

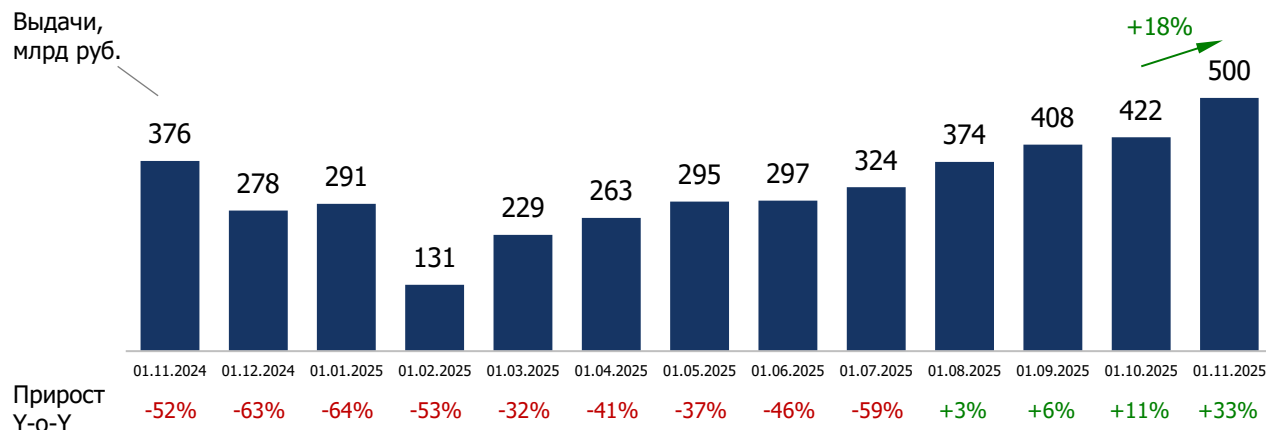
Итоги работы крупнейших ипотечных банков в октябре 2025 г.

Итоги октября 2025 года

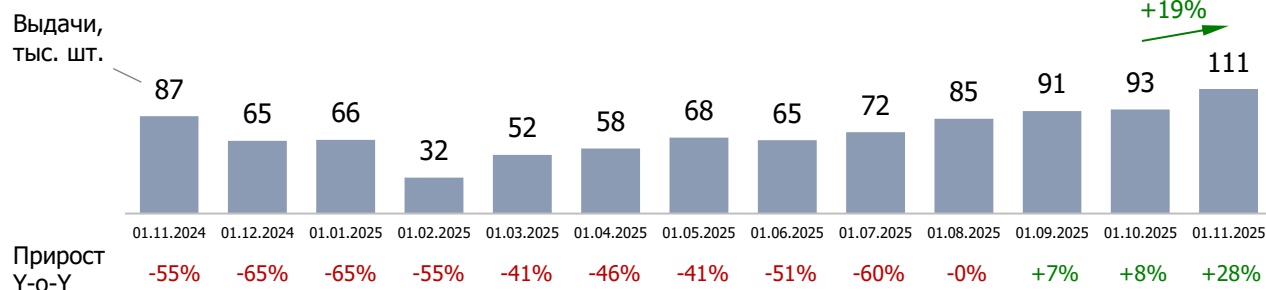
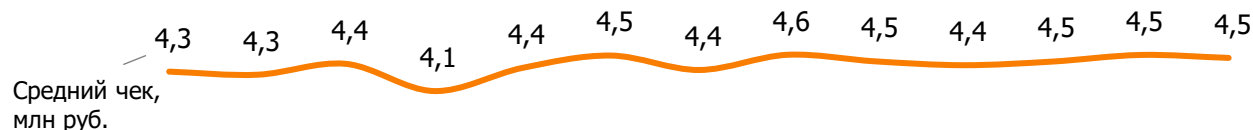
- По оценке Frank RG, в октябре 2025 года **объем выданных ипотечных кредитов достиг 499,9 млрд руб.**, что на 18% выше сентября 2025 года и на 33% – октября 2024 года. **В количественном выражении выдачи увеличились на 19%, составив 110,8 тыс. шт.** (+28% к аналогичному периоду 2024 г.). В октябре 2025 года ипотечный рынок по-прежнему поддерживали госпрограммы, в то же время высокими темпами росли выдачи и по рыночным программам: на 19% в денежном выражении и на 15% – в количественном.
- По итогам октября 2025 года в структуре выданных ипотечных кредитов в количественном выражении произошел ряд изменений. **Доля новостроек увеличилась до 42%** (+2 п.п. к сентябрю 2025 г.; +9 п.п. к октябрю прошлого года). **Доля готовых квартир выросла до 37%** (+2 п.п. к предыдущему месяцу; -3 п.п. к октябрю 2024 г.). **Доля загородной недвижимости сохранилась на уровне предыдущего месяца и составила 11%: готовые дома – 8%** (без изменений к предыдущему периоду; -2 п.п. соответственно), **ИЖС – 3%** (без изменений).
- По программам с государственной поддержкой после сокращения выдач в сентябре 2025 года в октябре рынок начал восстановление. **Банки выдали 61,3 тыс. кредитов по госпрограммам** (+22% к сентябрю 2025 г.; +67% к октябрю 2024 г.) **на сумму 363,3 млрд руб.** (+18%; +50% соответственно). **Доля госпрограмм в общем количестве выдач увеличилась на 1 п.п. до 55%** (+13 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.). **В общем объеме выданных ипотечных кредитов доля сохранилась на уровне 73%** (+9 п.п. к октябрю 2024 г.).
- **Средний размер выданных ипотечных кредитов сохраняется на уровне 4,5 млн руб.** на протяжении трех месяцев (+5% к октябрю 2024 г.). **На рынке новостроек средний чек снизился до 6 млн руб.** (-5% к сентябрю 2025 г.; -6% к октябрю 2024 г.). **На рынке готовых квартир** средний размер ипотечного кредита сохранился на уровне предыдущего месяца – **3,3 млн руб.** (+10% к аналогичному периоду 2024 г.). **На готовые дома и ИЖС** средний чек также остался без изменений – **5,1 млн руб.** (-12% к октябрю 2024 г.). **В сегменте рефинансирования** средний размер выданных ипотечных кредитов вырос на 3% до **3,7 млн руб.** (-29% к аналогичному периоду прошлого года).
- **В октябре 2025 года средневзвешенные ставки по рыночным ипотечным программам снизились на 0,4-0,5 п.п.** или остались на уровне предыдущего месяца. В то же время впервые за анализируемый период **зафиксировано снижение ставок в годовом выражении на 3,1-5,1 п.п.** Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» сохраняется на предельно допустимом уровне – 6%.
- На заседании 24 октября 2025 года Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 16,5%.
- По оценке Frank RG, по состоянию на 1 ноября 2025 года **объем ипотечного портфеля увеличился** на 1% по отношению к предыдущему месяцу и **составил 22 трлн руб.** (+5% к 01.11.2024 г.). В структуре ипотечного портфеля доля программ с государственной поддержкой сохранилась на уровне предыдущего месяца – 56% (+10 п.п. к 01.11.2024 г.). Доля «Семейной ипотеки» увеличилась до 30% (+1 п.п.; +10 п.п. соответственно).

По итогам октября объем выданных ипотечных кредитов увеличился на 18%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



Источники: Frank RG, данные банков

По итогам октября 2025 года объем выданных ипотечных кредитов достиг 499,9 млрд руб., что на 18% выше сентября 2025 года и на 33% – октября 2024 года. В количественном выражении выдачи увеличились на 19%, составив 110,8 тыс. шт. (+28% к аналогичному периоду 2024 г.).

