

Итоги работы крупнейших ипотечных банков в июле 2025 г.

Итоги июля 2025 года

По оценке Frank RG, в июле 2025 года количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 18% по отношению к предыдущему месяцу до 84,5 тыс. шт. В денежном выражении выдачи составили 373,5 млрд руб. (+15% к июню 2025 г.). В годовом выражении значения показателей достигли уровня 2024 года. Ключевым фактором роста ипотечных выдач в июле 2025 года стало снижение ставок по рыночным программам ввиду смягчения денежно-кредитной политики Банка России. При этом основной объем ипотечного кредитования по-прежнему приходится на программы с государственной поддержкой.

В структуре выданных ипотечных кредитов существенных изменений не произошло. Доля новостроек увеличилась на 1 п.п., составив 39% (+17 п.п. к июлю 2024 г.). Доля готовых квартир сохранилась на уровне 32% (-16 п.п. к июлю 2024 г.). Доля загородной недвижимости составила 13% против 12% месяцем ранее: готовые дома – 9% (+1 п.п. к июню 2025 г.; -4 п.п. к июлю 2024 г.), ИЖС сохранилось на уровне 4% (-1 п.п. к июлю 2024 г.).

По программам с государственной поддержкой в июле 2025 года банки выдали 49,3 тыс. ипотечных кредитов (+15% к июню 2025 г.; +27% к июлю 2024 г.) на сумму 294,4 млрд руб. (+14%; +41% соответственно). В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля госпрограмм снизилась на 1 п.п. до 58% (+12 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.). В объеме доля снизилась до 79% (-1 п.п.; +22 п.п.).

Средний размер выданных ипотечных кредитов снизился до 4,4 млн руб. (-2% к предыдущему месяцу; +2% к аналогичному периоду 2024 г.). На рынке новостроек средний чек сократился на 5% до 6,1 млн руб. (-2% к июлю 2024 г.). Несмотря на снижение средний размер выданных ипотечных кредитов на квартиры в новостройках продолжает оставаться максимальным среди анализируемых сегментов. Средний чек ипотечного кредита на рынке готовых квартир также снизился на 3%, составив 3,3 млн руб. (+10% к июлю 2024 г.). На готовые дома и ИЖС средний размер выданных ипотечных кредитов увеличился до 5,3 млн руб. (+4% к предыдущему месяцу; -7% к аналогичному периоду прошлого года). Средний размер ипотечных кредитов по рефинансированию вырос до 5,1 млн руб., что на 16% выше июня 2025 года и июля 2024 года.

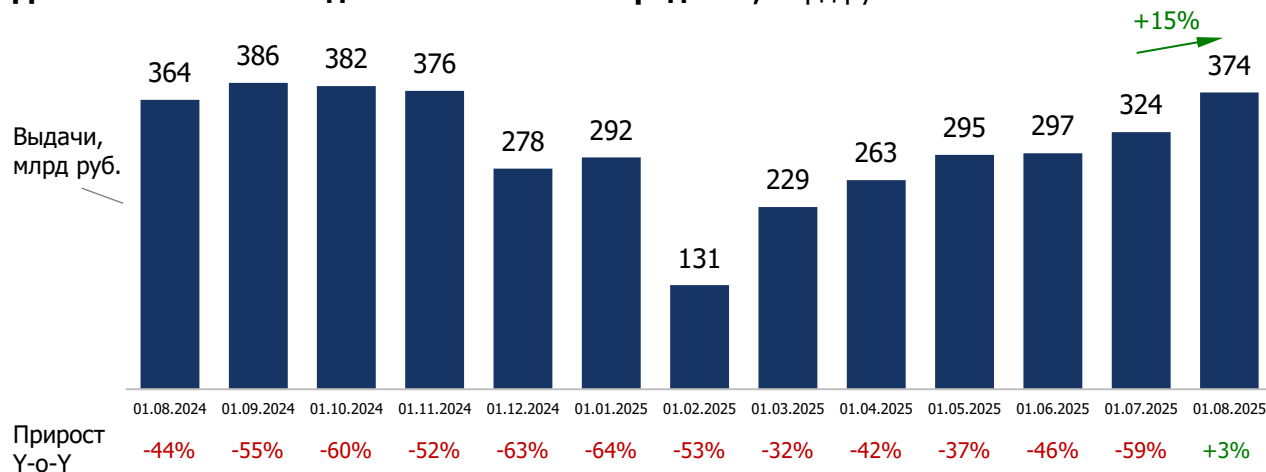
Средневзвешенные ставки предложения по всем рыночным программам снизились в июле 2025 года до 22,1-23,8%, что на 1,4-2,8 п.п. ниже предыдущего периода. Наибольшее снижение зафиксировано в сегменте ИЖС: ставка сократилась на 2,8 п.п. до 22,1% (+2,1 п.п. к июлю 2024 г.). Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» по итогам июля 2025 года сохранилась на уровне 5,99%.

На заседании 25 июля 2025 года Банк России принял решение о снижении ключевой ставки до 18%.

По оценке Frank RG, по состоянию на 1 августа 2025 года объем ипотечного портфеля составил 21,3 трлн руб. (-0,5% к 01.07.2025 г.). Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении – 3%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля сохранилась на уровне 50% (без изменений к предыдущему месяцу; +6 п.п. к 01.08.2024 г.). Доля «Семейной ипотеки» в структуре ипотечного портфеля продолжает расти: на 1 п.п. до 25% (+7 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.).

Количество выданных ипотечных кредитов в июле увеличилось на 18%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



В июле 2025 года количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 18% до 84,5 тыс. (без изменений к аналогичному периоду прошлого года). В денежном выражении выдачи составили 373,5 млрд руб. (+15% к июню 2025 г.; +3% июлю 2024 г.).

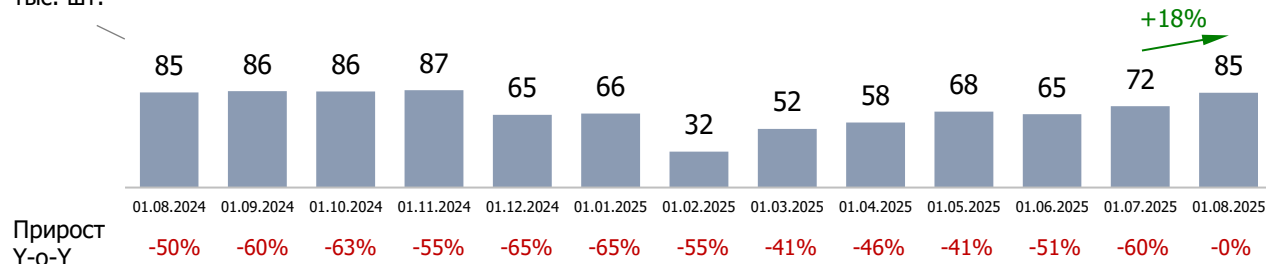
Одним из основных факторов увеличения спроса на ипотечные кредиты является снижение средневзвешенной ставки по рыночным программам относительно предыдущего месяца на 1,4-2,8 п.п. до 22,1-23,8%. Положительная динамика вызвана смягчением денежно-кредитной политики, проводимой Банком России.

По итогам июля 2025 года средний размер выданных ипотечных кредитов снизился на 2% по отношению к прошлому месяцу до 4,4 млн руб. (+2% к июлю 2024 г.).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.

