

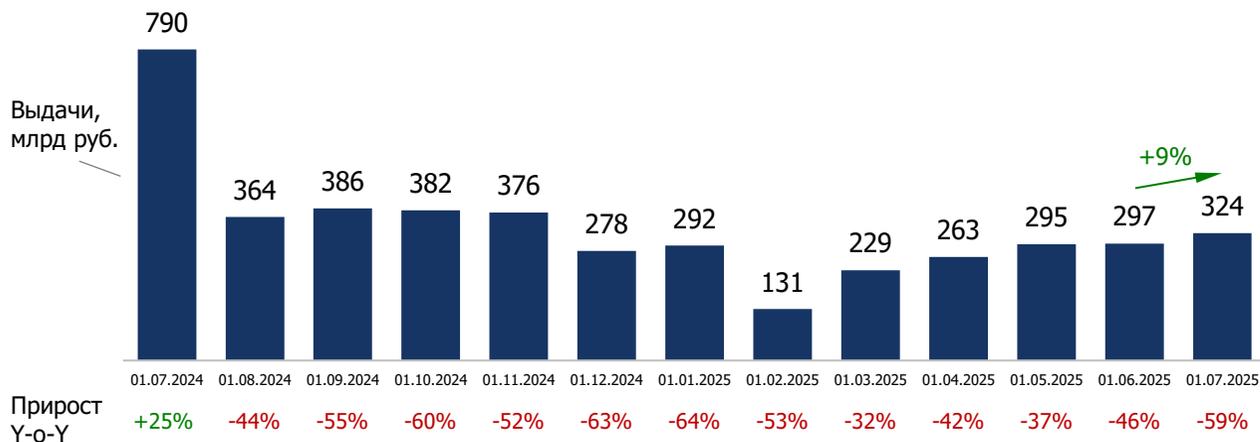
Итоги работы крупнейших ипотечных банков в июне 2025 г.

Итоги июня 2025 года

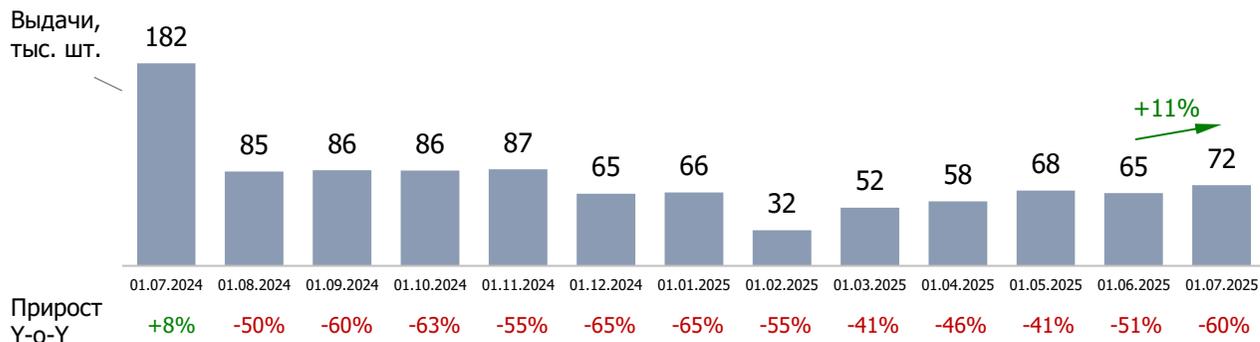
- По оценке Frank RG, в июне 2025 года **количество выданных ипотечных кредитов возросло на 11%** по отношению к предыдущему месяцу **до 72,4 тыс. шт.** Падение в годовом выражении на 60% обусловлено пиковым значением показателя в июне 2024 года, когда наблюдался повышенный спрос на программу «Льготная ипотека на новостройки» ввиду ее завершения с 1 июля 2024 года. **В денежном выражении выдачи составили 323,6 млрд руб.** (+9% к маю 2025 г.; -59% к июню 2024 г.). Ключевым фактором роста ипотечных выдач в июне 2025 года стало снижение ставок по рыночным программам. При этом основной объем ипотечного кредитования по-прежнему приходится на программы с государственной поддержкой.
- В структуре выданных ипотечных кредитов существенных изменений не произошло. **Доля новостроек сохранилась на уровне 38%** (-13 п.п. к июню 2024 г.), **готовых квартир – на уровне 32%** (+8 п.п.). **Доля загородной недвижимости** составила **12%** против 11% месяцем ранее: **готовые дома – 8%** (+1 п.п. к маю 2025 года; +2 п.п. к июню 2024 года), **ИЖС – 4%** (без изменений к прошлому месяцу; -10 п.п. к июню 2024 года).
- По программам с государственной поддержкой в июне 2025 года банки выдали **42,9 тыс. ипотечных кредитов** (+11% к маю 2025 г.; -69% к июню 2024 г.) **на сумму 259,4 млрд руб.** (+7%; -60% соответственно). **В общем количестве** выданных ипотечных кредитов **доля госпрограмм сохранилась на уровне 59%** (-16 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.). **В объеме доля снизилась до 80%** (-1 п.п.; -3 п.п.).
- **Средний размер выданных ипотечных кредитов снизился до 4,5 млн руб.** (-2% к предыдущему месяцу; +3% к аналогичному периоду 2024 г.). **На рынке новостроек** средний чек составил **6,4 млн руб.** (-4% к маю 2025 г.; +27% к июню 2024 г.). Несмотря на снижение средний размер выданных ипотечных кредитов на квартиры в новостройках продолжает оставаться максимальным среди анализируемых сегментов. Средний размер ипотечного кредита **на рынке готовых квартир** составил **3,4 млн руб.** (без изменений к маю 2025 г.; -6% к июню прошлого года). **На готовые дома и ИЖС** средний чек также существенно не изменился, составив **5,1 млн руб.** (-1%; +33% соответственно).
- В июне 2025 года **средневзвешенные ставки предложения по всем рыночным программам снизились** до 24,7-25,8%. Наибольшее снижение зафиксировано **в сегменте ИЖС: ставка сократилась на 2,2 п.п. до 24,9%** (+6,2 п.п. к июню 2024 г.). Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» по итогам июня 2025 года составила 5,99%.
- На заседании 6 июня 2025 года Банк России принял решение о снижении ключевой ставки до 20%.
- По оценке Frank RG, по состоянию на 1 июля 2025 года **объем ипотечного портфеля составил 21,4 трлн руб.** (+0,4% к 01.06.2025 г.). Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении – 3%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля возросла до 50% (+1 п.п. к предыдущему месяцу; +6 п.п. к 01.07.2024 г.).

Количество выданных ипотечных кредитов в июне увеличилось на 11%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



Источники: Frank RG, данные банков

По итогам июня 2025 года количество выданных ипотечных кредитов увеличилось до 72,4 тыс. шт., что на 11% больше предыдущего месяца и на 60% меньше июня 2024 года. В денежном выражении выдачи возросли до 323,6 млрд руб. (+9% к маю 2025 г.; -59% к июню 2024 г.).

Ключевым фактором увеличения ипотечных выдач в июне 2025 года послужило снижение средневзвешенных ставок по рыночным программам на 1,1-2,2 п.п. до 24,7-25,8%.