В октябре 2025 года ипотечный рынок по-прежнему поддерживали госпрограммы, выдачи по которым увеличились на 18% в денежном выражении и на 22% – в количественном. В то же время высокими темпами росли выдачи и по рыночным программам: на 19% и 15% соответственно.

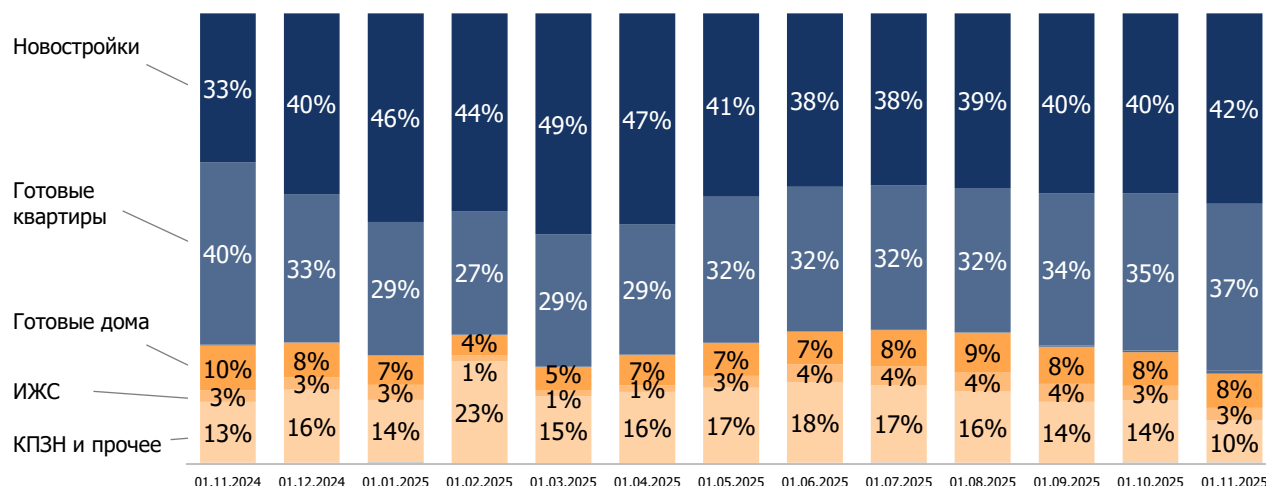
На рынке постепенно начинается реализация отложенного спроса на фоне цикла снижения ключевой ставки Банка России и стремления клиентов зафиксировать стоимость недвижимости.

Итого за период с января по октябрь 2025 года банки выдали 727,3 тыс. ипотечных кредитов (-30% к аналогичному периоду прошлого года) на сумму 3,2 трлн руб. (-26%).

Средний размер выданных ипотечных кредитов сохраняется на уровне 4,5 млн руб. на протяжении трех месяцев (+5% к октябрю 2024 г.).

Доля новостроек в структуре выдач увеличилась до 42%, готовых квартир – до 37%

Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



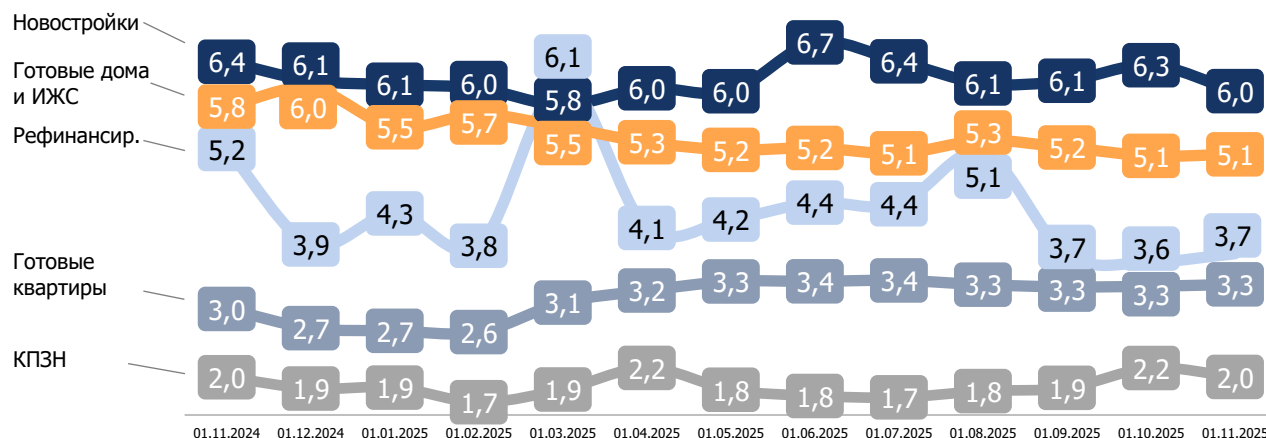
В структуре ипотечных выдач в октябре произошли следующие изменения:

- Доля новостроек увеличилась до 42% (+2 п.п. к сентябрю 2025 г.; +9 п.п. к октябрю прошлого года);
- Доля готовых квартир возросла до 37% (+2 п.п. к предыдущему месяцу; -3 п.п. к октябрю 2024 г.);
- Доля готовых домов – 8% (без изменений; -2 п.п. соответственно);
- Доля ИЖС сохранилась на уровне предыдущего месяца – 3% (без изменений к октябрю 2024 г.).

Динамика среднего чека в октябре:

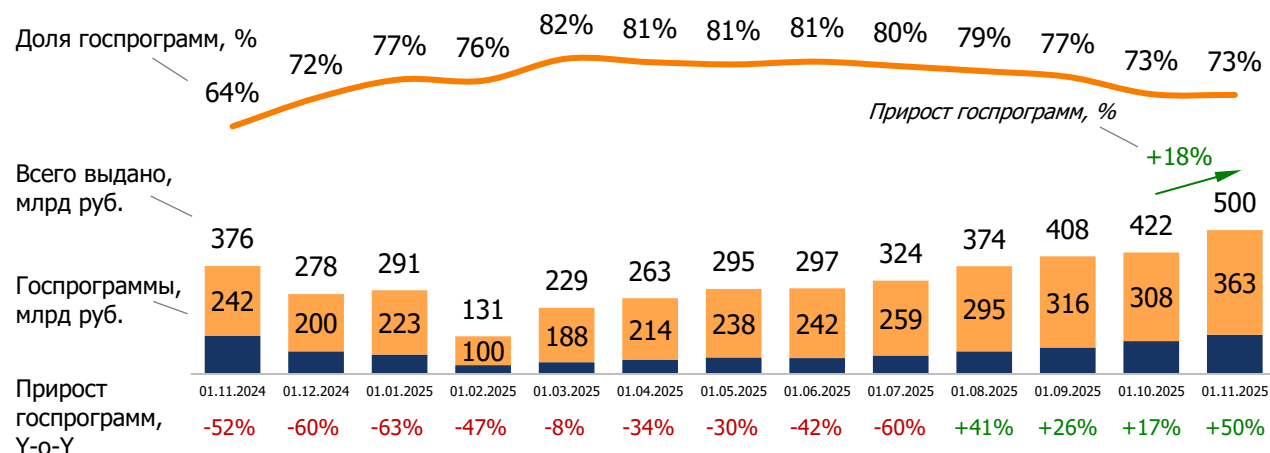
- Средний размер выданных ипотечных кредитов на новостройки снизился до 6 млн руб. (-5% к сентябрю 2025 г.; -6% к октябрю 2024 г.);
- На рынке готовых квартир средний чек сохранился на уровне предыдущего месяца – 3,3 млн руб. (+10% к аналогичному периоду 2024 г.);
- На готовые дома и ИЖС средний чек также остался без изменений – 5,1 млн руб. (-12% к октябрю 2024 г.);
- В сегменте рефинансирования средний размер выданных ипотечных кредитов вырос на 3% до 3,7 млн руб. (-29% к аналогичному периоду прошлого года);
- Средний размер кредитов под залог имеющейся недвижимости снизился до 2 млн руб. (-10% к сентябрю 2025 г.; без изменений к октябрю 2024 г.).