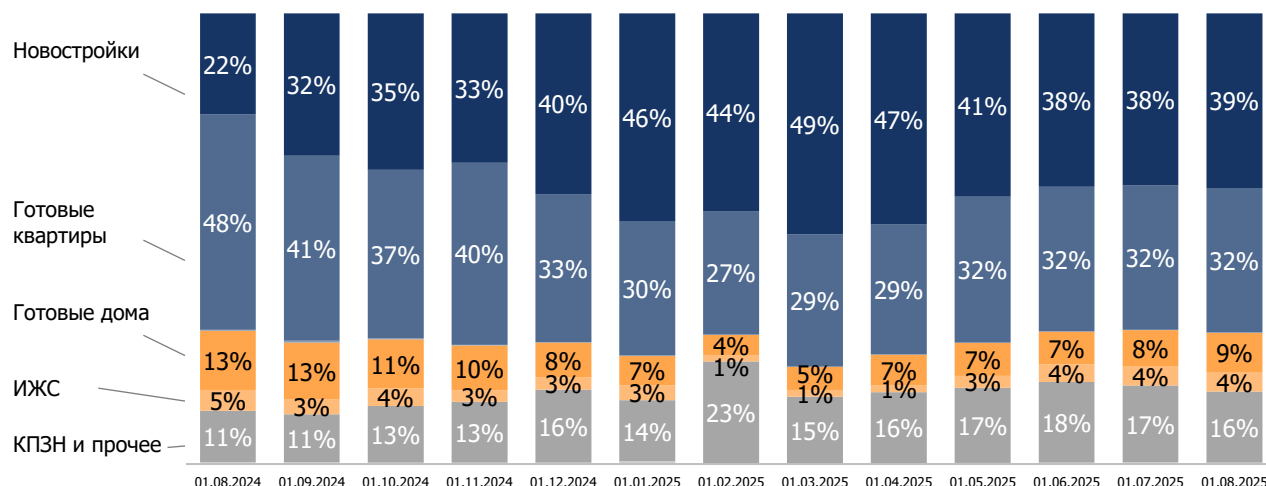


Выдачи, тыс. шт.

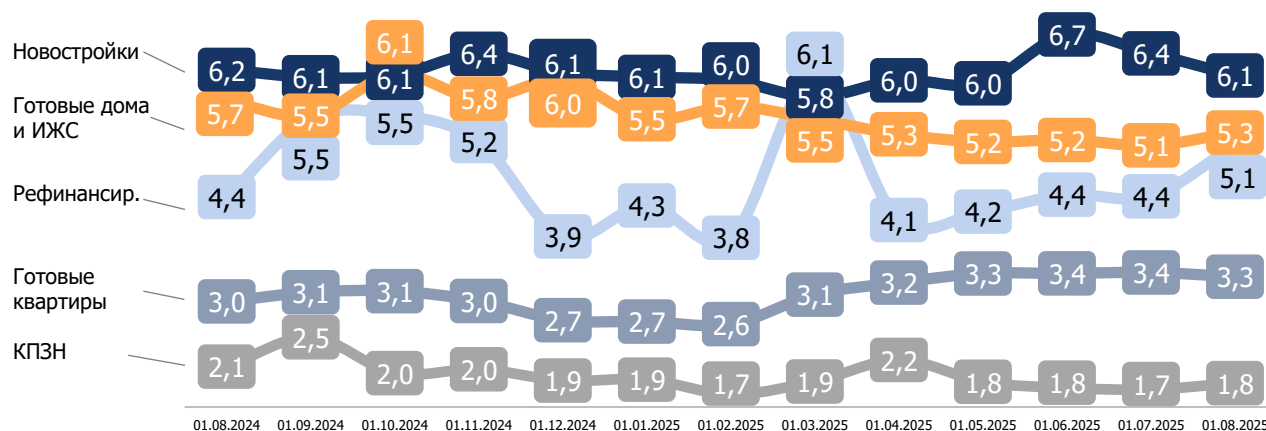


Средний чек на новостройки сократился на 5% до 6,1 млн руб.

Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



Динамика среднего чека по типам сделки*, млн руб.



*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завышают показатель.

Источники: Frank RG, данные банков

В структуре ипотечных выдач в июле произошли следующие изменения:

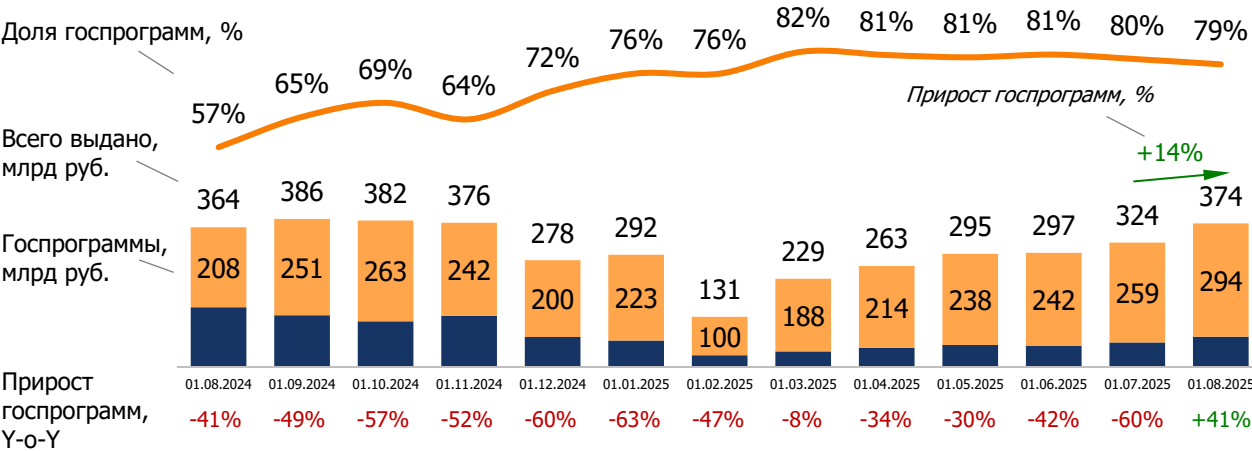
- Доля новостроек увеличилась на 1 п.п. до 39% (+17 п.п. к июлю 2024 г.);
- Доля готовых квартир сохранилась на уровне прошлого месяца – 32% (-16 п.п. к июлю 2024 г.);
- Доля готовых домов увеличилась до 9% (+1 п.п. к июню 2025 г.; -4 п.п. к июлю 2024 г.);
- Доля ИЖС осталась на уровне 4% (-1 п.п. к июлю прошлого года).

Динамика среднего чека в июле:

- Средний размер выданных ипотечных кредитов на новостройки снизился до 6,1 млн руб. (-5% к июню 2025 г.; -2% к июлю 2024 г.), при этом продолжает оставаться максимальным среди анализируемых сегментов;
- На готовые квартиры средний чек снизился на 3%, составив 3,3 млн руб. (+10% к июлю 2024 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний размер выданных ипотечных кредитов увеличился до 5,3 млн руб. (+4% к предыдущему месяцу; -7% к аналогичному периоду прошлого года);
- В сегменте кредитов под залог имеющейся недвижимости средний чек составил 1,8 млн руб. (+6% к июню 2025 г.; -14% к июлю 2024 г.).

