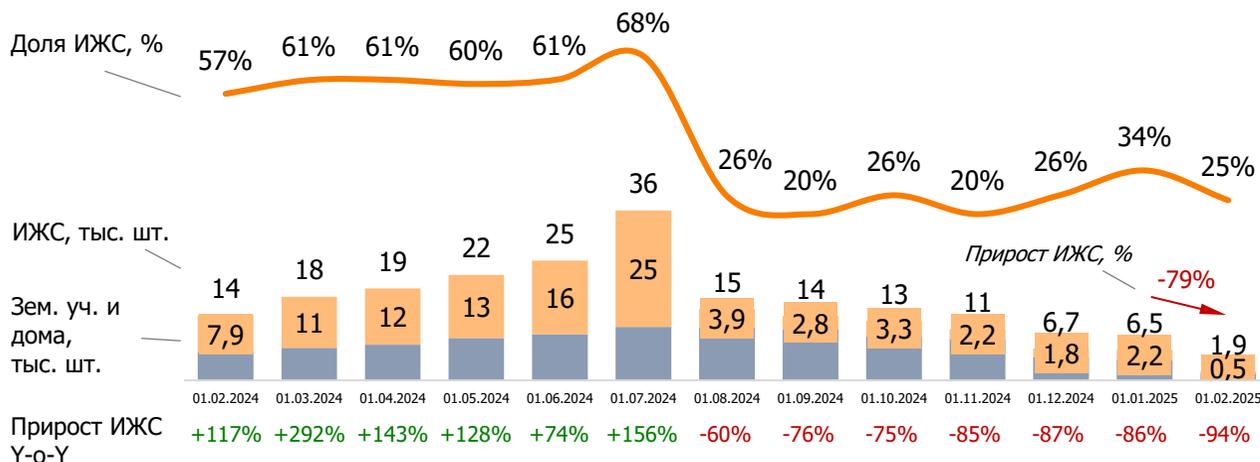


В январе 2025 года по программам на ИЖС, земельные участки и жилые дома банки выдали 1,9 тыс. ипотечных кредитов (-86% к январю 2024 г.; -71% к декабрю 2024 г.). В объеме выдачи сократились до 10,7 млрд руб. (-83%; -70% соответственно).

В количестве выданных кредитов на земельные участки и дома доля ИЖС за месяц сократилась до 25% (-9 п.п. январю предыдущего года), в денежном выражении – до 57% (-7 п.п. к январю 2024 г.; -1 п.п. к декабрю 2024 г.).

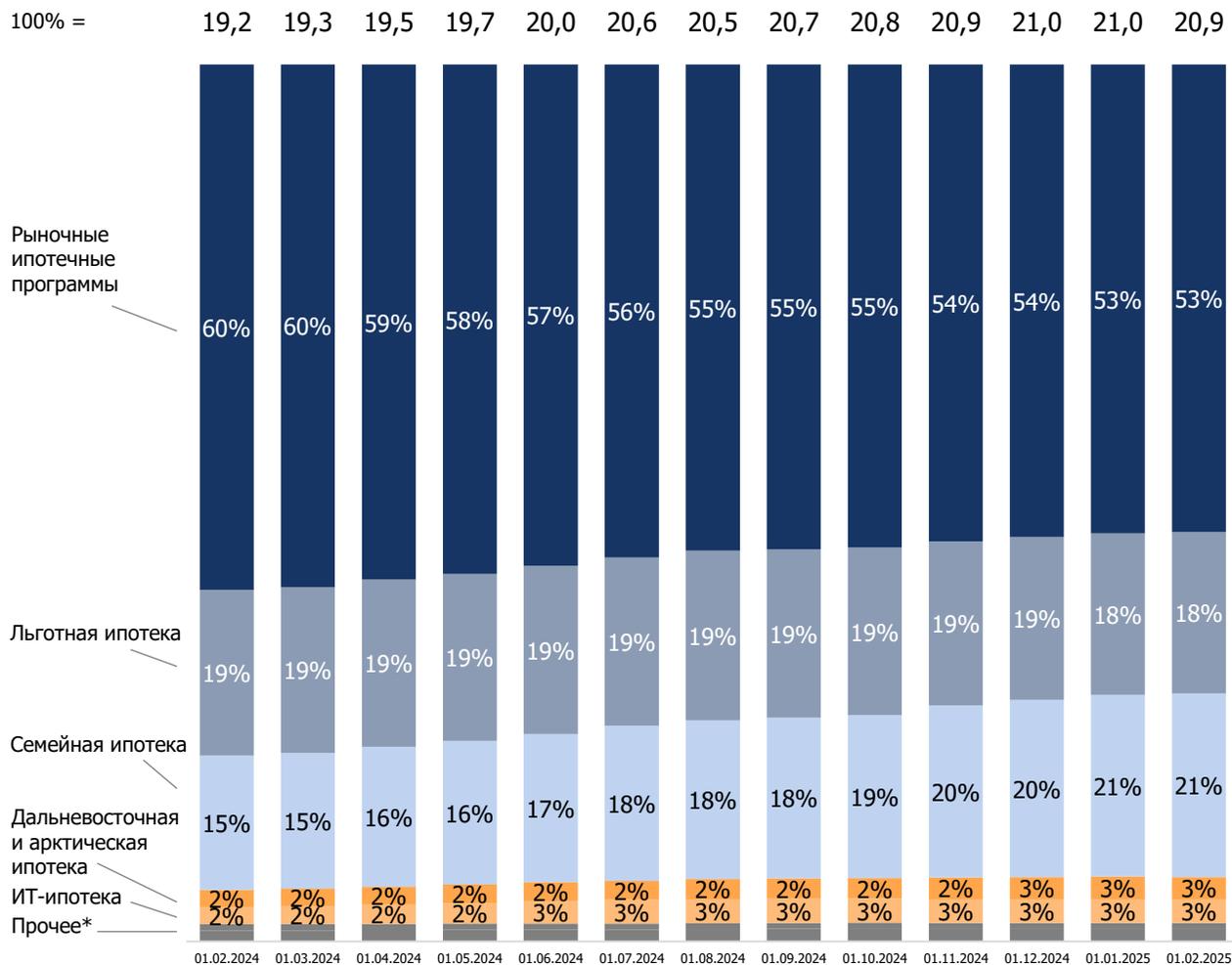
По отношению к январю 2024 года количество выданных кредитов на рынке ИЖС сократилось на 94%, объем – на 84%.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм сохранилась на уровне 47%

### Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.02.2025 г. ипотечный портфель сократился до 20,9 трлн руб. (+9% к 01.02.2024 г.; -1% к 01.01.2025 г.).

Доля госпрограмм занимает 47% структуры ипотечного портфеля (+7 п.п. к 01.02.2024 г.; без изменений к 01.01.2025 г.). В структуре ипотечного портфеля доли госпрограмм остались без изменений к предыдущему месяцу:

- Доля «Льготной ипотеки» составила 18% (-1 п.п. к 01.02.2024 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» – 21% (+6 п.п. к 01.02.2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» третий месяц подряд остается на уровне 3% (+1 п.п. к 01.02.2024 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% с начала июня 2024 года (+1 п.п. к 01.02.2024 г.).

\*Прочее: действующие ипотечные кредиты по программам «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»

Примечание: величина портфеля на 01.02.2025 г. подсчитана предварительно

Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 1

### Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в январе 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м, %	тыс. шт.	Δ м/м, %	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	68,9	-53,8	16,0	-54,8	52,4	+1,2
2	ВТБ	17,5	-51,3	3,4	-46,5	13,3	+1,0
3	Альфа-Банк	13,9	-67,7	3,5	-58,5	10,5	-4,2
4	Совкомбанк	5,6	-62,0	2,1	-51,3	4,3	-0,8
5	ПСБ	5,0	-59,2	1,1	-54,5	3,8	-0,4
6	Т-Банк	4,7	-11,7	3,2	+5,9	3,6	+1,8
7	Банк ДОМ.РФ	3,9	+4,3	0,6	-11,1	3,0	+1,7
8	Банк Санкт-Петербург	3,0	-39,0	0,5	-42,1	2,3	+0,6
9	Уралсиб	2,9	+1,0	0,5	-9,4	2,2	+1,2
10	МКБ	1,9	-52,5	0,4	-32,4	1,4	+0,1
11	РНКБ	1,5	-50,0	0,3	-48,7	1,1	+0,1
12	Абсолют Банк	1,2	-52,6	0,2	-59,8	0,9	0,0
13	Газпромбанк	0,4	-59,0	0,1	-50,6	0,3	0,0
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,4	-79,4	0,1	-77,4	0,3	-0,4
15	Кубань Кредит	0,4	-66,0	0,1	-65,6	0,3	-0,1
16	БГ ТКБ	0,1	-83,4	0,0	-82,5	0,1	-0,2
17	Россельхозбанк	0,1	-98,9	0,0	-98,2	0,0	-1,6
18	УБРиР	0,0	-86,2	0,0	-83,3	0,0	-0,1
19	АК Барс Банк	0,0	-77,9	0,0	-72,7	0,0	0,0