Динамика среднего чека по типам сделки*, млн руб.

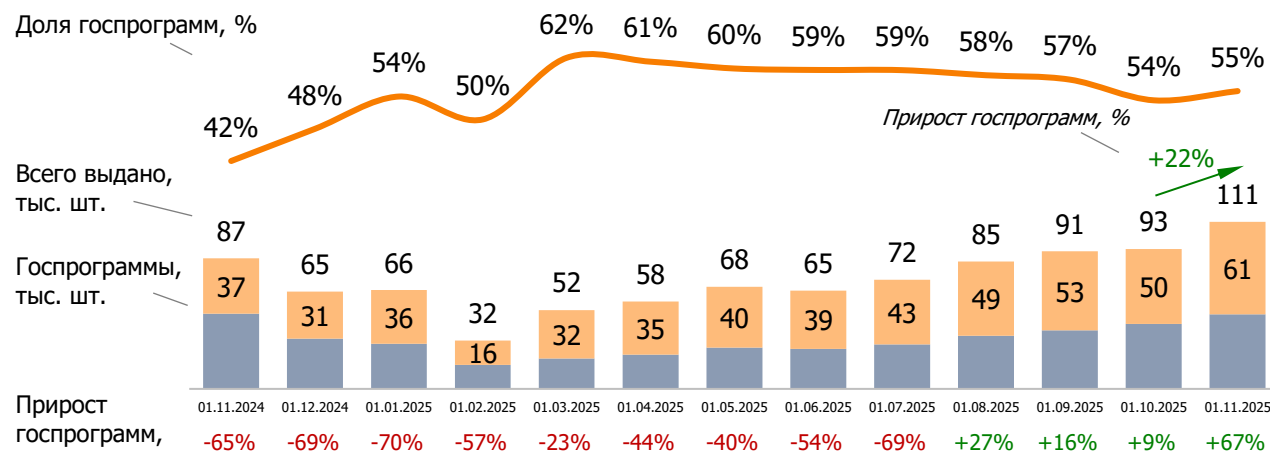


Количество выданных ипотечных кредитов по госпрограммам выросло на 22%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %



Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %



Источники: Frank RG, данные банков

После сокращения выдач ипотеки по программам с государственной поддержкой в сентябре 2025 года в октябре рынок восстановился. Банки выдали 61,3 тыс. кредитов по госпрограммам (+22% к сентябрю 2025 г.; +67% к октябрю 2024 г.) на сумму 363,3 млрд руб. (+18%; +50% соответственно).

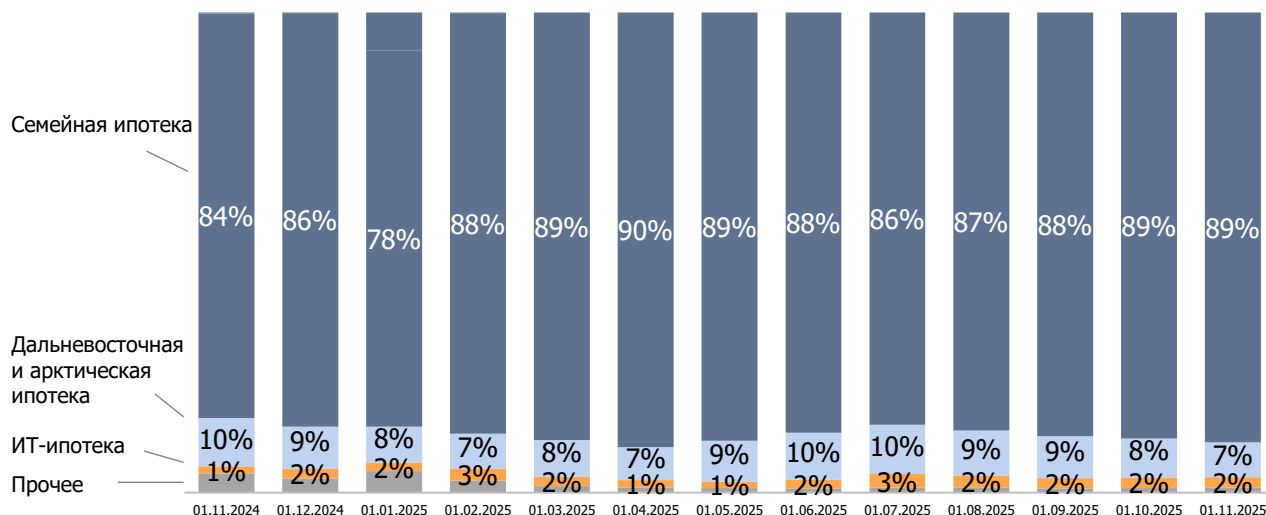
Доля госпрограмм в общем количестве выдач увеличилась на 1 п.п. до 55% (+13 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.). В общем объеме выданных ипотечных кредитов доля ипотеки с господдержкой сохранилась на уровне 73% (+9 п.п. к октябрю 2024 г.).

В октябре 2025 года объем и количество выдач увеличились по всем программам с государственной поддержкой:

- По «Семейной ипотеке» на 24% в количественном выражении и на 21% – в денежном;
- По «Дальневосточной и арктической ипотеке» количество выдач увеличилось на 11%, объем – на 10%;
- По «ИТ-ипотеке» – на 20% и 17% соответственно;
- По «Военной ипотеке» количество выдач выросло на 37%, объем – на 41%;
- По «Сельской ипотеке» в количественном выражении выдачи увеличились на 67%, в денежном – на 56%.

Доля «Семейной ипотеки» в структуре госпрограмм сохраняется на уровне 89%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



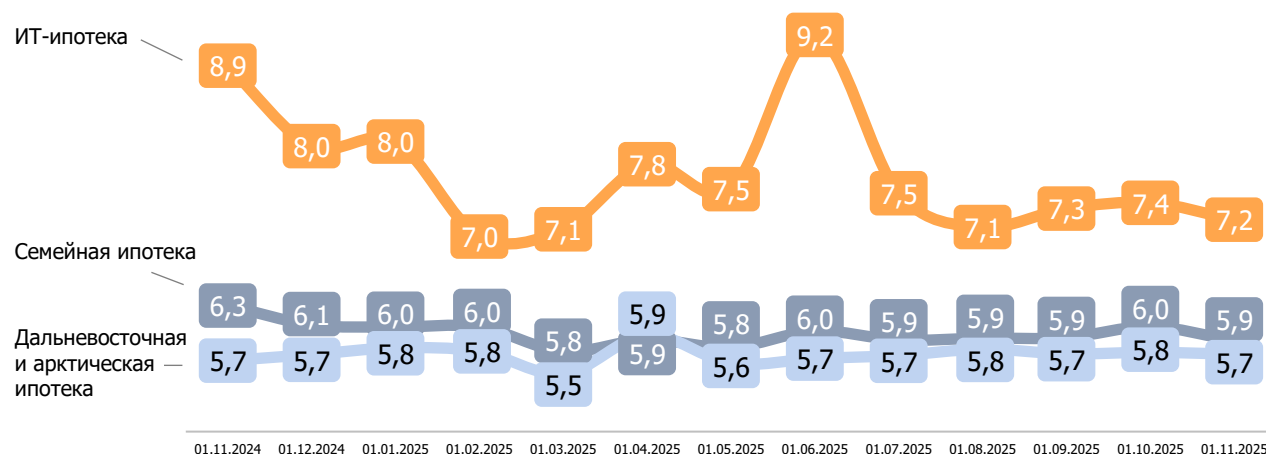
В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой в количественном выражении в октябре произошли следующие изменения:

- Доля «Семейной ипотеки» сохранилась на уровне 89% (+5 п.п. к октябрю 2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» снилась до 7% (-1 п.п. к сентябрю 2025 г.; -3 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 2% (+1 п.п. к октябрю 2024 г.).

Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой в октябре:

- Средний размер выданных ипотечных кредитов по программе «Семейная ипотека» снизился до 5,9 млн руб. (-2% к сентябрю 2025 г.; -6% к октябрю 2024 г.);
- По «Дальневосточной и арктической ипотеке» средний чек составил 5,7 млн руб. (-2% к предыдущему месяцу; без изменений к октябрю 2024 г.);
- По «ИТ-ипотеке» средний размер выданных ипотечных кредитов сократился до 7,2 млн руб. (-3% к сентябрю 2025 г.; -19% к октябрю 2024 г.).

Динамика среднего чека по госпрограммам, млн руб.



В октябре средневзвешенные процентные ставки по рыночным ипотечным программам впервые в 2025 году показали снижение в годовом выражении

Средневзвешенные ставки предложения крупнейших ипотечных банков, % годовых

Сегмент	2024 г.							2025 г.					
	31.10	30.11	31.12	31.01	28.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10
Новостройки	25,5	28,5	29,1	29,0	28,9	28,2	26,6	26,5	24,9	23,4	22,6	21,7	21,7
Готовые квартиры	25,3	28,6	29,2	29,1	29,1	28,4	26,7	26,6	24,7	23,2	22,5	21,6	21,2
Готовые жилые дома	25,0	28,4	29,6	29,2	29,1	28,4	27,0	27,0	25,2	23,8	22,5	21,7	21,2
Рефинансирование	25,5	28,0	28,5	28,3	28,4	27,7	27,0	26,9	25,8	25,5	24,0	22,9	22,4
ИЖС*	26,0	29,4	30,3	30,4	30,4	29,4	27,1	27,1	24,9	22,1	21,9	20,9	20,9
«Семейная ипотека»	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,99	5,99	6,00	6,00	6,00
Ключевая ставка Банка России	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	20,0	18,0	18,0	17,0	16,5

В октябре 2025 существенных изменений в уровне средневзвешенных ставок по рыночным ипотечным программам не произошло: ставки снизились на 0,4-0,5 п.п. или остались на уровне предыдущего месяца. В то же время впервые за анализируемый период зафиксировано снижение ставок в годовом выражении:

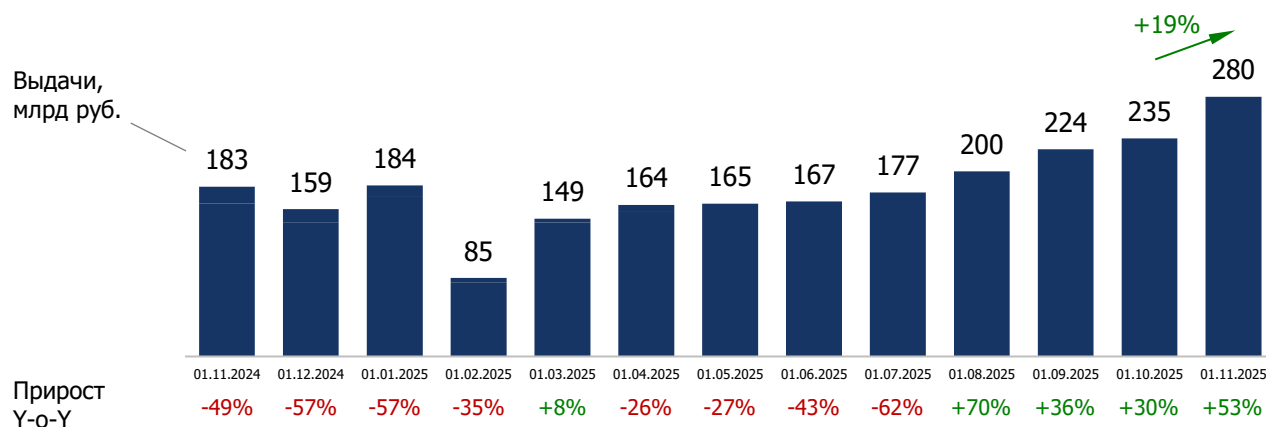
- Новостройки – 21,7% (без изменений к сентябрю 2025 г.; -3,8 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Готовые квартиры – 21,2% (-0,4 п.п. к предыдущему месяцу; -4,1 п.п. к октябрю 2024 г.);
- Готовые жилые дома – 21,2% (-0,5 п.п.; -3,8 п.п. соответственно);
- Рефинансирование – 22,4% (-0,5 п.п.; -3,1 п.п.);
- ИЖС – 20,9% (без изменений; -5,1 п.п.).

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» сохраняется на предельно допустимом уровне – 6%.

На заседании 24 октября 2025 года Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 16,5%.

Объем выданных ипотечных кредитов на новостройки вырос на 19%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки, млрд руб.

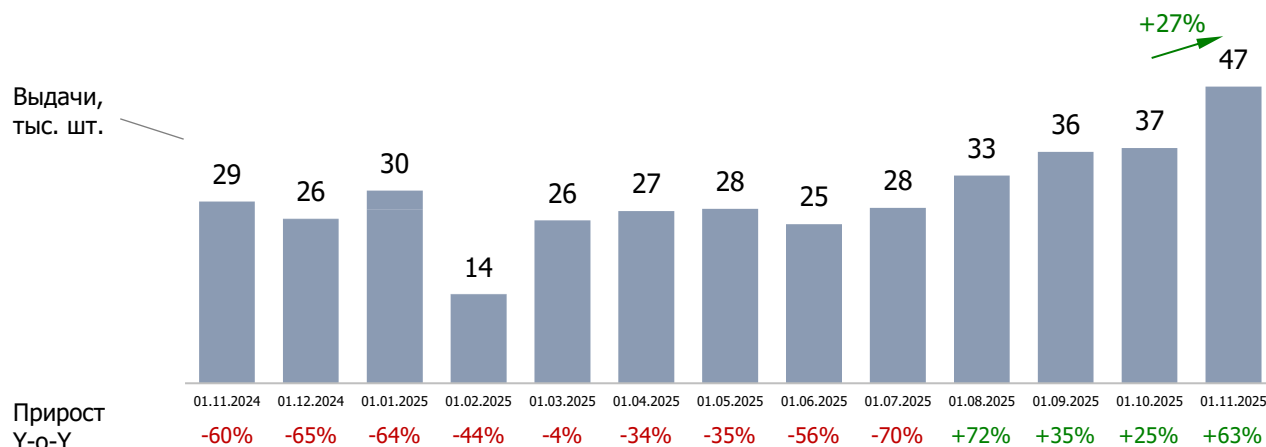


По итогам октября 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на приобретение квартир в новостройках увеличилось на 27% и составило 46,8 тыс. шт. (+63% к аналогичному периоду 2024 г.). В денежном выражении выдано 280 млрд руб. (+19% к сентябрю 2025 г.; +53% к октябрю 2024 г.).

