

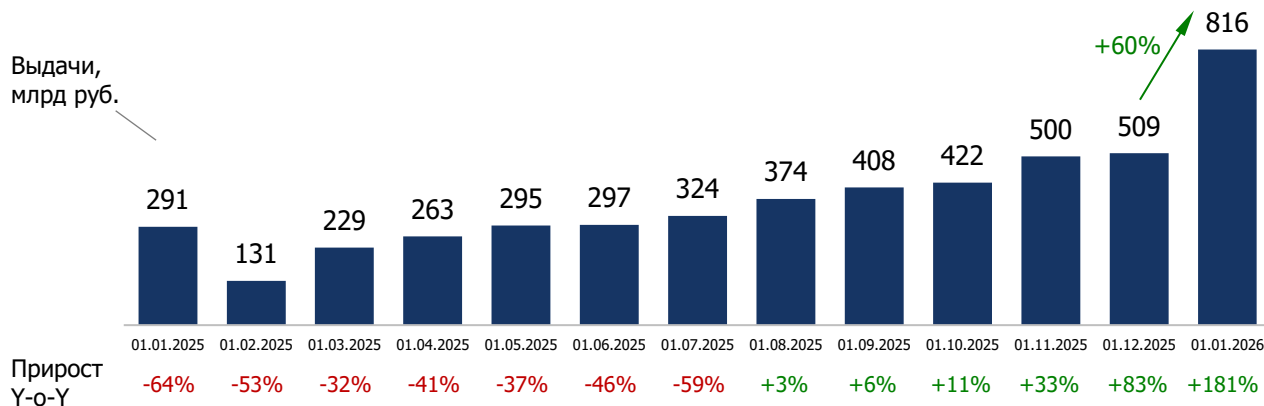
# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в декабре 2025 г.

## Итоги декабря 2025 года

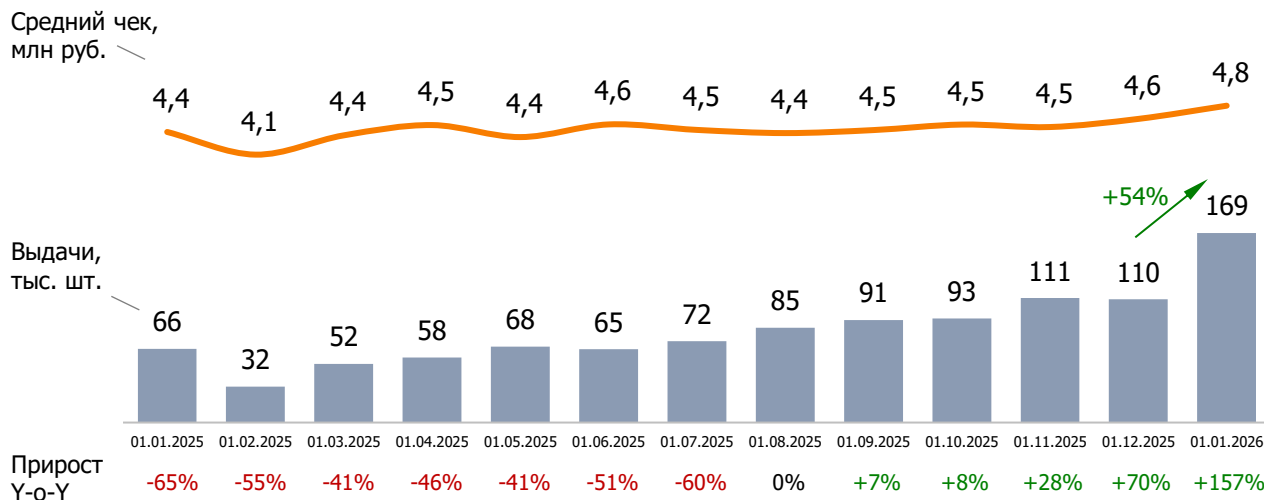
- По оценке Frank RG, в декабре 2025 года **количество выданных ипотечных кредитов составило 168,8 тыс. шт.**, что на 54% выше предыдущего месяца и на 157% – аналогичного периода 2024 года. **В денежном выражении выдано 816,4 млрд руб.** (+60%; +181%). Основной фактор, который обеспечил рекордный объем выдач по итогам декабря 2025 года – «Семейная ипотека» (+71% в количественной оценке до 102,2 тыс. шт.; +68% в денежной оценке до 592,1 млрд руб.).
- По итогам декабря 2025 года в структуре выданных ипотечных кредитов в количественном выражении произошел ряд изменений. **Доля новостроек увеличилась на 1 п.п. до 49%** (+3 п.п. к декабрю 2024 г.). **Доля готовых квартир снизилась до 34%** (-1 п.п. к ноябрю 2025 г.; +5 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.). **Доля загородной недвижимости – 10%** против 8% месяцем ранее: готовые дома – 7% (+1 п.п.; без изменений соответственно), ИЖС – 3% (+1 п.п.; без изменений).
- В декабре 2025 года банки выдали **111,2 тыс. ипотечных кредитов по программам с государственной поддержкой** (+71% к ноябрю 2025 г.; +212% к декабрю 2024 г.) на сумму **643,3 млрд руб.** (+67%; +188% соответственно). **В общем количестве** выданных ипотечных кредитов доля госпрограмм достигла **66%** (+7 п.п. к предыдущему месяцу; +12 п.п. к декабрю 2024 г.). **В общем объеме** выдач доля составила **79%** (+3 п.п.; +2 п.п. соответственно).
- **Средний размер выданных ипотечных кредитов составил 4,8 млн руб.** (+4% к ноябрю 2025 г.; +9% к декабрю 2024 г.). **На новостройки** средний размер выданных ипотечных кредитов сохранился на уровне **5,9 млн руб.** (-3% к декабрю предыдущего года). Средний чек **на рынке готовых квартир вырос до 3,6 млн руб.** (+6% к ноябрю 2025 г.; +33% к аналогичному периоду 2024 г.). **На готовые дома и ИЖС** средний размер ипотечных кредитов составил **5,4 млн руб.** (+4%; -2% соответственно). **В сегменте рефинансирования** средний чек снизился до **3,6 млн руб.** (-3%; -16%).
- В декабре 2025 года существенных изменений в уровне средневзвешенных ставок по рыночным ипотечным программам не произошло: значения **снизились на готовые квартиры (-0,4 п.п.), готовые жилые дома (-0,4 п.п.) и ИЖС (-0,1 п.п.)**. На рынке новостроек и рефинансирования средневзвешенные ставки сохранились на уровне предыдущего месяца. **В годовом выражении снижение составило 6,1-9,5 п.п.** Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» сохраняется на предельно допустимом уровне – 6%.
- На заседании 19 декабря 2025 года Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 16%.
- По оценке Frank RG, по состоянию на 1 января 2026 года **объем ипотечного портфеля увеличился** на 2% по отношению к предыдущему месяцу и **составил 23,8 трлн руб.** (+8% к 01.01.2025 г.). В структуре ипотечного портфеля доля программ с государственной поддержкой увеличилась на 1 п.п. до 56% (+10 п.п. к 01.01.2025 г.). Доля «Семейной ипотеки» возросла до 31% (+1 п.п.; +11 п.п. соответственно).