Количество выданных ипотечных кредитов по госпрограммам увеличилось на 14%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %



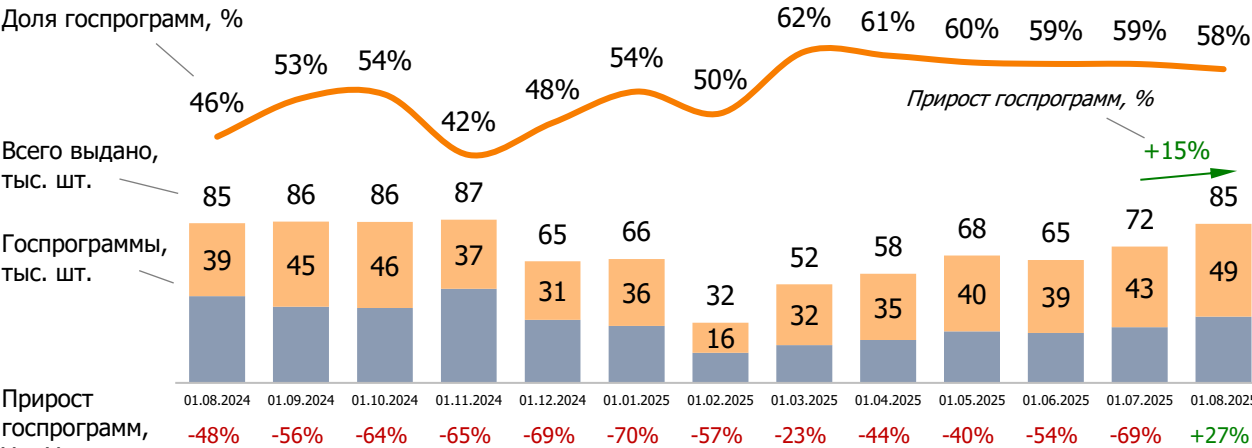
По итогам июля 2025 года банки выдали 49,3 тыс. кредитов по программам с господдержкой, что на 15% выше показателя июня 2025 года и на 27% – июля 2024 года. В денежном выражении было выдано 294,4 млрд руб. (+14% к июню 2025 г.; +41% к июлю 2024 г.).

Доля госпрограмм в общей выдаче ипотечных кредитов изменилась незначительно и в количественном выражении составила 58% (-1 п.п. к июню 2025 г.; +12 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.), в денежном – 79% (-1 п.п.; +22 п.п. соответственно).

В июле 2025 года выдачи ипотечных кредитов по программам с государственной поддержкой увеличились преимущественно за счет следующих программ:

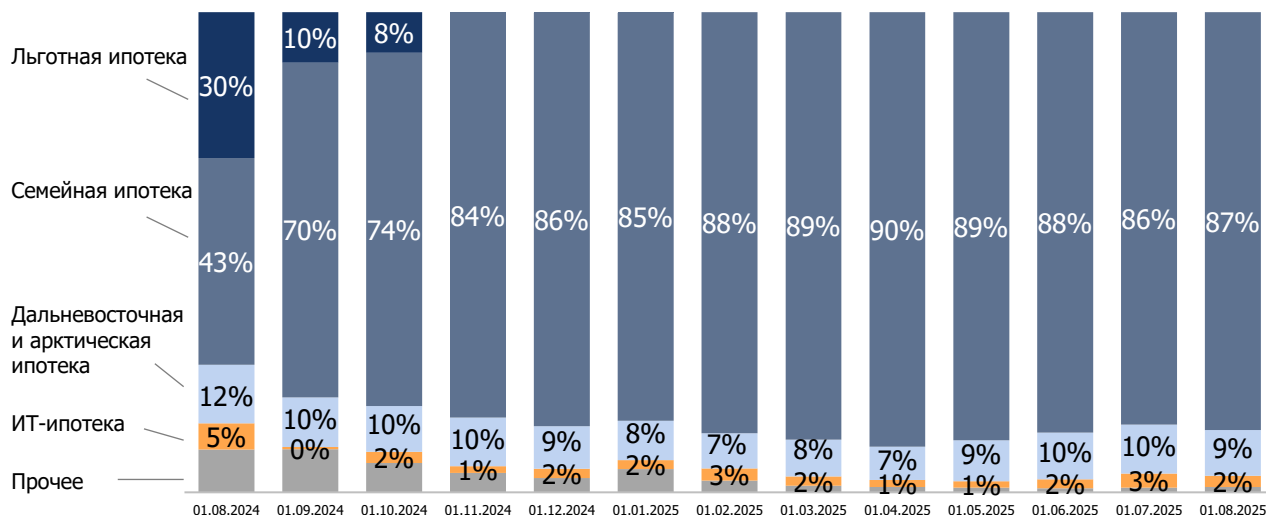
- По программе «Семейная ипотека» количество увеличилось до 42,9 тыс. шт. (+16%), в объеме выдачи составили 253,7 млрд руб. (+17% к июню 2025 г.);
- По программе «Дальневосточная ипотека» количество выданных кредитов составило 4,7 тыс. шт. (+7% к июню 2025 г.) на общую сумму 27,1 млрд руб. (+8% к июню 2025 г.).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %

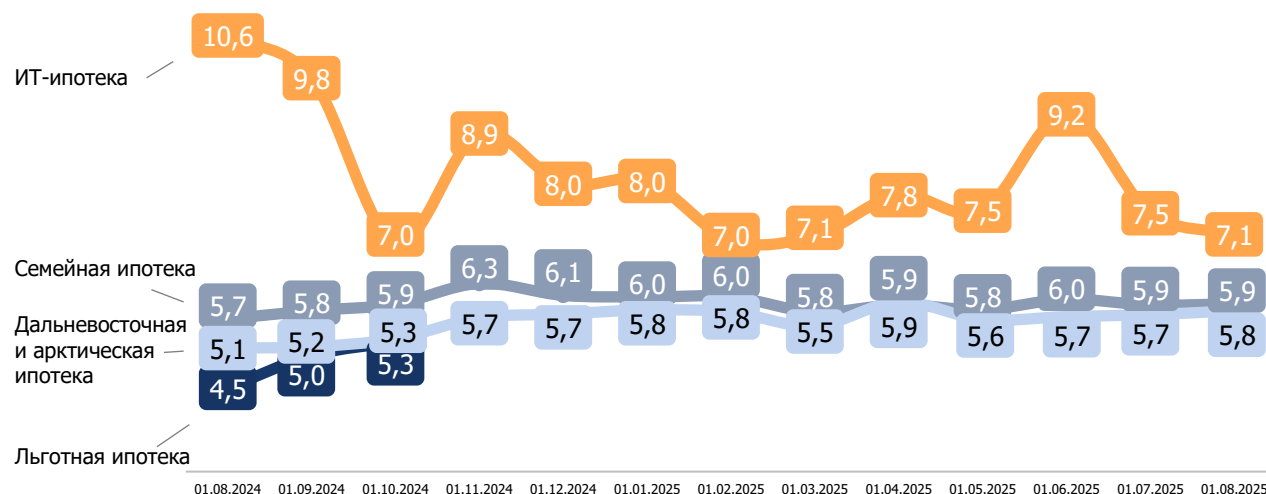


Доля «Семейной ипотеки» в структуре госпрограмм в июле составила 87%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



Динамика среднего чека по госпрограммам, млн руб.



Источники: Frank RG, данные банков

В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в количественном выражении произошли следующие изменения:

- Доля «Семейной ипотеки» увеличилась на 1 п.п. к прошлому месяцу, составив 87% (+44 п.п. к июлю 2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» сократилась до 9% (-1 п.п. к июню 2025 г.; -3 п.п. к аналогичному периоду прошлого года);
- Доля «ИТ-ипотеки» сократилась до 2% (-1 п.п.; -3 п.п. соответственно).

Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний размер выданных ипотечных кредитов по «Семейной ипотеке» сохранился на уровне предыдущего периода – 5,9 млн руб. (+4% к аналогичному периоду 2024 г.);
- По «Дальневосточной и арктической ипотеке» средний чек увеличился на 2%, составив 5,8 млн руб. (+14% к июлю прошлого года);
- По «ИТ-ипотеке» средний чек продолжил сокращаться после пикового значения 2025 года в мае, вызванного отменой лимитов по объему выдаваемых ипотечных кредитов в рамках данной программы, и составил 7,1 млн руб. (-5%; -33% соответственно), но продолжает оставаться самым высоким среди программ с государственной поддержкой.

Средневзвешенные процентные ставки по рыночным ипотечным программам продолжают снижаться, за месяц снижение составило 1,4-2,8 п.п.

Средневзвешенные ставки предложения крупнейших ипотечных банков, % годовых

Сегмент	2024 г.						2025 г.						
	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12	31.01	28.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07
Новостройки	20,1	20,9	21,7	25,5	28,5	29,1	29,0	28,9	28,2	26,6	26,5	24,9	23,4
Готовые квартиры	20,0	20,9	21,6	25,3	28,6	29,2	29,1	29,1	28,4	26,7	26,6	24,7	23,2
Готовые жилые дома	20,2	21,6	21,2	25,0	28,4	29,6	29,2	29,1	28,4	27,0	27,0	25,2	23,8
Рефинансирование	19,8	20,6	21,6	25,5	28,0	28,5	28,3	28,4	27,7	27,0	26,9	25,8	25,5
ИЖС*	20,0	20,6	21,3	26,0	29,4	30,3	30,4	30,4	29,4	27,1	27,1	24,9	22,1
«Льготная ипотека»	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
«Семейная ипотека»	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,99	5,99
Ключевая ставка Банка России	18,0	18,0	19,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	20,0	18,0

Средневзвешенные ставки по рыночным ипотечным кредитам в июле 2025 года продолжили снижаться по отношению к предыдущему месяцу во всех сегментах:

- Новостройки – 23,4% (-1,5 п.п. к июню 2025 г.; +3,3 п.п. к июлю прошлого года);
- Готовые квартиры – 23,2% (-1,5 п.п. к предыдущему месяцу; +3,2 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Готовые жилые дома – 23,8% (-1,4 п.п.; +3,6 п.п. соответственно);
- Рефинансирование – 25,5% (-0,3 п.п.; +5,7 п.п. соответственно);
- ИЖС – 22,1% (-2,8 п.п. к июню 2025 г.; +2,1 п.п. к июлю 2024 г.).

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» в июле 2025 года сохранилась на уровне предыдущего периода – 5,99%.

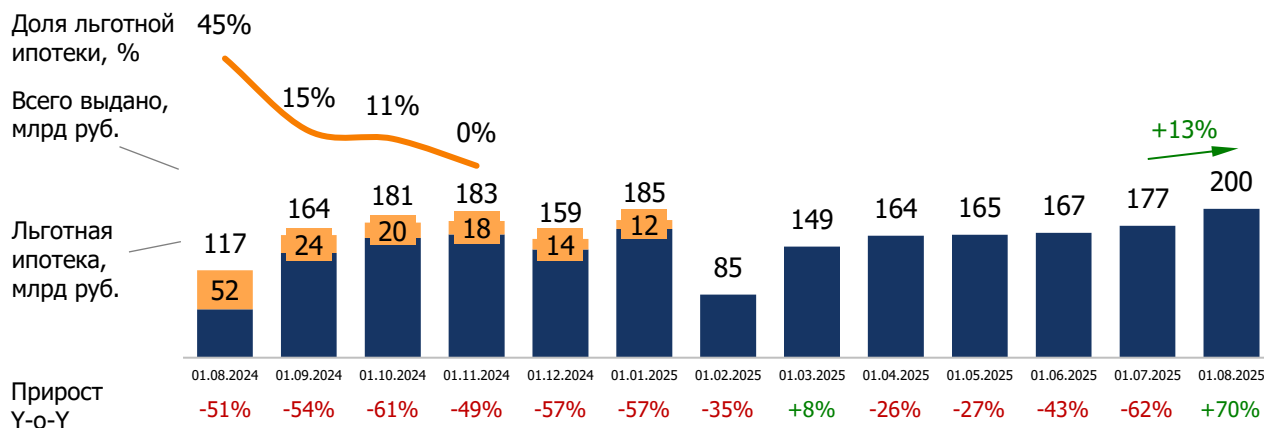
На заседании 25 июля 2025 года Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 18%.

Количество выданных ипотечных кредитов на новостройки увеличилось на 18%

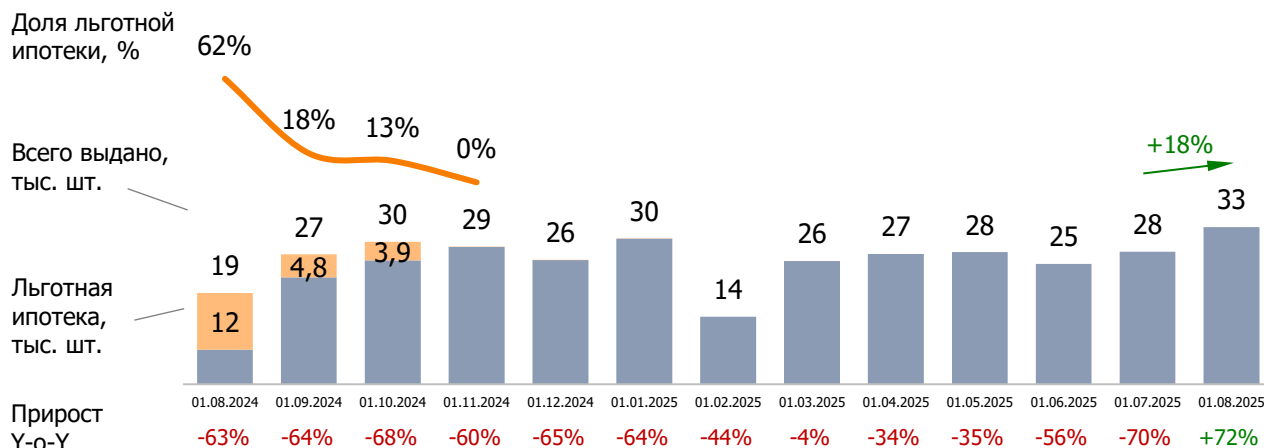
Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.

По итогам июля 2025 года объем выданных ипотечных кредитов на новостройки увеличился на 13%, составив 199,5 млрд руб. (+70% к июлю 2024 г.). В количественной оценке рост составил 18% до 32,8 тыс. шт. (+72% к июлю 2024 г.). В июле выдачи ипотеки на первичном рынке достигли пиковых значений в анализируемом периоде.

Выдачи ипотечных кредитов на рынке новостроек в июле 2025 года поддерживаются программами с государственной поддержкой: «Семейная ипотека», «ИТ-ипотека», «Дальневосточная ипотека». Кроме того, рост объема и выдач ипотечных кредитов на новостройки также обусловлен смягчением денежно-кредитной политики и снижением средневзвешенных ипотечных ставок в этом сегменте на 1,5 п.п. до 23,4%.