В конце года традиционно наблюдается повышение потребительского спроса. Помимо этого, на рынке постепенно начинается реализация отложенного спроса, вызванная, в том числе, стремлением клиентов зафиксировать стоимость квартир в новостройках перед их дальнейшим удорожанием.

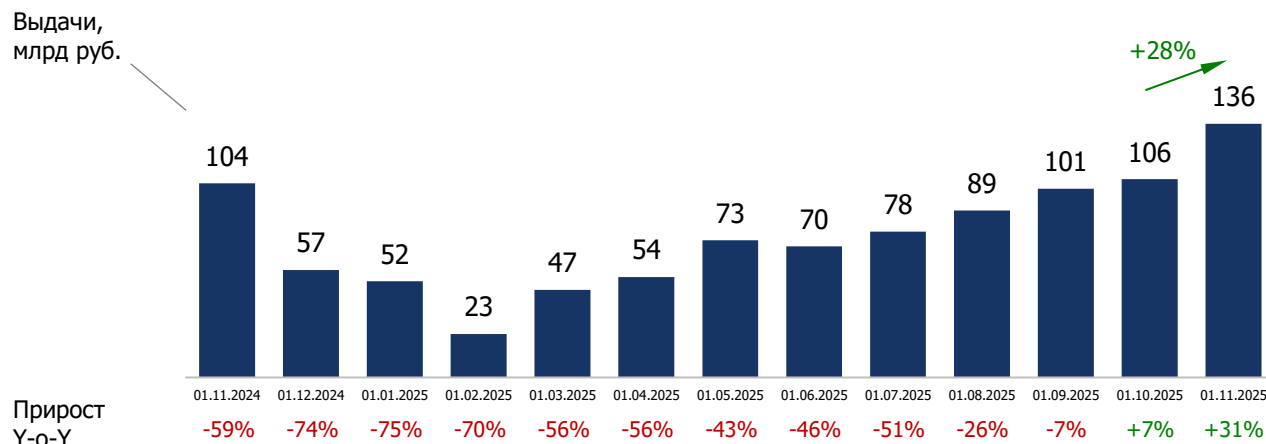
Драйвером роста выдач ипотечных кредитов на приобретение квартир в новостройках в октябре 2025 года послужили программы с государственной поддержкой, а также увеличившиеся выдачи по рыночным программам.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки, тыс. шт.



Объем и количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры увеличились на 28%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры, млрд руб.

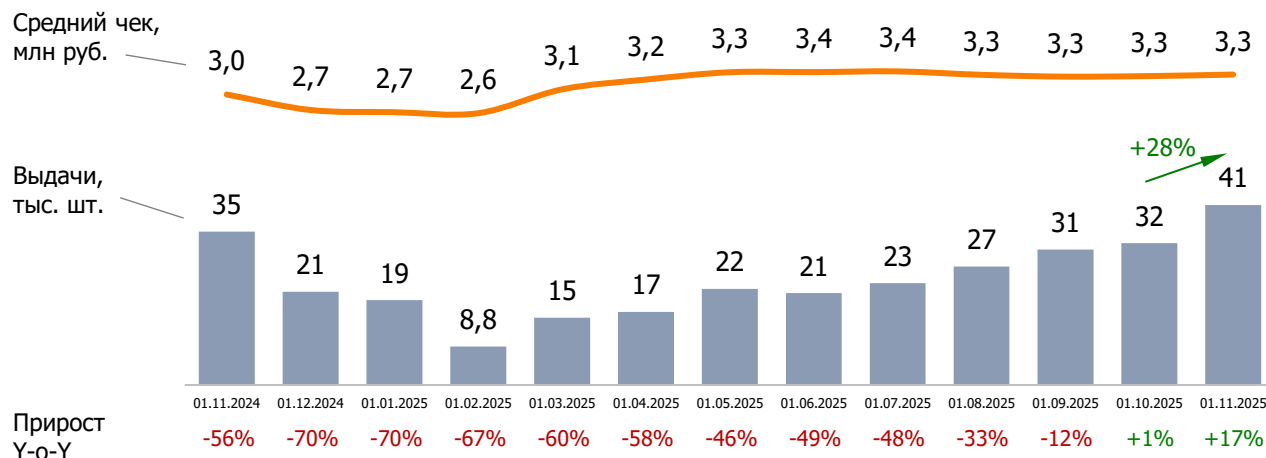


На рынке готовых квартир темпы роста выдач ипотечных кредитов также ускорились. По итогам месяца банки выдали 41 тыс. ипотечных кредитов на приобретение готовых квартир (+28% к сентябрю 2025 г.; +17% к октябрю 2024 г.) на сумму 135,7 млрд руб. (+28%; +31% соответственно).

Средний размер выданных ипотечных кредитов в сегменте готовых квартир сохраняется на уровне 3,3 млн руб. с июля 2025 года (+10% к октябрю 2024 г.).

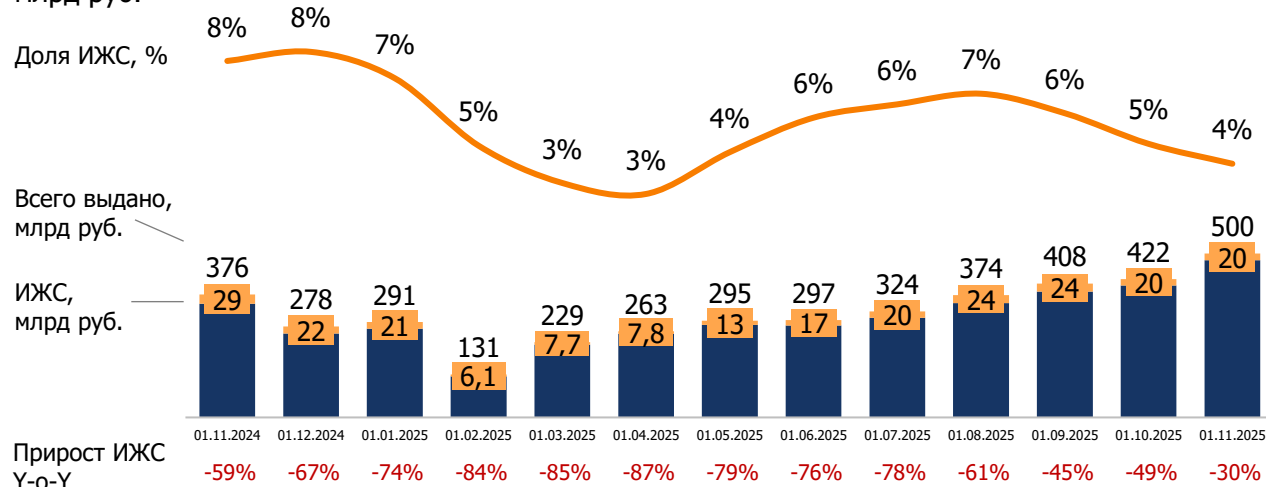
На рост ипотечных выдач на приобретение готовых квартир положительное влияние оказывает снижение рыночных ставок по ипотеке в октябре 2025 года до 21,2% (-0,4 п.п. к предыдущему месяцу; -4,1 п.п. к октябрю 2024 г.).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на готовые квартиры, тыс. шт. и млн руб.