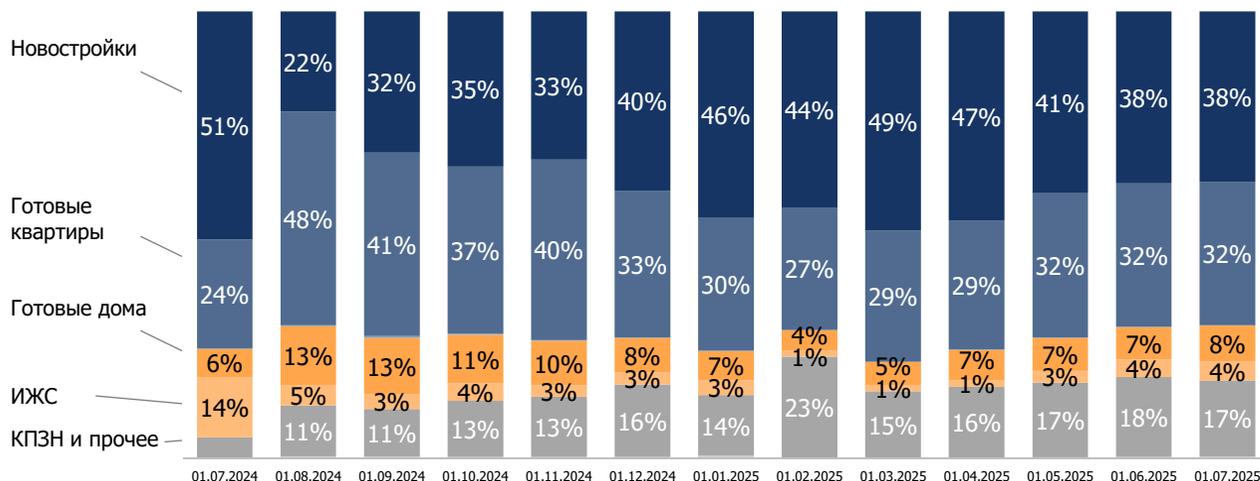
Годовое снижение выдачи ипотеки в количественном и денежном выражении обусловлено высокими ставками по рыночным ипотечным программам, а также повышенным спросом на программу «Льготная ипотека на новостройки» в преддверии ее завершения с 1 июля 2024 года.

В июне 2025 года средний размер выданных ипотечных кредитов сократился на 2% к предыдущему месяцу, составив 4,5 млн руб. (+3% к июню 2024 г.).

Всего за первое полугодие 2025 года банки выдали 347,8 тыс. ипотечных кредитов на сумму 1,5 трлн руб. (-50% и -46% соответственно к аналогичному периоду прошлого года).

Средний чек на квартиры в новостройках снизился на 4% до 6,4 млн рублей

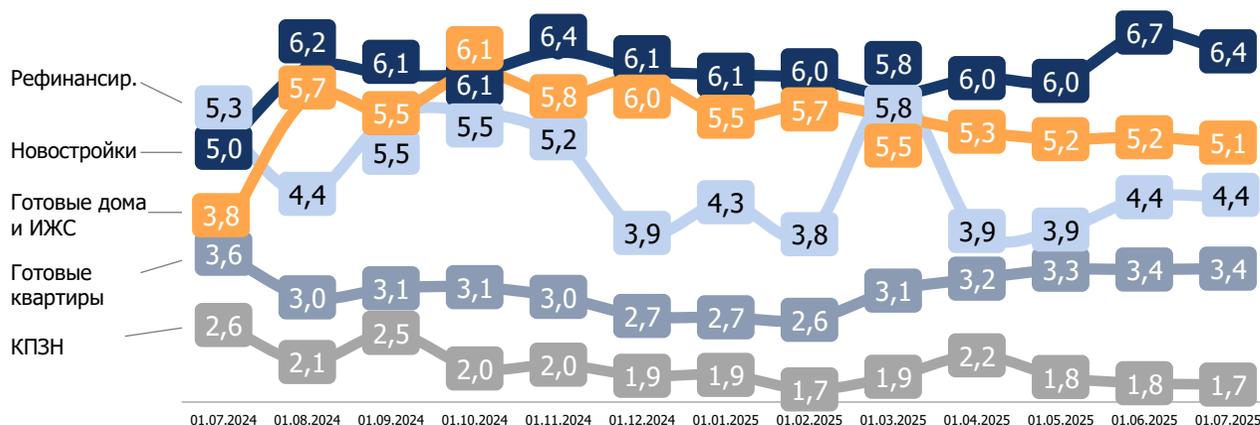
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре ипотечных выдач в июне существенных изменений не произошло:

- Доля новостроек сохранилась на уровне прошлого месяца – 38% (-13 п.п. к июню 2024 г.);
- Доля готовых квартир также не изменилась и составила 32% (+8 п.п. к аналогичному периоду прошлого года);
- Доля готовых домов увеличилась до 8% (+1 п.п. к маю 2025 г.; +2 п.п. к июню 2024 г.);
- Доля ИЖС осталась на уровне 4% (-10 п.п. к июню прошлого года).

Динамика среднего чека по типам сделки*, млн руб.



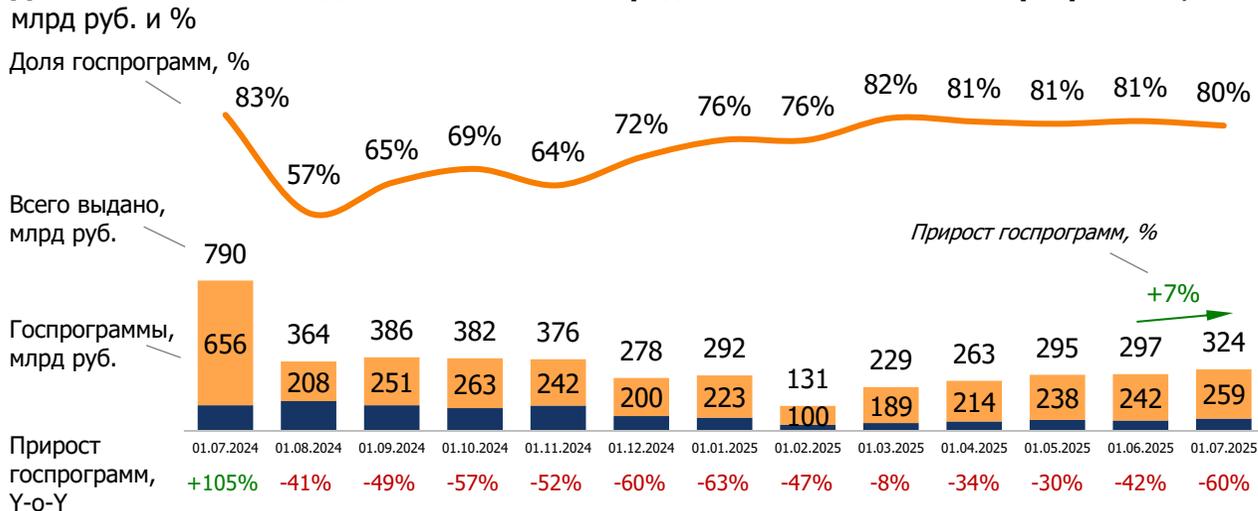
*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завышают показатель.

Динамика среднего чека в июне:

- Средний размер выданных ипотечных кредитов на новостройки снизился до 6,4 млн руб. (-4% к маю 2025 г.; +27% к июню прошлого года), при этом продолжая оставаться максимальным среди анализируемых сегментов;
- На готовые квартиры средний чек остался на уровне предыдущего месяца – 3,4 млн руб. (-6% к июню 2024 г.);
- В сегменте готовых домов и ИЖС средний размер выданных ипотечных кредитов снизился до 5,1 млн руб. (-1% к предыдущему месяцу; +33% к аналогичному периоду прошлого года);
- В сегменте кредитов под залог имеющейся недвижимости средний чек составил 1,7 млн руб. (-1%; -32% соответственно).