## По итогам декабря объем выданных ипотечных кредитов увеличился на 60%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.



Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



Источники: Frank RG, данные банков

По итогам декабря выдачи ипотечных кредитов достигли рекордных значений за 2025 год. Количество составило 168,8 тыс. шт., что на 54% выше предыдущего месяца и на 157% – аналогичного периода 2024 года. В денежном выражении выдано 816,4 млрд руб. (+60%; +181%).

Выдачи за месяц увеличились в разрезе всех анализируемых типов сделок, а также программ с государственной поддержкой. Основным фактор, который обеспечил рекордный объем выдач по итогам декабря 2025 года – «Семейная ипотека» (+71% в количественной оценке до 102,2 тыс. шт.; +68% в денежной оценке до 592,1 млрд руб.). Повышенный спрос на программу наблюдается в преддверии ужесточения условий с 1 февраля 2026 года: при оформлении ипотечного кредита супруги будут обязаны выступать созаемщиками.

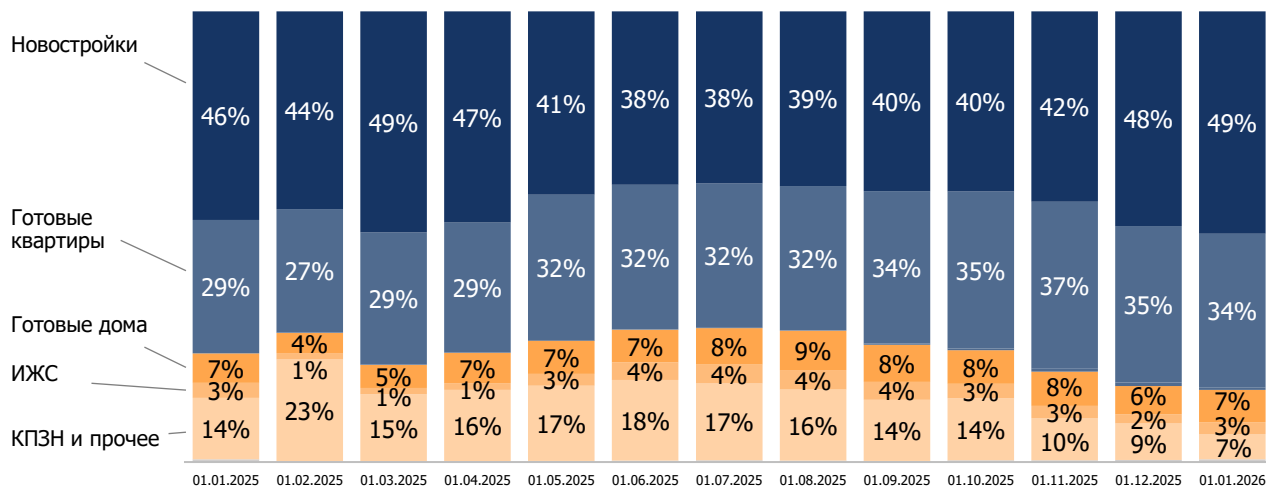
Рост в годовом выражении связан с заградительным уровнем ставок, действующим в конце 2024 года – начале 2025 года на фоне жесткой денежно-кредитной политики Банка России.

Средний размер выданных ипотечных кредитов по итогам декабря 2025 года составил 4,8 млн руб. (+4% к ноябрю 2025 г.; +9% к декабрю 2024 г.).

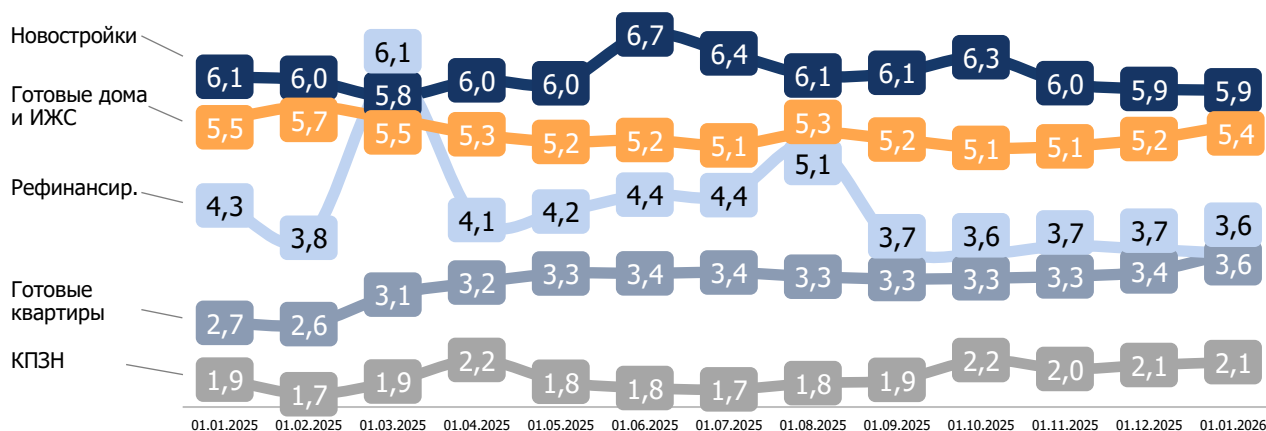
Итого за 2025 год выдан 1 млн ипотечных кредитов (-13,7% к 2024 г.) на сумму 4,6 трлн руб. (-7,3%).

## В декабре 2025 года доля новостроек в структуре выдач достигла 49%

**Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %**



**Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.**



**В структуре ипотечных выдач в декабре произошли следующие изменения:**

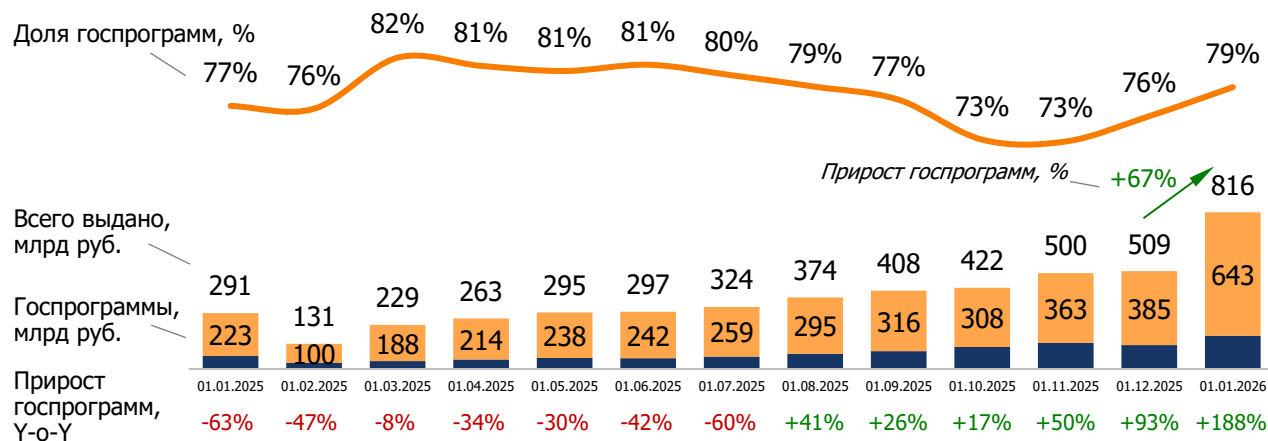
- Доля новостроек увеличилась на 1 п.п. до 49% (+3 п.п. к декабрю 2024 г.);
- Доля готовых квартир снизилась до 34% (-1 п.п. к ноябрю 2025 г.; +5 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Доля готовых домов – 7% (+1 п.п.; без изменений соответственно);
- Доля ИЖС составила 3% (+1 п.п.; без изменений).