Доля ИЖС в общем объеме выдач ипотечных кредитов снизилась до 4%

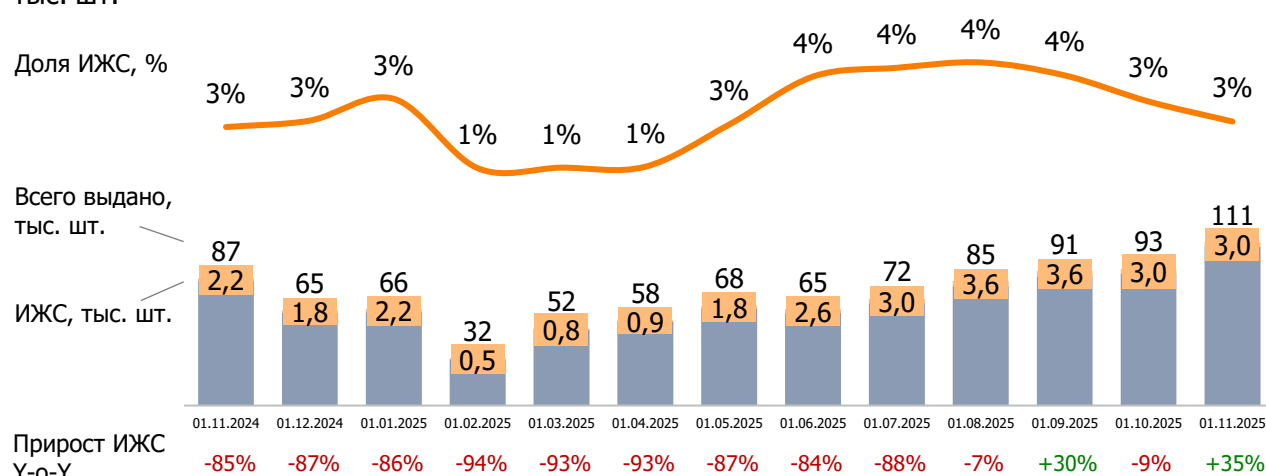
Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
млрд руб.



В октябре 2025 года количество выданных ипотечных кредитов на ИЖС составило 3 тыс. шт., что эквивалентно уровню предыдущего месяца и на 35% выше октября 2024 года. В денежной оценке по программам на ИЖС выдано 20,2 млрд руб. (без изменений к сентябрю 2025 г.; -30% к октябрю 2024 г.).

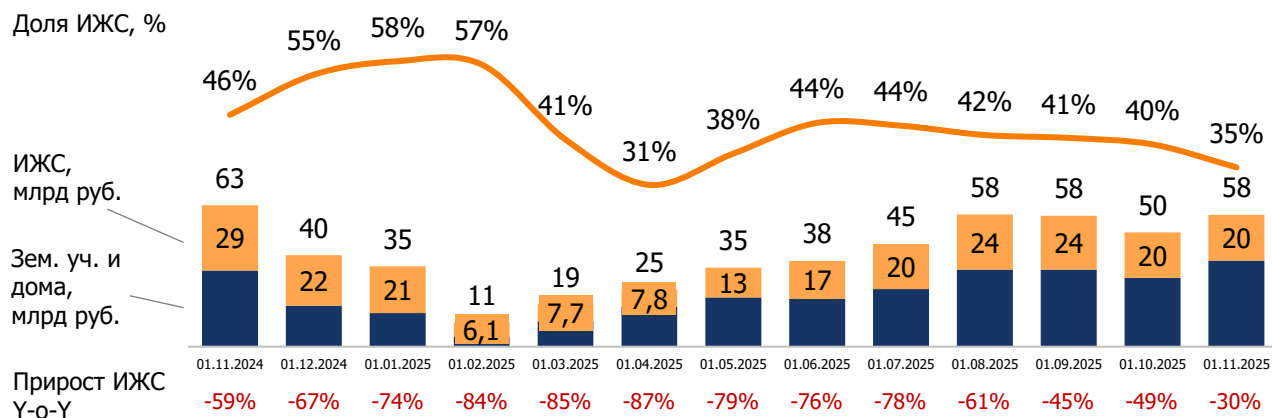
В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля ИЖС сохранилась на уровне предыдущего месяца – 3% (без изменений к сентябрю 2024 г.). В общем объеме выдач доля ИЖС снизилась до 4% (-1 п.п. к сентябрю 2025 г.; -4 п.п. к октябрю 2024 г.).

Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС,
тыс. шт.



Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости сократилась до 26%, в объеме – до 35%

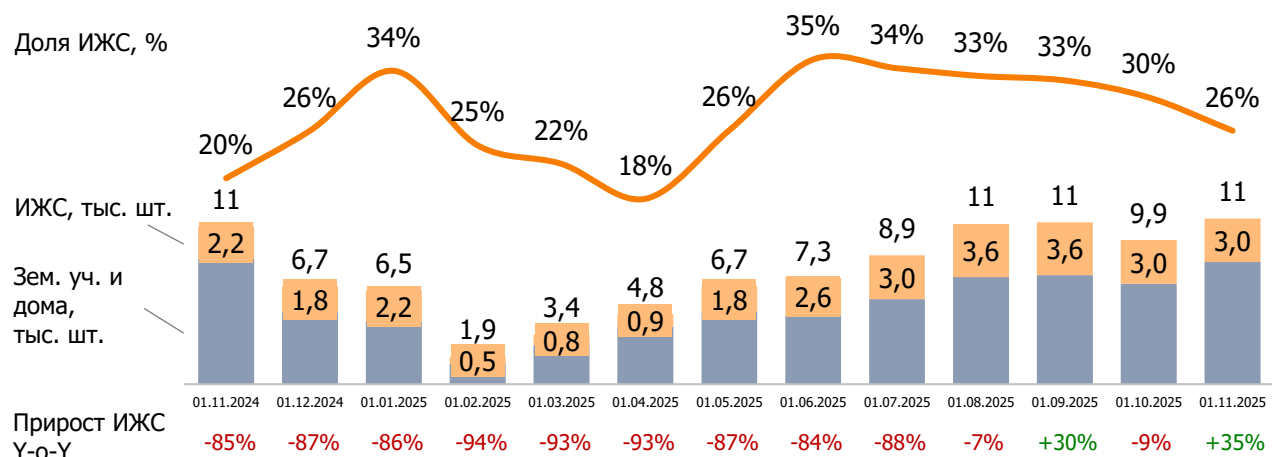
Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.



В октябре 2025 года по программам на ИЖС, загородные дома и земельные участки было выдано 11,4 тыс. ипотечных кредитов (+11% к сентябрю 2025 г.; без изменений к октябрю 2024 г.) на сумму 58,2 млрд руб. (+16%; -8% соответственно).