Количество выданных ипотечных кредитов по госпрограммам увеличилось на 11%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %



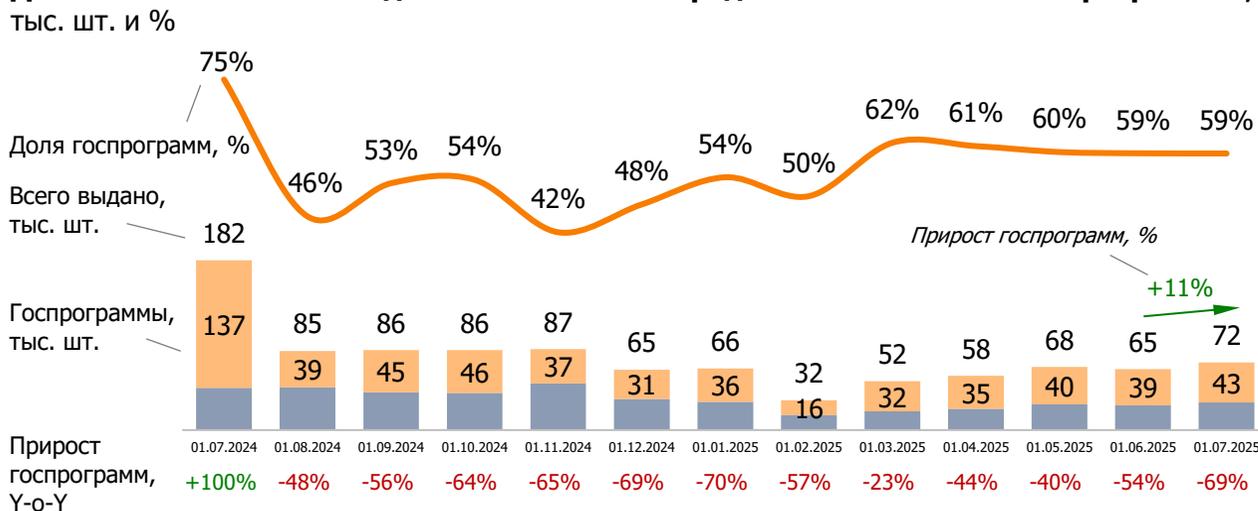
В июне 2025 года банки выдали 42,9 тыс. ипотечных кредитов по госпрограммам, что на 11% выше предыдущего месяца, но на 69% ниже июня 2024 года, когда выдачи поддерживались «Льготной ипотекой на новостройки». В денежном выражении было выдано 259,4 млрд руб. (+7% к маю 2025 г.; -60% к июню 2024 г.).

В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля госпрограмм не изменилась, сохранившись на уровне 59% (-16 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.). В денежном выражении доля снизилась до 80% (-1 п.п.; -3 п.п.).

В июне 2025 года объем и количество выданных ипотечных кредитов выросли по всем анализируемым программам с государственной поддержкой:

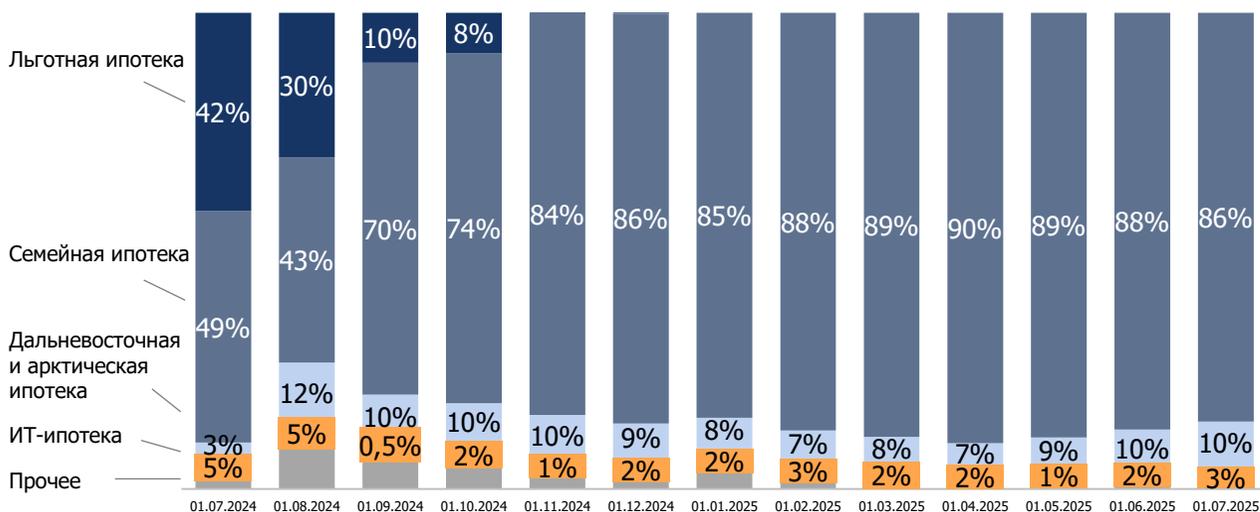
- Объем «Семейной ипотеки» увеличился на 7% относительно предыдущего месяца и достиг 217,3 млрд руб., количество увеличилось до 36,9 тыс. шт. (+9%);
- «Дальневосточная ипотека» увеличилась до 25,1 млрд руб. (+17%), выдачи составили 4,4 тыс. шт. (+16%);
- Выдачи «ИТ-ипотеки» в июне увеличились до 1,2 тыс. шт. и 9,3 млрд руб. (+77% и +44% соответственно).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %

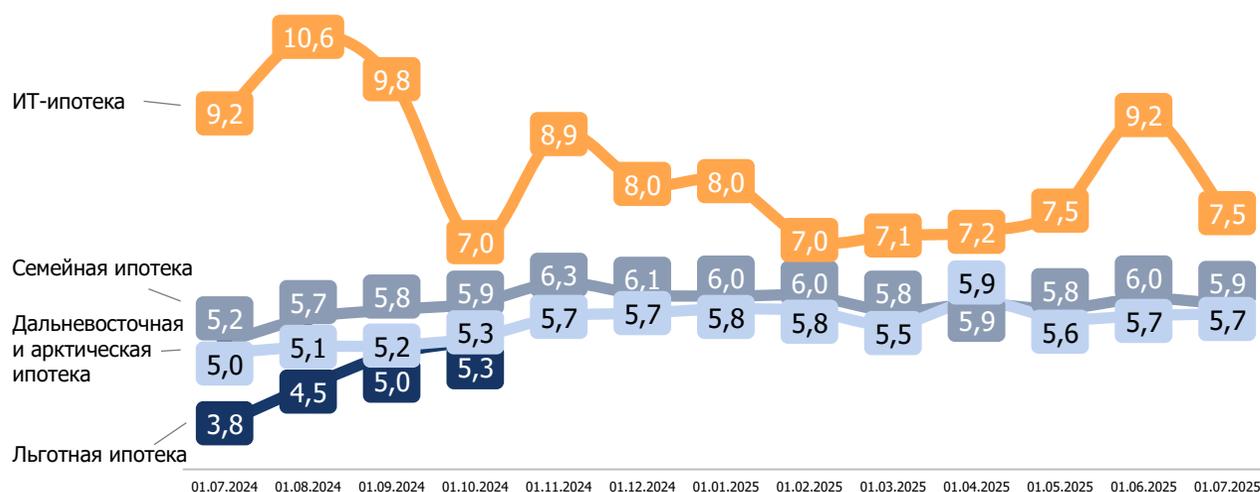


Доля «Семейной ипотеки» в структуре госпрограмм в июне составила 86%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



Динамика среднего чека по госпрограммам, млн руб.