**Динамика среднего чека в декабре:**

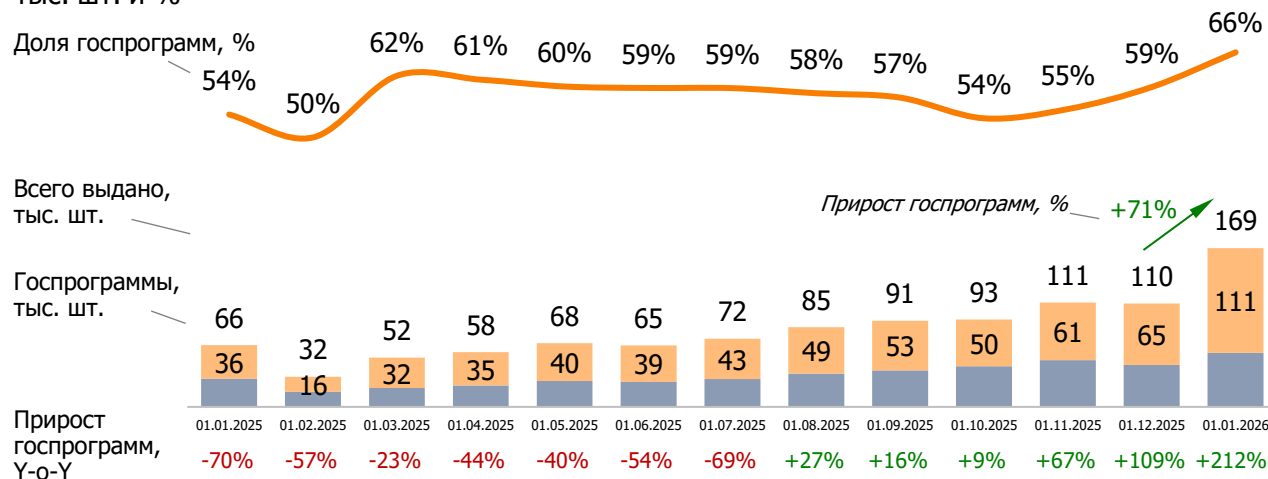
- Средний размер выданных ипотечных кредитов на новостройки сохранился на уровне 5,9 млн руб. (-3% к декабрю предыдущего года);
- Средний чек на рынке готовых квартир вырос до 3,6 млн руб. (+6% к ноябрю 2025 г.; +33% к аналогичному периоду 2024 г.);
- На готовые дома и ИЖС средний размер ипотечных кредитов составил 5,4 млн руб. (+4%; -2% соответственно);
- В сегменте рефинансирования средний чек – 3,6 млн руб. (-3%; -16%);
- Средний размер кредитов под залог имеющейся недвижимости за месяц не изменился – 2,1 млн руб. (+11% к декабрю 2024 г.).

## Количество выданных ипотечных кредитов по госпрограммам выросло на 71%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, млрд руб. и %**



**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам, тыс. шт. и %**



Источники: Frank RG, данные банков

В декабре 2025 года количество и объем выданных ипотечных кредитов по программам с государственной поддержкой достигли максимальных значений за анализируемый период. По итогам месяца банки выдали 111,2 тыс. ипотечных кредитов (+71% к ноябрю 2025 г.; +212% к декабрю 2024 г.) на сумму 643,3 млрд руб. (+67%; +188% соответственно).

В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля госпрограмм достигла 66% (+7 п.п. к предыдущему месяцу; +12 п.п. к декабрю 2024 г.). В общем объеме выдач доля составила 79% (+3 п.п.; +2 п.п. соответственно).

В декабре 2025 года рост выдач зафиксирован в рамках всех анализируемых программ с государственной поддержкой:

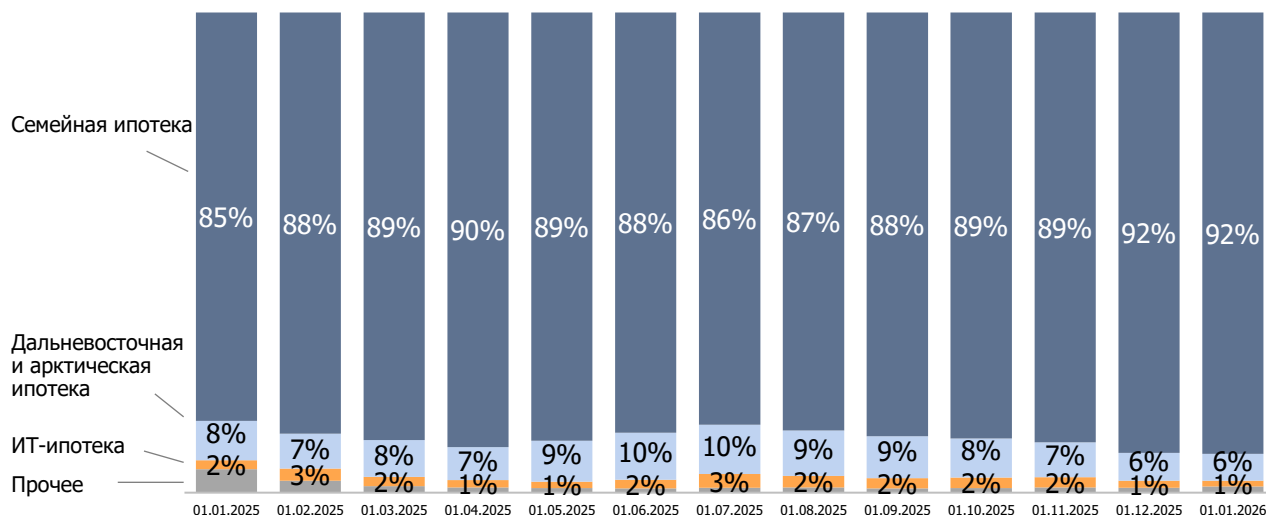
- По «Семейной ипотеке» на 71% в количественном выражении, на 68% – в денежном;
- По «Дальневосточной и арктической ипотеке» количество и объем выдач увеличились на 64%;
- По «ИТ-ипотеке» количество выдач увеличилось на 43%, объем – на 39%;
- По «Военной ипотеке» – на 40% и 39% соответственно;
- По «Сельской ипотеке» – на 253% и 252%.

Итого за 2025 год выдано 594,2 тыс. ипотечных кредитов по программам с господдержкой (-10,4% к 2024 г.) на сумму 3,5 трлн руб. (+1,2%).