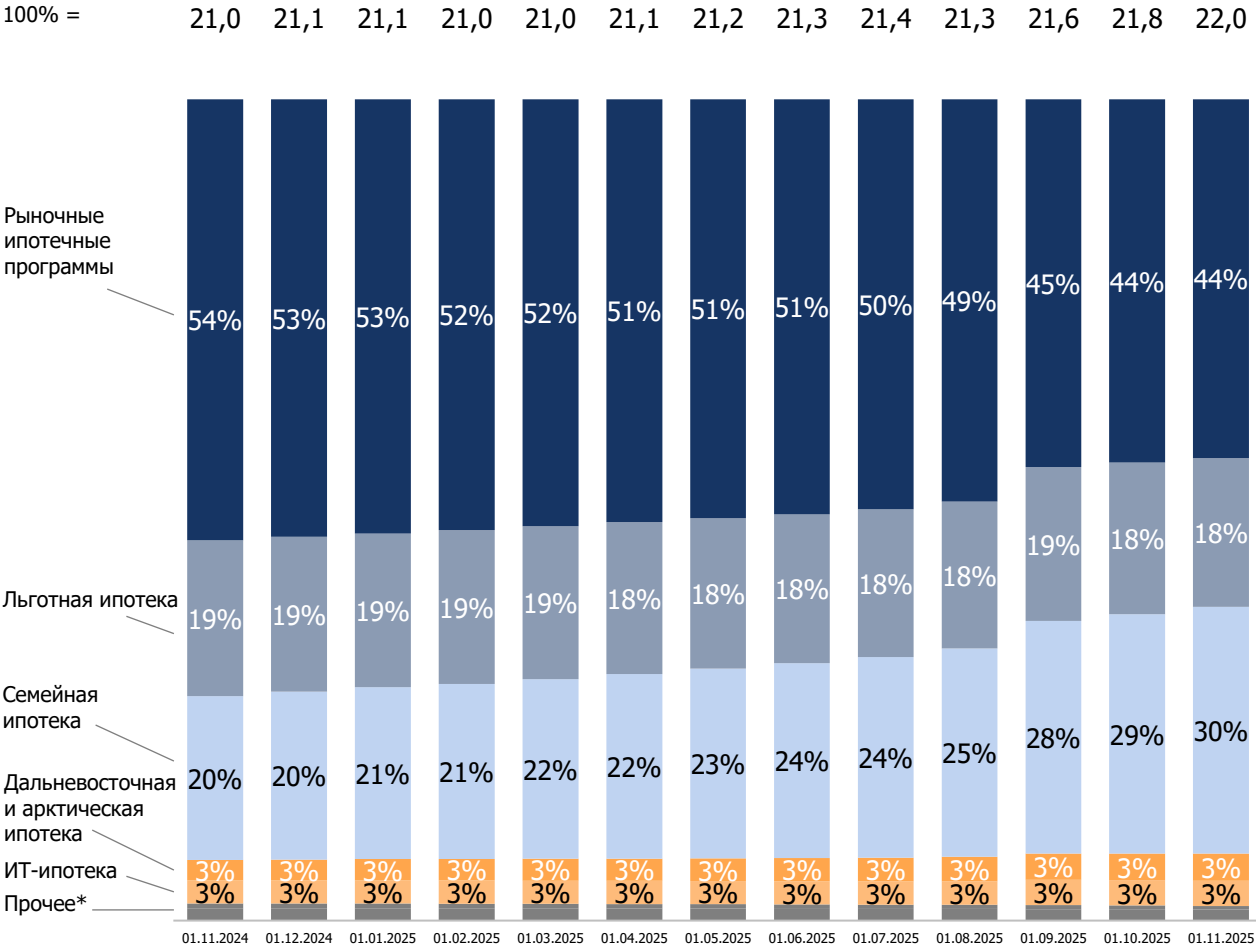
Доля ИЖС в общем количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость снизилась на 4 п.п. до 26% (+6 п.п. к октябрю 2024 г.), в общем объеме – на 5 п.п. до 35% (-11 п.п. к аналогичному периоду прошлого года).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



Объем ипотечного портфеля вырос до 22 трлн рублей, доля госпрограмм сохранилась на уровне 56%

Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.11.2025 г. объем ипотечного портфеля составил 22 трлн руб., увеличившись за месяц на 1% (+5% к 01.11.2024 г.).

В структуре ипотечного портфеля доля программ с государственной поддержкой сохранилась на уровне предыдущего месяца – 56% (+10 п.п. к 01.11.2024 г.):

- Доля «Льготной ипотеки» – 18% (без изменений к 01.10.2025 г.; -1 п.п. к 01.11.2024 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» увеличилась до 30% (+1 п.п.; +10 п.п. соответственно);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» остается неизменной с октября 2024 года и составляет 3%;
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% в течение всего анализируемого периода.

*Прочее: действующие ипотечные кредиты по программам «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»
Примечание: величина портфеля на 01.11.2025 г. подсчитана предварительно
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 1

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в октябре 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м,%	тыс. шт.	Δ м/м,%	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	351,8	+25,5	81,4	+28,1	70,4	+4,0
2	Альфа-Банк	44,3	+0,1	8,6	-1,9	8,9	-1,6
3	ВТБ	28,8	-12,7	5,2	-3,1	5,8	-2,0
4	Банк ДОМ.РФ	22,9	+11,5	3,4	+11,7	4,6	-0,3
5	Совкомбанк	16,2	+17,2	3,4	+3,8	3,2	0,0
6	Т-Банк	8,1	+3,8	3,6	-20,1	1,6	-0,2
7	Банк Санкт-Петербург	6,1	+1,5	1,1	+7,7	1,2	-0,2
8	МКБ	5,1	+70,0	0,7	+44,1	1,0	+0,3
9	Уралсиб	4,1	+16,1	0,7	+15,4	0,8	0,0
10	Абсолют Банк	3,9	+36,9	0,6	+30,7	0,8	+0,1
11	ПСБ	3,6	+22,0	1,0	+17,8	0,7	0,0
12	Газпромбанк	2,2	+14,2	0,4	+12,5	0,4	0,0
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,0	+37,8	0,2	+40,5	0,2	0,0
14	Кубань кредит	0,7	+7,5	0,2	+9,4	0,1	0,0
15	БГ ТКБ	0,5	+58,6	0,1	+93,9	0,1	0,0
16	Россельхозбанк	0,3	+214,0	0,0	+145,0	0,1	0,0
17	УБРиР	0,2	+54,3	0,0	+81,3	0,0	0,0
18	АК Барс	0,1	-59,1	0,0	+45,0	0,0	0,0

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 2

Структура выдачи ипотеки крупнейшими банками в октябре 2025 года в продуктовом разрезе*

№	Банк	Новостройки		Готовые квартиры		Рефинансирование		ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %
1	Сбербанк	40,4	+1,9	43,2	+0,6	0,1	0,0	2,8	-0,8	13,5
2	Альфа-Банк	46,2	+5,5	15,6	-0,8	0,1	+0,1	0,1	0,0	38,0
3	ВТБ	60,0	-2,5	27,4	+1,1	1,9	+1,3	2,7	+0,1	8,0
4	Банк ДОМ.РФ	62,9	+1,4	9,2	+0,7	0,1	-0,1	16,0	-3,0	11,8
5	Совкомбанк	54,4	+8,3	13,3	+2,2	1,8	+0,8	0,5	+0,2	30,0
6	Т-Банк	3,8	+1,6	18,6	+9,6	10,5	+6,7	0,0	0,0	67,1
7	Банк Санкт-Петербург	44,0	-4,1	46,4	+1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6
8	МКБ	81,8	+6,1	7,4	+1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8
9	Уралсиб	34,7	-5,0	51,2	-2,3	11,9	+6,5	0,0	0,0	2,2
10	Абсолют Банк	78,6	+3,0	18,4	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1
11	ПСБ	56,9	-2,6	40,4	+0,5	2,5	+2,0	0,0	0,0	0,2
12	Газпромбанк	15,2	+6,0	17,5	-0,4	0,0	0,0	0,2	+0,2	67,1
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	58,2	+10,3	25,3	-7,8	3,5	+1,9	0,6	+0,6	12,4
14	Кубань кредит	45,0	-2,8	11,3	+1,8	1,3	+1,3	0,0	0,0	42,4
15	БГ ТКБ	1,6	-1,5	66,4	+8,8	9,4	+7,9	0,0	0,0	22,7
16	Россельхозбанк	20,4	-9,6	14,3	-15,7	0,0	0,0	10,2	-4,8	55,1
17	УБРиР	93,1	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	-2,8	3,4
18	АК Барс	0,0	0,0	0,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 3