Источники: Frank RG, данные банков

В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в количественном выражении произошли следующие изменения:

- Доля «Семейной ипотеки» сократилась до 86% (-2 п.п. к маю 2025 г.; +37 п.п. к июню 2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» сохранилась на уровне предыдущего месяца – 10% (+7 п.п. к аналогичному периоду прошлого года);
- Доля «ИТ-ипотеки» составила 3% (+1 п.п.; -2 п.п. соответственно).

Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний размер выданных ипотечных кредитов по «Семейной ипотеке» снизился до 5,9 млн рублей (-2% к маю 2025 г.; +13% к аналогичному периоду 2024 г.);
- По «Дальневосточной и арктической ипотеке» средний чек сохранился на уровне 5,7 млн руб. (+14% к июню прошлого года);
- По «ИТ-ипотеке» средний чек сократился после пикового значения в мае, когда были отменены лимиты по объему выдаваемых ипотечных кредитов в рамках данной программы, составив 7,5 млн руб. (-19%; -19% соответственно), но продолжает оставаться самым высоким среди программ с государственной поддержкой.

Средневзвешенные процентные ставки по рыночным ипотечным программам продолжают снижаться, за месяц снижение составило 1,1-2,2 п.п.

Средневзвешенные ставки предложения крупнейших ипотечных банков, % годовых

Сегмент	2024 г.							2025 г.					
	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12	31.01	28.02	31.03	30.04	31.05	30.06
Новостройки	18,5	20,1	20,9	21,7	25,5	28,5	29,1	29,0	28,9	28,2	26,6	26,5	24,9
Готовые квартиры	18,7	20,0	20,9	21,6	25,3	28,6	29,2	29,1	29,1	28,4	26,7	26,6	24,7
Готовые жилые дома	19,0	20,2	21,6	21,2	25,0	28,4	29,6	29,2	29,1	28,4	27,0	27,0	25,2
Рефинансирование	18,6	19,8	20,6	21,6	25,5	28,0	28,5	28,3	28,4	27,7	27,0	26,9	25,8
ИЖС*	18,7	20,0	20,6	21,3	26,0	29,4	30,3	30,4	30,4	29,4	27,1	27,1	24,9
«Льготная ипотека»	8,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
«Семейная ипотека»	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,99
Ключевая ставка Банка России	16,0	18,0	18,0	19,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	20,0

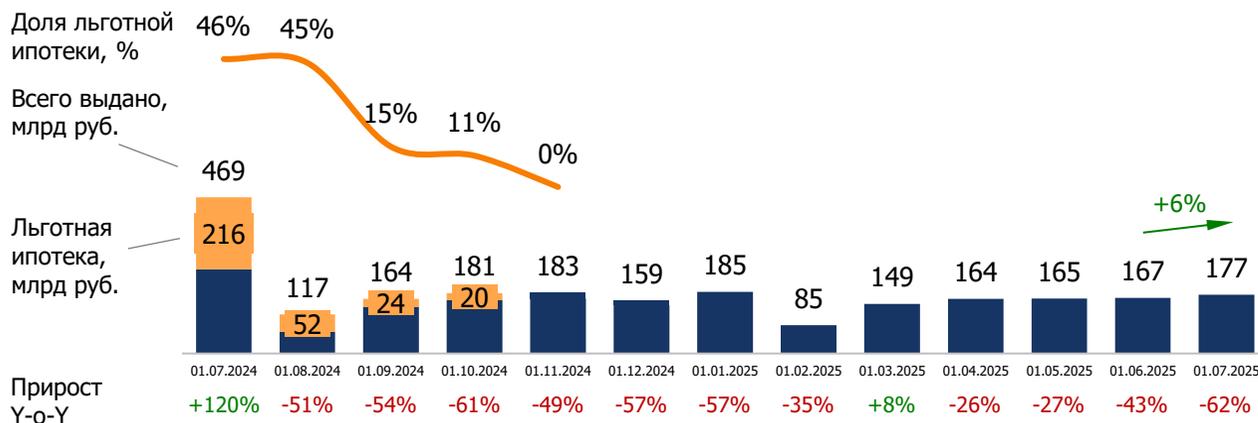
В июне 2025 года продолжилось снижение средневзвешенных процентных ставок по рыночным программам ипотеки. В результате решения Банка России, принятого на заседании 6 июня 2025 года, о снижении ключевой ставки до 20%, рыночные ипотечные ставки вернулись к значениям октября 2024 года:

- Новостройки – 24,9% (-1,6 п.п. к маю 2025 г.; +6,4 п.п. к июню прошлого года);
- Готовые квартиры – 24,7% (-1,9 п.п. к предыдущему месяцу; +6,0 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Готовые жилые дома – 25,2% (-1,8 п.п.; +6,2 п.п. соответственно);
- Рефинансирование – 25,8% (-1,1 п.п.; +7,2 п.п.);
- ИЖС – 24,9% (-2,2 п.п.; +6,2 п.п.).

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» в июне 2025 года незначительно уменьшилась до 5,99%, что обусловлено снижением рядом банков ставки по данной программе (см. приложение 3).

Количество выданных ипотечных кредитов на новостройки увеличилось на 10%

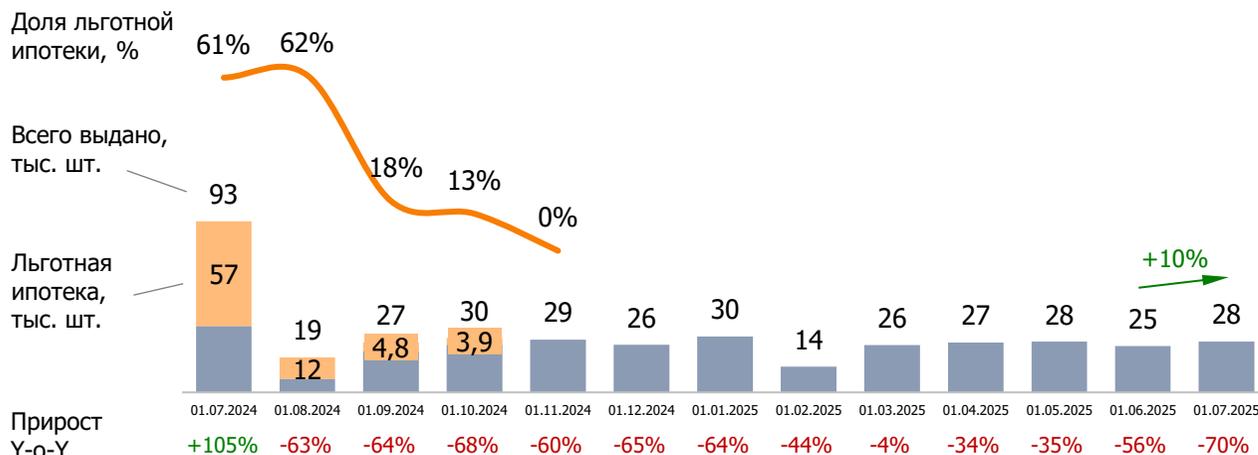
Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.