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки крупнейшими банками в январе 2025 года в продуктовом разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %
1	Сбербанк	49,6	+0,4	38,5	-1,4	0,0	0,0	0,6	0,0	11,3
2	ВТБ	61,5	+11,5	27,6	-2,6	0,4	-0,2	3,6	-5,4	6,9
3	Альфа-Банк	29,9	-14,9	9,9	-1,6	0,0	0,0	3,3	-8,1	56,9
4	Совкомбанк	21,7	-13,4	14,7	+5,9	0,4	0,2	0,0	0,0	63,2
5	ПСБ	57,7	-10,4	42,1	+10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
6	Т-Банк	0,2	-0,4	1,4	-0,7	0,0	-0,1	0,0	0,0	98,5
7	Банк ДОМ.РФ	71,2	+21,8	7,6	+4,3	1,8	-0,4	17,4	-15,6	2,0
8	Банк Санкт-Петербург	66,7	+6,2	31,1	-3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2
9	Уралсиб	64,5	+12,3	35,5	-11,8	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0
10	МКБ	92,0	+7,4	4,5	-4,5	0,0	0,0	0,9	+0,9	2,6
11	РНКБ	70,1	+8,2	18,1	+2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	11,7
12	Абсолют Банк	77,0	+0,8	19,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7
13	Газпромбанк	6,9	+1,6	26,0	-17,1	8,4	+6,9	0,0	-0,4	58,8
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	30,7	-7,4	68,2	+7,5	0,0	0,0	0,0	-0,3	1,1
15	Кубань Кредит	76,5	-3,3	11,8	+2,0	0,0	0,0	4,7	+3,5	7,1
16	БГ ТКБ	3,3	-33,5	76,7	+41,6	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
17	Россельхозбанк	0,0	-3,7	0,0	-1,8	0,0	0,0	70,6	+50,7	29,4
18	УБРиР	85,7	-14,3	0,0	+0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3
19	АК Барс Банк	0,0	-9,1	0,0	-9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

\*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач  
Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 3