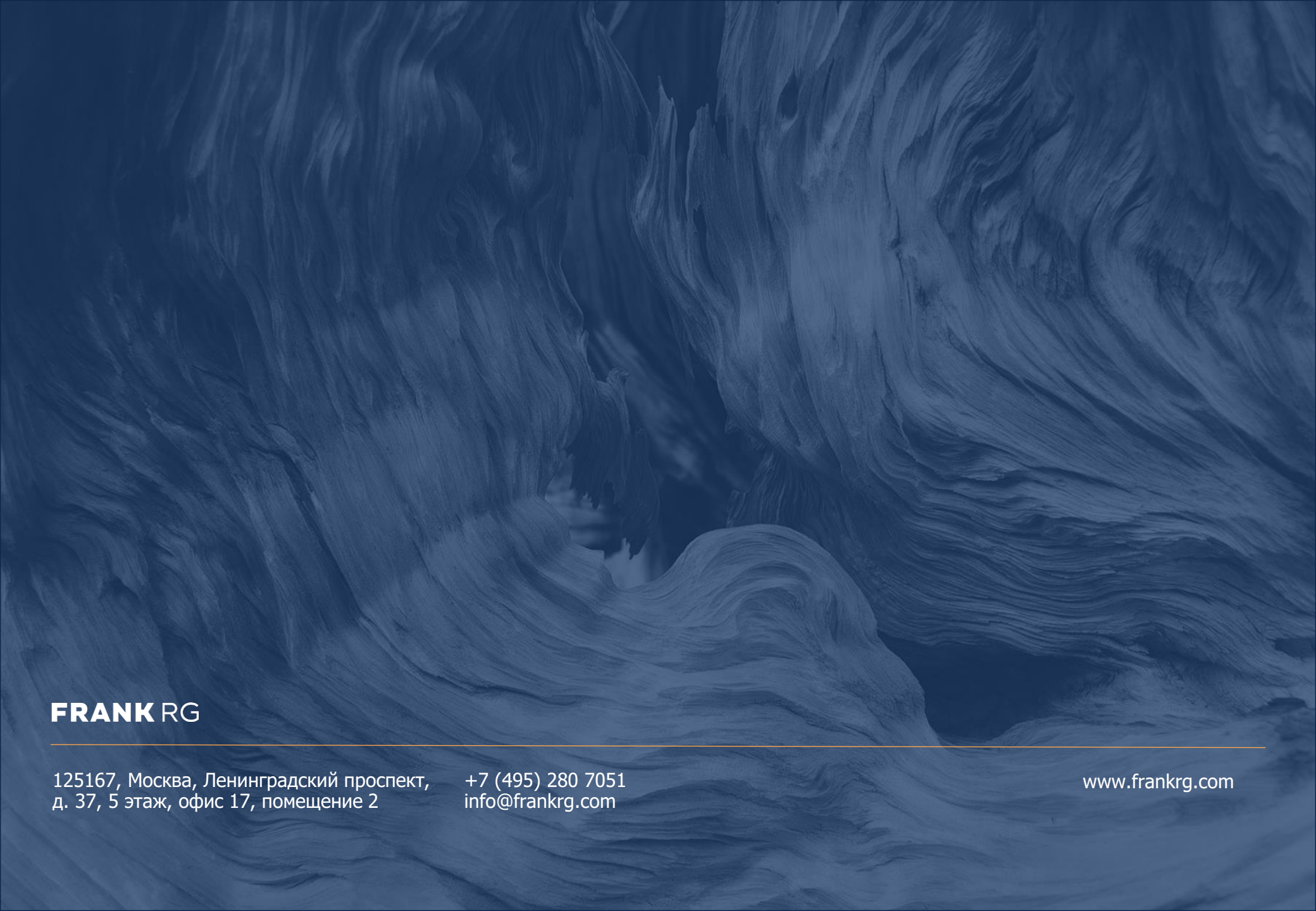
Ставки предложения по ипотеке крупнейших банков на 01.11.2025 г.

№	Банк	Новостройки		Готовые квартиры		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	21,7	-	20,4	-0,70	22,0	-	20,4	-0,70	20,8	-	6,0	-
2	Альфа-Банк	20,1	-	20,1	-	19,7	+19,69	22,5	-	0,0	-	6,0	-
3	ВТБ	23,1	-	23,1	-	22,9	-	23,5	-	23,6	-	6,0	-
4	Банк ДОМ.РФ	20,2	-	20,2	-	24,1	-	21,1	-	21,7	-	6,0	-
5	Совкомбанк	22,0	+0,50	22,0	+0,50	22,0	+0,50	22,0	+0,50	22,0	+0,50	6,0	-
6	Т-Банк	16,9	-1,00	16,9	-1,00	16,9	-1,00	0,0	-	0,0	-	6,0	-
7	Банк Санкт-Петербург	18,5	-	18,5	-	0,0	-	19,0	-	0,0	-	6,0	-
8	МКБ	21,0	-	20,5	-	21,0	-	21,5	-	0,0	-	6,0	-
9	Уралсиб	19,0	-	19,0	-	19,8	-	19,5	-	0,0	-	6,0	+0,01
10	Абсолют Банк	20,9	-	20,9	-	20,9	-	0,0	-	0,0	-	5,8	-
11	ПСБ	19,5	-	20,4	-	19,8	-1,20	21,2	-5,70	26,9	-	6,0	-
12	Газпромбанк	22,5	-	22,0	-	0,0	-	22,0	-	22,5	-	6,0	-
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	20,9	-1,14	20,9	-1,14	20,9	-1,14	20,9	-1,14	0,0	-	6,0	-
14	Кубань кредит	19,9	-	19,9	-	19,9	-	19,9	-	0,0	-	6,0	-
15	БГ ТКБ	21,8	-	22,0	-	21,8	-0,25	22,3	-	0,0	-	0,0	-
16	Россельхозбанк	22,4	-	22,7	-	0,0	-	23,4	-	0,0	-	6,0	-
17	УБРиР	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	6,0	-
18	АК Барс	28,5	-	29,5	-	0,0	-	30,5	-	0,0	-	0,0	-

Приложение 4

Крупнейшие банки по объему ипотечного портфеля на 01.11.2025 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.11.2024	к 01.10.2025
1	Сбербанк	12 766,4	+8,8%	+1,8%
2	Альфа-Банк	1 333,2	+20,3%	+2,2%
3	ВТБ	4 679,7	-1,9%	-0,4%
4	Банк ДОМ.РФ	804,1	+27,0%	+2,2%
5	Совкомбанк	412,5	+19,4%	+2,3%
6	Т-Банк	494,7	+20,2%	+0,4%
7	Банк Санкт-Петербург	152,4	+26,7%	+2,8%
8	МКБ	175,9	+9,7%	+1,8%
9	Уралсиб	154,9	+15,4%	+1,2%
10	Абсолют Банк	140,7	+17,9%	+2,0%
11	ПСБ	424,6	-0,9%	-0,3%
12	Газпромбанк	416,2	-9,0%	-0,7%
13	Азиатско-Тихоокеанский Банк	48,0	+29,6%	+1,5%
14	Кубань кредит	38,7	+10,8%	+0,9%
15	БГ ТКБ	50,8	-11,9%	-1,3%
16	Россельхозбанк	431,5	-7,4%	-0,8%
17	УБРиР	32,4	-4,2%	-0,3%
18	АК Барс	138,7	-11,0%	-3,4%



FRANK RG

125167, Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051
info@frankrg.com

www.frankrg.com