По итогам июня 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на новостройки возросло до 27,7 тыс. шт. (+10% к маю 2025 г.; -70% к июню 2024 г.). В денежной оценке выдачи увеличились до 176,9 млрд руб. (+6%; -62% соответственно).

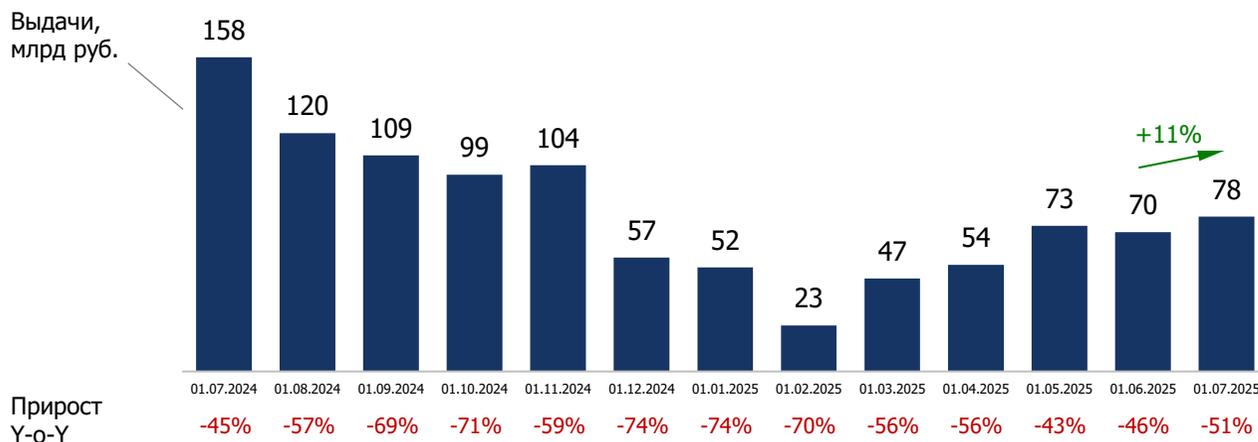
Выдачи ипотечных кредитов на рынке новостроек в июне 2025 года поддерживаются программами с государственной поддержкой: «Семейная ипотека», «ИТ-ипотека», «Дальневосточная ипотека». Несмотря на это показатели выдач в данном сегменте остаются ниже показателей аналогичного периода 2024 года на фоне высоких рыночных ставок и отсутствия массовых льготных программ.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.



Количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры увеличилось на 11%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры, млрд руб.

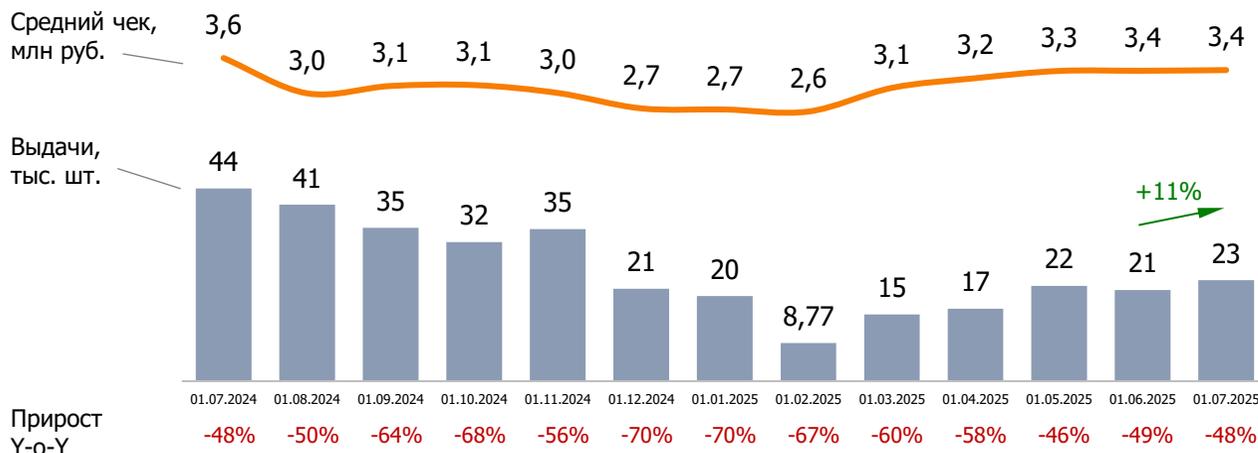


В июне 2025 года количество ипотечных кредитов, выданных на приобретение готовых квартир, выросло на 11% к предыдущему месяцу, составив 23,2 тыс. шт. (-48% к июню 2024 г.). В денежном выражении выдачи также увеличились на 11% до 78 млрд руб. (-51% к аналогичному периоду 2024 г.).

Положительная динамика выдач ипотечных кредитов на рынке готовых квартир обусловлена снижением в июне 2025 года средневзвешенных ипотечных ставок в этом сегменте на 1,9 п.п. до 24,7%, а также распространением условий программы «Семейная ипотека» на готовые квартиры в апреле 2025 года.

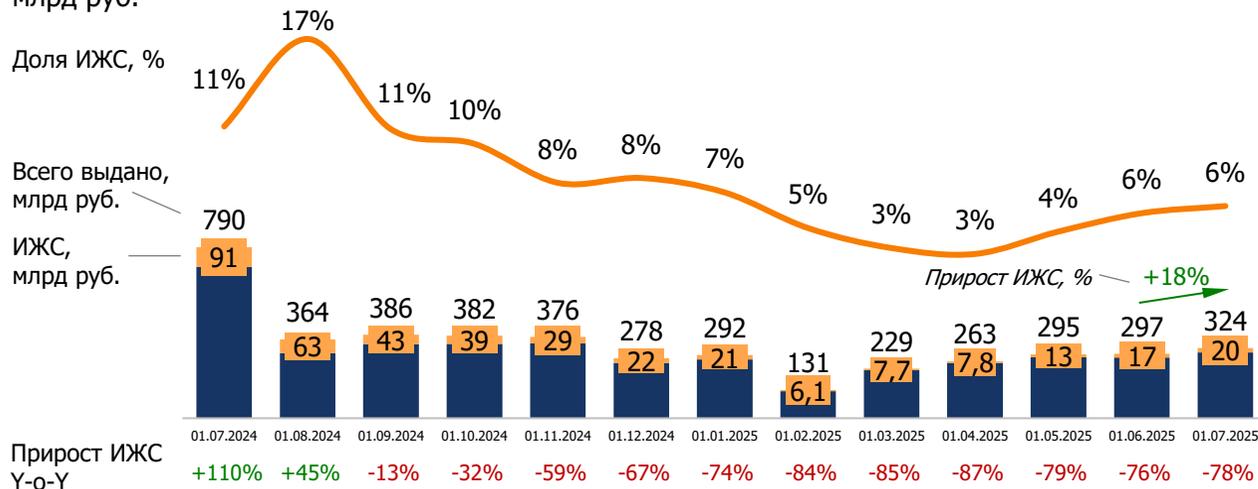
Средний размер выданных ипотечных кредитов на приобретение готовых квартир сохранился на уровне предыдущего месяца и составил 3,4 млн руб. В годовом выражении значение снизилось на 6%.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на готовые квартиры, тыс. шт. и млн руб.