## Доля «Семейной ипотеки» в структуре госпрограмм сохранилась на уровне 92%

Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



**В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой**

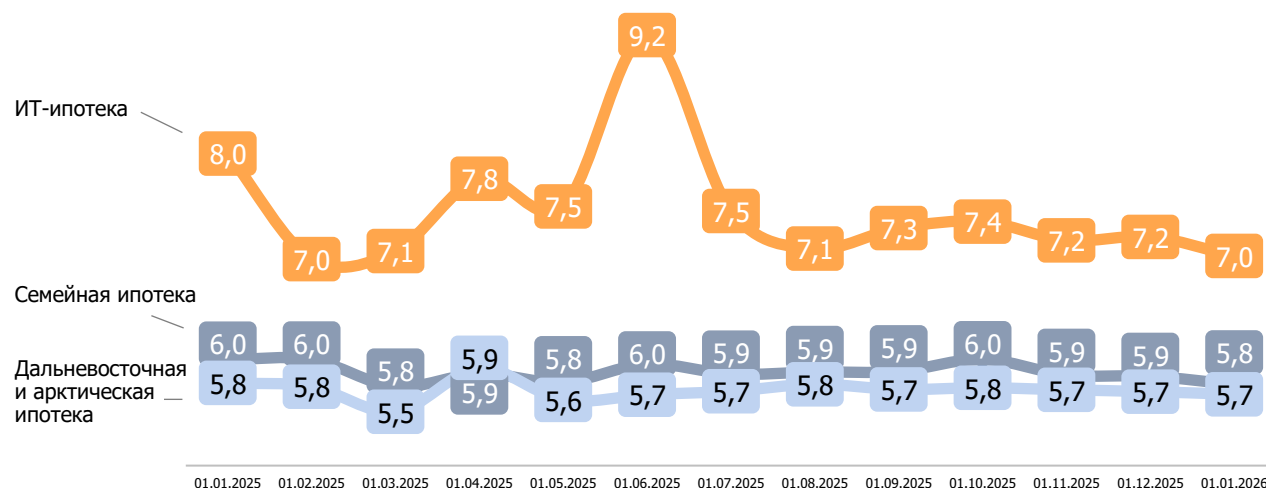
в количественном выражении в декабре изменений не произошло – распределение долей сохранилось на уровне предыдущего месяца:

- Доля «Семейной ипотеки» – 92% (+7 п.п. к декабрю 2024 г.);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» – 6% (+2 п.п.);
- Доля «ИТ-ипотеки» – 1% (-1 п.п.).

**Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой в декабре:**

- Средний размер выданных ипотечных кредитов по программе «Семейная ипотека» снизился до 5,8 млн руб. (-2% к предыдущему месяцу; -3% к декабрю 2024 г.);
- По «Дальневосточной и арктической ипотеке» средний чек сохраняется на уровне 5,7 млн руб. (-2% к аналогичному периоду 2024 г.);
- По «ИТ-ипотеке» средний размер выданных ипотечных кредитов составил 7 млн руб. (-3% к ноябрю 2025 г.; -13% к декабрю 2024 г.).

Динамика среднего чека по госпрограммам, млн руб.



За месяц средневзвешенные процентные ставки по рыночным ипотечным программам снизились на 0,1-0,4 п.п., в годовом выражении – на 6,1-9,5 п.п.

Средневзвешенные ставки предложения крупнейших ипотечных банков, % годовых

Сегмент	2024 г.					2025 г.							
	31.12	31.01	28.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12
Новостройки	29,1	29,0	28,9	28,2	26,6	26,5	24,9	23,4	22,6	21,7	21,7	21,7	21,7
Готовые квартиры	29,2	29,1	29,1	28,4	26,7	26,6	24,7	23,2	22,5	21,6	21,2	21,2	20,8
Готовые жилые дома	29,6	29,2	29,1	28,4	27,0	27,0	25,2	23,8	22,5	21,7	21,2	21,2	20,8
Рефинансирование	28,5	28,3	28,4	27,7	27,0	26,9	25,8	25,5	24,0	22,9	22,4	22,4	22,4
ИЖС*	30,3	30,4	30,4	29,4	27,1	27,1	24,9	22,1	21,9	20,9	20,9	20,9	20,8
«Семейная ипотека»	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,99	5,99	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Ключевая ставка Банка России	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	20,0	18,0	18,0	17,0	16,5	16,5	16,0

В декабре 2025 года существенных изменений в уровне средневзвешенных ставок по рыночным ипотечным программам не произошло. Значения снизились на 0,1-0,4 п.п. в ряде анализируемых типов сделок:

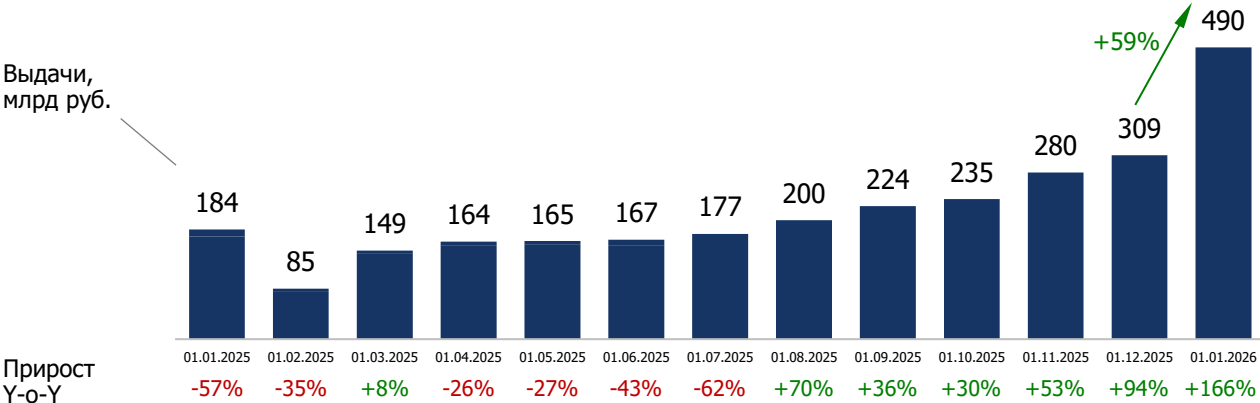
- Новостройки – 21,7% (без изменений к ноябрю 2025 г.; -7,4 п.п. к декабрю предыдущего года);
- Готовые квартиры – 20,8% (-0,4 п.п. к прошлому месяцу; -8,4 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.);
- Готовые жилые дома – 20,8% (-0,4 п.п.; -8,8 п.п. соответственно);
- Рефинансирование – 22,4% (без изменений; -6,1 п.п. соответственно);
- ИЖС – 20,8% (-0,1 п.п.; -9,5 п.п.).

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» сохраняется на предельно допустимом уровне – 6%.

На заседании 19 декабря 2025 года Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 16%.