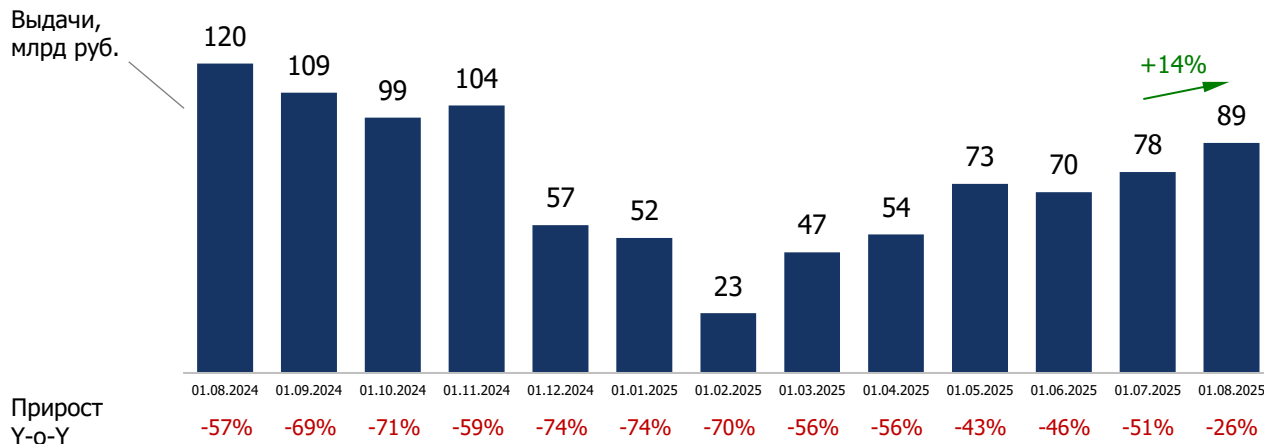
Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.



Источники: Frank RG, данные банков

Объем и количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры увеличились на 14% и 17% соответственно

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры, млрд руб.

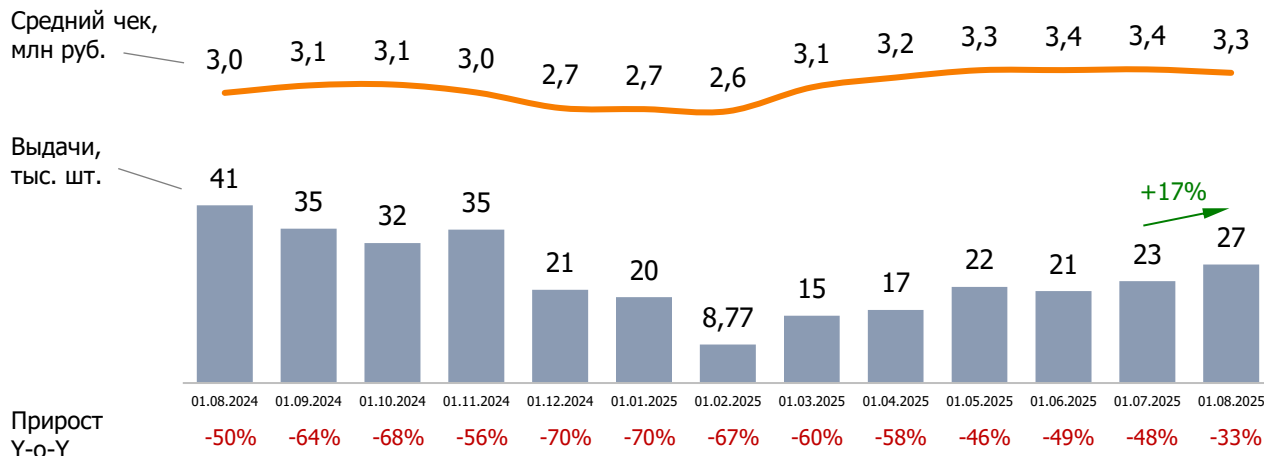


В июле 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры выросло на 17% к предыдущему месяцу, составив 27,0 тыс. шт. (-33% к июлю 2024 г.). В денежной оценке выдачи увеличились на 14% до 89,3 млрд руб. (-26% к аналогичному периоду 2024 г.).

Рост выдач ипотечных кредитов на рынке готовых квартир обусловлен снижением средневзвешенных ипотечных ставок в этом сегменте на 1,5 п.п. до 23,2%.

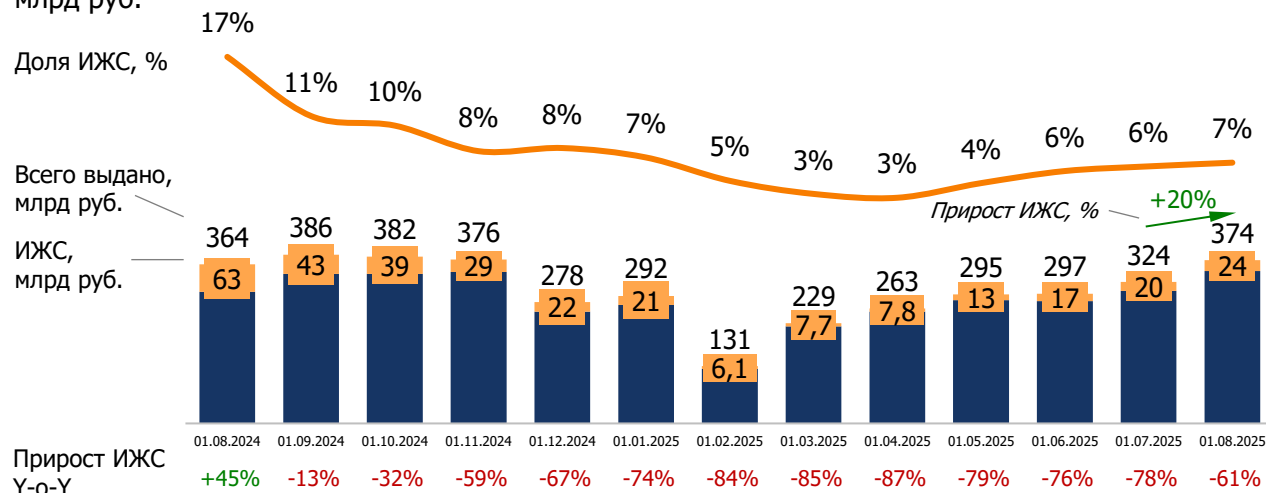
Средний размер выданных ипотечных кредитов на приобретение готовых квартир снизился на 3% относительно июня 2025 года и составил 3,3 млн руб. В годовом выражении значение увеличилось на 10%.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на готовые квартиры, тыс. шт. и млн руб.