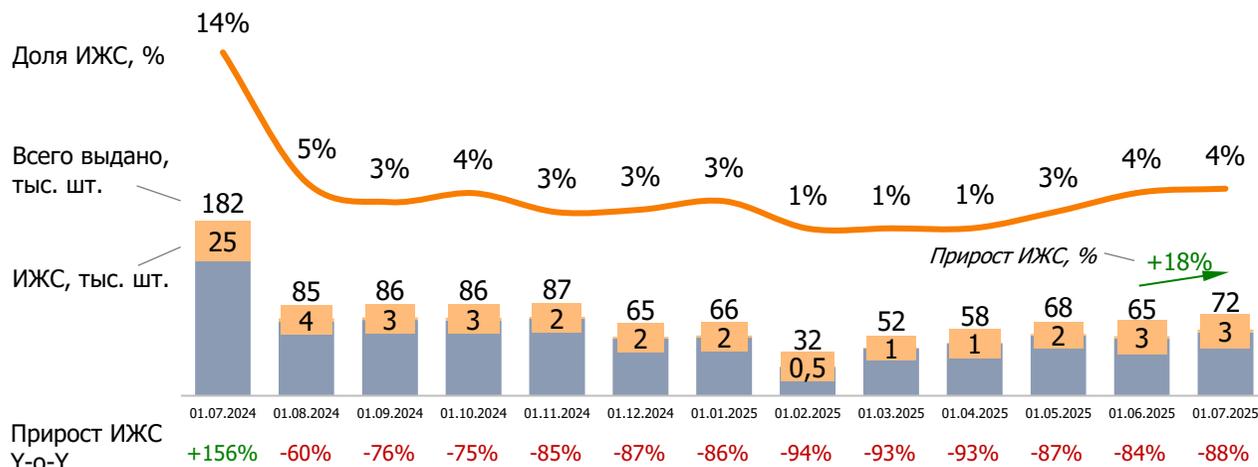


Количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС выросло на 18%

Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
млрд руб.



Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
тыс. шт.



Источники: Frank RG, данные банков

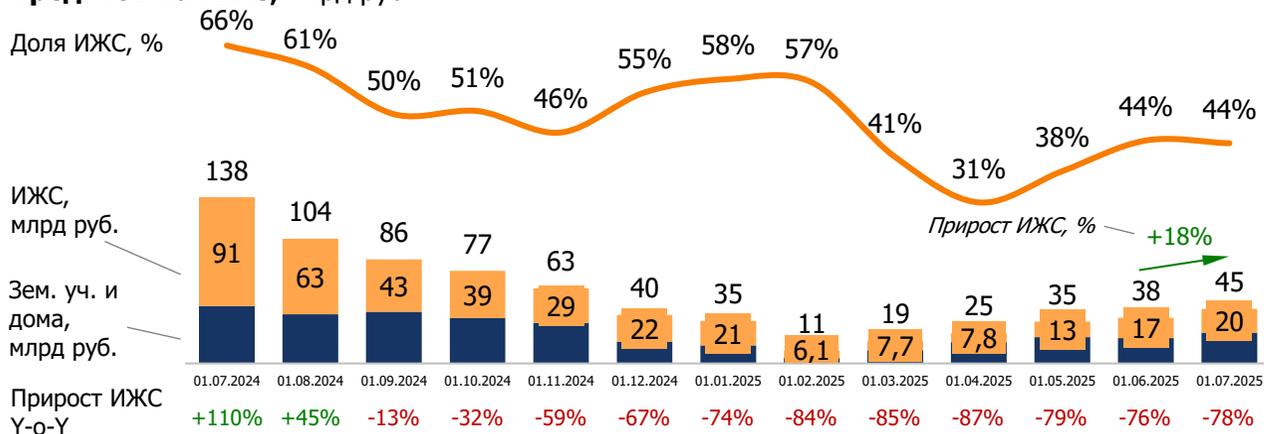
По итогам июня 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС составило 3,0 тыс. шт., что на 18% больше предыдущего месяца, но на 88% меньше аналогичного периода 2024 года. В денежной оценке банки выдали 19,9 млрд руб. (+18% к маю 2025 г.; -78% к июню 2024 г.).

В общем количестве и объеме выданных ипотечных кредитов доля ИЖС осталась неизменной – 4% и 6% соответственно, что на 10 п.п. и 5 п.п. ниже показателей аналогичного периода 2024 г.

Повышенный спрос на загородную недвижимость обусловлен сезонностью: май-сентябрь стабильно является периодом высокого покупательского спроса на рынке. Также на увеличение спроса повлияло снижение средневзвешенной ставки на ИЖС и готовые жилые дома: до 24,9% (-2,2 п.п. к маю 2025 года) и 25,2% (-1,8 п.п. к маю 2025 года) соответственно.

Доля ИЖС в сегменте загородной недвижимости сохранилась на уровне предыдущего месяца

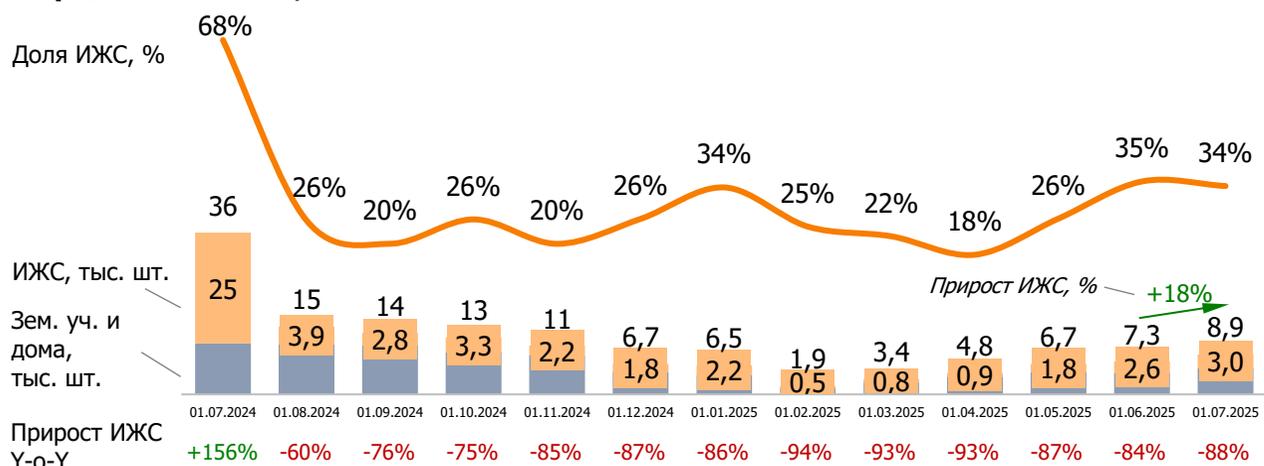
Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.



В июне 2025 года по программам на ИЖС, загородные дома и земельные участки было выдано 8,9 тыс. ипотечных кредитов, что на 21% выше значения предыдущего месяца, но на 75% ниже июня 2024 года. В денежном выражении выдачи составили 45,4 млрд руб. (+20% к маю 2025 г.; -67% к июню 2024 г.).

Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость составила 34% (-1 п.п. к маю 2025 г.; -34 п.п. к июню 2024 г.), в объеме – 44% (без изменений к прошлому периоду; -22 п.п. к июню 2024 г.).