Количество выданных ипотечных кредитов на новостройки выросло на 60%

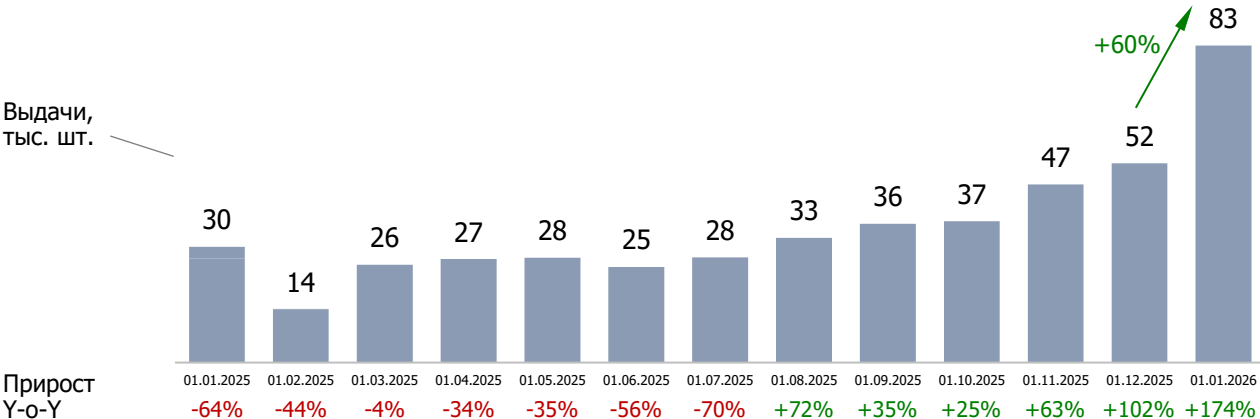
Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки, млрд руб.



По итогам декабря 2025 года банки выдали 83,2 тыс. ипотечных кредитов на приобретение квартир в новостройках (+60% к предыдущему месяцу; +174% к декабрю 2024 г.) на сумму 489,8 млрд руб. (+59% к ноябрю 2025 г.; +166% к аналогичному периоду предыдущего года).

Повышенный спрос на «Семейную ипотеку» в преддверии ужесточения условий по программе с 1 февраля 2026 года – основной фактор, способствующий росту выдач в декабре 2025 года. Помимо этого, выдачи увеличились как по другим анализируемым программам с государственной поддержкой, так и по рыночным ипотечным программам (на 29% в количественном выражении и на 39% – в денежном).

Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки, тыс. шт.

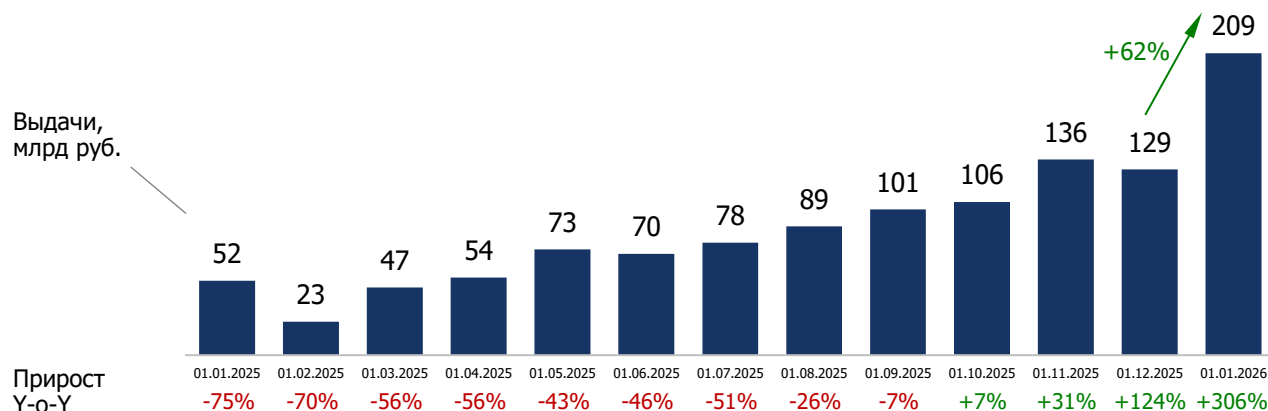


Итого за 2025 год выдано 435,4 тыс. ипотечных кредитов на приобретение квартир в новостройках (-2,3% к 2024 г.) на сумму 2,6 трлн руб. (+7,3%).



## Количество выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры увеличилось на 53%, объем – на 62%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на готовые квартиры, млрд руб.**



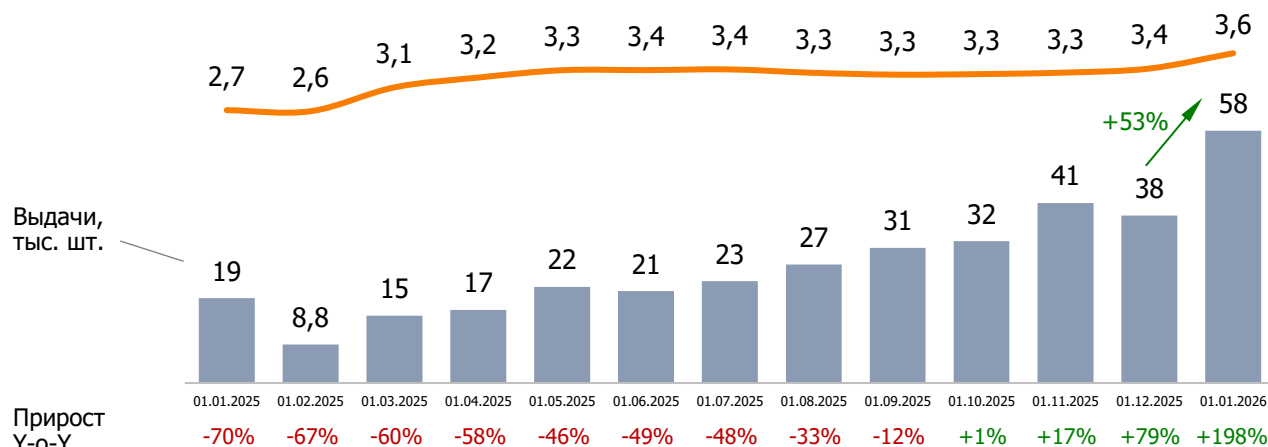
На рынке готовых квартир в декабре 2025 года также зафиксирован рост ипотечного кредитования. В количественном выражении выдачи увеличились на 53% до 57,5 тыс. шт. (+198% к декабрю 2024 г.), в денежном – на 62% до 209,3 млрд руб. (+306% к аналогичному периоду 2024 г.).

Рост в годовом выражении на 198% и 306% связан с низкой базой 2024 года, когда выдачи снизились на фоне заградительных рыночных ставок.

Средний размер выданных ипотечных кредитов на приобретение готовых квартир в декабре 2025 года составил 3,6 млн руб., что на 6% выше ноября 2025 года и на 33% – аналогичного периода 2024 года.