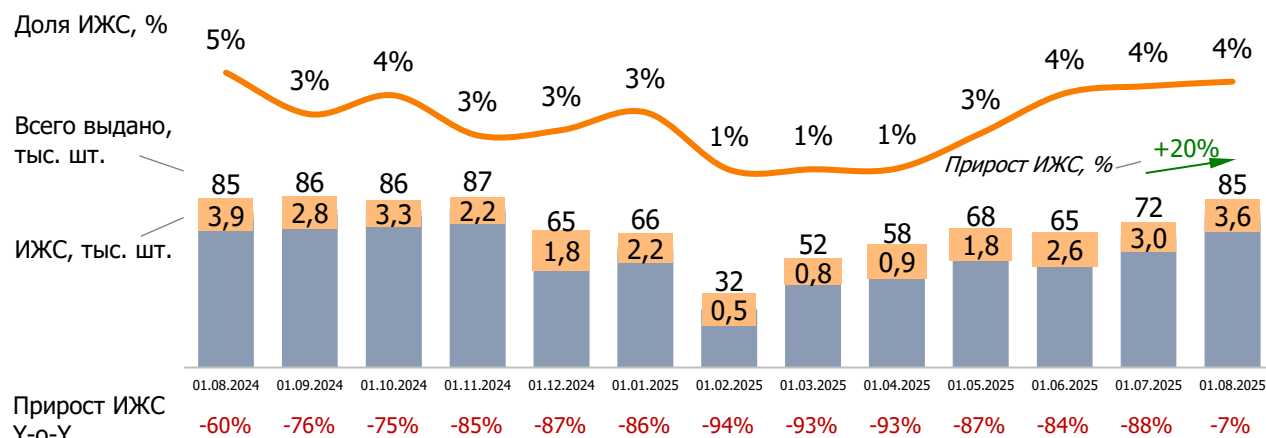


Доля ИЖС в общем объеме выдач увеличилась до 7%

Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
млрд руб.



Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
тыс. шт.



Источники: Frank RG, данные банков

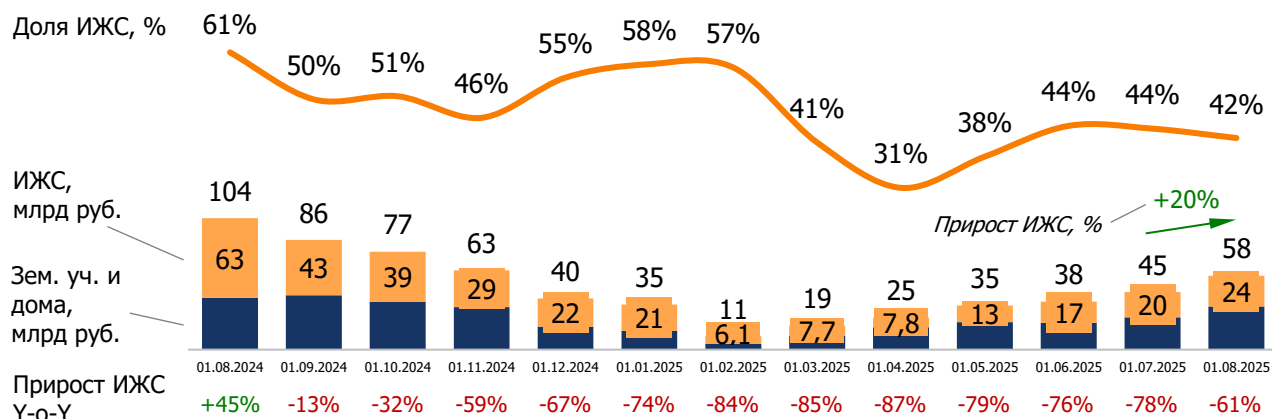
По итогам июля 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС составило 3,6 тыс. шт., что на 20% больше предыдущего месяца, но на 7% меньше аналогичного периода 2024 года. В денежном выражении банки выдали 24,4 млрд руб. (+20% к июню 2025 г.; -61% к июлю 2024 г.).

В общем количестве ипотечных кредитов доля ИЖС осталась неизменной – 4%, что на 1 п.п. ниже показателей аналогичного периода 2024 г. Доля ИЖС в общем объеме ипотечных кредитов увеличилась на 1 п.п., составив 7% (-10 п.п. к июлю 2024 г.).

Постепенное увеличение спроса на загородную недвижимость обусловлено сезонностью: май-сентябрь стабильно является периодом высокого покупательского спроса на рынке. Также на увеличение спроса повлияло снижение средневзвешенной ставки на готовые жилые дома и ИЖС: до 23,8% (-1,4 п.п. к июню 2025 г.) и 22,1% (-2,8 п.п. к июню 2025 г.) соответственно.

Доля ИЖС в объеме выданных ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости снизилась на 2 п.п. до 42%, в количестве – на 1 п.п. до 33%

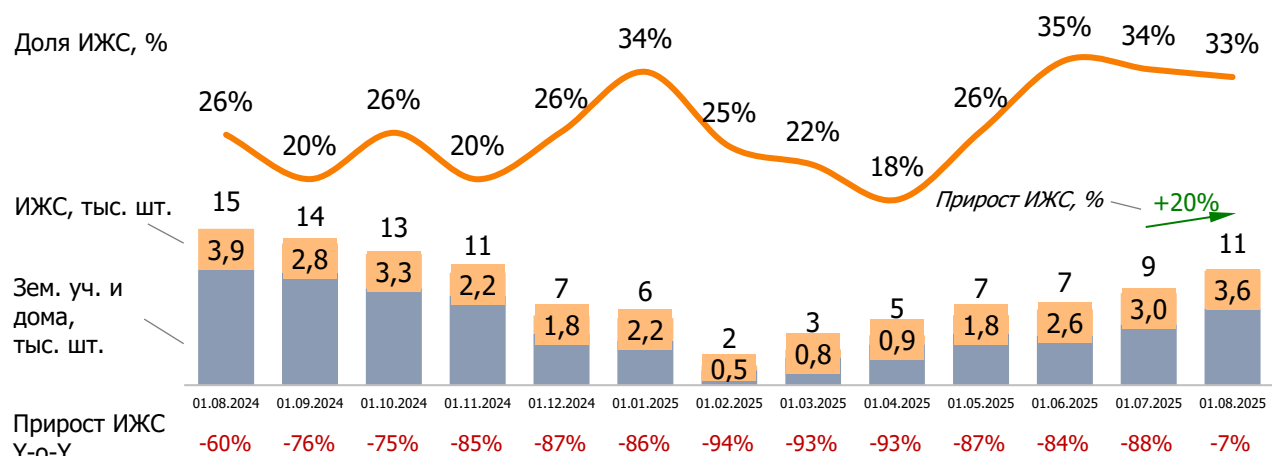
Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.



В июле 2025 года банки выдали 11,0 тыс. ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома (+22% к июню 2025 г.; -27% к аналогичному периоду 2024 г.) на 58,4 млрд руб. (+29%; -44% соответственно).