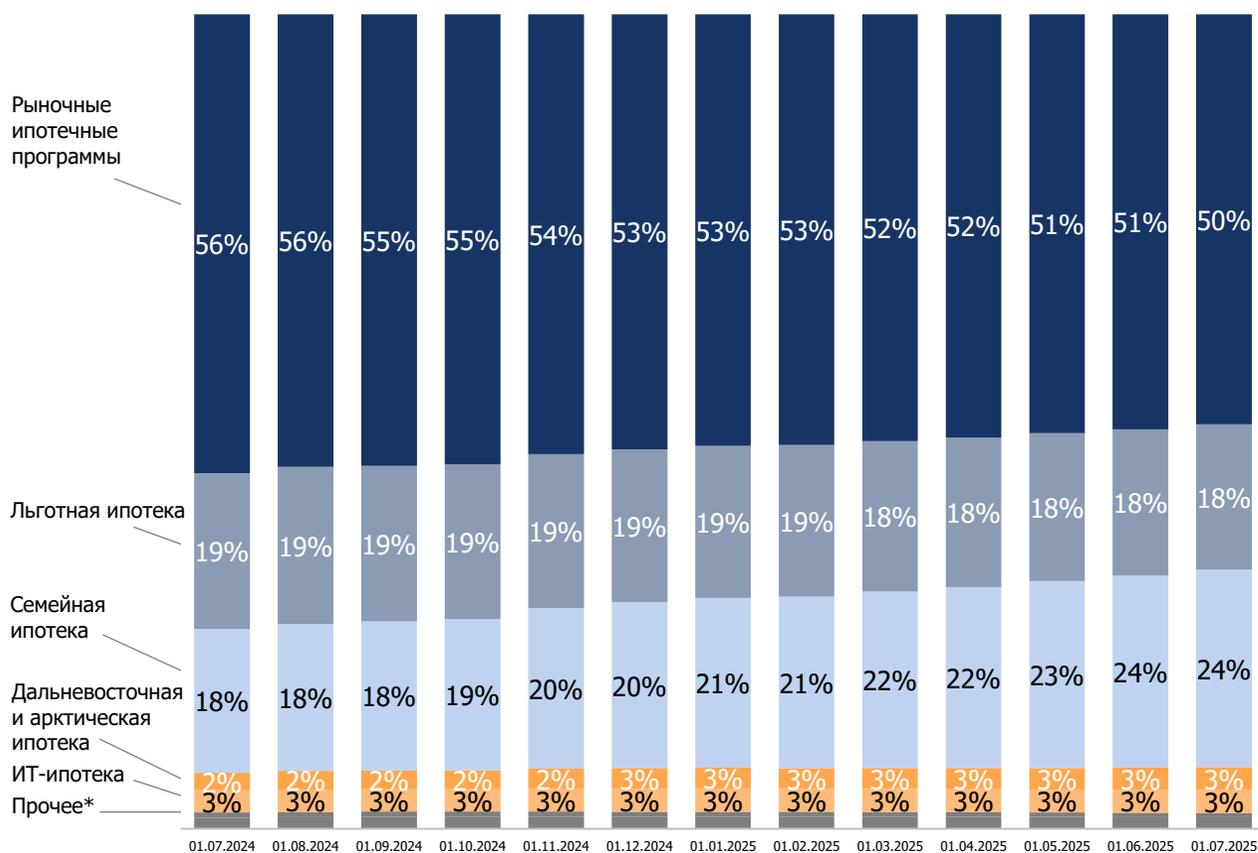
Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



Объем ипотечного портфеля увеличился до 21,4 трлн рублей, доля госпрограмм продолжила постепенный рост

Структура ипотечного портфеля по объему, %

100% = 20,7 20,6 20,8 20,9 21,0 21,1 21,1 21,0 21,0 21,1 21,2 21,3 21,4



По состоянию на 01.07.2025 г. объем ипотечного портфеля увеличился по отношению к предыдущему месяцу на 0,4%, составив 21,4 трлн руб. Рост в годовом выражении – 3%.

В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм возросла до 50% (+1 п.п. к 01.06.2025 г.; +6 п.п. к 01.07.2024 г.):

- Доля «Льготной ипотеки» осталась на уровне 18% (-1 п.п. к 01.07.2024 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» сохранила значение предыдущего периода – 24% (+6 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» составляет 3% с начала декабря 2024 года (+1 п.п. к 01.07.2024 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% в течение всего анализируемого периода.

*Прочее: действующие ипотечные кредиты по программам «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»

Примечание: величина портфеля на 01.07.2025 г. подсчитана предварительно

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 1

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в июне 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м,%	тыс. шт.	Δ м/м,%	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	199,6	+4,9	45,0	+10,7	61,7	-2,3
2	ВТБ	53,6	+40,6	9,3	+37,1	16,6	+3,7
3	Альфа-Банк	29,8	+4,9	6,1	-0,8	9,2	-0,4
4	Банк ДОМ.РФ	9,6	+6,7	1,5	+6,4	3,0	-0,1
5	Совкомбанк	9,2	+11,5	2,7	+2,0	2,9	+0,1
6	Т-Банк	6,2	+18,7	4,7	+16,3	1,9	+0,2
7	МКБ	3,4	-5,6	0,5	-0,4	1,0	-0,2
8	ПСБ	2,7	+5,0	0,8	+0,1	0,8	0,0
9	Банк Санкт-Петербург	2,2	-9,1	0,5	+2,2	0,7	-0,1
10	Абсолют Банк	2,2	+16,9	0,3	+25,5	0,7	0,0
11	Уралсиб	2,1	-19,6	0,5	-25,0	0,6	-0,2
12	Газпромбанк	1,1	+25,3	0,2	+1,3	0,3	0,0
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,0	-45,9	0,2	-45,9	0,3	-0,3
14	Россельхозбанк	0,4	-75,9	0,1	-76,1	0,1	-0,4
15	БГ ТКБ	0,3	+37,6	0,0	+2,2	0,1	0,0
16	Кубань Кредит	0,2	-40,9	0,0	-48,9	0,1	-0,1
17	УБРиР	0,1	-6,0	0,0	-8,3	0,0	0,0
18	АК Барс Банк	0,0	+400,0	0,0	-50,0	0,0	0,0

Приложение 2

Структура выдачи ипотеки крупнейшими банками в июне 2025 года в продуктовом разрезе*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	
1	Сбербанк	36,6	-2,2	40,3	+0,6	0,0	0,0	5,2	+0,5	17,9
2	ВТБ	61,0	+4,0	29,1	-5,3	0,2	-0,2	2,3	+0,5	7,3
3	Альфа-Банк	42,0	+2,0	8,1	-0,3	0,0	0,0	0,2	+0,1	49,8
4	Банк ДОМ.РФ	48,2	+3,4	4,2	-1,9	0,1	+0,1	30,5	-5,2	16,9
5	Совкомбанк	29,0	+1,9	14,1	+2,8	0,6	+0,1	0,4	+0,1	56,0
6	Т-Банк	0,1	+0,1	2,8	+0,1	0,5	+0,2	0,0	0,0	96,6
7	МКБ	74,1	-0,7	7,2	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	18,7
8	ПСБ	60,9	-1,7	39,1	+1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Банк Санкт-Петербург	28,0	-8,9	58,6	+8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,4
10	Абсолют Банк	59,7	+0,4	38,8	+2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
11	Уралсиб	22,4	+8,1	76,4	-8,5	1,0	+0,7	0,0	0,0	0,2
12	Газпромбанк	2,6	-1,4	21,6	+9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	75,8
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	47,6	+2,6	47,0	-5,5	0,0	-0,3	0,0	0,0	5,4
14	Россельхозбанк	66,7	-1,4	5,9	+4,5	0,0	0,0	19,6	-4,3	7,8
15	БГ ТКБ	2,2	+2,2	65,2	+3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,6
16	Кубань Кредит	71,1	-23,2	6,7	+1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,2
17	УБРиР	90,9	-0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,1
18	АК Барс Банк	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 3