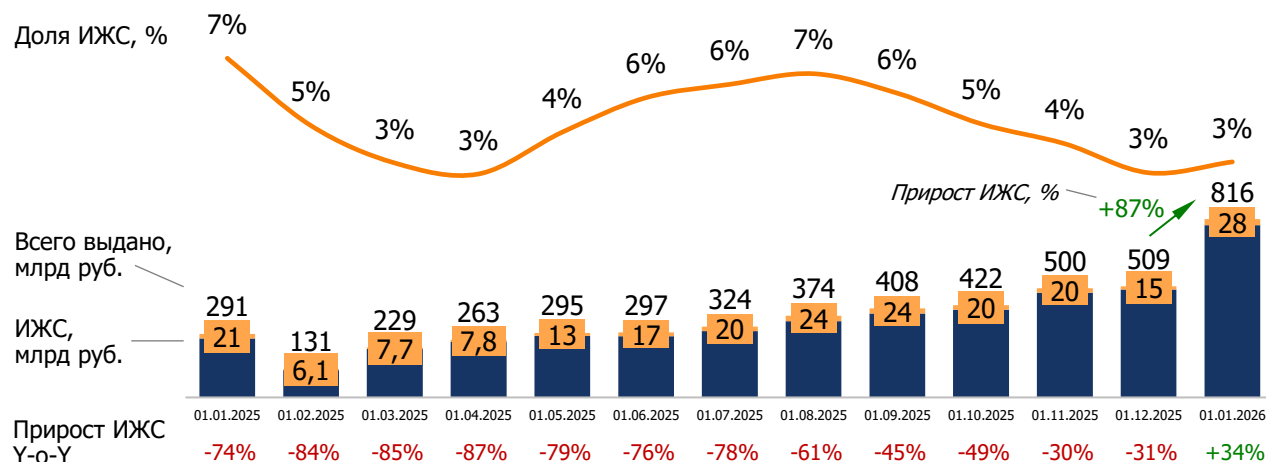
Итого за 2025 год выдано 333,6 тыс. ипотечных кредитов на приобретение готовых квартир (-19,1% к 2024 г.) на сумму 1,1 трлн руб. (-11,3%).

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на готовые квартиры, тыс. шт. и млн руб.**



## Доля ИЖС в общем количестве выдач ипотечных кредитов увеличилась до 3%

**Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, млрд руб.**

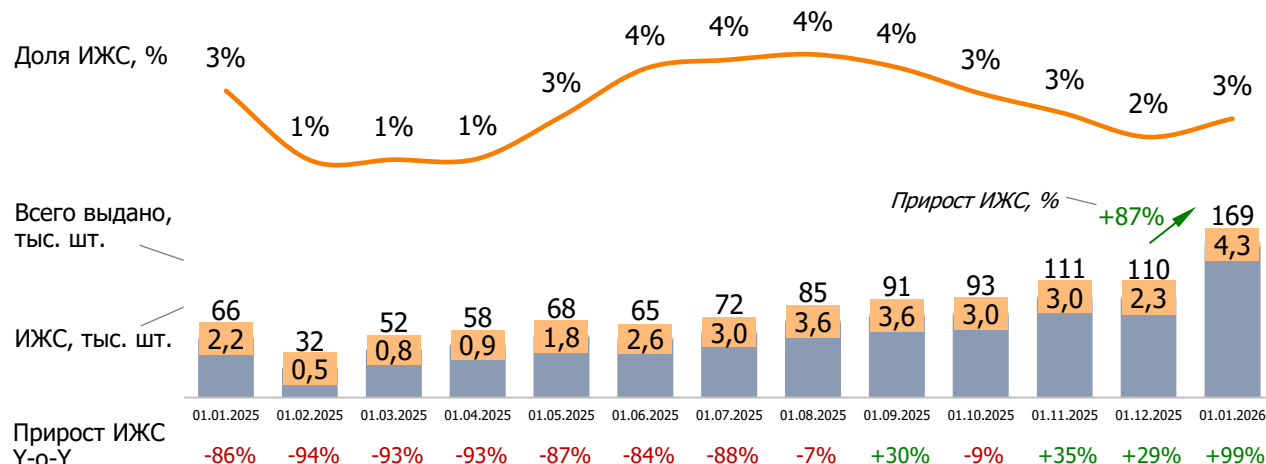


По итогам декабря 2025 года в сегменте ИЖС зафиксирован рост ипотечного кредитования. Банки выдали 4,3 тыс. ипотечных кредитов (+87% к ноябрю 2025 г.; +99% к декабрю 2024 г.) на сумму 27,6 млрд руб. (+87%; +34% соответственно).

В общем количестве выданных ипотечных кредитов доля ИЖС увеличилась до 3% (+1 п.п. к предыдущему месяцу; без изменений к декабрю 2024 г.). В общем объеме доля ИЖС за месяц не изменилась – 3% (-4 п.п. к декабрю 2024 г.).

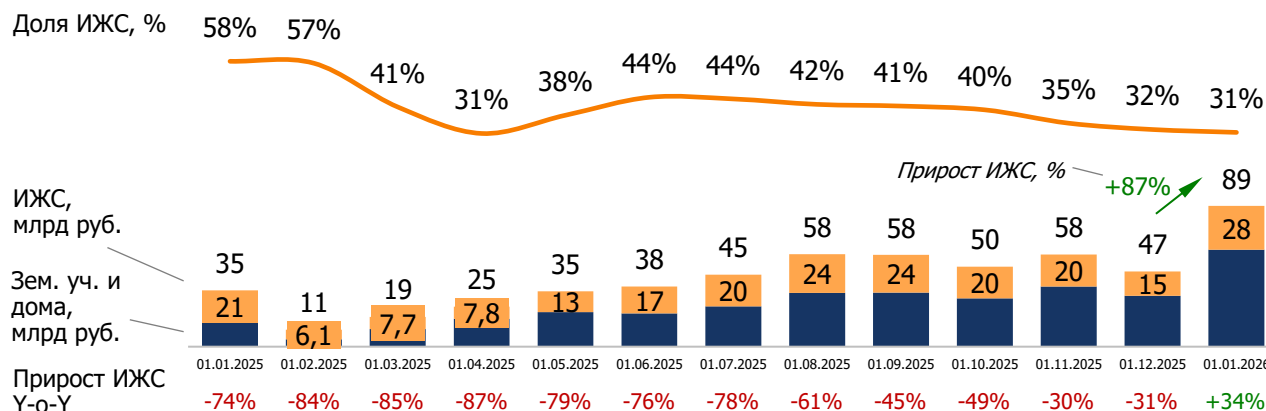
Итого за 2025 год выдано 29,4 тыс. ипотечных кредитов в сегменте ИЖС (-70,3% к 2024 г.) на сумму 202,7 млрд руб. (-64,9%).

**Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости выросла до 26%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**

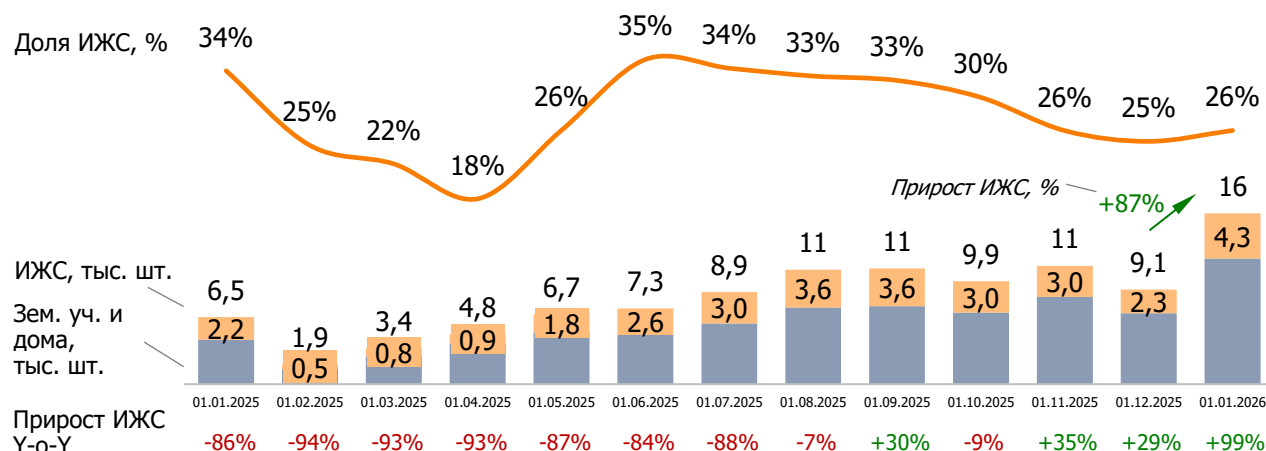


В декабре 2025 года по программам на загородную недвижимость выдано 16,4 тыс. ипотечных кредитов (+76% к ноябрю 2025 г.; +146% к декабрю 2024 г.). В денежной оценке выдачи за месяц увеличились на 89% и составили 88,8 млрд руб. (+154% в годовом выражении).

Доля ИЖС в общем количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость увеличилась до 26% (+1 п.п. к ноябрю 2025 г.; -8 п.п. к аналогичному периоду 2024 г.), в общем объеме – снизилась до 31% (-1 п.п.; -27 п.п. соответственно).

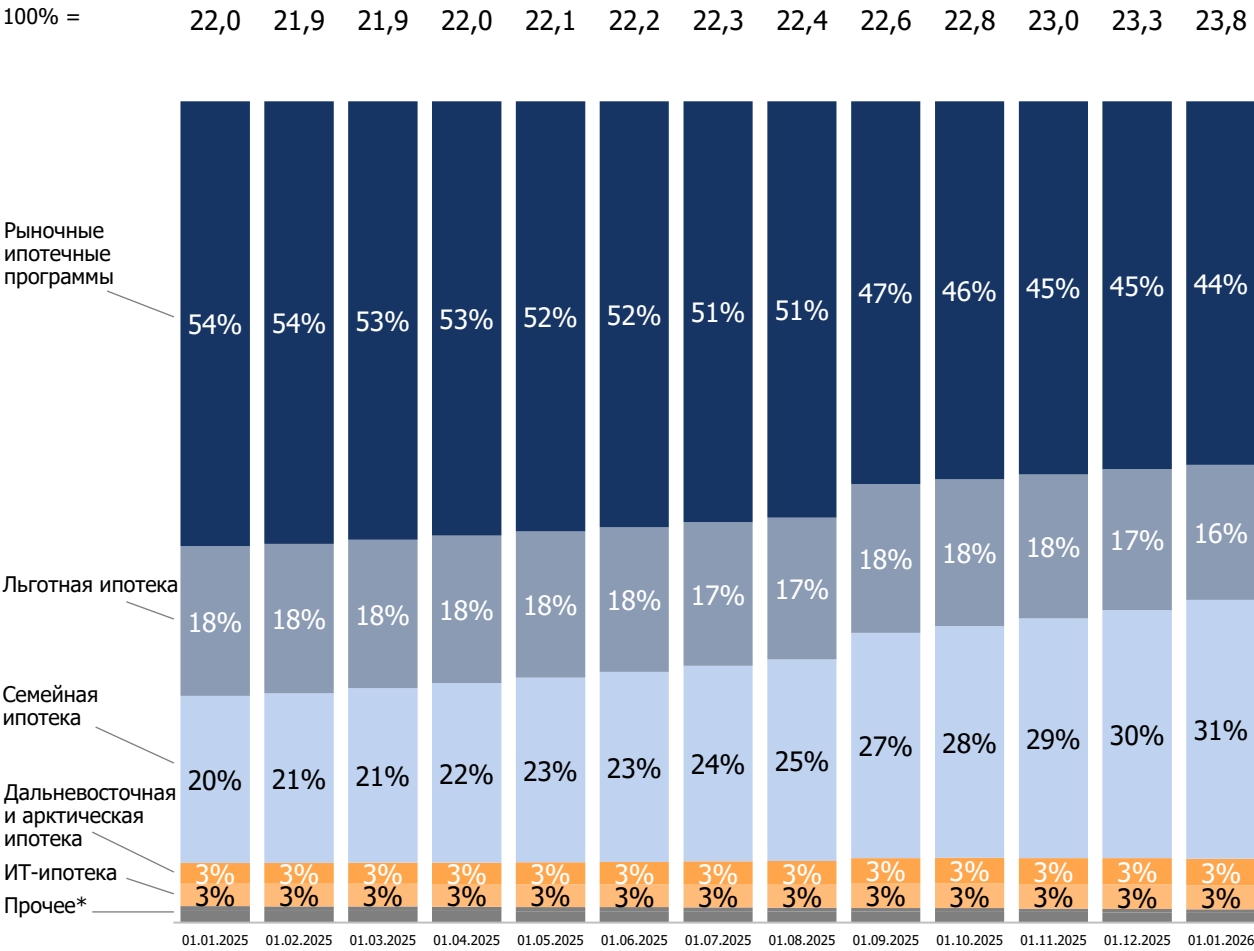
Итого за 2025 год выдано 101,9 тыс. ипотечных кредитов в сегменте загородной недвижимости (-48,6% к 2024 г.) на сумму 533,3 млрд руб. (-44,2%).

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



Объем ипотечного портфеля вырос до 23,8 трлн рублей, доля госпрограмм увеличилась до 56%

Структура ипотечного портфеля по объему, %



На 01.01.2026 г. объем ипотечного портфеля составил 23,8 трлн руб., увеличившись за месяц на 2% (+8% к 01.01.2025 г.).

В структуре ипотечного портфеля доля программ с государственной поддержкой увеличилась на 1 п.п. до 56% (+10 п.п. к 01.01.2025 г.):

- Доля «Льготной ипотеки» – 16% (-1 п.п. к 01.12.2025 г.; -2 п.п. к 01.01.2025 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» увеличилась до 31% (+1 п.п.; +11 п.п. соответственно);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» остается неизменной с декабря 2024 года и составляет 3%;
- Доля «ИТ-ипотеки» сохраняется на уровне 3% в течение всего анализируемого периода.