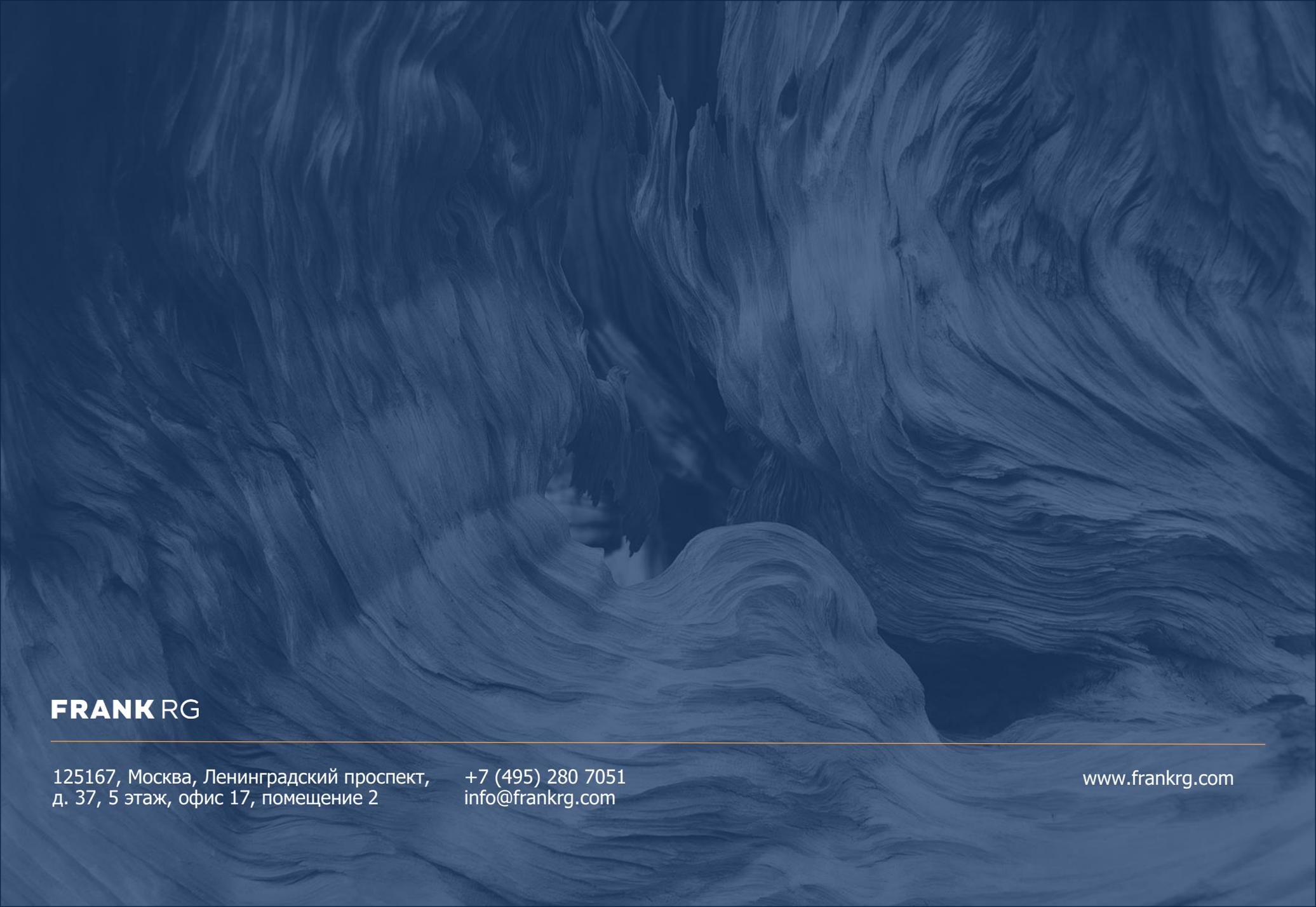
### Ставки предложения по ипотеке крупнейших банков на 01.02.2025 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	29,7	-	29,4	-	29,0	-	29,4	-0,30	30,6	-	6,0	-
2	ВТБ	29,5	-	29,5	-	29,5	-	29,9	-	30,2	-	6,0	-
3	Альфа-Банк	29,2	-	29,2	-	0,0	-	27,5	-	0,0	-	6,0	-
4	Совкомбанк	28,0	-	28,0	-	28,0	-	28,0	-	0,0	-	6,0	-
5	ПСБ	25,6	-	26,3	-	0,0	-	26,9	-	26,9	-	6,0	-
6	Т-Банк	24,0	-	24,0	-	24,0	-	0,0	-	0,0	-	6,0	-
7	Банк ДОМ.РФ	24,7	-	24,7	-	26,4	-	24,7	-	24,8	-	6,0	-
8	Банк Санкт-Петербург	26,0	-	26,0	-	0,0	-	26,5	-	0,0	-	6,0	+6,00
9	Уралсиб	23,0	-1,50	23,0	-1,50	23,8	-1,50	23,5	-1,50	0,0	-	6,0	-
10	МКБ	28,0	-	27,5	-	27,5	-	28,5	-	0,0	-	6,0	-
11	РНКБ	0,0	-28,50	0,0	-28,50	0,0	-31,70	0,0	-28,50	0,0	-28,50	0,0	-6,00
12	Абсолют Банк	29,1	+0,66	29,1	+0,66	29,1	-	0,0	-	0,0	-	5,7	+5,74
13	Газпромбанк	28,0	-	28,0	-	0,0	-	28,0	-	28,0	-	6,0	-
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-	26,0	-	26,0	-	26,0	-	0,0	-	6,0	-
15	Кубань Кредит	27,9	-	27,9	-	27,9	+27,90	27,9	-	0,0	-	6,0	-
16	БГ ТКБ	0,0	-29,75	29,8	-	0,0	-29,75	30,5	-	0,0	-	0,0	-
17	Россельхозбанк	29,8	-	29,9	-	0,0	-	30,4	-	0,0	-	6,0	+6,00
18	УБРиР	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-
19	АК Барс Банк	31,0	-	31,0	-	0,0	-	32,0	-	0,0	-	0,0	-

## Приложение 4

### Крупнейшие банки по объему ипотечного портфеля на 01.02.2025 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.02.2024	к 01.01.2025
1	Сбербанк	10 931,3	+7,3%	-0,8%
2	ВТБ	4 717,3	+21,1%	-0,5%
3	Альфа-Банк	1 152,4	+35,5%	+0,2%
4	Совкомбанк	369,0	+36,8%	+0,7%
5	ПСБ	441,2	+26,1%	0,0
6	Т-Банк	483,0	+494,5%	-2,2%
7	Банк ДОМ.РФ	631,0	+29,7%	-0,1%
8	Банк Санкт-Петербург	125,4	+11,9%	+1,2%
9	Уралсиб	139,7	+6,3%	+1,0%
10	МКБ	161,2	+7,6%	+0,3%
11	РНКБ	122,1	+31,9%	+0,4%
12	Абсолют Банк	124,6	+10,9%	+0,1%
13	Газпромбанк	439,5	-7,1%	-1,0%
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	41,0	+64,7%	+1,2%
15	Кубань Кредит	36,3	+23,6%	+0,2%
16	БГ ТКБ	56,8	+3,0%	-1,2%
17	Россельхозбанк	459,8	+11,1%	-0,9%
18	УБРиР	33,4	+6,2%	-0,5%
19	АК Барс Банк	154,1	+16,3%	-0,5%



**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)