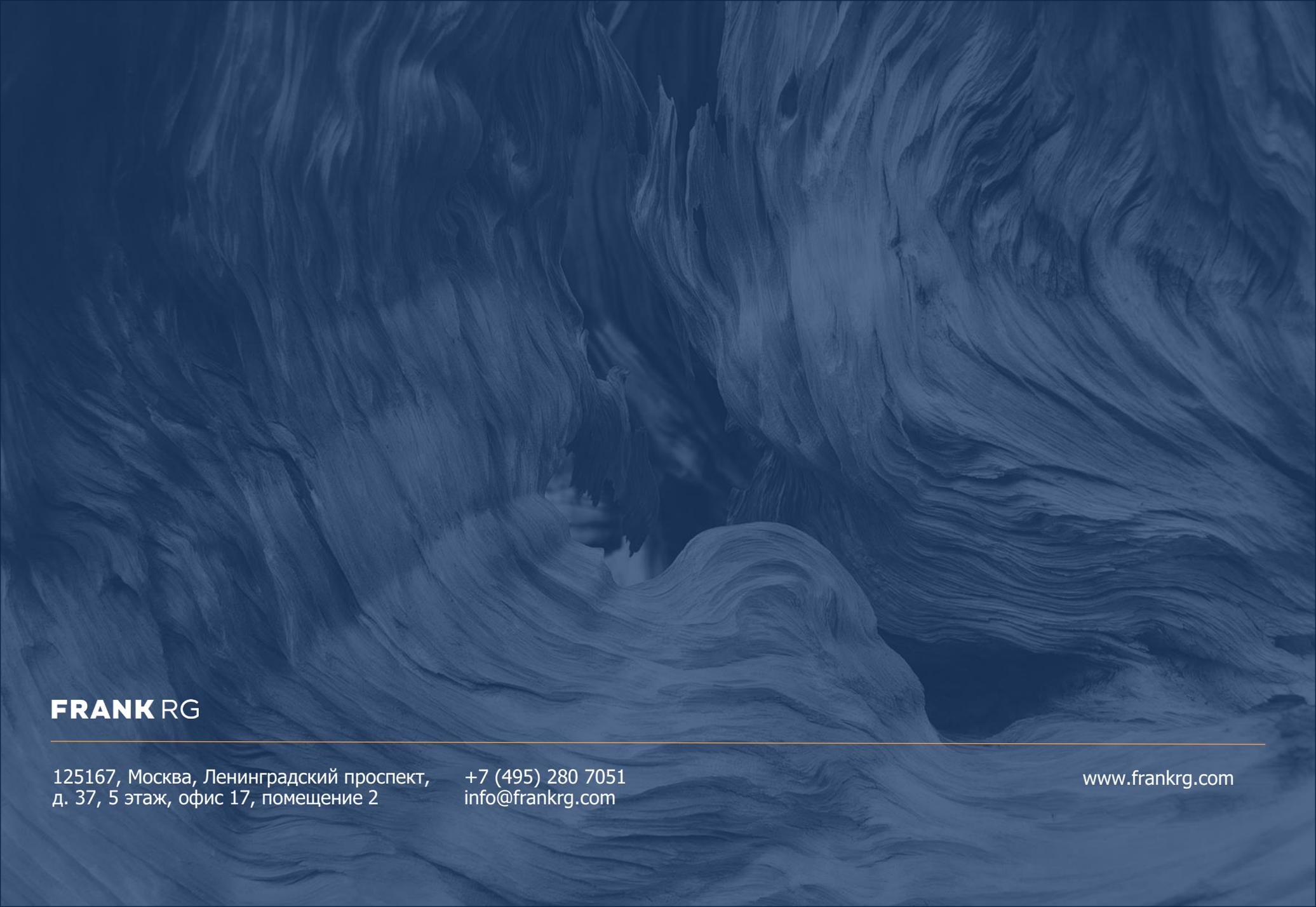
Ставки предложения по ипотеке крупнейших банков на 01.07.2025 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	24,7	-2,0	24,1	-2,3	24,5	-2,0	24,1	-2,3	24,8	-2,3	6,0	-
2	ВТБ	25,9	-1,5	25,9	-1,5	25,9	-1,5	26,3	-1,5	26,6	-1,5	6,0	-
3	Альфа-Банк	24,3	-2,7	24,3	-2,7	0,0	-	27,5	-	0,0	-	6,0	-
4	Банк ДОМ.РФ	22,0	-	25,0	-	26,4	-	25,9	-	24,8	-	6,0	-
5	Совкомбанк	25,5	-	25,5	-	25,5	-	25,5	-	0,0	-	6,0	-
6	Т-Банк	22,0	-2,0	22,0	-2,0	22,0	-2,0	0,0	-	0,0	-	6,0	-
7	МКБ	24,0	-2,0	23,5	-2,0	23,5	-2,0	24,5	-2,0	0,0	-	6,0	-
8	ПСБ	25,6	-	23,6	-0,9	0,0	-	26,9	-	26,9	-	6,0	-
9	Банк Санкт-Петербург	21,5	-1,0	21,5	-1,0	0,0	-	23,0	-	0,0	-	5,8	-0,25
10	Абсолют Банк	26,9	-	29,5	-	29,5	-	0,0	-	0,0	-	5,8	-
11	Уралсиб	21,8	-1,5	21,8	-1,5	22,6	-2,3	22,3	-1,5	0,0	-	6,0	+5,99
12	Газпромбанк	27,3	-0,7	27,3	-0,7	0,0	-	27,3	-0,7	27,3	-0,7	6,0	-
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	25,0	-	25,0	-	25,0	-	25,0	-	0,0	-	6,0	-
14	Россельхозбанк	29,8	-	29,9	-	0,0	-	30,4	-	0,0	-	6,0	-
15	БГ ТКБ	0,0	-	25,3	-1,0	0,0	-	26,0	-1,0	0,0	-	0,0	-
16	Кубань Кредит	22,9	-5,0	22,9	-4,7	22,9	-4,7	22,9	-4,7	0,0	-	5,6	-
17	УБРиР	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	6,0	-
18	АК Барс Банк	28,5	-	29,5	-	0,0	-	30,5	-	0,0	-	0,0	-

Приложение 4

Крупнейшие банки по объему ипотечного портфеля на 01.07.2025 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.07.2024	к 01.06.2025
1	Сбербанк	11 319,9	+5,3%	+0,9%
2	ВТБ	4 660,6	+0,6%	-0,4%
3	Альфа-Банк	1 223,1	+21,4%	+1,5%
4	Банк ДОМ.РФ	654,1	+5,0%	+0,8%
5	Совкомбанк	384,7	+21,8%	+1,1%
6	Т-Банк	491,7	+416,1%	-0,1%
7	МКБ	169,1	+9,6%	+1,1%
8	ПСБ	429,3	+5,1%	-0,5%
9	Банк Санкт-Петербург	138,2	+17,1%	+0,7%
10	Абсолют Банк	133,6	+12,7%	+0,9%
11	Уралсиб	148,0	+11,5%	+0,1%
12	Газпромбанк	427,3	-8,6%	-0,8%
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	47,0	+45,2%	+2,5%
14	Россельхозбанк	445,5	+1,3%	-0,8%
15	БГ ТКБ	53,2	-5,6%	-2,2%
16	Кубань Кредит	37,4	+14,3%	-0,1%
17	УБРиР	32,6	-6,4%	-0,4%
18	АК Барс Банк	147,5	-1,2%	-1,1%



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com