\*Прочее: действующие ипотечные кредиты по программам «Сельская ипотека» и «Военная ипотека»  
Примечание: величина портфеля на 01.01.2026 г. подсчитана предварительно  
Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 1

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в декабре 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м,%	тыс. шт.	Δ м/м,%	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	618,5	+68,8	132,2	+60,1	75,8	+3,8
2	Альфа-Банк	51,8	+14,6	9,8	+11,6	6,3	-2,5
3	ВТБ	48,5	+75,9	7,9	+68,0	5,9	+0,5
4	Банк ДОМ.РФ	25,6	+30,7	4,0	+34,6	3,1	-0,7
5	Совкомбанк	18,4	+26,3	4,0	+22,8	2,3	-0,6
6	Т-Банк	10,4	+33,0	3,5	+29,1	1,3	-0,3
7	Банк Санкт-Петербург	9,7	+63,8	1,6	+51,4	1,2	0,0
8	МКБ	7,6	+38,3	0,9	+36,8	0,9	-0,1
9	Абсолют Банк	7,0	+68,6	1,1	+69,4	0,9	0,0
10	ПСБ	4,7	+46,6	1,3	+41,2	0,6	-0,1
11	Уралсиб	3,9	+5,1	0,6	+8,5	0,5	-0,3
12	Россельхозбанк	3,6	+285,0	0,8	+277,6	0,4	+0,3
13	Газпромбанк	2,8	+48,6	0,5	+32,1	0,3	0,0
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,8	+52,1	0,3	+47,5	0,2	0,0
15	БГ ТКБ	0,8	+75,2	0,2	+93,8	0,1	0,0
16	Кубань Кредит	0,8	+28,9	0,2	+18,4	0,1	0,0
17	УБРиР	0,3	+0,3	0,1	+4,2	0,0	0,0
18	АК Барс Банк	0,1	+4,1	0,0	+48,1	0,0	0,0
19	Банк Зенит	0,0	—	0,0	—	0,0	0,0

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 2

Структура выдачи ипотеки крупнейшими банками в декабре 2025 года в продуктовом разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Готовые квартиры		Рефинансирование		ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %
1	Сбербанк	48,0	+1,7	38,4	-1,9	0,1	-0,1	2,6	+0,4	10,9
2	Альфа-Банк	49,3	+1,1	14,6	+1,3	1,8	+0,5	0,0	0,0	34,3
3	ВТБ	69,5	+2,2	22,8	-1,1	1,1	-0,9	1,5	+0,5	5,1
4	Банк ДОМ.РФ	70,9	+0,3	4,7	-1,0	0,1	0,0	15,2	+2,6	9,1
5	Совкомбанк	54,9	+3,3	10,8	-0,2	1,4	0,0	0,9	+0,4	32,0
6	Т-Банк	9,5	+3,1	30,1	+6,1	13,6	-1,9	0,0	0,0	46,8
7	Банк Санкт-Петербург	60,0	+5,7	33,9	-5,5	0,0	-0,1	0,0	0,0	6,1
8	МКБ	91,0	+4,2	2,6	-2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
9	Абсолют Банк	87,2	+6,8	11,6	-5,1	0,0	-0,3	0,0	0,0	1,1
10	ПСБ	56,5	+2,3	41,6	-0,7	1,6	-1,4	0,0	0,0	0,3
11	Уралсиб	37,3	-6,3	52,9	+7,5	6,7	-2,1	0,0	0,0	3,1
12	Россельхозбанк	3,7	-5,8	5,7	-2,3	0,0	0,0	19,0	+11,0	71,7
13	Газпромбанк	25,5	+7,5	18,6	-1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	55,9
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	67,0	+6,6	24,5	-4,3	1,5	-0,7	0,0	0,0	6,9
15	БГ ТКБ	1,3	+1,3	54,1	+10,9	17,2	-3,8	0,0	0,0	27,4
16	Кубань Кредит	46,6	-13,7	2,5	-0,5	0,0	-0,7	0,0	0,0	50,9
17	УБРиР	98,0	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	+2,0	0,0
18	АК Барс Банк	2,5	+2,5	0,0	0,0	2,5	+2,5	0,0	0,0	95,0
19	Банк Зенит	100,0	—	0,0	—	0,0	—	0,0	—	0,0

\*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач  
Источники: Frank RG, данные банков



Приложение 3

Ставки предложения по ипотеке крупнейших банков на 01.01.2026 г.

№	Банк	Новостройки		Готовые квартиры		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		«Семейная ипотека»	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	21,7	-	19,9	-0,50	22,0	-	19,9	-0,50	20,8	-	6,0	-
2	Альфа-Банк	20,1	-	20,1	-	19,7	-	22,5	-	0,0	-	6,0	-
3	ВТБ	23,1	-	23,1	-	22,9	-	23,5	-	0,0	-23,60	6,0	-
4	Банк ДОМ.РФ	20,2	-	20,2	-	24,1	-	21,1	-	21,7	-	6,0	-
5	Совкомбанк	22,0	-	22,0	-	22,0	-	22,0	-	22,0	-	6,0	-
6	Т-Банк	16,9	-	16,9	-	16,9	-	0,0	-	0,0	-	6,0	-
7	Банк Санкт-Петербург	19,5	+1,00	19,5	+1,00	0,0	-	19,5	+0,49	0,0	-	6,0	-
8	МКБ	21,0	-	20,5	-	21,0	-	21,5	-	0,0	-	6,0	-
9	Абсолют Банк	20,9	-	20,9	-	20,9	-	0,0	-	0,0	-	5,8	-
10	ПСБ	19,5	-	20,4	-	19,8	-	21,2	-	26,9	-	6,0	-
11	Уралсиб	19,3	-	19,3	-	19,8	-	19,8	-	0,0	-	6,0	-
12	Россельхозбанк	22,4	-	22,7	-	0,0	-	23,4	-	0,0	-	0,0	-6,00
13	Газпромбанк	21,2	-1,30	21,2	-0,80	0,0	-	21,2	-0,80	21,2	-1,30	6,0	-
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	19,9	-0,95	19,9	-0,95	19,9	-0,95	19,9	-0,95	0,0	-	6,0	-
15	БГ ТКБ	21,3	-	21,5	-	21,5	-	21,8	-	0,0	-	0,0	-
16	Кубань Кредит	19,9	-	19,9	-	19,9	-	19,9	-	0,0	-	6,0	-
17	УБРиР	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	6,0	-
18	АК Барс Банк	23,2	-5,30	25,2	-4,30	0,0	-	27,2	-3,30	0,0	-	0,0	-
19	Банк Зенит	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-

Источники: Frank RG, данные банков

Приложение 4

Крупнейшие банки по объему ипотечного портфеля на 01.01.2026 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.01.2025	к 01.12.2025
1	Сбербанк	13 473,4	+14,1%	+3,6%
2	Альфа-Банк	1 396,5	+21,5%	+2,4%
3	ВТБ	4 776,3	+0,7%	+0,1%
4	Банк ДОМ.РФ	837,6	+14,4%	+2,3%
5	Совкомбанк	431,4	+17,8%	+2,5%
6	Т-Банк	498,2	+0,1%	+0,4%
7	Банк Санкт-Петербург	162,1	+30,9%	+3,6%
8	МКБ	183,6	+14,2%	+2,5%
9	Абсолют Банк	149,7	+20,3%	+4,1%
10	ПСБ	423,0	-2,8%	-0,1%
11	Уралсиб	157,3	+13,8%	+0,8%
12	Россельхозбанк	428,2	-7,7%	-0,2%
13	Газпромбанк	412,0	-8,6%	-0,5%
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	50,1	+23,4%	+2,7%
15	БГ ТКБ	50,2	-12,8%	-0,7%
16	Кубань кредит	39,4	+9,1%	+1,2%
17	УБРиР	32,6	-2,9%	+0,2%
18	АК Барс Банк	139,8	-9,7%	-1,3%
19	Банк Зенит	21,9	-16,6%	-1,5%



**FRANK** RG

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)