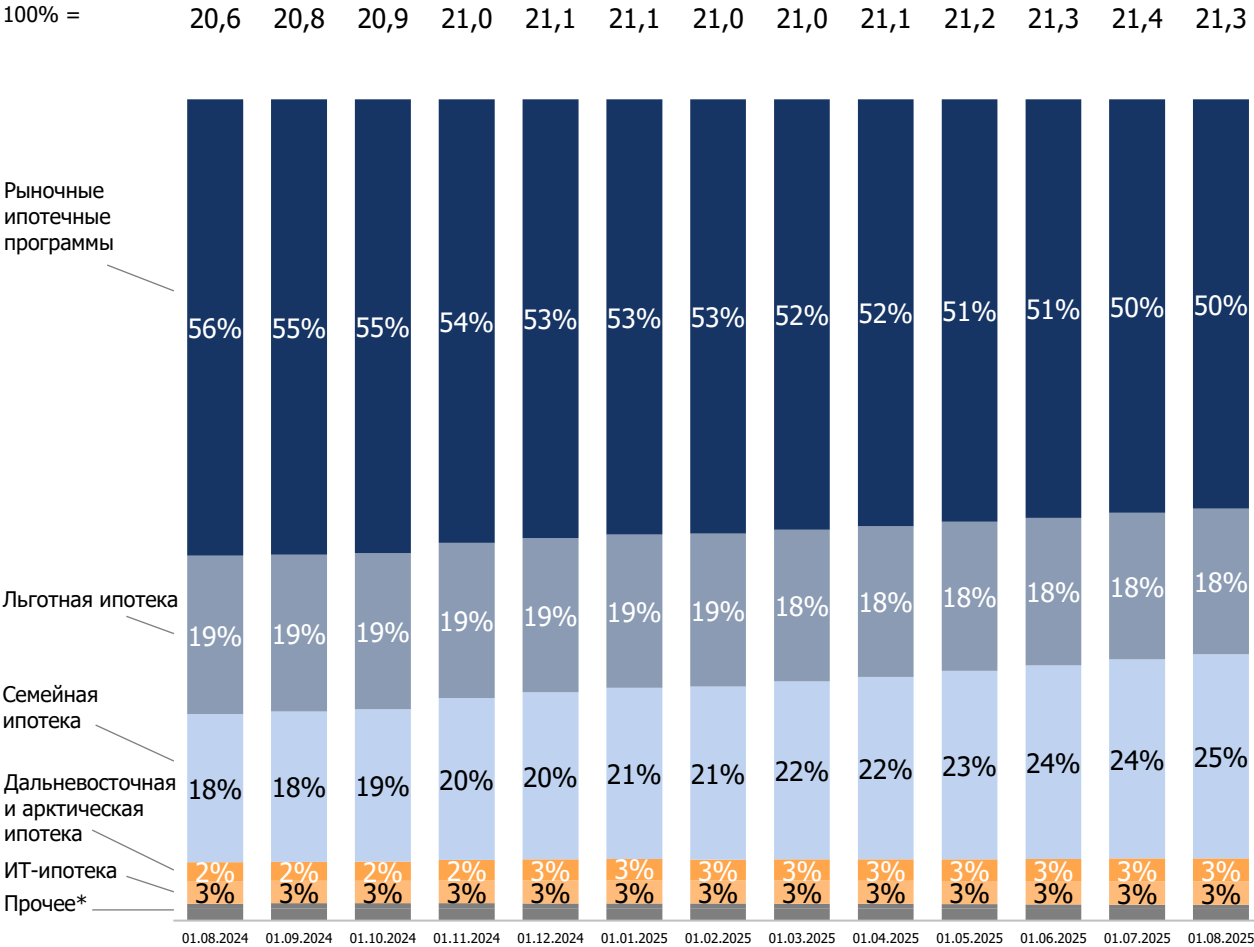
Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц снизилась на 1 п.п. и составила 33% (+7 п.п. к июлю 2024 г.). В общем объеме выдач доля ИЖС уменьшилась до 42%, что на 2 п.п. меньше показателя июня 2025 года (-19 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



Объем ипотечного портфеля снизился до 21,3 трлн рублей, при этом доля «Семейной ипотеки» достигла 25%

Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.08.2025 г. объем портфеля ипотечных кредитов снизился по отношению к предыдущему месяцу на 0,5%, составив 21,3 трлн руб., что на 3% больше показателя на 01.08.2024 г.

В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм сохранился на уровне предыдущего периода – 50% (+6 п.п. к 01.08.2024 г.):

- Доля «Льготной ипотеки» осталась на уровне 18% (-1 п.п. к 01.08.2024 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» увеличилась на 1 п.п., достигнув 25% (+7 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» составляет 3% с начала декабря 2024 года (+1 п.п. к 01.08.2024 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% в течение всего анализируемого периода.

*Прочее: действующие ипотечные кредиты по программам «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»
Примечание: величина портфеля на 01.08.2025 г. подсчитана предварительно
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 1

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в июле 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м,%	тыс. шт.	Δ м/м,%	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	228,9	+14,6	53,6	+19,2	61,3	-0,4
2	ВТБ	55,2	+2,9	9,5	+3,0	14,8	-1,8
3	Альфа-Банк	38,3	+28,5	7,6	+24,7	10,2	+1,0
4	Банк ДОМ.РФ	15,0	+55,9	2,3	+55,5	4,0	+1,0
5	Совкомбанк	11,5	+24,2	3,2	+16,8	3,1	+0,2
6	Т-Банк	6,4	+2,7	4,7	-1,5	1,7	-0,2
7	Банк Санкт-Петербург	3,6	+61,5	0,7	+35,0	1,0	+0,3
8	ПСБ	3,3	+25,8	1,0	+23,6	0,9	+0,1
9	МКБ	3,0	-10,4	0,5	+10,8	0,8	-0,2
10	Уралсиб	2,9	+39,9	0,5	+6,7	0,8	+0,1
11	Абсолют Банк	1,9	-10,5	0,3	-15,1	0,5	-0,2
12	Газпромбанк	1,2	+8,8	0,3	+28,2	0,3	0,0
13	Россельхозбанк	1,0	+157,9	0,0	-54,9	0,3	+0,1
14	Кубань кредит	0,6	+177,9	0,1	+188,9	0,2	+0,1
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,4	-63,4	0,1	-65,1	0,1	-0,2
16	БГ ТКБ	0,3	-11,8	0,1	+47,8	0,1	0,0
17	УБРиР	0,2	+249,2	0,0	+245,5	0,1	0,0
18	АК Барс	0,0	+20,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 2

Структура выдачи ипотеки крупнейшими банками в июле 2025 года в продуктовом разрезе*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %
1	Сбербанк	36,2	-0,4	40,7	+0,4	0,1	0,0	5,0	-0,2	18,0
2	ВТБ	61,2	+0,2	25,9	-3,3	0,2	0,0	3,7	+1,4	9,0
3	Альфа-Банк	45,4	+3,5	9,7	+1,6	0,0	0,0	0,0	-0,2	44,9
4	Банк ДОМ.РФ	48,1	-0,5	7,2	+3,0	0,3	+0,3	26,2	-4,6	18,3
5	Совкомбанк	34,4	+5,5	11,3	-2,9	0,7	+0,2	0,1	-0,2	53,4
6	Т-Банк	0,5	+0,4	3,9	+1,1	0,5	0,0	0,0	0,0	95,2
7	Банк Санкт-Петербург	39,0	+11,0	54,0	-4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1
8	ПСБ	62,4	+1,4	37,3	-1,7	0,2	+0,2	0,0	0,0	0,1
9	МКБ	79,7	+5,6	4,0	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
10	Уралсиб	32,8	+10,4	64,3	-12,1	1,1	+0,1	0,0	0,0	1,7
11	Абсолют Банк	67,6	+7,9	31,4	-7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
12	Газпромбанк	4,1	+1,5	11,7	-9,9	0,3	+0,3	0,0	0,0	83,8
13	Россельхозбанк	43,5	-23,2	17,4	+11,5	0,0	0,0	26,1	+6,5	13,0
14	Кубань кредит	58,5	-12,6	5,4	-1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	36,2
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	31,0	-16,6	44,8	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	24,1
16	БГ ТКБ	0,0	-2,2	61,8	-3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	38,2
17	УБРиР	100,0	+9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	АК Барс	100,0	+100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 3

Ставки предложения по ипотеке крупнейших банков на 01.08.2025 г.

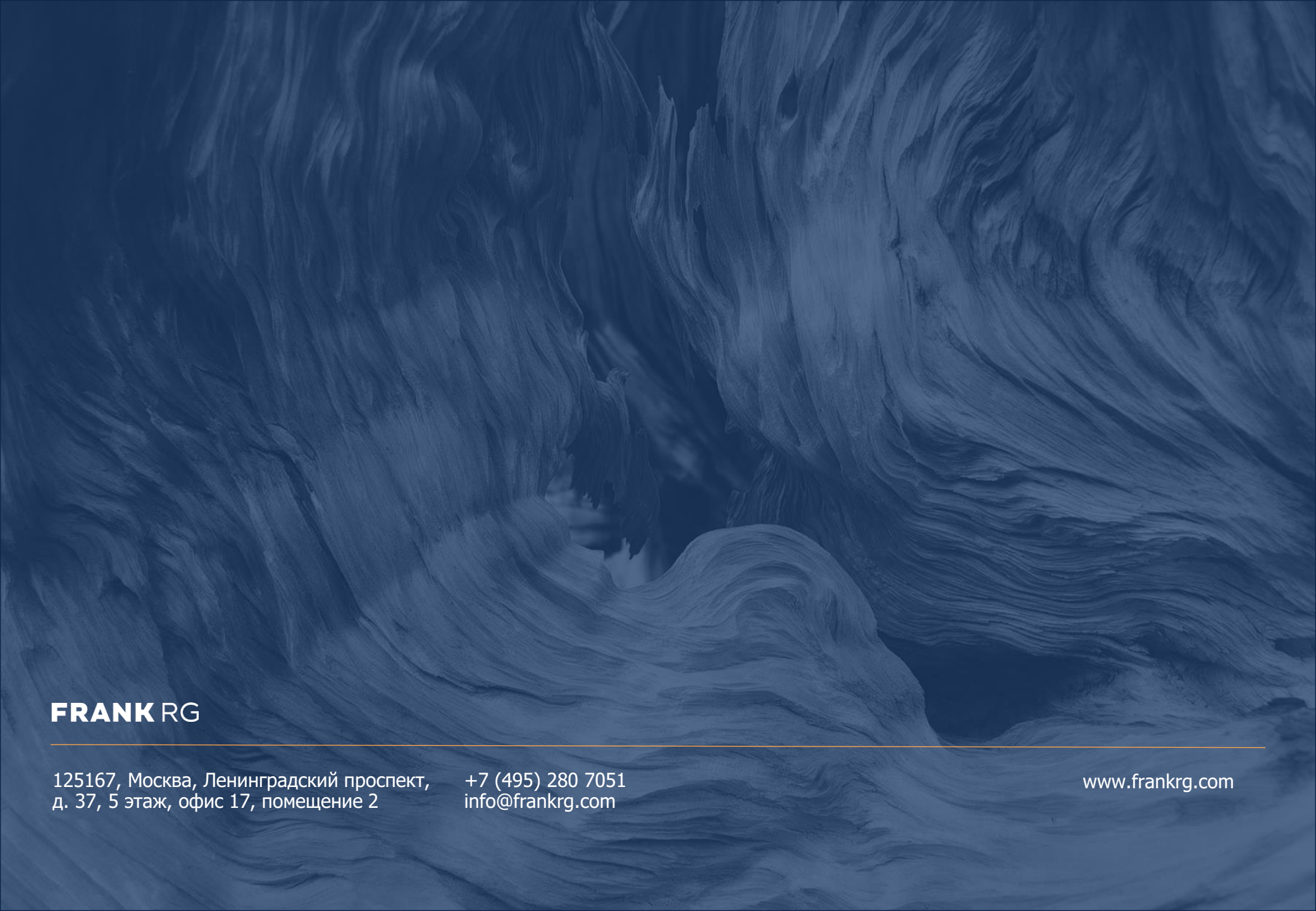
№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	22,7	-2,00	22,1	-2,00	22,5	-2,00	22,1	-2,00	21,8	-3,00	6,0	-
2	ВТБ	25,9	-	25,9	-	25,9	-	26,3	-	26,6	-	6,0	-
3	Альфа-Банк	20,1	-4,21	20,1	-4,21	0,0	-	27,5	-	0,0	-	6,0	-
4	Банк ДОМ.РФ	22,0	-	25,0	-	26,4	-	25,9	-	24,8	-	6,0	-
5	Совкомбанк	24,0	-1,50	24,5	-1,00	24,5	-1,00	24,5	-1,00	24,0	+23,99	6,0	-
6	Т-Банк	18,7	-3,30	18,7	-3,30	18,7	-3,30	0,0	-	0,0	-	6,0	-
7	Банк Санкт-Петербург	20,5	-1,00	20,5	-1,00	0,0	-	21,0	-2,00	0,0	-	5,8	-
8	ПСБ	22,7	-2,91	23,6	-	0,0	-	26,9	-	26,9	-	6,0	-
9	МКБ	24,0	-	23,5	-	23,5	-	24,5	-	0,0	-	6,0	-
10	Уралсиб	20,0	-1,80	20,0	-1,80	20,8	-1,80	20,5	-1,80	0,0	-	6,0	-
11	Абсолют Банк	24,4	-2,50	24,4	-5,15	24,4	-5,15	0,0	-	0,0	-	5,8	-
12	Газпромбанк	27,3	-	27,3	-	0,0	-	27,3	-	27,3	-	6,0	-
13	Россельхозбанк	29,8	-	29,9	-	0,0	-	30,4	-	0,0	-	6,0	-
14	Кубань кредит	22,9	-	22,9	-	22,9	-	22,9	-	0,0	-	5,6	-
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	24,2	-0,80	24,2	-0,80	24,2	-0,80	24,2	-0,80	0,0	-	6,0	-
16	БГ ТКБ	0,0	-	25,3	-	0,0	-	26,0	-	0,0	-	0,0	-
17	УБРиР	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	6,0	-
18	АК Барс	28,5	-	29,5	-	0,0	-	30,5	-	0,0	-	0,0	-

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 4

Крупнейшие банки по объему ипотечного портфеля на 01.08.2025 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.08.2024	к 01.07.2025
1	Сбербанк	11 262,6	+5,6%	-0,5%
2	ВТБ	4 705,7	+0,7%	+0,3%
3	Альфа-Банк	1 248,7	+21,1%	+2,1%
4	Банк ДОМ.РФ	664,8	+6,5%	+1,6%
5	Совкомбанк	389,5	+19,4%	+1,3%
6	Т-Банк	491,9	+407,8%	0,0%
7	Банк Санкт-Петербург	140,3	+18,4%	+1,5%
8	ПСБ	427,9	+4,1%	-0,3%
9	МКБ	170,4	+9,7%	+0,8%
10	Уралсиб	149,5	+13,6%	+1,0%
11	Абсолют Банк	134,6	+13,5%	+0,7%
12	Газпромбанк	424,1	-8,6%	-0,7%
13	Россельхозбанк	446,3	-0,5%	+0,2%
14	Кубань кредит	37,7	+13,9%	+0,9%
15	Азиатско-Тихоокеанский Банк	46,7	+40,3%	+0,9%
16	БГ ТКБ	52,7	-6,6%	-0,9%
17	УБРиР	32,6	-5,7%	0,0%
18	АК Барс	146,2	-5,6%	-0,9%



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com